

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a földadóról
(tervezet)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság véleménye kikérése után - az alábbiakat rendeli el.

1. §

Füzesgyarmat város közigazgatási-illetékességi területén adóköteles az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyepek, nádas, fásított terület művelési ágban nyilvántartott minden földterület.

2. §

A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

3. §

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa.

4. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adófizetési kötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

5. §

(1) A földadó alapja a földterület kataszteri tiszta jövedelme, az aranykorona (AK).

(2) A földadó mértéke egységesen **X Ft/AK/év**.

(3) A földadó összege évente 2 egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig fizethető kamatmentesen.

6. §

(1) A földadó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartás tárgyév január 1.-én nyilvántartott adatai alapján.

(2) Az adóalany a földadó bevezetésének évében 2016. március 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – a 2016. január 1-i állapotnak megfelelően.

(3) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, amíg adókötelezettséget érintően változás nem következik be a körülményekben.

(4) Az adóalany a földadó fizetési kötelezettségét érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.

7. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ezen rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2015. november 18.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
c. főjegyző

Kihirdetve: 2015.