



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

1438-20/2015. ikt.sz.

21/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2015. december 15-én 16 óra 13 perc kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester, Bere Katalin képviselő, Ibrányi Éva képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő.

Távolság maradt: Koncz Imre képviselő, Zs. Nagy Sándor képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

dr. Makai Sándor címzetes főjegyző, Hajdu József Imréné bizottsági tag

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Balácsi László unitárius lelkész, Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgató

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Szabó Zoltán Füzes Tv Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Ambrus Krisztián díjazott, Zsíros József díjazott, Kiss Milán Bence díjazott, Dobos László díjazott, Oláh Zsolt Nándor díjazott, Szőke Szabolcs edző

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes köztisztviselő
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket és a lakosságot. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület 7 képviselővel határozatképes. Koncz Imre képviselő és Zs. Nagy Sándor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A kiküldött napirendek között szerepel a Pro Urbe kitüntetés átadása, amely egészségügyi okok miatt márciusban kerül átadásra. Lenne egy plusz bejelentés ingatlan vételi szándékról nyilatkozat tétel. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

HATÁROZAT

166/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 15-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Helyi televízió üzemeltetési támogatás iránti kérelem
Előadó: Bere Károly polgármester, Szabó Zoltán ügyvezető
2. A Kastélypark Kft. 2016. évi tagi kölcsön kérelme
Előadó: Kovács Márton ügyvezető
3. 2016. évi I. félévi Munkaterv összeállítása
Előadó: Bere Károly polgármester
4. 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester
5. Bejelentések
 - 5.1 Ingatlan értékesítés
Előadó: dr. Makai Sándor c. főjegyző
 - 5.2 Dr. Barta Krisztina adásvételi határozatának módosítása
Előadó: dr. Makai Sándor c. főjegyző
 - 5.3 Ingatlan vételi szándékról nyilatkozat tétel
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 5.4 Eredményességi támogatás átadása
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti munkával kapcsolatosan az eltelt idő rövidege miatt nem került sor írásos anyag kiosztásra, így szóban tájékoztatja a testületet. December 2-án beadásra került egy Art Mozi pályázat, amely a TKKI egyik termében valósulna meg. A TKKI elfogadta ezt a kezdeményezést. A jövő évi Start Közmunkaprogrammal kapcsolatosan multhéten volt egy egyeztető tárgyalás. Befogadták az Önkormányzat jövőre vonatkozó kérelmét, közel 400 fő lenne foglalkoztatva. Egy kikötés van, hogy Szociális Szövetkezetet kell létrehozni, a megtermelt termékeket a szövetkezeten keresztül kell értékesíteni. Az első lépést meg kell tenni annak érdekében, hogy önfenntartóvá váljanak a programok. Erre a januári testületi ülésen vissza fognak térni. Mikulás ünnepségeken vett részt. A Körös-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület közgyűlésén is részt vett. Két ülés közötti tevékenységgel kapcsolatosan van valakinek kérdése? Megállapítja, hogy nincs hozzászólás.

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Helyi televízió üzemeltetési támogatás iránti kérelem

Előadó: Bere Károly polgármester, Szabó Zoltán ügyvezető

Bere Károly polgármester: Arról szól az előterjesztés, hogy a Füzes Tv Szolgáltató Kft. továbbra is szeretné működtetni a Füzes Tv-t. Ehhez az Önkormányzattól kér segítséget, annak érdekében, hogy a lakosok továbbra is lássák a tv-ben a testületi üléseket, kulturális és civil rendezvényeket. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén tárgyalta. Megadja a szót Vida Imrének a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottságok azt a javaslatot tették, hogy kössön az Önkormányzat egy vállalkozói szerződést 6 hónapra a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel. Ezt a javaslatot mindkét bizottság egyhangúlag támogatta.

Szabó Zoltán Füzes Tv Szolgáltató Kft. ügyvezetője: A televíziót 1998 óta üzemeltetik. A Kábel Tv-ből és az internetből származó bevételekből finanszírozták a helyi Tv működtetését. Ezek a szolgáltatások átkerültek a Kalásznét Kft. tulajdonába, így a finanszírozási forrása is megszűnt a helyi tv-nek. Kéri a testületet, hogy ebben legyenek szívesek támogatni. Most ezek a források megszűntek. Emiatt kérné az Önkormányzat támogatását. A helyi televízió működése az eddigiekhez hasonlóan működne, közéleti, kulturális események lejátszása, szerkesztése, testületi ülések közvetítése, a képűség vetítése történe továbbra is. 1 főt foglalkoztatnának, melynek műszaki és bérjellegű költségei, és utazási költségei vannak. Ennek a finanszírozásában a Körösladányi Önkormányzat is részt vállal, hiszen ott pedig a Nadány Tv-t működtetik.

Bere Károly polgármester: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy szeretné áttekinteni, hogy az Önkormányzat létre tud-e hozni, egy ilyen televíziót, milyen állami támogatások lennének a helyi tv működtetésére. Emiatt javasolja, hogy a vállalkozói szerződést 6 hónapra kössék meg, és ez meghosszabbítható lenne. Aki elfogadja, hogy az Önkormányzat vállalkozói szerződést 6 hónapra kössön a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel, havi 180. 000.- Ft + ÁFA összegben, amely igény esetén meghosszabbításra kerülne, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

167/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától vállalkozói szerződést köt a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel havi 180.000.- Ft + ÁFA összegben, 6 hónapos időtartamra, a képviselő-testületi ülések egyenes adásban történő, illetve a heti egy adás vasárnapi ismétléssel történő közvetítésére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést készíttesse el és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Távozott Szabó Zoltán Füzes Tv Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Második napirend

A Kastélypark Kft. 2016. évi tagi kölcsön kérelme

Előadó: Kovács Márton ügyvezető

Bere Károly polgármester: Az anyagban két határozati javaslat szerepel. Az egyik arról szól, hogy 2016. január 1-től a Kastélypark Kft. teljes körű könyvelési feladatait a Városgazdálkodási Kft. lássa el. A másik pedig a fürdő 10 millió Ft-os tagi kölcsön kérelme. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén tárgyalta. Megadja a szót Vida Imrének a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A könyveléssel kapcsolatos határozati javaslatot egyhangúlag támogatta mindkét bizottság. A másik határozati javaslat a tagi kölcsönre vonatkozik, amit görget folyamatosan maga előtt a fürdő. A második határozati javaslatot is egyhangúlag támogatta mindkét bizottság.

Bere Katalin képviselő: Nem maga előtt görgeti, minden évben visszafizeti a tagi kölcsönt az Önkormányzat részére. Azért van erre a kölcsönre szüksége, mert a szezonra fel kell készülni és a bevételei nyáron folynak be.

Vida Imre képviselő: A könyvelésből származó megtakarítás a fürdőnél fog megjelenni?

Bere Károly polgármester: Igen.

Vida Imre képviselő: Jobb lenne, ha a fürdő ki tudná termelni ezt az összeget.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja, hogy 2016. január 1-től a Kastélypark Kft. teljes körű könyvelési feladatait a Városgazdálkodási Kft. lássa el, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

168/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft-t, hogy 2016. január 1-től lássa el a Kastélypark Kft. teljes körű könyvelési feladatait is.

Megbízza a Polgármestert, hogy értesítse a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft-t a határozatról, valamint a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Katalin képviselő: Nem biztos, hogy ezzel nyer a fürdő.

Bere Károly polgármester: A tervek szerint a fürdő jelenlegi könyvelője fogja ellátni a könyvvizsgálói feladatokat. Nem lesz olyan drasztikus a váltás.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, a fürdő 10 millió Ft-os tagi kölcsön kérelmét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

169/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiadások és bevételek időbeni eltérése miatt 2016. január 1-től 10.000.000 Ft tagi kölcsönt nyújt a 2016. évi költségvetés terhére a Füzesgyarmati Kastélypark Kft részére, melyet 2016. december 31-ig köteles visszafizetni.

Megbízta a polgármestert, hogy intézkedjen a tagi-kölcsönszerződés megkötése és a pénz átadása ügyében.

Határidő: értelem szerinti

Felelős: Bere Károly polgármester

Harmadik napirend

2016. évi I. félévi Munkaterv összeállítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén tárgyalta. Megadja a szót Vida Imrének a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Januárnál szerepel az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet módosítása, ezt javasolják februárban megtárgyalni. Februárban szerepel az önkormányzati kft-k pénzügyi tervének jóváhagyása, ez elsősorban a Városgazdálkodási Kft.-t érinti. Márciusban szerepel az önkormányzati Kft-k beszámolója a 2015. évi munkáról, kéri a bizottság, hogy mindenképp számoljon be a Füzesgyógy Kft is. Áprilisban a Szeghalmi Rendőrkapitányság tájékoztatója szerepel, javasolja a bizottság, hogy a Polgárőrség tájékoztatójára is kerüljön sor. A 2016-os tervekről mindenképp szó fog esni, ezt külön nem kéri kiemelni. Júniusban pedig javasolják, hogy kerüljön meghallgatásra a Füzesgyarmati Sportkör munkájáról szóló tájékoztató. A módosításokkal mindkét bizottság egyhangúlag támogatta a 2016. évi I. félévi Munkaterv összeállítását.

Ibrányi Éva alpolgármester: Javasolja, hogy a II. félévi munkatervben szerepeljen a Civil Szervezetek képviselőinek a beszámolója.

Bere Károly polgármester: A Várospolitikai Fórum témája is lehetne. Nagyon sok civil szervezet van.

Ibrányi Éva alpolgármester: A nagyobbakra gondolt elsősorban.

Bere Károly polgármester: A nagyobb civil szervezetek folyamatosan meghallgatásra kerülnek.

Ibrányi Éva alpolgármester: Ő sose hallotta még például a Csánki Dezső Helytörténeti Egyesület beszámolóját. Szívesen beszámolna az Óvoda Alapítvány tevékenységéről.

Bere Károly polgármester: Azokat a Civil Szervezeteket, amelyeket a bizottság támogat, azokat maga a bizottság is beszámoltathatja.

Fehér László aljegyző: Be is számoltatja.

Ibrányi Éva alpolgármester: De csak akkor, ha támogatást kap.

Bere Károly polgármester: Nagyon nehéz több mint 30 szervezetet beszámoltatni.

Ibrányi Éva alpolgármester: Az képtelenség is.

Vida Imre képviselő: A Füzes Tv műsorában is szerepelhetnének ezek a beszámolók.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A városban működő civil szervezetek programjait a Kábel Tv felveszi és le is adja. Kérhet a bizottság egy beszámolót, és a Várospolitikai Fórumon előadják, arról, ami az Önkormányzati támogatást érinti. A bizottság pedig kérhet egy átfogóbb beszámolót is.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki a 2016. évi I. félévi Munkaterv összeállítását a bizottságok javaslata szerinti módosításokkal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

170/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi I. félévi munkatervét az alábbiak szerint fogadta el:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évi I. félévi MUNKATERVE

Január 28. :

- Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének előzetes tárgyalása

Előadó: Bere Károly polgármester

- A Kastélypark kft. pénzügyi tervének elfogadása
Előadó: Kovács Márton kft. Ügyvezető
- A Városgazdálkodási kft. előzetes pénzügyi tervéről tájékoztatás
Előadó: Turbucz Róbert kft. Ügyvezető
- Az Év Vállalkozása Díj adományozásáról döntés (zárt)
Előadó: Bere Károly polgármester

Február 25.:

- A Városgazdálkodási kft. pénzügyi tervének jóváhagyása
Előadó: Turbucz Róbert kft. Ügyvezető
- Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
- Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendeletervezet elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester
- Az igazgatási szünetről szóló rendeletervezet elfogadása
Előadó: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző
- A Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása
Előadó: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző

Március 31.:

- Az önkormányzati Kft-k beszámolója a 2015. évi munkáról
Előadó: Kovács Márton, Turbucz Róbert kft-k Ügyvezetői
- Beszámoló a Füzesgyógy kft 2015. évi tevékenységéről és a Gara Hotel működtetéséről
Előadó: ügyvezető
- Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
- A 2015. évi pénzmaradvány elszámolás elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester
- 2016. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása
Előadó: Bere Károly polgármester

Április 28.:

- A Szeghalmi Rendőrkapitányság tájékoztatója a város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Szalai Zoltán kapitányságvezető, r. ezredes

- Tájékoztató a Polgárőr Egyesület elmúlt évi működéséről
Előadó: Gázsó Attila elnök

Május 26.:

- Tájékoztató a Szeghalmi Városi Tűzoltóság településünket érintő tűzvédelmi helyzetéről
Előadó: Turi János t.ö. örgy.
- Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
jegyző
- Tájékoztató a város közművelődési munkájáról
Előadó: Bere Károly polgármester
Pozojevich Miklós közművelődési menedzser

Június 30.:

- Tájékoztató a Füzesgyarmati Sport Klub munkájáról
Előadó: Szekeres Sándor elnök

Negyedik napirend

2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén tárgyalta. Megadja a szót Vida Imrének a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Mind a két bizottság egyhangúan támogatta a 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki támogatja a 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

171/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

- 2015. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálatát,
- kintlévőségek alakulása, beszédésükre tett intézkedések.

Egyben felkéri a C. Főjegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Makai Sándor c. főjegyző
Határidő: 2016. december 31.

Ötödik napirend

Bejelentések

5.1 Ingatlan értékesítés

Előadó: dr. Makai Sándor c. főjegyző

Bere Károly polgármester: Homoki János Füzesgyarmati lakos kérelme alapján a Garalaposon szeretne megvásárolni egy területet, az értékbecslés alapján 230. 000.- Ft értékű a föld. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén tárgyalta. Megadja a szót Vida Imrének a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Mindkét bizottság egyhangúlag támogatta az értékesítést.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki támogatja az ingatlan értékesítést a határozati javaslat szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

172/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Homoki János Mátyás u. 15/4. sz. alatti lakos részére értékesíti a tulajdonában lévő, a Füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 2987 hrsz. alatti 2/4-ed tulajdoni hányadát, valamint a 2997 hrsz. alatti szántó művelési ágú földterületét 230 eFt. összeg ellenében.

A vevőt terheli az értékbecslés 30 eFt-os díja is.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és meghatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 28.
Felelős: Bere Károly polgármester

5.2 Dr. Barta Krisztina adásvételi határozatának módosítása

Előadó: dr. Makai Sándor c. főjegyző

Bere Károly polgármester: Korábban elfogadta a testület a doktornő részére a lakás értékesítését. Itt egy módosításról van szó, a fizetés ütemezését illetően, melyre a banknak van szüksége. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a

Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén tárgyalta. Megadja a szót Vida Imrének a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A CSOK kedvezmény került bele. Az ingatlan társasházzá alakítás folyamatban van. Mindkét bizottság egyhangúlag támogatta a módosítást.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki támogatja Dr. Barta Krisztina adásvételi határozatának módosítását a határozati javaslat szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

173/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2015. (X. 29.) önkormányzati határozatának 1. pontja változatlanul hagyásával a 2. pontban a fizetési feltételeket az alábbiak szerint módosítja:

2. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Barta Krisztina Füzesgyarmat, Kossuth u. 8. sz. alatti lakos részére értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Kossuth u. 8. sz. alatti társasházban a 10/A/1. hrsz. alatti lakást a hozzátartozó garázzsal együtt. A vételár 6. 672 (Hatmillió-hatszázhetvenkettő) ezer Ft., amelynek megfizetése a vevő részéről az alábbiak szerint történik az Önkormányzat részére:

- 3,7 millió Ft-ot az Erste Bank Hungary Zrt-től kapott hitel alapján a Bank utalja,
- 1,3 millió Ft-ot mint CSOK támogatást is a fenti bank utalja az elbírálást követően,
- 1.672 eFt-ot a szerződés aláírásakor a vevő utal át az Önkormányzat számára.

A vevőt terheli az ingatlan értékbecslés, míg az eladót az energetikai tanúsítvány költsége.

A vételár teljes összegének kifizetését követően történik meg a tulajdonjog átírása.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

5.3 Ingatlan vételi szándékról nyilatkozat tétel

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Mai napon érkezett faxon egy megkeresés Pál Attila felszámoló biztostól, hogy Füzesgyarmat külterület 0188/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 4,6 ha területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant 100. 000.-Ft értékben felajánlja az Önkormányzatnak. Ez a terület volt a szennyvíziszap tárolója a Molnak. Nem javasolja az ingatlant megvásárlását. Nagyon szennyezett területről van szó.

Vida Imre képviselő: Ezeket a földeket úgy szokták átvenni, hogy az eladó vállalja a terület szennyezettség mentesítését.

Bere Károly polgármester: Szerep is a levélben, hogy: „Tekintettel az ingatlan helyzetére- környezeti terhek- és tulajdonságaira, valamint a Cstv. 49. § (1) bek-re a felszámoló az ingatlant pályázaton kívül kísérli meg azt értékesíteni.” Nem támogatja az ingatlan megvásárlását. Aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

174/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Füzesgyarmat külterület 0188/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 4,6 ha területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Megkéri a képviselőket, ha van bejelenteni valójuk, akkor azt tegyék meg.

Vida Imre képviselő: A közlekedéssbiztonsággal kapcsolatosan elmondja, hogy a városközpontban a Polgárőr felügyelet eltűnt.

Bere Károly polgármester: Neki is feltűnt. Rá fog erre kérdezni.

Vida Imre képviselő: Csúszós idő következik, ha van rá lehetőség, az Egészségügyi Központnál lévő kereszteződésre oda kellene figyelni. A Sport utcán kátyúzásra lenne szükség, a közvilágítás is sokszor hiányos, ez a kettő együtt elég veszélyes. Jelezték neki, hogy a templom előtt van egy a biciklisek által kijárt út, ahol az iskolások is járnak. Csúnya foltja a városközpontnak, szeretné, ha leszabályoznák, vagy kiköveznék.

Bere Károly polgármester: A közvilágítás intézésre kerül, a kátyúzásokat az idei évben már nem tudják megoldani, csak a jövő évben. Jövő évben mindenképp betervezésre kerülnek az útalapos utcák felújítása. A Nagyvárad utcán megkezdődött. A park kijárási problémáját meg fogják tekinteni.

Vida Imre képviselő: Előző testületi ülésen javasolta, hogy a szülői szervezetek véleményezzék a menzát. Szeretné, ha ez megtörténne.

Bere Károly polgármester: Folyamatosan foglalkozik ezzel a kérdéssel. Többször jelezte a problémát az illetékeseknek. Megnézi, hogy mit tud tenni ebben az ügyben.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Ő is tapasztalta, hogy a Polgárőrök munkája szünetel, nagyon nagy szükség lett volna rájuk az iskola felújítás idején. Most is fontosnak tartaná, hogy ott legyenek. A lakosság részéről kapott olyan megkeresést, hogy a szállodában a gyógyászati központ miért nem üzemel? December 11-én Karácsonyi Jótékonysági Vásár

került megrendezésre az iskolában, a kollegák, a gyerekek és minden dolgozó és résztvevő nevében szeretné megköszöni a segítőknek, hogy ilyen sikeres lett a vásár. A civil szervezeteknek, egyéni vállalkozóknak, szülőknek, gyermekeknek, a pedagógusoknak köszönhető, hogy ez a jól sikerült vásár létrejött.

Bere Károly polgármester: A Hotel Garával kapcsolatosan elmondja, hogy november 16-án volt a tulajdonostárs egy tárgyaláson, ahol az a megállapodás született, hogy január 5-én egy értékbecslő felértékeli az ingatlant és azt az értéket fogja megajánlani a bank megvételre. A bank 525 millió Ft-ra tartja, a Füzesgyógy Kft.-nek 320 millió Ft-os az ígérete. Ha a kft tulajdonába kerül az épület, akkor beindításra kerülne a gyógyászati rész is.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Együttműködés keretében valósul meg az Adventi Börze, továbbra is várják a felajánlásokat.

Suchné Szabó Edit képviselő: A Közterület felügyelő felé szól a kérése. A Szeghalom felé vezető úton található az autómósó rozsdás táblája, nagyon rontja a városképet. Meg lehetne azt tudni, hogy kié az a terület?

Szöke Szabolcs közterület felügyelő: Egy Vésztői cég tulajdonában van a földterület. A tábla magánterületen van, Ő ebben nem járhat el.

Bere Károly polgármester: Jegyző úr meg fogja vizsgálni ezt a dolgot.

5.4 Eredményességi támogatás átadása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Felkéri Fehér László aljegyző urat, hogy működjön közre.

Fehér László aljegyző: Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012.(VI.21.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva Füzesgyarmat Város Polgármestere a füzesgyarmati Boss Body Club versenyzőit a 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon és a 2015. november 4-8-án, Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán– Füzesgyarmat Város hírnevét öregbítő – eredményes szereplésük elismeréséül a Boss Body Club felterjesztése alapján a 2487-16/2015.ikt.sz. határozatával eredményességi juttatás elismerésben részesítette. Az eredményességi támogatás összegét a mai napon az egyesület számlájára az Önkormányzat átutalta. Megkéri a sportolókat, hogy a nevük elhangzását követően szíveskedjenek Polgármester úrhoz kifáradni és átvenni a megérdemelt díszoklevelüket.

A Boss Body Club felterjesztése alapján:

A 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon 60 kg-os súlycsoportban, junior kategóriában elért I. helyezéért, a 2015. november 4-8-án Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán 60 kg-os súlycsoportban, junior kategóriában elért I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi juttatásban részesül Ambrus Krisztián.

A 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon 110 kg-os súlycsoportban, Open kategóriában elért IV. helyezését, a 2015. november 4-8-án Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán 100 kg-os súlycsoportban, Open kategóriában elért I., Abszolút kategóriában elért III. helyezését díszoklevél elismerésben és eredményességi juttatásban részesül Zsíros József.

A 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon 65 kg-os súlycsoportban, Mozgáskorlátozott kategóriában elért II., Abszolút kategóriában elért II. helyezését, a 2015. november 4-8-án Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán 52 kg-os súlycsoportban, Junior kategóriában elért I., Abszolút kategóriában elért I. helyezését díszoklevél elismerésben és eredményességi juttatásban részesül Hajdú Tamás.

A 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon 110 kg-os súlycsoportban, Ifi kategóriában elért II. a 2015. november 4-8-án Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán 110 kg-os súlycsoportban, Tinédzser kategóriában elért I., Abszolút kategóriában elért II. helyezését díszoklevél elismerésben és eredményességi juttatásban részesül Kiss Milán Bence.

A 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon 110 kg-os súlycsoportban, Open kategóriában elért IV. helyezését, a 2015. november 4-8-án Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán 100 kg-os súlycsoportban, Open kategóriában elért I., Abszolút kategóriában elért III. helyezését díszoklevél elismerésben és eredményességi juttatásban részesül Dobos László.

A 2015. október 25-én megrendezett Scitec RAW Fekvenyomó Országos Bajnokságon 82,5 kg-os súlycsoportban, Junior kategóriában elért IV. helyezését, a 2015. november 4-8-án Füzesgyarmaton megrendezett GPC Világkupán 82,5 kg-os súlycsoportban, junior kategóriában elért III. helyezését díszoklevél elismerésben és eredményességi juttatásban részesül Oláh Zsolt Nándor.

Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük Szőke Szabolcs edző.

További sok sikert kíván a sportolóknak és felkészítőjüknek.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Mindenkinek Boldog Karácsonyt és Boldog Új Évet kíván. Ezzel a nyílt ülést 16 óra 49 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címetes főjegyző