



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 28-án tartandó ülésére.

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Az előterjesztést készítette: Fehér László aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést terjesztjük a testület elé:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2015. (II. 18.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2015. évi szabadságának ütemezését jóváhagyja az alábbiak szerint:

- havonta 3 munkanap, ezentúl 2015. július 13-tól 21-ig.

A képviselő-testület megbízza a Jegyzőt a szabadság nyilvántartás vezetésével.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Ibrányi Éva alpolgármester
dr. Makai Sándor jegyző

A szabadság-nyilvántartás vezetését a polgármesteri hivatal ügyintézője folyamatosan végzi.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2015. (IX. 17.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasházak által meghatározott feltételekkel történő területrendezést támogatja, a felajánlott területek Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az alábbiak szerint átveszi:

- a Béke u. 1. sz. alatti Társasház átadja az 1571. hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítást követően létrejött új ingatlan területet,
 - a Béke u. 3. sz. alatti Társasház átadja az 1572. hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítást követően létrejött új ingatlan területet
- a mellékelt vázrajz alapján.

A szükségessé váló ingatlanügyi és ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokat lebonyolítja, az ezzel járó költségeket viseli.

A Képviselő-testület felkéri a c. főjegyzőt, hogy jelen határozatról értesítse a Társasházak Lakóit, valamint jogi képviselő útján kezdeményezze a tulajdonba vételhez, valamint a közterület kialakításához szükséges eljárásokat.

Felelős: dr. Makai Sándor c. főjegyző

Határidő: 2015. december 31.

A telekalakítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat elvégeztük, a szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos ügyvédi eljárás folyamatban van.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2015. (IX. 17.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Simonyi u. 12-2. sz. alatti ingatlant (2598/2. hrsz., 749. hrsz., kivett lakóház és udvar és gazdasági épület) Tóth Imre és felesége Füzesgyarmat, Simonyi u. 12-2. sz. alatti lakosok részére 960 (Kilencszázhatvan) ezer Ft vételár ellenében.

Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készítse el és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Az adásvételi szerződés elkészítésére az önkormányzat ügyvédje a megbízást megkapta, a szerződéskötés folyamatban van.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2015. (X. 29.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Szervezeti és Működési Szabályzatát 2015. november 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Az érdekvédelmi fórumba Kovácsné Czeglédi Mária Tündét delegálja.

Megbízta a Címzetes Főjegyzőt, hogy a testület döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző

Az érintetteket értesítettük a testületi döntésről.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2015. (X. 29.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Bere Zoltán és társai részére a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 0674/9 hrsz-ú, a. alrészletű 1807 m² területű, 0,00 Ak értékű, kivett udvar műv. ágú, ingatlanak 124449/142340 önkormányzati tulajdoni hányadát 100 (Egyszáz) ezer Ft vételár ellenében.

A tervezett telekalakítás és a bejegyzés költségei, valamint az ingatlan értékbecslés 20 eFt. díja is, a lebonyolítást követően a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására, valamint a telekalakítási engedélyezés lebonyolítására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Ibrányi Éva alpolgármester

A területmegosztás megtörtént, az adásvételi szerződés elkészítésére az önkormányzat ügyvédje a megbízást megkapta, a szerződéskötés folyamatban van.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2015. (X. 29.) önkormányzati határozata**

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete társasházzá alakítja a Füzesgyarmat, Kossuth u. 8. sz. alatti 6 lakásos ingatlanát.

Felkéri a Polgármestert, hogy a társasház alapító okiratát készíttesse el és azt írja alá.

2. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Kossuth u. 8. sz. alatti társasházban a 10/A/1. hrsz. alatti lakást. A vételár 6. 672 (Hatmillió-hatszázhetvenkettő) ezer Ft., amelynek megfizetése az alábbiak szerint történik: a szerződés aláírásakor a vevő 5 (Öt) millió Ft-ot megfizet az eladónak, a fennmaradó rész (1. 672 eFt.) pedig havi részletekben (139. 400.- Ft.) 1 (Egy) év alatt fizetendő meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

Lásd a 173/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2015. (XI. 26.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felhívja a figyelmet, hogy a további gazdálkodás során a tervezett bevételek elérésére törekedjenek az intézmények, az éves kiadás pedig nem lépheti túl a módosított előirányzat szabta keretet.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor címzetes főjegyző, Intézmények vezetői

Az intézmények a határozatban foglaltaknak megfelelően gazdálkodtak.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2015. (XI. 26.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat, Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Bölcsőde módosított szakmai programját, annak 2. sz. mellékletét képező módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, 3. sz. mellékletét képező módosított házirendjét, és a 6. sz. mellékletét képező módosított megállapodást 2015. december 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Megbízta a bölcsődevezetőt, hogy a szakmai program egységes szerkezetbe foglalását végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gacsóné Kovács Andrea bölcsődevezető

A szakmai program egységes szerkezetbe foglalását a bölcsőde vezetője elvégezte.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

158/2015. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2016. évi gazdálkodása érdekében az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától - mint számlavezető intézettől 80.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitelkeretet vesz igénybe.

A folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartási időtartama: 2016.01.04-2016.12.30.

A folyószámla-hitelkeret lejárat: 2016.12.31.

Az Önkormányzat hozzájárul az állami támogatás, és a helyi adó bevétel OTP Bank Nyrt. javára történő engedélyezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedélyezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitelből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Az Adós vállalja, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékaik megfizetésére és egyben nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele megfelel a 2011. évi CXCV. Törvényben (Stabilitási törvény) foglaltaknak.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly Polgármester

Az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságával - mint számlavezető intézettel a 80.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitelkeret igénybevételére vonatkozó megállapodást a határozatban foglalt feltételekkel megkötöttük.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

163/2015. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara BEK01-01841-4/2015. ikt. sz. állásfoglalására - amely a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 0465/2. hrsz-ú adásvételére vonatkozik - vonatkozó, **Fúró János** eladó és **Boros-Forrai Valéria** vevő által benyújtott kifogást elutasítja.

Ezen döntés ellen felülvizsgálati kérelemnek (keresetnek) van helye, amelyet a Gyulai Munkaügyi és Közigazgatási Bírósághoz kell címezni, de a C. Főjegyzőhöz kell benyújtani 2 példányban, illetékmentesen, a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A képviselő-testület utasítja a C. Főjegyzőt, hogy a döntésről szóló értesítést az ügyfeleknek és a Nemzeti Agrárkamarának küldje meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: dr. Makai Sándor c. főjegyző

A Címzetes Főjegyző Úr a döntésről szóló értesítést az ügyfeleknek és a Nemzeti Agrárkamarának megküldte.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2015. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara BEK01-01839-4/2015. ikt. sz. állásfoglalására - amely a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 0465/2. hrsz-ú adásvételére vonatkozik – vonatkozó, **Barna Erzsébet** eladó és **Boros-Forrai Valéria** vevő által benyújtott **kifogást elutasítja.**

Ezen döntés ellen felülvizsgálati kérelemnek (keresetnek) van helye, amelyet a Gyulai Munkaügyi és Közigazgatási Bírósághoz kell címezni, de a C. Főjegyzőhöz kell benyújtani 2 példányban, illetékmentesen, a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A képviselő-testület utasítja a C. Főjegyzőt, hogy a döntésről szóló értesítést az ügyfeleknek és a Nemzeti Agrárkamarának küldje meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: dr. Makai Sándor c. főjegyző

A Címzetes Főjegyző Úr a döntésről szóló értesítést az ügyfeleknek és a Nemzeti Agrárkamarának megküldte.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2015. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Laskai András** Pro Urbe kitüntetésben részesíti.

A kitüntetés átadására 2015. decemberi testületi ülésen kerül sor.

Határidő: 2015. decemberi testületi ülés

Felelős: Bere Károly polgármester

A kitüntető cím átadására Laskai András kérésének eleget téve a 2016. márciusi ünnepi testületi ülésen kerül sor.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától vállalkozói szerződést köt a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel, havi 180. 000.- Ft + ÁFA összegben, 6 hónapos időtartamra, a képviselő-testületi ülések egyenes adásban történő, illetve a heti egy adás vasárnapi ismétléssel történő közvetítésére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést készíttesse el és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

A vállalkozó szerződés, határozatban foglaltak szerinti megkötése folyamatban van.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Homoki János Mátyás u. 15/4. sz. alatti lakos részére értékesíti a tulajdonában lévő, a Füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 2987 hrsz. alatti 2/4-ed tulajdoni hányadát, valamint a 2997 hrsz. alatti szántó művelési ágú földterületét 230 e Ft. összeg ellenében.

A vevőt terheli az értékbecslés 30 e Ft-os díja is.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és meghatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 28.

Felelős: Bere Károly polgármester

Az adásvételi szerződés elkészítésére az önkormányzat ügyvédje a megbízást megkapta, a szerződéskötés folyamatban van.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2015. (X. 29.) önkormányzati határozatának 1. pontja változatlanul hagyásával a 2. pontban a fizetési feltételeket az alábbiak szerint módosítja:

2. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Barta Krisztina Füzesgyarmat, Kossuth u. 8. sz. alatti lakos részére értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Kossuth u. 8. sz. alatti társasházban a 10/A/1. hrsz. alatti lakást a hozzátartozó garázzsal együtt. A vételár 6. 672 (Hatmillió-hatszázhetvenkettő) ezer Ft, amelynek megfizetése a vevő részéről az alábbiak szerint történik az Önkormányzat részére:

- 3,7 millió Ft-ot az Erste Bank Hungary Zrt-től kapott hitel alapján a Bank utalja,
- 1,3 millió Ft-ot mint CSOK támogatást is a fenti bank utalja az elbírálást követően,
- 1.672 eFt-ot a szerződés aláírásakor a vevő utal át az Önkormányzat számára.

A vevőt terheli az ingatlan értékbecslés, míg az eladót az energetikai tanúsítvány költsége.

A vételár teljes összegének kifizetését követően történik meg a tulajdonjog átírása.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

A társasházzá alakítás megtörtént, az adásvételi szerződést megkötöttük..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelentést tárgyalja meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(I.28) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Füzesgyarmat, 2016. január 19.

Bere Károly
polgármester