



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. március 31-én tartandó ülésére.

A volt Téglagyár területének lehetséges megvásárlásával kapcsolatban

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság - Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület, hogy megjelentek a 2016.os év Területi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő pályázatait. A pályázatok között szerepel TOP-1.1.1-15 azonosító számon az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű kiírás.

Az elmúlt hetek során Önkormányzatunk tekintetében felmerült az igény, hogy a pályázati támogatás keretében a volt Téglagyár épületegyüttese és a hozzá kapcsolódó földterület lenne a legalkalmasabb hely az ipari park kialakítására. A terület megvásárlásával kapcsolatban előzetes felmérésbe kezdünk, amelynek eredményeként az értékbecslő nettó 22.400.000 forintban állapította meg az ingatlan értékét. A legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonossal folytatott tárgyalások során hozzávetőlegesen ezt az értéket sikerült kialakítani az ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan vásárlásával kapcsolatban tudnia kell a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy szándékunk szerint arra csak abban az esetben kerül sor, amennyiben a fenti tárgyú pályázatunk támogatásra jogosulttá válik. Ebben az esetben az egész támogatási összeg 2 %-át tudnánk elszámolni az ingatlan megvásárlása tekintetében, amely hozzávetőlegesen 6-8 millió forintot tesz ki. Az ingatlan vételi árának további fedezete 2016-os költségvetésünkben rendelkezésre áll.

A megvásárlás folyamata – tekintettel arra, hogy csak azzal a feltétellel vásároljuk meg az ingatlant, amennyiben az ipari park létesítésére vonatkozó pályázatunk támogatásban részesül – a Tisztelt Képviselő-testület szándékának kifejezésével kezdődhet, amelyben felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen egy feltételhez kötött vételi ajánlatot az ingatlanra (feltételként meghatározva a fenti pályázat támogatása). Erre a vételi ajánlatra egy záradék kerül rávezetésre, amelyben az ingatlan tulajdonosai kifejeznék az irányú szándékukat, hogy el kívánják adni részünkre az ingatlant.

Fentekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2016. március 23.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

HATROZATI JAVASLAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (III. 31.) határozata

Feltételes vételi szándéknyilatkozat kiadásáról a Füzesgyarmat külterület 0324 hrsz.-ú ingatlan tekintetében

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltételes vételi ajánlatot tesz a Füzesgyarmat külterület 0324 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület az ajánlat tekintetében feltételként határozza meg, a Területi Operatív Program keretében TOP-1.1.15 azonosító számon benyújtásra kerülő „Ipari park létesítése Füzesgyarmaton” elnevezésű támogatási kérelem 100 %-os támogatását.

Amennyiben a pályázati eljárás keretében Füzes Gyarmat Város Önkormányzatának ipari park létesítésére vonatkozó kérelme elutasításra kerül, úgy a Képviselő-testület a fenti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi szándéknyilatkozatot Füzesgyarmat Város Önkormányzata nevében tegye meg, legfeljebb összesen az értékbecslésben meghatározott ártól 10 %-al magasabb összeghatárig.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Bere Károly, polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361
