



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. április 28-án tartandó ülésére

A helyi lakás célú támogatásokra vonatkozó rendelet módosításáról

Előterjesztést

készítette:

Véleményezi:

Elfogadás módja:

Vízer Istvánné, szociális irodavezető

a Képviselő-testület mindhárom bizottsága

A rendelt tekintetében: Minősített többség

A határozat tekintetében: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításra az alábbiakat terjesztem elő.

Megállapíthatjuk, hogy az utóbbi években településünk kezd „előregedni”. Az elmúlt hónapok tapasztalata alapján lakáscélú állami támogatások kedvezményes feltételeinek bevezetésével egyre több fiatal pár szeretne lakást vásárolni, illetve építeni. A rendelet alkalmazása során több alkalommal előfordult, hogy az egy főre eső jövedelem miatt nem tudtunk segítséget nyújtani aktív dolgozó fiataloknak (egyébként nem is lettek volna hitelképesek), mivel jövedelmük meghaladta a Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletében foglalt összeghatárát.

Nagyon sok üres telek, romos ház van városunkban. Építési szándék esetén ezeket a telkeket természetbeni juttatás formájában fel lehetne kínálni, s maximum 500.000.-Ft. visszatérítendő, illetve szociális rászorultság esetén vissza nem térítendő támogatással segíteni a családok otthonteremtési szándékát.

Ennek érdekében szükségesnek tartjuk a lakástámogatásokról szóló helyi rendeletünk módosítását. Módosító javaslatunk elfogadásával abban bízunk, hogy több fiatal család fog településünkön lakást vásárolni, vagy építeni.

Mellékeljük a rendelet módosításának tervezetét, melyet kérünk, szíveskedjenek elfogadni.

A rendelet módosítás a visszatérítendő támogatás tekintetében hatályon kívül helyezi a jövedelemhatárra vonatkozó rendelkezéseket, tekintettel arra, hogy a rendelet e szegmensében inkább a társadalmi funkciót lenne szükséges kiemelni az eszköz szociális funkciójával szemben.

A rendeletmódosítás új támogatási konstrukciót vezet be, amely szerint a továbbiakban a családok otthonteremtési támogatására jogosult személyek ingyenesen részesülhetnek telekszerzési támogatásban, illetve az otthonteremtési támogatás felhasználásának

megkezdéséhez egy 500.000forintos (önerő jellegű) támogatást vehetnének igénybe. A támogatás tekintetében célszerű annak legfeljebb 60 %-ra vonatkozóan elszámolási kötelezettséget előírni. Az elszámolási kötelezettség tekintetében a Támogatott vállalja, hogy a pénzbeli támogatást kizárólag az otthonteremtési támogatásra való jogosultság megállapítása valamint az építési engedélyes tevékenység lefolytatására illetve elvégzésére használja fel.

A Füzesgyarmati családok egy további otthonteremtéssel kapcsolatos lehetőségének előkészítésével kapcsolatban további elképzeléseink vannak. Ennek keretében az önkormányzat – lehetőleg a mozi épületének értékesítéséből származó bevételek terhére – egy társasház építését kívánja lefolytatni. Ennek keretében felmérést szeretnénk végezni, a tekintetben, hogy Füzesgyarmat Városban kik azok, akik a társasházi ingatlan tekintetében lakásszerzést terveznek. A felmérés megkezdéséhez illetve a szükséges előkészítési-tervezési munkákhoz hozzávetőlegesen 2 millió forintos keretet határoztunk meg, amellyel a szükséges tevékenységek elvégezhetőek lennének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi lakástámogatásokról szóló rendelet valamint a társasház építés előkészítői munkáival kapcsolatos határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2016. április 20.

Bere Károly
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (IV.28.) rendelete
a helyi lakástámogatásokról szóló
24/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleményének kikérésével, a település előregedésének megállítása valamint a helyi lakásigények kielégítése céljából az alábbiakat rendeli el:

1. §.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi lakástámogatásokról szóló 24/2014. (XII. 18.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás természetbeni formája lehet építési telek térítés nélküli juttatása, beépítési kötelezettség, ennek elmulasztása estén visszavásárlási jog kikötésével. Az anyagi és természetbeni támogatás (továbbiakban: lakástámogatás) együttesen **is** nyújtható.”

2. §.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbi c.) ponttal egészül ki:

„c.) természetbeni és anyagi támogatás nyújtható azoknak a családoknak, akik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. § a) pontja alapján családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: CSOK) kívánnak igénybe venni. Jelen pont szerinti jogosultsági feltétel tekintetében az ügyfél nyilatkozatában vállalja, hogy az általa választott hitelintézetnél, az ingyenesen juttatott ingatlanon való új lakóház létrehozása tekintetében CSOK iránti kérelmet terjeszt elő.

3. §.

A Rendelet 3. §. (2) bekezdésének helyében az alábbi rendelkezés lép:

(2) Vissza nem térítendő lakástámogatás adható minden Füzesgyarmat Városában élő (legalább 6. hónapja Füzesgyarmaton bejelentett lakcímmel rendelkező) családnak, akinek a kérelem előterjesztését megelőző 3 hónapban az egy főre eső nettó jövedelmük átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

Vagy

(2) Vissza nem térítendő lakástámogatás adható minden Füzesgyarmat Városában élő, Füzesgyarmaton letelepedni kívánó családnak, akiknek a kérelem előterjesztését megelőző 3 hónapban az egy főre eső nettó jövedelmük átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

4. §.

A Rendelet 3. §. (3) bekezdés helyében a következő rendelkezés lép:

3. § (3) Csak visszatérítendő támogatás vagy/és építési telek adható azoknak a kérelmezőknek, akinek családjában a kérelem előterjesztését megelőző 3 hónapban átlagában az egy főre eső nettó jövedelem átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát meghaladja.

5. §.

A Rendelet 3. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

3. § (4) Lakásépítés esetén a támogatás a kérelmező részére is kifizethető, azzal a feltétellel, hogy a támogatott köteles a kifizetést követő 1 éven belül a támogatás összegének 60 %-ról névre szóló számlával elszámolni, amit a Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Szociális Csoportjához kell benyújtani. Az elszámolás tekintetében a CSOK igénylésével valamint az építési tevékenység megkezdésével illetve lefolytatásával kapcsolatos költségek fogadhatóak el.

6. §.

A Rendelet 4. §. (1) bekezdése a következő e.) ponttal egészül ki:

e., 3. §. (1) bekezdés c. pontjában meghatározott támogatás igénybevétele esetén a kérelmező nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet terjeszt elő az általa választott hitelintézetnél.

7. §.

A Rendelet 2. §. (4) bekezdés i.) pontja hatályát veszti

8. §.

Jelen rendelet 2016. május 1-én lép hatályba és 2016. május 2-án hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. április 28.

.....
Bere Károly
polgármester

.....
Dr. Blága János
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (IV.28.) rendelete Társasház kialakításával kapcsolatos előkészítői munkákról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete társasház kialakítása iránti eljárást kezd.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy lakossági felmérés keretében vizsgálja meg a település tekintetében a társasházi ingatlanok értékesítésének lehetőségét, illetve lehetőség szerint a kialakítással és megtervezéssel kapcsolatos előkészítői munkákat végezze el és a felmérés eredményét tárja a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület az előkészítői illetve a tervezői munkák fedezetéül 2 millió forintot különít el 2016. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2016. 06. 30.

Felelős: Bere Károly, polgármester