



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

615/2016. ikt.sz.

1/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2016. január 28-án 16 óra 05 perc kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester, Bere Katalin képviselő, Ibrányi Éva képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő, Zs. Nagy Sándor képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

dr. Makai Sándor címzetes főjegyző, Gázsó Attila bizottsági tag, Dr. Kovács József országgyűlési képviselő

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Balácsi László unitárius lelkész, Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda vezetője, Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgató, Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezetője, Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezetője

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, dr. Blága János pályázó, Bajiné Varsányi Zsuzsanna Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyintézője, Gázsóné Kovács Andrea bölcsődevezető

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes köztisztviselő
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, a lakosságot, különösen Dr. Kovács József országgyűlési képviselőt és dr. Blága Jánost Füzesgyarmat leendő jegyzőjét. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület 9 képviselővel határozatképes. A kiküldött napirendek között szerepel, a Kossuth u. 60. sz. alatti ingatlan értékesítése iránti kérelem, a kérelmező betegség miatt nem tudott eljönni az ülésre, így javasolja, hogy a következő testületi ülésig napolják el a napirendet. Az Év Vállalkozása Díj adományozásáról döntést zárt ülésen javasolja megtárgyalni. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

H A T Á R O Z A T

1/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. január 28-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A kötelező betelepülési kvóta elutasításáról
Előadó: Bere Károly polgármester
Napirendhez meghívott: Dr. Kovács József országgyűlési képviselő
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bere Károly polgármester
3. Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének előzetes tárgyalása
Előadó: Bere Károly polgármester
4. A Füzesgyarmati Kastélypark Kft. pénzügyi tervének elfogadása
Előadó: Kovács Márton kft. Ügyvezető
5. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. pénzügyi tervéről tájékoztatás, annak elfogadása
Előadó: Turbucz Róbert kft. Ügyvezető
6. Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II 14.) rendelet módosításáról
Előadó: Bere Károly polgármester
7. A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
Előadó: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző
8. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző
9. Bejelentések

9. 1 A volt Mozi épület bérbeadása vagy értékesítése iránti kérelem
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti munkával kapcsolatosan elmondja, hogy a Csák tanya területén beruházást tervező Molnár Zoltán úrral találkozott januárban, aki visszalépett a beruházástól. Az ingatlan vissza fog kerülni az Önkormányzat nevére. Az ezzel kapcsolatos jogi lépéseket elindították. Ez a hónap a költségvetés tervezésével és a TOP pályázatok tervezésével zajlott. Múlthét pénteken Boros Tibor a Füzesgyarmati SK szakosztályvezetője „Békés Megye Amatőr Labdarúgásáért díjat” kapott. Ezúton is gratulál neki. A jegyző kiválasztása megtörtént. Dr. Makai Sándor címzetes főjegyző úr 2016. március 1. napjával

nyugdíjba vonul. Megadja a szót dr. Blága Jánosnak, hogy mondjon egy pár szót magáról. A részletesebb bemutatkozás a februári testületi ülésen fog megtörténni.

dr. Blága János pályázó: Üdvözli a Képviselő-testületet és a meghívottakat. Elmondja, hogy dr. Blága Jánosnak hívják, 1986-ban született. Jelenleg Körösszegapátiban él és ott látja el az aljegyzői feladatokat további 3 település mellett. Munkája során célként fogalmazza meg, hogy folyamatosan képviselje az Önkormányzat érdekeit, a Képviselő-testület célkitűzéseit jogi szempontból támogassa munkájukat. Polgármester úrnak ezúton megköszöni a kinevezést illetve a lehetőséget arra, hogy Füzesgyarmaton is bizonyítson. Reméli, hogy egy gyümölcsöző munkakapcsolat fog kialakulni közte és a testület között. Jó munkát kíván a testületnek.

Bere Károly polgármester: Két ülés közötti tevékenységgel kapcsolatosan van valakinek kérdése?

Bere Katalin képviselő: Hány jelentkező volt a jegyzői állásra?

dr. Makai Sándor címzetes főjegyző: Nyolc darab érvényes pályázat érkezett. A pályázók zöme jogász végzettségű volt. A pályázati feltételeknek mindegyik pályázó megfelelt. Volt olyan, akinek nem volt jegyzői vagy közigazgatási gyakorlata, csak rendőrségi.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

A kötelező betelepülési kvóta elutasításáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Napirendhez meghívott: Dr. Kovács József országgyűlési képviselő

Bere Károly polgármester: Sajnálatos esemény, hogy az elmúlt egy évben sok ember belépett Európába, Magyarországot is érintette a bevándorlási hullám. A betelepülési kvóta által ezeket az embereket be akarják juttatni az országunkba. Fontos nemzeti értéknek tartja, hogy ez ne történjen meg. Ebben kéri a testület támogatását. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal nem támogatta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Megadja a szót Dr. Kovács József országgyűlési képviselőnek.

Dr. Kovács József országgyűlési képviselő: A kötelező betelepülési kvóta elleni küzdelemben Magyarország az Európai országok között az elsők között vesz részt. A jelenlegi 106 választókerületet, arra kérte fel a Kormány, hogy ezt a kérdést tűzzék napirendre. Ezzel a kérdéssel kapcsolatosan egy aláírásgyűjtés indult el az országban. Legutóbbi tudomása szerint az összegyűjtött aláírások a 2 millióhoz közel állnak. Az aláírások gyűjtése folyamatosan zajlik. Elmondja, hogy a Bajor miniszterelnöknek az volt a véleménye, hogy nekik is a magyar utat kellene követni. Sokan azt gondolják, hogy ez nem egy komoly dolog. Véleménye szerint, ha az a mértékű menekültáradat nem ért volna véget, akkor nagyon

komoly következményei lettek volna. Az, hogy a Kormány fellépett a kötelező kvóta ellen, úgy gondolja, hogy ez az országunk érdeke. A menekült áradatnak nincs vége, még nagyon sokan állnak indulásra készen. Az ország fel van arra készülve, hogy a határait megvédje. Sok szír kollegája van, Szíriában valóban katasztrofális a helyzet. A háborús politikai menekülteket, az indokolatlanul házat és országok cserélőkkel nem szabad összetéveszteni. A kvótakérdés még nincs egyértelműen lezárva. A kvóta elleni fellépés a magyar lakosság, gyermekeink érdekében történik. Elmondja, hogy Ő abból indul ki, hogy a saját otthonába szereti Ő maga megválasztani, hogy oda kit enged be és kit nem. Véleménye szerint egy nemzet lakosságának is van arra lehetősége, hogy megválassza, kit enged be az országába. Természetesen nem embertelenül, Magyarországon is ki voltak alakítva a megfelelő táborok. Magyarország a menekülteknek nem célállomás volt, hanem csak egy átmeneti hely. A kvóta éppen arról szól, hogy akik itt átmentek és itt regisztráltak először és máshol nem regisztráltak azokat fogadja be az ország. Volt olyan menekült, akinél 7 nemzetnek az útlevelét találták meg. Véleménye szerint ezt nem kell megmagyaráznia. Az ország elemi érdeke, hogy ezzel foglakozzunk. Helyben felvetődhet az a kérdés, hogy miért pont Füzesgyarmaton került ez a kérdés testületi ülésre? Azért gondolta éppen Füzesgyarmaton napirendre tűzni, mert az itt folyó munkát nagyra értékeli most is és Várkonyi polgármester úr idejében is nagyra értékelte. Kórház igazgatóként is sokat járt a településre. Megköszöni a figyelmet.

Koncz Imre képviselő: A bizottsági ülésen nem értette, hogy ez az anyag miért került a testület elé. Az országgyűlési képviselő tájékoztatójából közelebb került a megértéséhez. A testület nem szokott mélyen belemenni a politizálásban az üléseken. Ezt az anyagot politikával túlfűtöttnek találta. A képviselő úr által megvilágított dolgokat elfogadhatónak tartja, de viszont az előterjesztés nem egészen erről szól véleménye szerint. Az anyagban a bűnözés és a terrorizmus van kiemelve. Ez esetben egyik sem valósul meg. Magyarországnak van egy olyan intézménye, hogy letelepedési kötvény. Számára ennek az az üzenete, ha van pénze valakinek, akkor jöhet, ha nincs, nem jöhet. Számára ez a része elfogadhatatlan.

Dr. Kovács József országgyűlési képviselő: A bűnözéssel és a terrorizmussal kapcsolatosan elmondja, hogy nem ezek azok a dolgok, amiket ki kell emelni, de összefüggésben vannak a menekült hullámmal. Pontos arányokat erre vonatkozóan nem tud mondani. Példaként mondja, hogy a Párizsi merényletet elkövetők egyike Magyarországon keresztül jutott Franciaországba, de ez csak egy példa a sok közül. Az emberekben mindenképpen kell, hogy legyen tolerancia, de a migráns áradat résztvevőinek a többsége más kulturális környezetből érkezik, ebből származik valamiféle ellentmondás, ami nehezen oldható fel.

Koncz Imre képviselő: A határozati javaslat szövegében a bűnözés és a terrorveszély van kiemelve, neki ez a problémája. Féltő, hogy az emberekben ez fog megragadni és mindenkire általánosítva lesz.

Bere Károly polgármester: A jelenlegi helyzetben sok ilyen példa is van sajnos.

Koncz Imre képviselő: Egyetért azzal, hogy egy országnak szuvenír joga, hogy kit enged be és kit nem, de ezt a szövegezést, ami a határozati javaslatban le van írva nem tudja elfogadni.

Vida Imre képviselő: Pár hónappal ezelőtt, sőt évekkel ezelőtt is elmondta, hogy Füzesgyarmaton is van hasonló probléma. Kiragad egy pár gondolatot az előterjesztésből „ellenőrizetlen bevándorlás”, „kötelességünk megvédeni az embereket”, „növeli a bűnözés kockázatát vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre”. Füzesgyarmatra is folyamatosan települnek be az emberek, következő

hónapban pedig bejelentkeznek segélyért. Előbb utóbb eléri azt a szintet, hogy a törzsgyökeresek és a betelepülők annyi segélyt kérnek, hogy valakinek nemet kell mondani. A kötelező betelepülési kvótát elfogadhatatlannak tartja. Fontosnak tarja, hogy Füzesgyarmatra is olyan embereket engedjenek be, akikkel tudnak mit kezdeni.

Bere Károly polgármester: Egyetért Vida Imre képviselő úrral.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Elhangzott a férje Várkonyi polgármester úr neve. Véleménye szerint Várkonyi polgármester úr a Gyulai kórházban elkövetett félrekezelés miatt halt meg. A kötelező betelepülési kvóta elleni aláírásgyűjtéssel kapcsolatosan elmondja, hogy tudja mindenki, hogy milyen gondolkodású, mivel ért egyet, mivel nem. Az aláírásgyűjtésről az a benyomása volt, hogy gúnyos, erőszakos, bántó volt. Utána kiabáltak, és szórakoztak vele. Felteszi a kérdést, hogy mi fontos ma Magyarországon? Ez a beszélgetés megmutatja. Az országgyűlési képviselő szájából elhangzott, hogy gyermekeink jövője. Számos példát tudna mondani arra, ami nem kavar ekkora port. Például a közoktatás azonnali helyzetének megreformálása, helyretenni, hogy ki a felelős a közoktatásért. Az egészségügy azonnali megreformálása. Miért nem jönnek magas szintű vezetők ide, hogy erről beszéljenek? A tényleges foglalkoztatás emelése. Ezek a témák nem kerülnek ide. A kvótakérdés idekerült, mert ez egy kormány szintű, nagy politikai dolog.

Suchné Szabó Edit képviselő: Több százezer magyar fiatal szintén bevándorló Angliába, Németországba stb. Kéri az országgyűlési képviselő urat, hogy mérjék fel és tájékoztassák, hogy hány fiatal van külföldön. Nem tudnak visszajönni, mert az átlagbér 70-80 ezer Ft. Ennyi pénzből nem tudnak gyermeket vállalni, az életben előrehaladni. Ezt a problémát is meg kell oldani, a társadalom el fog öregedni, nem lesz, aki a gazdaságot fenntartsa és élénkítse.

Bere Károly polgármester: A fiatalok, akik kimennek külföldre dolgozni, azokra Ő munkavállalóként tekint. Nem lehet a két dolgot összehasonlítani.

Suchné Szabó Edit képviselő: Sajnos ott ragadnak. Nem egy háborús övezetből mennek ez igaz, de akkor is hatalmas probléma az országunknak.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Úgy gondolja, hogy a testület elkanyarodott az eredeti témától, Ő teljes mértékben egyetért a határozati javaslattal.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Vida Imre képviselő úr által elmondottak sem tükrözik a határozati javaslatban leírtakat.

Ibrányi Éva alpolgármester: Csak párhuzamot vont vele. Egyetért Vida képviselő úrral, kötelességük ezen gondolkodni, hogyan tudnák ezt megoldani. A lakosság is fordult hozzá ilyen problémával. A tolerancia nem lehet egyoldalú, a vendég ország szabályait mindenkinek be kell tartani, alkalmazkodni a lehető legjobban.

Bere Károly polgármester: Az aláírásgyűjtéssel kapcsolatosan elmondja, hogy Ő két alkalommal volt jelen az aláírásgyűjtésnél, de nem tapasztalt olyan viselkedést, amit a képviselő asszony elmondott.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Polgármester úr nem volt ott ennél az esetenél.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Elmondja, hogy Ő ott volt. Az illető megkérdezte a képviselő asszonyt, hogy aláírná-e? Szerinte ebben nincs semmi negatív.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nem egy mondat volt.

Bere Károly polgármester: Nem akar erről vitát nyitni. 1600 darabnál több aláírás gyűlt össze.

Dr. Kovács József országgyűlési képviselő: Az elmondottakkal egyetért. Úgy gondolja, hogy a volt Polgármester úr emlékét kellő alázattal említette meg, nem volt túl elegáns a képviselő asszony hozzászólása. Nem Ő volt a kezelőorvosa, Ő a kórház igazgatója volt. Számos alkalommal ott volt a betegnél, és ahogy tudta segítette. Egy ilyen fajta személyeskedésbe belemenni, egy ilyen napirend kapcsán nem szerencsés. A fájdalommal teljes mértékben egyet ért, és megérti, ebben a kérdésben pedig próbálja meg képviselő asszony is megérteni őt.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nem az országgyűlési képviselő urat hibáztatja, hanem a kezelő orvosait.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Megköszöni a hozzászólásokat. Egy hozzászólással nem ért egyet, nem ide tartozó dolog volt. Aki elfogadja a kötelező betelepítési kvóta elutasításáról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 5 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

2/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Távozott Dr. Kovács József országgyűlési képviselő

Második napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta az elfogadását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja a jelentést a lejárt határidejű határozatokról, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

3/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Harmadik napirend

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének előzetes tárgyalása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság: A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen 2 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett nem támogatta.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést. A bizottság fontosnak tartja a tavalyi szociális kiadások összegének megtartását. Javasolja a civil szervezetek 2014. évi támogatási összegére való megemelését. A bizottság kéri, hogy a cafetéria egységes bruttó 200. 000.- Ft-ra való emelésének lehetőségét vizsgálják meg az Önkormányzatnál és az Intézményeinél.

Bere Károly polgármester: Elmondja, hogy a tavalyi év nehéz költségvetési év volt. Körülbelül 120 millió forintnak megfelelő összeg volt fedezet nélkül. Sikerült korrigálni év végére a helyzetet azzal, hogy az iparüzési adó befolyt összege magasabb lett a tervezettnél, illetve befolyt 40 milliós működési támogatás és körülbelül 12 millió forint szociális támogatásokra. Elmondja, hogy az idei évben 39.2 millió forint pénzmaradvány keletkezett, de több áthúzódó kötelezettségünk keletkezett a tavalyi évről, például a tanuszoda infrastruktúrájának kialakítása, mely a pénzmaradvány egy részét biztosan elviszi, illetve a Swietelsky felé 24 millió forint tartozás áll fenn, illetve az Alföldvíz Zrt. felé 25 millió forint. Ennek a fedezete nem folyt be a tavalyi évben, mivel a Vízi közműtámogatás nem érkezett meg. A társulástól vár még egy 35 millió forint körüli összeget, mely be van tervezve az idei költségvetésbe. Az idei év abból a szempontból könnyebb lesz, hogy a tavalyi évben befolyt adók összegét tervezték be a költségvetésbe, de például az iparüzési adót 8 millió forinttal

kevesebbre tervezték. A földadóval kapcsolatban 12 millió forint a betervezett összeg. Két tétel, ami képlékeny, hogy befolyik e, egyrészt a Hotel Gara tagi kölcsöne 20 millió forint, ennek ellenére kötelező betervezni, a másik képlékeny összeg pedig a 20 millió forintos állami támogatás összege. A szociális kiadásokra pályázatot szeretne benyújtani, mivel az a helyzet állt elő, hogy a magas iparüzési adóbevételek miatt a központi támogatásból elvonják a szociális és közfoglalkoztatási kiadásokra fordítható támogatást. A közfoglalkoztatásnál 35 millió forint tartalékot tudnak betervezni. Egy 21,6 millió forintos általános tartalékkal is rendelkezik az idei költségvetés. Szociális kiadásokra 35,3 millió forintot terveztek be. Fontos dolognak tartja a szociális kiadások mellett, hogy egy félhavi jutalmat is be tudtak tervezni a költségvetésbe a dolgozók részére. Jelen tervezet a fő vonalakat tartalmazza, a februári testületi ülésen kerül előterjesztésre a végleges koncepció, ahol minden tétel pontosan be lesz tervezve a költségvetésbe. Egy nagy tétel nincs betervezve a költségvetésbe, ez a tanuszkodával kapcsolatos esetleges kiadások. Nincs még meg a tanuszo kivitelezője, de amint meg lesz tudnak egyeztetni és pontosítani az ezzel kapcsolatos kiadásokról. A közműfejlesztés kapcsán nagyobb összeget kell majd elkölteni a tartalékból.

Koncz Imre képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy ez egy nullszaldós költségvetés, ami véleménye szerint nem igaz. Kb. 50 milliós lyuk van benne. El kellene oda jutni, hogy az államtól kapott pénz többlet legyen. Fejlesztésre nincs semmilyen összeg betervezve. Be van tervezve a mozi, de azt nem tartja fejlesztésnek.

Bere Károly polgármester: Szeretné, ha tudnának fejleszteni, csak akkor a működésbe az elvárt szint alá kerülne az Önkormányzat. A közfoglalkoztatásra és szociális kiadásokra költ az Önkormányzat a legtöbbet, ezekből lehetne csökkenteni. Az állam 70 millió Ft-ot elvon az iparüzési adóból.

Koncz Imre képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy van az önkormányzatnak 65 millió Ft értékű üzletrésze. Javasolja, hogy szülessen egy olyan határozat, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételeket kizárólag fejlesztésekre fordítsa, ne élje fel.

Bere Károly polgármester: Ezzel a felvetéssel egyetért. A kiadásokat át fogják nézni, és egy 10-15 millió forintot lehet, hogy le tudnak belőle faragni.

Bere Katalin képviselő: A személyszállítás 20. 864. 000.- Ft, ezt hatalmas összegnek tartja. Meg kellene vizsgálni, hogy ezt az összeget hogyan lehetne csökkenteni. Elismeri a közfoglalkoztatottak munkáját, de 7.260. 000.- Ft-tal meg kell pótolnia az Önkormányzatnak a növénytermesztés és a tojóállományt. Ha mindenhol elveszünk egy kicsit, összegyűlik pár millió forint.

Bere Károly polgármester: Pontosítják, átnézik. Pár millió tudnak még faragni a kiadásokból.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Mind a két Kft. bruttó 200. 000.- Ft cafetériát ad a dolgozóinak. Ő egy igazságtalanságra akart rávilágítani. Ha Kft-knél annyi, akkor az Önkormányzatnál és intézményeinél miért nem lehet annyi.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Az elmúlt 5-6 évben az Önkormányzat működését az állam kipótolta. Nem tartja jó gondolatnak, hogy egy ilyen támogatást ne tervezzenek be. Azzal egyetért, hogy az önkormányzat által végzett veszteséges gazdasági tevékenységet meg kell szüntetni.

Koncz Imre képviselő: Ő ilyet nem mondott, hogy ne kerüljön betervezésre az állami támogatás. Azt mondta, hogy azzal együtt legyen nullszaldós és legyen pénz betervezve fejlesztésre.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Elnézést kér, akkor félreértette.

Vida Imre képviselő: Ingatlan értékesítéssel kapcsolatosan elmondja, hogyha az Önkormányzat elad egy ingatlant, akkor maradandó nyoma maradjon, elsősorban ingatlan vásárlás. A cafetéria egészségésítéssel egyetért, de lehetne azt egységesen csökkenteni is. Ha a Kft-nek úgy alakulnak a bevételei évközben más módon is tudnák jutalmazni a dolgozóikat. A növénytermesztésnél és a tojóállományánál van 7 millió Ft mínusz.

Bere Károly polgármester: Ezt át fogják tekinteni.

Vida Imre képviselő: Bizottsági ülésen is szóba került, hogy az üzletrezét eladja-e az Önkormányzat vagy sem. Az a véleménye, hogy ameddig nem muszáj, ne adják el. Úgy látja, hogy a helyi civil szervezetek kicsit kényelmesekek. Az Önkormányzat ingyenesen biztosít számukra helyiségeket. Megelégszenek azzal a támogatással, amit az Önkormányzat nyújt, nem adnak be annyi pályázatot, amennyit lehetne.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Civil Szervezetek támogatása, ami a bizottság hatáskörében van az kb. 7 millió Ft.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület műfüves pályára nyert támogatást. Megkérdezi, hogy ehhez fognak-e kapni támogatást az Önkormányzaton keresztül?

Bere Károly polgármester: A végleges költségvetésben lesz részletesen kidolgozva. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja, hogy a 2016. évi költségvetési tervezet jelen előterjesztetésének a kiadási tételei legyenek általánosan áttekintve az elhangzottak szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

4/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a 2016. évi költségvetési tervezet jelen előterjesztetésének a kiadási tételei kerüljenek áttekintésre az elhangzottak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételeket kizárólag fejlesztésekre fordítja az Önkormányzat, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

5/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételeket kizárólag fejlesztésekre fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A következő a cafetériával kapcsolatos javaslat.

Bere Katalin képviselő: A Kft. cafetéria összegével kapcsolatosan elmondja, hogy Vida Imre képviselő úr említette, hogy esetleg valamilyen más formában jutalmazták a dolgozókat. Pont a cafetéria az, ami a legolcsóbb a munkáltató számára. A Kft.-nél azért lett ez a cafetéria összeg beállítva, mert amikor Kft. megalakult, a dolgozók azt az ígéretet kapták, hogy nem kapnak kevesebbet, mint a korábbi intézményi foglalkoztatás keretében. Ezért maradt ez az összeg. Idő közben az óvodánál csökkentették a cafetéria keretet.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy az Önkormányzatnál és az intézményeknél dolgozók cafetéria összegének egységesítésének lehetősége legyen megvizsgálva, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

6/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzatnál és az intézményeknél dolgozók cafetéria összegének egységesítésének lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: 2016. február 18.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki a 2016. évi költségvetési rendelettervezet összeállítására vonatkozó, ismertetett tervezési szempontokat a módosításokkal kiegészítve elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

7/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendelettervezet összeállítására vonatkozó, ismertett tervezési szempontokat a módosításokkal kiegészítve elfogadja.

Megbízta az intézmények vezetőit, hogy 2016. évi költségvetésüket jelen előterjesztésnek megfelelően készítsék el.

Határidő: 2016. február 3.

Felelős: Polgármester, Címzetes Főjegyző, Intézményvezetők.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

8/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Negyedik napirend

A Füzesgyarmati Kastélypark Kft. pénzügyi tervének elfogadása

Előadó: Kovács Márton kft. Ügyvezető

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság: Az előterjesztésben szerepel, hogy milyen tervezett beruházások, fejlesztések lesznek. A gyermek medence és a szauna merülő medence vegyszeradagoló berendezésének cseréje. A panzió szobák felújítása, termál épület, tetőszerkezetének javítása és belső faszerkezeteinek festése. A strandbüfé kialakításáról azt a tájékoztatást kapta a bizottság, hogy ennek akadálya nincs. Szó volt a klímák beépítéséről a panzióba illetve a motelbe. Úgy néz ki, hogy erre nincs lehetőség. A bizottság 4 igen szavazattal támogatta a pénzügyi terv elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a pénzügyi terv elfogadását.

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: Az elmúlt években olyan pénzügyi intézkedéseket valósítottak meg, hogy az idei évet pozitív eredményre tudták megtervezni.

Koncz Imre képviselő: A bizottsági ülésen nem volt neki világos, de most már látja, hogy nem volt igaza. Úgy gondolta, hogy ez az előterjesztés egy költségvetés, de rájött, hogy ez egy

penzügyi terv. Azt mondta, hogy egy költségvetésbe nem lehetnek beruházási elemek, ezért azt mondta, hogy ezeket ki kell belőle venni. Ha ezt az anyagot költségvetésnek nevezik, akkor továbbra is fenntartja, hogy azokat az elemeket ki kell venni. Ami van nyeresége, azt rögtön el is költi. Az Önkormányzatnak van abba beleszólása, hogy a nyereségét mire költse. Javasolja, hogy azokat az elemeket vegye ki, és az Önkormányzat döntse el, hogy mire használja fel, mennyit von el tőle és mennyit ad fejlesztésre.

Ibrányi Éva alpolgármester: Egyetért azzal a felvetéssel, hogy a motelba a komfortérzetet nagyban növelné, ha a klímák beszerelése megtörténne. Erre az ügyvezető úr válasza az volt a bizottsági ülésen, hogy ezt a villamos hálózat nem bírná el. Ezt maximálisan megérti, de most meg lesz takarítva 1. 800. 000.-Ft-os könyvelői díj. Ebből az összegből nem lehetne fedezni a klíma beszerelés díját?

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: Meg fogják ezt a lehetőséget vizsgálni.

Ibrányi Éva alpolgármester: Tapasztalható, hogy minden nyár egyre melegebb. Nem fognak a vendégek ott megszállni.

Vida Imre képviselő: A szállásdíj bevételek milyen vendégéjszakával, kihasználtsággal vannak számolva? Ha megvalósulna a klímák beépítése vajon, hogyan alakulna a vendégéjszakák száma?

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: Véleménye szerint ez nem befolyásolná jelentős mértékben az eltöltött vendégéjszakák számát. A tavalyi évben körülbelül 33%-os kihasználtsággal üzemelt a motel és a panzió. A 2016. év egy 2%-os növekedéssel lett betervezve. A vendégek is jelezték, hogy igényük lenne a klímákra. Az a tapasztalat, hogy ettől függetlenül is eljönnek a vendégek. Mérlegelni kell, hogy mekkora beruházással, mennyit tudnak ezzel nyerni. Mennyire éri meg ez a beruházás.

Bere Károly polgármester: Azt kellene elérni, hogy a nyári időszakban a kempingben több vendég legyen. Pályázati úton szerettek volna faházakat építeni. A nyári időszakban több alkalommal kevésnek bizonyult a szálláshely.

Vida Imre képviselő: A bizottsági ülésen volt egy javaslat, miszerint a 2015. évi terv tényadatokkal szeretnék, összenézni a 2016. évi tervet. Ha mellé kerülne, akkor az 1. 800. 000.- Ft-ot lehetne látni.

Koncz Imre képviselő: Javasolja, hogy készüljön egy költségvetés. Az Önkormányzatnak joga, hogy a nyereségről döntsön, mire használja fel.

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: A vagyonkezelői szerződésben az Önkormányzat előírta, a Kft.-nek, hogy minimum az éves értékcsökkenés összegével azonos összegű beruházást hajtson végre a fürdőben a rábízott vagyontárgyak, ingóságok megőrzése érdekében.

Bere Károly polgármester: Tavalyi évben is ilyen formában lett elfogadva.

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: Az a gondolat, amit a képviselő úr mondott ezt a dolgot felülírja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Kéri, hogy a februári ülésre elkészült anyagban szerepeljenek a 2015. évi tényadatok.

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: 2016. május 31. a mérleg készítésének határideje. A 2016. évi kiadási oldal a 2015. évi adatok alapján készült. Egy új tétel van az ELÁBÉ, ami be lett építve.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A könyvelési díj megszűnt.

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: A könyvelési díjat bele kellett tennie, mert ez a dolog a tegnapi napon dőlt el.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Ő nem látja ezt az összeget.

Kovács Márton Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető: Elnézést kér, a decemberi testületi határozat miatt kikerült ez az összeg.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Akkor ez az 1,8 millió Ft-os összeg valahová be van építve. Ezért szeretné látni az összehasonlítást.

Ibrányi Éva alpolgármester: Egyetért Zs. Nagy Sándor képviselő társával. A Kft. Önkormányzati tulajdonú. A fenntartó részéről van egy ilyen kérés, szeretné, ha ez megvalósulna.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki Koncz Imre képviselő javaslatát elfogadja, miszerint a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. készítsen új üzleti tervet, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

9/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. készítse el a 2016. évre vonatkozó Üzleti Tervét az ülésen elhangzott kiegészítések és javaslatok figyelembe vételével.

Határidő: 2016. február 18.

Felelős: Kovács Márton ügyvezető

Bere Károly polgármester: A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. előterjesztéséhez hasonló előterjesztést vár.

Szünet

Ötödik napirend

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. pénzügyi tervéről tájékoztatás, annak elfogadása

Előadó: Turbucz Róbert kft. Ügyvezető

Bere Károly polgármester: Az Önkormányzat a költségvetésébe 122 millió Ft-ot tervezett be a Kft-nek, a Kft. pedig 136 millió forintos összeggel tervezett. A hétfői bizottsági ülés óta a Kft. átdolgozta az előterjesztését, hogy az önkormányzati költségvetéssel összhangba legyen. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság: A bizottság levette a napirendről, az összeg különbség miatt.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az ülés előtt kapták meg az új előterjesztést, így nehéz volt megtárgyalni. Bizik benne, hogy az a közel 15 millió Ft nem fog hiányozni. A bizottság egyhangúlag támogatta az elfogadását.

Bere Károly polgármester: A Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta. Megadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének a Felügyelő Bizottság tagjának, hogy mondja el mi történt az ülésen.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Felügyelő Bizottság tag: Hétfői napon tárgyalták, akkor még a régi előterjesztést tudták tárgyalni, az előterjesztést elfogadták. Ezt követően az új pénzügyi tervet is elfogadták. A közüzemi díjak, anyagköltségek, egyéb igénybe vett szolgáltatások csökkentésével jött ki a 122 millió Ft. Ezt a bizottság 3 igen szavazattal támogatta.

Koncz Imre képviselő: Nagyon részletes költségvetésről van szó. Két dolgot emel ki, amit át kellene gondolni. Csinálnak beruházásokat az Önkormányzatnak, aminek nem tudja elszámolni az értékcsökkenését. Erre kellene valamilyen megoldást találni. A másik dolog pedig a működésüknek az átláthatósága. Ezen kellene javítani. Egyértelmű legyen, hogy ki az, aki megrendelést adhat le.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezető: A kiadási oldalon 150. 389. 000.- szerepel, az Önkormányzattól kapott támogatás 8000.-Ft-tal több, mint a tavalyi évben, azaz 122. 416. 000.- forint. Bérleti illetve szolgáltatási díjbevételekre 28 millió Ft lett betervezve, ebből lakó és nem lakó ingatlan bérbeadásból 11,5 millió forint, klasszikus szolgáltatási díjból 11 millió Ft, és 5 millió Ft a kintlévőség. Az első tervezésben az intézményvezetők kérése indokolta a magasabb összeg betervezését, a rezsiköltségeket is csökkentették 15%-kal a tavalyi évhez képest.

Vida Imre képviselő: Hogyan lehetne azt megvalósítani, hogy a beruházásokat kevesebb költségből tudják megoldani? Lehetne-e azt megoldani, hogy az intézmények kapnának egy keretösszeget és az igényeiket, abból oldanák meg. Ha a Városgazdálkodási Kft. olcsóbb, akkor azzal végeztetnék el a beruházást, ha nem akkor egy olcsóbb céggel.

Bere Károly polgármester: Nagyon meglepődne, ha valaki olcsóbb tudna lenni.

Vida Imre képviselő: Aki gyorsabb, annál megtörténnek a beruházások és azután elfogy a pénz.

Koncz Imre képviselő: Az intézménynek be van tervezve X összeg. Az intézményvezető megrendelhet bizonyos munkákat, de ha olyat rendel meg, ami nincs betervezve, akkor mondja meg Ő, hogy ez minek a terhére menjen.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezető: Gyakorlatilag ez így történik. A képviselő úr is mondta, hogy aki gyorsabb az meg tudja valósítani a terveket, aki lassabb annak lehet, egy két dolog elmarad, főleg ez év végén fordulhat elő.

Koncz Imre képviselő: Van több napelem a településen, azt nem tudja, hogy mennyi a teljesítménye. Azt kellene csinálni, hogy amit megtermel energiát, azt nem eladjuk az áramszolgáltatónak, hanem mi használjuk fel.

Bere Károly polgármester: Megvizsgálják ezt a lehetőséget.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezető: Ezzel kapcsolatosan érdeklődött és azt a választ kapta, ebben az esetben teljesen le kellene válni a szolgáltatótól és telepi üzemmódban kellene működni.

Koncz Imre képviselő: Véleménye szerint ez nem így van.

Bere Károly polgármester: Utána fognak járni.

Suchné Szabó Edit képviselő: Megköszöni az alaposan elkészített anyagot. Az anyagban szerepel, hogy a Tourinform Irodánál a személyszállítási díj 2015. évi terv 435. 000.- Ft? Ez irreálisan magas összeg.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezető: Ez tényleg hatalmas összegnek tűnik. Utána fog ennek nézni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Szerepel az anyagban, a 2016. évi tisztítószer felhasználási terv, miért változott meg ilyen nagymértékben? Egyik helyen jelentősen csökkent, a másik helyen pedig dupla annyi.

Bajiné Varsányi Zsuzsanna Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyintézője: Az új anyagban a tisztítószer felhasználási terv is módosult.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezető: A tavalyi tényadatok 91%-a lett betervezve.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Van ahol, 222 %, az iskola például csak 77%-os.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezető: A 4. számú melléklet a 2014. évtől mutatja, a tényadatokat. Eddig a kolleganők állították össze, most már a Kft. Az volt a probléma, hogy a tisztítószer felhasználás nőtt, a felület nem nőtt.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. 2016. évi üzleti tervét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az üzleti tervet elfogadta.

H A T Á R O Z A T

10/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. 2016. évi üzleti tervét elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Turbucz Róbert kft. Ügyvezető

Hatodik napirend

Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II. 14.) rendelet módosításáról
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság: A tanuszoda kialakítása miatt szükséges módosításokról van szó. A bizottság egyhangúlag támogatta Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II. 14.) rendelet módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II 14.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról es védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva a 314/2012. (XL 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti

Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Media- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Füzesgyarmat város lakossága (közzététel útján), a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 4/2008. (II.14.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 20. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

20. §

K-4 jelű építési övezet

- (1) A terület strand, uszoda és gyógyfürdő elhelyezésére szolgál.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a beépítés szabadon álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
- (3) A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,5 méter, minimum 3,5 méter, ha a technológia igényli 6,5 m-nél magasabb építmény is építhető.
- (4) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert 5,0 m
 - oldalkert 5,0m
 - hátsókert 5,0 m
- (5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény létesíthető.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².
- (7) Az 5. mellékletben a K-4 jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat figyelmen kívül kell hagyni.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet 2016. január 29-én lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. január 28.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2016. január 28.

Hetedik napirend

A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előadó: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egy jogszabály változás átvezetéséről van szó. A bizottság egyhangúlag támogatta az alapító okirat módosításának elfogadását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását, az kézfelemeléssel jelezzze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

11/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal, alapító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti módosító okirattal módosítja, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerint fogadja el.

A Képviselő-testület meghatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: 2016. február 8.

Felelős: Bere Károly polgármester

Nyolcadik napirend

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: dr. Makai Sándor címzetes főjegyző

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Egy adminisztratív jellegű módosításról van szó. A bizottság egyhangúlag támogatta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A rendelet harmonizálásáról van szó. A bizottság egyhangúlag támogatta az elfogadását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
szóló 5/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 134/E. §-ában kapott feladatkörében eljárva – a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Szociális és Humánügyek Bizottság véleménye kikérése után - a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 19. § (2) helyébe az alábbiak lépnek:

„(2) 50 %-os kedvezményt kaphatnak a fentiekben meghatározottak, akiknél az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének a két és félszeresét, egyedül élők esetében annak háromszorosát.”

2. §

Ez a rendelet 2016. január 29. napján lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. január 28.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
c. főjegyző

Kihirdetve: 2016. január 28.

Kilencedik napirend

Bejelentések

- 9.1 A volt Mozi épület bérbeadása vagy értékesítése iránti kérelem**
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság: Az egyik határozati javaslat egy bérleti szándék, vendéglátó egység kialakításának céljából. A másik egy vásárlási szándék. A bizottság az ingatlan értékesítését javasolta, azzal a javaslattal, hogy a foglaló mértéke 2 millió Ft legyen. Az értékesítés összege az értékbecslési díj szerinti összegben, de nem kevesebb, mint 20 millió Ft értékben történjen.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 3 igen és 1 tartózkodás mellett az ingatlan értékesítését támogatta a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság javaslata szerint. Az ülésükön már elhangzott az értékbecslés díja is, amely magasabb, mint 20 millió Ft. Ezt a vevő el is fogadta.

Vida Imre képviselő: Ha az adás-vétel nem jön létre a foglaló mindenképp az Önkormányzaté marad.

dr. Makai Sándor címzetes főjegyző: A foglaló az Önkormányzaté, nem kell indokolni semmit.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A bizottsági ülésen jelen volt a vevő. Ő szíve szerint 5 millió Ft foglalót kért volna. Most nem tesz erre javaslatot, mert nincs jelen a vevő, de reálisabbnak tartaná.

Bere Katalin képviselő: Ha a testület az értékesítést fogadja el, a vevő egy kereskedelmi egységet fog ott üzemeltetni, ami hiányt nem pótol a településen. A bérlő melegkonyhás egységet szeretne kialakítani, akkor az hiánypótlás lenne, mert a városban nincs egy olyan hely, ahova be tudnak ülni és egy hamburgert, hot-dogot, pizzát meg tudnak enni. Az épület korábbi hasznosításakor felvetődött, hogy szükség lenne a településen egy közösségi térre. Art mozira nyert az Önkormányzat 7,5 millió Ft-ot, amelyben szerepel, hogy egy mozifilm levetítésére alkalmas teret alakítsanak ki. Ebből a pénzből lehetne vásárolni egy projektort és felújításra kerülhetne a volt mozi épülete, akkor még egy dolog hiánypótlásra kerülhetne. Véleménye szerint a hirtelen egyösszegű bevétel kecsesítő lehet, de hosszú távon több problémát is meg lehetne oldani. Ezen el lehetne gondolkodni. Amennyiben mégis úgy dönt a testület, hogy értékesíti az épületet, arra felhívja a figyelmet, hogy a testület hozott egy határozatot arról, hogy a befolyt összeget fejlesztésre fogja költeni. Például a Napközi Konyha felújítása, térfelügyelő kamerák kiépítése, egy panoráma röntgenre is szükség lenne a fogászaton.

Vida Imre képviselő: Csak ingatlanra szabad költeni a befolyt összegeket.

dr. Makai Sándor címzetes főjegyző: Fejlesztést fogadott el a testület, nem felújítást.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Az szerepel az előterjesztésben, hogy a vevő kereskedelmi célra szeretné használni az ingatlant. Ezzel nem állít a testület konkurenciát a helyi vállalkozóknak?

Bere Károly polgármester: Ez a vállalkozás jelenleg is itt van Füzesgyarmaton, és egy Szeghalmi vállalkozónak fizet bérleti díjat. Ha az Önkormányzat értékesíti az ingatlant, van egy egyszeri bevétele, amit akár meg is tud többszörözni. Ez egy olyan vállalkozás, aki már

jelenleg is Füzesgyarmaton működik, csak át szeretne költözni másik helyre. A lakosság érdeke, hogy minél több kereskedelmi egység legyen. A közösségi tér kérdése a Községi Központ felépülésével megoldódott a városban. Az Art Mozi pályázat benyújtása a TKKI-val összhangban történt meg.

Bere Katalin képviselő: Ezt a pályázatot nem az Önkormányzat nyerte?

Bere Károly polgármester: Az Önkormányzat nyerte a pályázatot, de a Községi Központ pont ilyen célokra létesült. Előbb- utóbb az épület az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni. Ott van egy terem, amit Art mozinak azonnal ki lehet alakítani.

Bere Katalin képviselő: A melegkonyhás egység hiánypótlásáról mi a véleménye a testületnek?

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság ülésén is felmerült, hogy gondolkoznak rajta, hogy hogyan tudnák segíteni a kérelmezőket ebben az ügyben. Egy másik Füzesgyarmati vállalkozó is gondolkozik ilyen jellegű dolog kialakításában. Bízunk benne, hogy az ingatlan értékesítése pozitív hatással lesz a lakosságra.

Suchné Szabó Edit képviselő: Ezt az épületet csak nagy költséggel tudta volna az Önkormányzat felújítani és erre most valóban nincs kerete. A bizottsági ülésen a pályázó azt mondta, hogy csak átköltözik egyik helyről a másikba. Nem egy új üzlet fog nyitni. Ez az üzlet már jelen van a településen. Munkavállalót foglalkoztat, és remélhetően fizeti az iparüzési adót. A fogyasztók érdekeit is képviselnie kell a testületnek. Nagyon nagy probléma, hogy a fiataloknak nincs szórakozási lehetősége, ezt is meg kellene oldani.

Bere Károly polgármester: Véleménye szerint, a kérelmezőket lehet pontosan azzal segíteni, ha most nem adják ki nekik ezt az épületet. Az épület felújítása milliós tétel lenne. Az lenne a legjobb, ha a piacon vagy más ingatlanon ki lehetne alakítani szolgáltató egységeket. Tudja, hogy a Goods Market bizonyos vállalkozóknak vetélytárs, de az önkormányzati és a lakossági érdekeket is figyelembe kell venni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Egyetért Beré Katalin képviselő asszonnyal abban, ha eladásra kerül az ingatlan, akkor az abból származó bevételt, csak fejlesztésre fordítsák. Félti a fiatal kérelmezőket, nagyon rossz állapotban van a mozi épülete. Nagyon sok pénzt és befektetést igényelne. Egy olyan helyiséget kellene találni nekik, ami kevesebb anyagi befektetéssel jár.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy Gali Róbert és társa bérbe vegye a Mátyás utca 3. szám alatti ingatlan előterét és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségeket, havi 60 eFt. bérleti díj ellenében, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 4 tartózkodással az ingatlan bérbe adását nem fogadta el.

H A T Á R O Z A T

12/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem adja bérbe a Mátyás u. 3. sz. alatti, volt Mozi helyiségének előterét és a hozzátartozó kiszolgáló létesítményeket.

Felkéri a Polgármestert a határozat érdekelteknek való továbbítására.

Határidő: 2016. január 30.
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Füzesgyarmat, Mátyás u. 3. sz. alatti, ingatlanát a TOP MESTER Kft. részére az ingatlan értékecslésben meghatározott 24. 450. 000 Ft áron értékesítse az Önkormányzat, a vételár kifizetése két részletben történne: a szerződés aláírásakor 2 millió Ft foglaló, 2016. december 31.-ig a fennmaradó 22. 450. 000.-Ft. Az értékecslés díja a vevőt terheli. Aki ezt támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az ingatlan értékesítését elfogadta.

H A T Á R O Z A T

13/2016. (I. 28.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Mátyás u. 3. sz. alatti, 1574. hrsz-ú ingatlanát a TOP MESTER Kft. Szeghalom, Állomás Újtelep 1/2. sz. alatti vevő részére az ingatlan értékecslésben meghatározott 24. 450. 000 Ft. áron. A vételár kifizetése két részletben történik: a szerződés aláírásakor 2 millió Ft. foglaló, 2016. december 31.-ig a fennmaradó 22. 450. 000.-Ft. Az értékecslés 37.500 Ft. díja a vevőt terheli.

Felkéri a Polgármestert a szerződés elkészíttetésére és megbízza annak aláírásával.

Határidő: 2016. február 29.
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Átadja a szót a testületnek.

Vida Imre képviselő: Az elmúlt testületi ülésen kérte, hogy a Templomnál kijárt utat tegyék rendbe. Ez megtörtént, ezúton szeretné megköszönni. Az a lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy a vasútállomás környékén lévő cégekhez érkező kamionosok gyakran szemetet hagynak maguk után. Az árkok szemetesek. Erre a területre kérne nagyobb odafigyelést.

Bere Károly polgármester: Ez a probléma hozzá is eljutott. A következő testületi ülés február 18-án lesz. A jövő héten megrendezésre kerülő Gazda-és Vállalkozónapokra mindenkit szeretettel vár. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Ezzel a nyílt ülést 18 óra 20 perckor bezárja. A nyílt ülés zárt üléssel folytatódik.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címzetes főjegyző