



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

615-19/2016. ikt.sz.

20/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2016. december 15-én 16 óra 44 perc kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ó L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester,
Ibrányi Éva alpolgármester,
Bere Katalin képviselő,
Koncz Imre képviselő,
Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva,
Vida Imre képviselő,
Zs. Nagy Sándor képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző, Hajdu József Imréné bizottsági tag

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Kovács Márton Kastélypark Kft ügyvezetője, Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezetője, Lakatos Béla Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Csákné Nagy Éva adóügyi csoportvezető, Furkóné Nagy Izabella adóügyi ügyintéző, Schamshula Virág Füzesgyarmati Népi Kismesterségek és Kézművesek Egyesületének képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes köztisztviselő
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és a lakosságot. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület 8 képviselővel határozatképes. Suchné Szabó Edit képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javasolja, hogy a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezetői beosztására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló döntést zárt

ülésein tárgyalják. Az egyik pályázó kérte. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. december 15-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. valamint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Felügyelőbizottságai Ügyrendjének jóváhagyásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
2. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. működésével kapcsolatos alapítói döntésekről
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
3. A Kastélypark Kft. 2017. évi tagi kölcsön kérelméről döntés
Előadó: Kovács Márton Kastélypark Kft ügyvezető
4. A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2016. évi beszámolója
Előadó: Dr. Blága János jegyző
5. Beszámoló a helyi adózásról
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
6. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető
7. Erő- és munkagép beszerzésével kapcsolatos pályázati lehetőségről
Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki osztályvezető
8. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
9. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
10. Bejelentések
 - 10.1 2017. évi Munkaterv összeállítása
Előadó: Dr. Blága János jegyző
 - 10.2 Osztatlan közös tulajdonban levő gyermektábor vásárlásával kapcsolatos szándékról
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 10.3 Füzesgyarmat OTP Bank Nyrt. bérleti szerződés hosszabbítása

Előadó: Bere Károly polgármester

10.4 Rekreációs célú földterület kijelölése

Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

10.5 A Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program elnevezésű beruházás vagyoni átadás-átvételével kapcsolatos döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki csoportvezető

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti munkával kapcsolatosan elmondja, hogy a tanuszkodára 62 millió forintos támogatás fog érkezni. Bízunk abban, hogy hamarosan meg tudják építeni az átjárót a strand és az uszoda között. December 6-án megtörtént a próbavetítés az Art moziban. December 7-én Orovica Szilárd úrral folytatott megbeszélést, a Kuka Robotics Hungária Kft. képviselőjével. Orovica úr tájékoztatta, hogy a Kft. aláírta a szerződést a Füzesgyarmati Ipari Park Kft-vel 2022-ig. Ez azt jelenti, hogy addig biztosan a településen marad a cég. December 8-án Budapesten, egy díjátadón vett részt, ahol a Füzesgyarmati Népi Kézművesek és Kismesterségek Egyesülete vehetett át egy elismerést a 23. Betlehemi jászol pályázaton. Tisztelettel köszönti az egyesület képviselőjét Schamshula Virágot. Gratulál az elért eredményhez, és elismerésként átad egy vacsora meghívást az Egyesület részére a Berettyóújfalui Szász tanyára. A Füzesgyarmati Betlehem a Szenthármasság téren van kiállítva, elmondja, hogy nagyon nagy büszkeséggel tölti el, hogy Füzesgyarmatról sikerült bejutni. Megköszöni az Egyesület munkáját. Van-e kérdése valakinek a két ülés közötti munkával kapcsolatban?

Ibrányi Éva alpolgármester: December 7-i dátummal szerepelt a Mezőöri pályázatok elbírálása. Szeretné tudni, hogy milyen eredménnyel zárult?

Bere Károly polgármester: A pályázat újra kiírásra kerül. Csak egy pályázó jelentkezett, nem tudtak dönteni. A pályázati kiírás pontosításra került. Januárig lehet beadni a pályázatokat, Március 1-től állhatna munkába az új mezőőr. Addig a jelenlegi munkatársnak lett meghosszabbítva a szerződése. Létrehoztak egy bizottságot a pályázatok elbírálására, melynek tagjai a Helyi Földbizottság elnöke, a Vadásztársaság elnöke, az Önkormányzat részéről pedig Polgármester úr.

Bere Katalin képviselő: Az anyagban szerepel, hogy a Gyógyászattal kapcsolatosan voltak egyeztető tárgyalások, és az is szerepel, hogy 2017 márciusában be fog indulni. Erről szeretne bővebb tájékoztatást kapni.

Bere Károly polgármester: A vezetői állásra van egy jelentkező. A gyógy masszőri állásra is van jelentkező. Az orvos keresése lesz sarkalatosabb dolog. Bízunk abban, ha meglesz a vezető, akkor felgyorsulnak az események.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Füzesgyarmaton volt a Magyar Labdarugó Válogatott?

Bere Károly polgármester: 4 tagja volt itt. Olasz Lajos által szervezett hagyományos disznótorra jöttek el. Nagyon jól érezték magukat. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás.

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. valamint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Felügyelőbizottságai Ügyrendjének jóváhagyásáról

Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatta az elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta az elfogadását.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Javasolja, hogy a Felügyelő Bizottságok álljanak 5 tagból. Szerepel az előterjesztésben, hogy minimum 3 szavazattal lehet döntést hozni és csak 3 tagú a bizottság, ha akár egy tag is hiányzik, nem tudnak döntést hozni.

Bere Károly polgármester: A bizottságnak kéthavonta ülésezni kell, nagyobb az egyéni felelősség is. Elgondolkozott azon, hogy tiszteletdíjat kellene a tagoknak fizetni.

Vida Imre képviselő: Véleménye szerint nem okozhat problémát, hogy a 3 tag előre egyeztetett időpontban össze tudjon ülni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nem mindegy, hogy 3 főnek kell fizetni a tiszteletdíjat, vagy 5 főnek.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja Zs. Nagy Sándor képviselő javaslatát, miszerint a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. valamint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Felügyelőbizottságainak tagjainak létszámát 3 főről 5 főre emelje meg a Képviselő-testület, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett a határozati javaslatot nem fogadta el.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendjét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

145/2016. (XII. 15.) határozata

**A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Felügyelőbizottsága
Ügyrendjének elfogadásáról**

Füzesgyarmat város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122 § (3) bekezdése alapján a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) Felügyelőbizottságának Ügyrendjét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az Ügyrend jóváhagyásáról a Kft.-t valamint annak felügyelőbizottságát haladéktalanul értesítse.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendjét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2016. (XII. 15.) határozata**

**A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Felügyelőbizottsága
Ügyrendjének elfogadásáról**

Füzesgyarmat város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122 § (3) bekezdése alapján a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. (továbbiakban: Kft.) Felügyelőbizottságának Ügyrendjét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az Ügyrend jóváhagyásáról a Kft.-t valamint annak felügyelőbizottságát haladéktalanul értesítse.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

Második napirend

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. működésével kapcsolatos alapítói döntésekről

Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: 4 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett támogatta a bizottság a határozati javaslat elfogadását. Javasolja a bizottság, hogy ne utasításként szerepeljen, hanem javaslatként.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 1 ellenszavazat mellett támogatta a javaslat elfogadását.

Bere Katalin képviselő: Szerepel egy olyan mondat, hogy az ügyvezetőre nehezedő munkaterhek csökkentése. A kollegái nevében is szeretné elmondani, hogy ők igyekeznek az ügyvezető munkaterheit csökkenteni. A 75 pontból álló javaslat sorozatot mindenképpen szeretnék látni, mi az, amit szeretnének, ha megvalósulna. A határozati javaslat 2. pontjával kapcsolatosan elmondja, hogy 3 évvel ezelőtt elkezdtek a karszalagos rendszer bevezetését, lát benne potenciát, de mindenképpen úgy, hogy a karszalagok ára legyen beépítve a jegyárakba. Mindenképpen szükség lesz a jegyárak növelésére, hiszen a minimálbérnövekedést a fürdőnek ki kell termelnie. A 3. ponthoz elmondja, hogy lehet, hogy úgy tűnik, hogy a fürdő nem költ egy forintot sem marketing költségre, ami nem igaz, mert barter kapcsolatban nagyon sok hirdetési lehetőséget kihasználnak. Az Erdélyi Krónikában, minden hónapban megjelenik a hirdetés, cserében eljönnek egy hétre nyaralni a fürdőnkbe. Ennek az összértéke egy évre vonatkozóan pénzben kifejezve 222. 000.- forint. A Szép Ország nevezetű internetes oldalon is jelennek meg hirdetések, velük szintén barter megállapodásuk van. Az 1+1 sporolj.eu honlapon keresztül is folyamatosan hirdetnek. Kassán, Toprádon, Pozsonyba, Besztercebányán is hirdetik a fürdőnköt, ez szintén kiadás nélküli hirdetési forma. A telefonkönyvben való megjelentetést is barter formában igyekeznek megoldani. Mivel a Fürdő Szövetség tagja a Füzesgyarmati Fürdő is, így ezen keresztül is kihasználják a lehetőségeket. A fürdő honlapja is megújításra került. A fürdő facebook oldalán is több mint 3000 érdeklődőt tudnak elérni.

Koncz Imre képviselő: Az ügyvezető saját magának osztja ki a feladatot, ha Ő túl van terhelve, akkor azt Ő saját maga vállalja. Ha a Felügyelő Bizottságnak bármilyen kifogása van, akkor azt lerendezheti a fürdővel. Viszont ha erre még javaslatokat is ad, ezáltal a felelősséget is magára vállalja, hogyha a javaslat mégsem jól sül el. Azt meg lehet fogalmazni, hogy az ügyvezető tegyen intézkedéseket, de az hogy meg is mondják, hogy mit csináljon, ezzel a felelősség is a testületé. Emiatt Ő nem tudja ezt a határozati javaslatot támogatni.

Bere Károly polgármester: A Felügyelő Bizottság januári ülésén át fogja beszélni ezeket a dolgokat. A fejlesztési irányokról nem esett szó. Mi az, amit még pluszba hozzá tudnánk tenni, hogy csábítóbb legyen a vendégeknek.

Bere Katalin képviselő: Szerepel, hogy 600. 000.- forintot a Tourinform Iroda részére át kell adnia a fürdőnek, ez az összeg elég jelentős. Nem tudja, milyen formában tudja ezt megoldani a Kft. A belső arculat kialakítása is sok pénzbe kerül. Eddig is nehéz volt kitermelni, és ha nem sikerül ezekre kitermelni a pénzt, akkor az Önkormányzat segítségét fogja kérni a fürdő.

Bere Károly polgármester: Elmondja, hogy a gyógyfürdő tetőszerkezete is felújításra szorul. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. működésével kapcsolatos alapítói javaslatokról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2016. (XII. 15.) határozata
Alapítói javaslat kiadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete, alapítói jogkörében eljárva a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét az alábbiakra utasítja:

1. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő tekintetében kerüljön megbízásra egy fő, jelenleg a Kft. alkalmazásában álló munkavállaló a Fürdő rendezettségének biztosítására.
2. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő tekintetében kerüljön megbízásra egy fő, jelenleg a Kft. alkalmazásában álló munkavállaló a Fürdő tekintetében történő jegyárusítás kontrolálására, ennek keretében intézkedési terv készítésére az esetleges visszaélések elkerülése érdekében.
3. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő folyamatosan működjön együtt a Füzesgyarmati Tourinform Irodával a marketing tevékenységének megvalósítására, ennek keretében az éves üzleti tervében kerüljön elhatárolásra egy legalább bruttó 600.000 forintos megbízási díj a Fürdő bel- illetve külföldi népszerűsítésével kapcsolatos feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak tekintetében alakszerű alapítói utasítást adjon ki a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére.

Felelős: Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezető
Határidő: azonnal

Harmadik napirend

A Kastélypark Kft. 2017. évi tagi kölcsön kérelméről döntés

Előadó: Kovács Márton Kastélypark Kft ügyvezető

Bere Károly polgármester: A likviditás megőrzése céljából van erre szüksége a Kft-nek. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Kastélypark Kft. 2017. évi tagi kölcsön kérelmét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2016. (XII. 15.) határozata

A Kastélypark Kft. 2017. évi tagi kölcsön kérelméről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiadások és bevételek időbeni eltérése miatt 2017. január 1-től 10.000.000 Ft tagi kölcsönt nyújt a 2017. évi költségvetés

terhére a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. részére, melyet 2017. december 31-ig köteles visszafizetni.

Megbízta a Polgármestert, hogy intézkedjen a tagi-kölcsönszerződés megkötéséről.

Határidő: értelem szerinti

Felelős: Bere Károly polgármester, Kastélypark Kft. ügyvezetője

Ötödik napirend

A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2016. évi beszámolója

Előadó: Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Képviselő-testület mindhárom bizottsága tárgyalta. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a beszámoló elfogadását.

Dr. Blága János jegyző: A beszámolóban igyekeztek törekedni arra, hogy a hivatal személyi állományának a 2016. évi munkáját leírják. A bizottsági ülésen felmerült hiányosságok javításra kerültek. Nagyon sokrétű munka folyik a hivatalban, szinte minden nap történik olyan feladat, amely szorosan nem kapcsolódik egyik kollega munkaköréhez sem. Ezeket a feladatokat általában közös munka eredményeként oldják meg. Megköszöni a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy egész évben segítette a hivatal munkáját.

Vida Imre képviselő: A bizottsági ülésen a közfoglalkoztatás kapcsán merültek fel számadatok. Ennyi méhcsaláddal több mézet is lehetne termelni. Konkrétabb számadatokat kellene mutatni.

Dr. Blága János jegyző: A beszámolóban ezek az adatok, csak a munkateher bemérése szempontjából szerepeltek, a konkrét feladatok elvégzése nem a hivatali dolgozók feladata.

Bere Károly polgármester: Igyekeznek erről részletes tájékoztatást adni a költségvetés tárgyalásánál. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2016. évi beszámolóját, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2016. (XII. 15.) határozata
a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2016. évi beszámolójáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2016. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Blága János jegyző

Hatodik napirend

Beszámoló a helyi adózásról

Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a beszámoló elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan elfogadta a beszámoló elfogadását.

Vida Imre képviselő: Két dolog nem szerepel az anyagban, ami már korábban felvetődött. A parkolási rend és a parkolási díjak. A strand környéke rendezve lett. Van egy olyan rendelet is, amely szabályozza, hogy a vendéglátó egységeknél és az üzleteknél is biztosítani kell, nem közterületen a parkolást.

Dr. Blága János jegyző: Ezt a szálláshelyekről szóló kormányrendelet illetve a kereskedelemről szóló törvény szabályozza. A működési engedély kiadása során, amennyiben engedélyköteles, ezt folyamatosan vizsgálják. A szálláshely tekintetében a szálláshely szolgáltatás engedélyezése során vizsgálják. Ahogyan a beszámolóban is említette a jövő évben történni fog egy átfogó idegenforgalmi adó illetve szálláshely szolgáltatás ellenőrzés. Ennek során ezeknek a feltételeknek a fennállását is vizsgálni fogják. Az ellenőrzés jövő év május-júniusában várható.

Vida Imre képviselő: A bizottsági ülésen az IFA beszédéről volt még szó.

Dr. Blága János jegyző: A szállásadók szedik be, az Önkormányzat csak begyűjti. Igen bonyolult az ellenőrzése.

Bere Katalin képviselő: Sajnos sok olyan szállásadó van a településen, aki nincs bejelentve. Örül ennek az ellenőrzésnek.

Dr. Blága János jegyző: A szállásadóknak azt kellene tudatosítani, hogy az idegenforgalmi adó nem az Ő szolgáltatását drágítja, ez a településnek fontos bevétel.

Vida Imre képviselő: A külterületi elkerülő útra beadott pályázatnál az önerőt a földadó bevételből finanszírozza az Önkormányzat.

Dr. Blága János jegyző: A települési adóból származó bevételeket szociális kiadásokra vagy fejlesztésekre költetheti az Önkormányzat. Igyekszik az Önkormányzat megtalálni az egyensúlyt, hiszen a szociális kiadások is jelentősek a településen.

Bere Katalin képviselő: Kiderült, hogy az adóerő-képesség miatt már az államtól nem kapjuk azt a 2 forint támogatást. Érdemes-e ezt a 450 forintos összeget fenntartani? Javasolja, hogy az idegenforgalmi adót 450.- forintról csökkentsék le 300.- forintra.

Bere Károly polgármester: Véleménye szerint attól, hogy csökkentik a mértékét nem lesz több vendég.

Vida Imre képviselő: Adót csökkenteni bármikor lehet, csak növelni nem?

Bere Károly polgármester: Igen, csökkenteni bármikor lehet.

Vida Imre képviselő: Azt javasolja, hogy a költségvetés tervezésénél térjenek vissza erre a kérdésre.

Bere Katalin képviselő: Egyetért azzal, hogy most ne szavazzon róla a testület, de szeretné, ha a jövő évi költségvetés tárgyalásánál visszatérnének erre a felvetésre.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a beszámolót, a helyi adózásról az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a beszámolót elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2016. (XII. 15.) határozata
a helyi adókról szóló beszámoló elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának a helyi adókról szóló 2016. évi beszámolóját elfogadta.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi adóbevételekről szóló lakossági tájékoztató, helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, a a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés h.) pontja alapján.

Felelős: Dr. Blága János, jegyző

Határidő: azonnal

Hetedik napirend

Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan elfogadta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2016. (XII.15.) határozata
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi
belső ellenőrzési tervéről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2017. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja, és egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Blága János jegyző

Nyolcadik napirend

Erő- és munkagép beszerzésével kapcsolatos pályázati lehetőségről

Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki osztályvezető

Bere Károly polgármester: Egy meglévő pályázat pontosításáról van szó. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen szavazattal és 1 ellenszavazat mellett támogatta a határozati javaslat elfogadását. Magát az elvet nem tudja megérteni. Ez a dolog nem volt betervezve, ha akkora szükség lenne rá, akkor be lett volna tervezve. Csak azért ne vegyünk meg valamit, mert olcsó, de egyébként nincs rá szükség.

Bere Károly polgármester: A Városgazdálkodási Kft-nél nagyon le kellene már cserélni az erőgépet.

Koncz Imre képviselő: A határozati javaslatban nincs konkrétan meghatározva, hogy mit szeretnének vásárolni, csak az, hogy vegyünk valamit.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Felügyelő Bizottsági ülésen rendszeresen elhangzik, hogy a jelenlegi gép javítására nagyon sokat kell költeni és szükség lenne egy másik gépre.

Koncz Imre képviselő: Az üzleti tervben kellett volna szerepeltetni.

Bere Károly polgármester: Folyamatosan jelezték az igényt, csak mivel nem volt rá forrás, ezért nem látták értelmét beletenni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A határozati javaslatot pontosítani kellene.

Dr. Blága János jegyző: Januárban még ez visszakerülhet a testület elé, akkor fog megjelenni a gépkatalógus.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja az erő- és munkagép beszerzésével kapcsolatos határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2016. (XII. 15.) határozata**

a 126/2016. (X.27.) határozat módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázatra pályázatot nyújt be.

A pályázat elnyerése esetén az önkormányzat a tervezett beruházást a 2017.-2018. évben megvalósítja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a „Füzesgyarmat, 0599. hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út fejlesztése és az útkarbantartáshoz szükséges erő és munkagép beszerzése” elnevezésű pályázathoz az alábbi pénzügyi adatokkal:

1. célterület esetében: külterületi helyi közutak fejlesztése
A pályázat maximális költsége: maximum 117.647.059 Ft
A pályázat keretén belül elszámolható összeg: maximum 100.000.000 Ft
Önerő: maximum 17.647.059 Ft
2. célterület esetében: önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
A pályázat maximális költsége: maximum 11.764.706 Ft
A pályázat keretén belül elszámolható összeg: maximum 10.000.000 Ft
Önerő: maximum 1.764.706 Ft

A pályázat elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezően elismeri és betartja.

A beruházással érintett önkormányzati ingatlanok helyrajzi száma:

A beruházással érintett önkormányzati utak helyrajzi száma: Füzesgyarmat, külterület 0599 hrsz., 0617/1 hrsz., 0673 hrsz.

Határidő: 2017. február 06. a pályázati benyújtás első szakaszának határideje
Felelős: Bere Károly polgármester

Kilencedik napirend

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Képviselő-testület mindhárom bizottsága tárgyalta. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a rendelet módosítását.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a rendelet módosítását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a rendelet módosítását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a rendelet módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016. (XII. 16.) rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V. 26.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvény 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet alapján, a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleménye kikérésével, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbiakat rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V. 26.) rendelete (Továbbiakban: Lakás rendelet) 23. §-a az alábbiak szerint módosul:

„23. § (1) Ha a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen és életvitelszerűen használja, illetve a bérbe adó e rendelet szerinti ellenőrzését nem teszi lehetővé, valamint a 17. § (1) bekezdésében szabályozott bejelentési és igazolási kötelezettségét nem teljesíti, a bérbe adó a lakásbérleti szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja és a bérleti szerződés megszűnik.

(2) Közös megegyezéssel megszűnik a lakásbérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a megszüntetést írásban, indokolással ellátva kéri Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármesterétől. A Polgármester a közös megegyezéssel való megszüntetés tárgyában benyújtott kérelem tárgyában 5 napon belül döntést hoz. Amennyiben a Polgármester a közös megegyezéssel való megszüntetést, indokoltságára tekintettel engedélyezi, úgy 5 naptári napon belül a közös megegyezéssel való megszüntetésről a bérlővel megállapodást köt. A megállapodás megkötését követő 5 napon belül a bérlő és a bérbeadó átadás-átvételi megállapodás keretében a lakás bérbeadó részére való birtokbaadásáról gondoskodnak.

(3) A lakásbérleti szerződés felmondása esetén a jelen szakasz (1) bekezdésében meghatározott felmondási idő leteltét követő 5 napon belül a bérlő és a bérbeadó átadás-átvételi megállapodás keretében a lakás bérbeadó részére való birtokbaadásáról gondoskodnak.

(4) A bérbeadó önkormányzat a lakásban visszamaradó személy részére elhelyezési kötelezettséget nem vállal.”

2. §

A Lakás Rendelet 21 §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzat lakbértámogatást nem biztosít.”

3. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. december 15.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: 2016. december 16.

Tizedik napirend

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a rendelet módosítását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással a rendelet módosítását elfogadta.

Dr. Blága János jegyző: Az 1. szakasz (9). bekezdése, nem kerül bele a módosító javaslatban, mert okafogyottá vált a rendeletben való szerepeltetése.

Bere Károly polgármester: Közterületről van szó. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2016. (XII. 15.) határozata
Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervének felülvizsgálatáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján felülvizsgálta településszerkezeti tervét és azt változatlan formában elfogadja.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XII. 16.) rendelete
Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II 14.) rendelet
módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás

alapján Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról az alábbiakat rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2008. (II. 14.) rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, alakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka), valamint zöldfelületet alakítani az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendelet előírásainak megfelelően szabad.”

(2) A HÉSZ 4. § (1) bekezdés d.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1)

d.) Az övezetek zajvédelmi kategóriába sorolása:

1. kategória ZÜ-1:ÜÜ-1, ÜÜ-2, KÜ-ST, KÜ-V1, KÜ-V2, KÜ-HO, VT-H,

2. kategória ZÜ-2:TV, Lke-1, Lf-1, Lf-2, FL-T, FL-TA, FL-SZ, FL-L, FL-K, FL-R, KG-l, Gksz-1, Gksz-2, KG-l, KÖ, IG-sz.

3. kategória ZÜ-3:IG-2, T-IG.

A többi övezetben a létesíteni kívánt épület funkciója és a körülmények mérlegelése alapján egyedileg kell megállapítani a zajvédelmi határértéket.”

(3) A HÉSZ 9. § (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (3)b Beépítettség a kialakult állapot szerint oldalhatáron-, szabadon álló, vagy zárt sorú az építési szándék és funkció alapján állapítandó meg. Az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani.”

(4) A HÉSZ 11. § (7) bekezdés i.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. § (13)

i.) Környezetterhelési határérték ZÜ3.”

(5) A HÉSZ 28. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (1) Füzesgyarmat országos építészeti értékvédelemben részesülő épületei, azaz műemlékei az alábbiak:

- Népi kiscsardaház, Simonyi u. 1. sz; törzsszám: 4286.

- Református templom, Bethlen u. 1. sz; törzsszám: 834.”

(6) A HÉSZ 29. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29. § (1)

a.) *A Damjanich, Nagyatádi, Klapka, József Attila, Dózsa György, Batthyány, Mátyás király, Széchenyi utcák által határolt területén, továbbá kiemelten kezelendő a református templom közvetlen környezete és 500 m-es körzete, valamint a Kossuth, Sport és Kont utcák által bezárt terület körzetébe eső minden építési, csatornázási és egyéb földmunka engedélye kiadása során.*”

(7) A HÉSZ 29. § (1) bekezdés c.) és d.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„29. (1)

c.) *A 207. és 210. helyrajzi számot magába foglaló IG övezetben, valamint ebben az övezetben a 0416/11. és a 0416/8. hrsz-ú területeken minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkánál és az építési engedélyezéskor.*

d.) *A T-IG övezetben, különösen pedig a 0327/1; 0331. és 0334. hrsz-ú területeken a 30 cm mélységet meghaladó földmunkánál és az építési engedélyezéskor.*”

(8) A HÉSZ 29. § (2) bekezdés b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29. § (2)

b.) *az alapárok kiásása után, a fennálló viszonyokat érdemben megváltoztató nagyarányú földmunka esetében is a régészeti lelőhelyekre, régészeti érintettségű területekre vonatkozó előírások alkalmazandók.*”

(9) A HÉSZ 29. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29. § (3) *A 4. sz. mellékletben felsorolt helyrajzi számú területek régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok.*”

Hatályon kívül helyező rendelkezések

2. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (4) bekezdése, 4. § (3) és (4) bekezdése, 11. § (9) bekezdés f.) pontja és 30. § (3) bekezdése.

Záró rendelkezések

3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. december 15.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: 2016. december 16.

Tizenegvedik napirend

Bejelentések

10.1 2017. évi Munkaterv összeállítása

Előadó: Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A bizottsági ülések óta annyi módosítás történt, hogy egész évre elkészült a munkaterv. A Képviselő-testület mindhárom bizottsága tárgyalta. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság javasolta, hogy a januári ülésen szerepeltetett 6. pont kerüljön ki. A most megkapott, átdolgozott előterjesztésben már az 5. pont is ki lett véve.

Dr. Blága János jegyző: Az előirányzat módosítás január hónapról, átkerült február hónapra.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság javaslata az volt, hogy a májusi testületi ülésre kerüljön be egy tájékoztató a település egészségügyi helyzetéről. Így a bizottság egyhangúan támogatta a munkaterv elfogadását.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta az elfogadását.

Ibrányi Éva alpolgármester: Örül a bizottsági javaslatnak. Ehhez kapcsolódóan javasolná, hogy kerüljön a májusi napirendek közé az Orvosi ügyelet beszámolója is.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A gyermekétkeztetés szerepel valahol az új munkatervben?

Bere Károly polgármester: A márciusi ülésen.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Elmondja, hogy azt szeretné, ha a Napközi Konyha működéséről egy külön beszámoló legyen.

Bere Károly polgármester: A márciusi hónapról átkerülne június hónapra az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok beszámolója a 2016-os munkájukról.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Sokan nem jelennek meg a Civil Egyeztető Fórumon sem, mert hiába lett megbeszélve és egyeztetve az időpontok, év közben fittyet hánynak rá egyes szervezetek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Szeretné, ha a Civil Egyeztető Fórumra a Szociális és Humánügyek Bizottság is kapna meghívást.

Bere Károly polgármester: A héten volt egy egyeztető tárgyalás az Önkormányzati programokról. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a 2017. évi munkaterv összeállításáról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2016. (XII. 15.) határozata
2017. munkaterv összeállítása

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. évi
MUNKATERVE

Január 26.

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának valamint a fenntartásában működő költségvetési szervek költségvetésének előzetes tárgyalása
Előadó: Bere Károly, polgármester
2. Az Év Vállalkozója Díj adományozásáról való döntés
Előadó: Bere Károly, polgármester
3. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. pénzügyi tervének elfogadása
Előadó: A Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezetője
4. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. pénzügyi tervének elfogadása
Előadó: Turbucz Róbert, ügyvezető

Február 23.

1. Az Önkormányzat illetve a fenntartásában levő költségvetési szervek 2017. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Szélpál Ildikó, gazdasági vezető
2. Az Önkormányzat 2017. évi saját bevételeinek alakulásáról szóló határozat elfogadása
Előadó: Szélpál Ildikó, gazdasági vezető
3. Füzesgyarmat Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Bere Károly, polgármester
4. Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
5. A Polgármester 2017. évi szabadságának megállapítása és 2017. évi szabadságolási tervének elfogadása
Előadó: Dr. Blága János, jegyző

6. A Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Lakatos Béla, elnök

Március 15.

1. Ünnepi testületi ülés

Március 30.

1. Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadása, a keletkezett pénzmaradvány jóváhagyása
Előadók: Szélpál Ildikó, gazdasági vezető
2. 2017. évi Közbeszerzési terv jóváhagyása
Előadók: Bere Károly, polgármester
3. A Füzesgyarmati Bölcsőde és a gyermekétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási önköltségek megállapítása
Előadók: Gyermekétkeztetést biztosító vállalkozás vezetője, Gazsóné Kovács Andrea, bölcsődevezető
4. A Füzesgyarmati Napközis Konyha működéséről szóló beszámoló
Előadó: Az étkeztetést ellátó vállalkozás képviselője

Április 27.

1. Szeghalmi Rendőrkapitányság beszámolója Füzesgyarmat Város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Rendőrkapitány
2. A Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény beszámolója a 2016. évi munkájáról
Előadó: Homoki Éva, intézményvezető

Május 25.

1. Közművelődési tevékenységről szóló beszámoló
Előadó: Pozojevich Miklós, rendezvény szervező
2. Füzesgyarmat Város tekintetében a gyermekjóléti s gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése
Előadó: Dr. Blága János jegyző
3. Tájékoztató a település egészségügyi helyzetéről
Előadó: a településen működő egészségügyi szolgáltatók valamint az orvosi ügyelet

Június 22.

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok beszámolója a 2016-os munkájukról
Előadók: Illetékes ügyvezetők

Augusztus 20.

1. Ünnepi testületi ülés

Szeptember 7.

1. Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi költségvetésének félévi állásáról
Előadó: Bere Károly polgármester

Október 26.

1. Beszámoló a Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda működéséről
Előadó: Károlyi Zsigmondné óvodavezető
2. Beszámoló a Tourinform Iroda működéséről
Előadó: Tőkésné Gali Mónika irodavezető

November 23.

1. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról
Előadó: Elnök és Parancsnok

December 14.

1. 2018. évi Munkaterv összeállítása
Előadó: Dr. Blága János jegyző
2. 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester
3. A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal beszámolója
Előadó: Dr. Blága János jegyző
4. Beszámoló a helyi adózásról
Előadó: Dr. Blága János jegyző

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Blága János, jegyző

10.2 Osztatlan közös tulajdonban levő gyermektábor vásárlásával kapcsolatos szándékról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Képviselő-testület mindhárom bizottsága tárgyalta. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság fontosnak tartja az Ifjúsági Tábort, így egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen szavazattal és 1 ellenszavazat mellett támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: 13 önkormányzat tulajdonában áll ez az ifjúsági tábor. Jelenleg bérbé van adva. Évente 3 millió forint bérleti díj bevétel származik belőle. A Dévaványai Önkormányzat szeretne a tulajdonrészétől megválni. Dévaványához csatlakozott Vésztő és Körösladány is, ők is szeretnék eladni a részüket. Bucsa település sem szeretne megválni a tulajdonrészétől, Ő Körösladány részét szeretné megvásárolni. Polgármester úr arra tett javaslatot, hogy az Önkormányzatunk vásárolja meg a Dévaványai tulajdonrészt. A későbbiekben, pedig Vésztő város tulajdonrésze kerülne megvásárlásra. Balatonalmádi Önkormányzatával felvették a kapcsolatot és kérték, hogy fejlesszék ezt a területet, erre ígéretet is kaptak. Tavaly májusából volt a testületnek egy döntése arról, hogy nem kívánja értékesíteni a tulajdonrészét.

Koncz Imre képviselő: Ez egy zavaros háttérű ingatlan, a pontos megnevezése erdő, gazdasági épülettel és közben ifjúsági táborként üzemel. Véleménye szerint ehhez a Balatonalmádi Önkormányzatnak nem sok köze van, egyébként pedig bármikor visszakoZHhat is. Évente 3 millió forintos bevétel származik a bérleti díjból, de mennyi mellette a kiadási oldal?

Bere Károly polgármester: Az elmúlt két évben nem lett rá költve. A bérlő az állagjavító munkákat elvégzi.

Koncz Imre képviselő: Úgy gondolja, hogy amíg ez erdőként szerepel gazdasági épülettel, addig semmiféleképpen nem kellene az Önkormányzatnak nagyobb tulajdonrészt szereznie. Van egy értékbecslési ár, de az egyáltalán nem biztos, hogy megegyezik a piaci árral.

Vida Imre képviselő: Az Önkormányzatnak elővásárlási joga lenne.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja, hogy az Önkormányzat vásárolja meg Dévaványa majd Vésztő ifjúsági táborban lévő tulajdonrészét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot nem fogadta el.

10.3 Füzesgyarmat OTP Bank Nyrt. bérleti szerződés hosszabbítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: 5 igen szavazattal egyhangúan támogatta a bizottság.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A szerződés meghosszabbítását egyhangúan támogatta a bizottság, azzal, hogy a bérleti díj kerüljön megemelésre a szerződés megkötése óta bekövetkezett inflációval, valamint az éves bérleti díjon évente legyen érvényesítve az infláció mértéke.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a bizottság módosító javaslatával a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2016. (XII. 15.) határozata
Bérleti Szerződés meghosszabbításáról**

A Füzesgyarmat Város Önkormányzat úgy dönt, hogy 2017.01.01.től Az OTP Bank, 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz. alatti bankfiókra vonatkozó bérleti szerződését azzal, hogy a bérleti díj az eredeti bérleti szerződésben meghatározott díj inflációval növelt mértékén kerüljön beállításra, valamint kerüljön beépítésre egy infláció követésről szóló klauzula a bérleti díj vonatkozásában, amelynek segítségével évente újra meghatározásra kerül a szerződésben meghatározott díj.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

10.4 Rekreációs célú földterület kijelölése

Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a kijelölést.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja a rekreációs célú földterület kijelölését a határozati javaslat szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2016. (XII. 15.) határozata
Rekreációs célú földterület kijelöléséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltak alapján rekreációs célra az önkormányzat tulajdonában álló Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-ún ingatlant jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használóval a Földforgalmi törvény 38.§ (1a) bekezdésében meghatározottak szerint, rekreációs célú földhasználati szerződést 5 éves határozott időtartamra kösse meg.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

10.5 A Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program elnevezésű beruházás vagyon átadás-átvételével kapcsolatos döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki csoportvezető

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 1 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett nem támogatta az elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem támogatta az elfogadását.

Dr. Blága János jegyző: A bizottsági ülésen az egyik fő probléma az volt, hogy az esetleges rendkívüli karbantartásokkal kapcsolatosan hogyan fog eljárni a vízi közmű szolgáltató. Ha nem az én településemen van az én vagyonelemem és meghibásodik, akkor az én költségemen javítja-e vagy sem. Ha például Szeghalmon meghibásodik egy vagyonelem, azt az egész szolgáltatási területen egységiesen be fogja építeni a szolgáltató a vízdíjba.

Koncz Imre képviselő: Senki sem vállal garanciát arra, hogy ez a rendszer meddig fog működni.

Dr. Blága János jegyző: Erről az egész rendszerről készült egy vagyonértékelés, és ez szerepelni fog a vagyonunkba. Az üzemeltetési szerződés részét képezi a karbantartási ütemezés.

Koncz Imre képviselő: Véleménye szerint nem tisztázott, hogy mi a mi tulajdonunk. Ebből akkor lesz probléma, ha ez a rendszer megbukik.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű, támogatott projekt beruházás során keletkezett vagyon átadás-átvételével kapcsolatos határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2016. (XII. 15.) határozata**

**„Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű, támogatott projekt
beruházás során keletkezett vagyon átadás-átvételével kapcsolatban**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata elfogadja a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű, támogatott projekt beruházás során keletkezett vagyon átadás-átvételét a következők szerint:

1. A vagyon ellenérték fejében történő kiadása helyett, a forrásbiztosítás nehézségei miatt a korábbi megállapodástól eltérően a beruházó „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás által a Viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése alapján kerül sor tértímentes átadás keretei között.
2. Az Önkormányzat ismeri a projekt megvalósulására vonatkozó támogatási szerződést és tudomásul veszi, hogy a Projekt keretében megvalósult beruházást a fenntartási időszak végéig, de legalább öt éves időtartamban működtetni kell. Az Önkormányzat – mint a megvalósult beruházás résztulajdonosa- az üzemeltetőkön keresztül gondoskodik az üzemeltetési feladatok ellátásáról és ezen kötelezettség teljesítéséről.
3. A közös tulajdon feletti rendelkezés ügyében a település átadási pontján belüli közös tulajdon kapcsán az érintett települési önkormányzat felhatalmazást kap - a tulajdonjog átruházás kivételével- a tulajdonrészhez kapcsolódó közös tulajdon képviseletére.
4. Az Önkormányzatot illető és a vagyonkiadás során közcélú adományként megkapott vagyoni hányadot a 2014. januári Konzorciumi Megállapodás 1. sz. melléklete szerint kell nyilvántartásba venni. A nyilvántartásba vett vagyon értékét az ECOELINE Zrt. vagyonértékelése szerint kell meghatározni. Az Önkormányzatot a projekt során megvalósult vagyon 1,73% tulajdona illeti meg. Ez a vagyonértékelés szerint 589 198 399 Ft értéket képvisel.
5. Az Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalmú Konzorciumi megállapodás III. számú kiegészítésnek aláírására.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

Bere Károly polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Ibrányi Éva alpolgármester: Javasolja, hogy Bere Károly polgármester úrnak fél havi jutalmat szavazzon meg a képviselő-testület, az év során végzett kiemelkedő munkájára tekintettel. Javasolja a jutalom mértékét a Polgármester illetményének 50 %-ban megállapítani.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2016. (XII. 15.) határozata
Polgármester 2016. évi jutalmáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Füzesgyarmat Város Polgármestere részére 2016. évben végzett kiemelkedő munkájáért jutalmat állapít meg.

A jutalom összegét a Polgármester félhavi illetményének megfelelő összegben, azaz bruttó 224. 363.- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Blága János jegyző

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Az iskola a rendőrségtől kapott egy figyelmeztetést, hogy a gyerekeket ne a két buszmegálló közötti úton kísérik az ebédlőbe, mert ott nincs gyalogosátkelő. Lehetne valamit tenni annak érdekében, hogy ott is legyen zebra?

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti munkával kapcsolatosan elfelejtette megemlíteni, hogy a Rendőrség Egyeztető Fórumán a rendőrség felajánlotta, hogy van egy közlekedésbiztonsági szakembere, aki segít megtervezni ezt a problémás területet. Ők is jelezték ezt a dolgot. A másik problémás terület pedig a Pozsonyi-Széchenyi utca sarka. Vissza fognak térni erre a kérdésre.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Felhívja a lakosság figyelmét, hogy holnap kerül megrendezésre egy Jótékonysági Est, Csontos Norbert felépülésének segítésére, ahová mindenkit szeretettel várnak. Békés, Áldott Ünnepeket Kíván Mindenkinnek!

Zs. Nagy Sándor képviselő: Kapott egy olyan ígéretet, hogy a kerékpárút ki lesz építve az Óvoda bejáratáig.

Bere Károly polgármester: A TOP-os pályázatba gondolta ezt betervezni. Igyekeznek megvalósítani. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. A következő testületi ülés január végén lesz. Békés Ünnepeket Kíván Mindenkinnek! Ezzel a nyílt ülést 18 óra 05 perckor bezárja. A nyílt ülés zárt üléssel folytatódik.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző