



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának  
Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

615-8/2016. ikt.sz.

9/2016.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2016. május 26-án 16 óra 04 perc kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

### Ü L É S É R Ő L

**Jelen vannak:**

Bere Károly polgármester,  
Ibrányi Éva alpolgármester,  
Bere Katalin képviselő,  
Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő,  
Suchné Szabó Edit képviselő,  
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,  
Vida Imre képviselő,  
Zs. Nagy Sándor képviselő.

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Blága János jegyző

**SZMSZ szerint állandó meghívottak:**

Balázs László KLAPI intézményvezető, Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. ügyvezetője, Szabó Lászlóné ESZI telephely-koordinátor

**Napirendekhez meghívottak:**

Fehér László aljegyző, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető, Vízér Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Pozojevich Miklós közművelődési menedzser, Zsóri Tünde családgondozó, Pengő Lászlóné családgondozó

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes köztisztviselő  
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és a lakosságot. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület 8 képviselővel határozatképes. Koncz Imre képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javasolja, hogy vegyék fel napirendre a bejelentések közé az épülő műfüves labdarugó pálya elhelyezésének meghatározásáról szóló döntést. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 26-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
2. Tájékoztató Füzesgyarmat Város közművelődésének munkájáról  
Előadó: Pozojevich Miklós közművelődési menedzser
3. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet II. módosításáról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető
4. Önkormányzati étkeztetési fejlesztésekre vonatkozó pályázat benyújtása  
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
5. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati felhívásról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki osztályvezető
6. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadásáról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
7. Füzesgyarmat Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásának átfogó értékelése  
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
8. Bejelentések
  - 8.1 2016. II. félévi munkaterv összeállítása  
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző
  - 8.2 Civil szervezetek támogatási kérelme  
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
  - 8.3 Beszámoló képviselői kérdésekre tekintettel  
Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki osztályvezető
  - 8.4 Az épülő műfüves labdarugó pálya elhelyezésének meghatározásáról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti munkával kapcsolatosan elmondja, hogy több tárgyalást is folytatott a gyógyászat kialakításával kapcsolatosan, 3,5 millió + áfa értékű ajánlat érkezett, ezt az ajánlatot szeretnék lealkudni. Bízunk abban, hogy szeptemberben el tud indulni a gyógyászati rész a Hotel Garában. Dr. Zákány Zsolt nőgyógyász is elkezdte a rendelést Füzesgyarmaton.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A május 12-i tevékenységről kér egy bővebb tájékoztatást.

Bere Károly polgármester: A Joint Venture Szövetségnek a Rehab Kredit Kft. a tagja, ők voltak a díszvendégek, és tulajdonképpen egy visszahívás történt. Szeretnének kialakítani egy együttműködést az Önkormányzattal.

Vida Imre képviselő: A Kormányablak kialakításáról szeretne bővebb tájékoztatást.

Bere Károly polgármester: Több megbeszélés is volt ennek kapcsán, ami a kormányablak kialakításához szükséges lesz az önkormányzati segítség. Jelenleg felmérések folynak. Az önkormányzati iroda meg fog maradni Füzesgyarmaton.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A gyógyászattal kapcsolatosan megkérdezi, hogy ez a cég ennyiért üzemeltetné a gyógyászatot?

Bere Károly polgármester: Ez csak egy szakértői anyag elkészítése lenne, arról, hogy hogyan lehetne optimálisan működtetni a gyógyászatot. A járó beteg szakellátás kapcsán szükséges. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Rátérnek a napirendek tárgyalására.

### **Első napirend**

#### **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző**

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Koncz Imre a bizottság elnöke nincs jelen a testületi ülésen. Felkéri Zs. Nagy Sándor bizottsági tagot, hogy a mai ülésen közvetítse a bizottság döntéseit.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a jelentés a lejárt határidejű határozatokról.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A Lázár Gyula Sportcentrum létesítése kapcsán megkérdezi, hogy a múzeum a mai iskola épületébe lesz tervezve?

Bere Károly polgármester: Lesz egy új épület, abban lesz a múzeum, melynek két része lesz, az egyik a 38'as VB bemutatása a másik pedig Lázár Gyula életének bemutatása. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Aki elfogadja a jelentést a lejárt határidejű határozatokról, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatokról.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2016. (V.26.) határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 26-i Képviselő-testületi ülésig lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bere Károly, polgármester

### **Második napirend**

**Tájékoztató Füzesgyarmat Város közművelődésének munkájáról**

**Előadó:** Pozojevich Miklós közművelődési menedzser

Bere Károly polgármester: A Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Füzes Fesztivál első napja fizetős lesz, erről szeretne kérni egy szóbeli kiegészítést. A rendezvénynaptár pontosítására lenne a jövőben szükség. Több civil rendezvény is van ugyanazon a napon. Szeretné megkérni a civil vezetőket, hogy amikor a rendezvénynaptár egyeztetése történik, legyenek szívesek megjelenni, hogy elkerüljék a jövőbeni kellemetlenségeket. A bizottság bízik abban, hogy a Községi Központ programja is tartalommal teli lesz a jövőben. Megköszöni a közművelődési menedzser munkáját. A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Pozojevich Miklós közművelődési menedzser: Az idei évben is szeretnék a tavalyi év sikereit hozni a Füzes Fesztiválon. Az idei évben változás lesz, hogy a pénteki nap fizetős lesz. A Tankcsapda együttesnek kikötése volt a belépő szedése. A jegy a Füzesgyarmati lakosoknak elővételtben 1000.- Ft, nem Füzesgyarmati lakosoknak 1500.- Ft. A helyszínen mindenkinek 2000.- Ft. 14 éven aluli gyermekeknek ingyenes. Tavaly 5000 fő volt jelen a Füzes Fesztiválon, idén még több emberre számít. Az idei évben megnyitott a Községi Központ, de rendszeres programok nincsenek. Ennek az az oka, hogy az intézmény fenntartója a Türr István Kutató és Képző Központ, ahol jelenleg vezetőváltás folyik. Reményei szerint ez hamarosan lezárul. Rendszeres programokkal azért nem álltak elő, mert nem volt rá keretük, nem volt rá emberük. Szeretné elérni, hogy minden civil szervezet számára és minden korosztálynak megfelelő műsorokat, képzéseket tudjanak biztosítani. Szeretné, ha elindulna a zeneoktatás (gitároktatás), néptánc oktatás az intézményben. Hamarosan el fog indulni a Főnix Art Mozi Klub is. Várhatóan jövő héten elkezdődnek a technikai beszerelések, pár héten belül el fognak kezdődni a vetítések. A rendezvénynaptárral kapcsolatosan elmondja, hogy reméli, hogy jövőre eredményesebb lesz annak összeállítása, és minden civil vezető eljön a megbeszélésre. Igyekszik ennek érdekében mindent megtenni. Hamarosan indul a Füzes Fesztivál weboldala, ahol megtalálhatóak lesznek a jegyértékesítési pontok is.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a tájékoztatót Füzesgyarmat Város közművelődésének munkájáról, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a tájékoztatót Füzesgyarmat Város közművelődésének munkájáról.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2016. (V.26.) önkormányzati határozata**

**Füzesgyarmat Város közművelődésének munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Füzesgyarmat Város közművelődésének munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bere Károly, polgármester

**Harmadik napirend**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet II. módosításáról**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Szélpál Ildikó pénzügyi osztályvezető**

Bere Károly polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a rendelet módosítását.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a rendelet módosítását.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a rendelet módosítását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja a 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet II. módosításáról szóló rendeletmódosítást, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.**

**Önkormányzata Képviselő-testületének**

**14/2016. ( V. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Szociális és Humánügyek Bizottság véleménye kikérése után - a következőket rendeli el:

**1. §**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2016. (II.18) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következők lépnek

„2. § (1): A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetését

**1 204 884 ezer Ft halmozott bevételi és kiadási főösszeget**  
állapítja meg.

2. § (2): A 2016. évi bevételek és k i a d á s o k egyes tételei az alábbiak szerint alakulnak:

<i>Ezer forintban</i>		
<b>Sor- szám</b>	<b>Bevételi jogcím</b>	<b>2016. évi előirányzat</b>
<b>1.</b>	<b>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>369 912</b>
<b>1.1</b>	<b>I./1. Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.1 + ...+ 1.1.6.)</b>	<b>267 179</b>
1.1.1	Helyi önk.működésének általános támogatása	89 100
1.1.2	Települési önk.egyes köznevelési feladatainak támogatása	92 442
1.1.3	Települési önk.szoc.gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	58 990
1.1.4	Települési önk.kulturális feladatainak támogatása	6 647
1.1.5	Műk.c.központosított előirányzat	0
1.1.6	Helyi önk.kiegészítő támogatásai	20 000
<b>1.2</b>	<b>I./2. Működési célú egyéb támogatás államháztartáson belülről (1.2.1.+...+ 1.2.3.)</b>	<b>102 733</b>
1.2.1	Egyéb támogatások	102 733
1.2.2	Garancia és kezességváll.sz.megtérülések	
1.2.3	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
<b>1.3</b>	<b>Elvonások</b>	
<b>2.</b>	<b>II. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről (2.1.+...+ 2.5.)</b>	<b>35 474</b>
2.1	Önkormányzati támogatások	474
2.2	Garancia és kezességváll.sz.megtérülések	
2.3	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5	Egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	35 000
<b>3.</b>	<b>III. Közhatalmi bevételek (3.1.+...3.+9.)</b>	<b>372 676</b>
3.1	Jövedelemadók	200
3.2	Szoc. hozzájárulási adó és járulékok	
3.3	Bérhez kapcsolódó adók	
3.4	Vagyoni típusú adók	63 405
3.5	Értékesítési és forgalmi adók	280 700
3.6	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	7 795
3.7	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	
3.8	Gépjárműadók	
3.9	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot	18 212

	megillető része	
3.10	Egyéb közhatalmi bevételek	2 364
<b>4.</b>	<b>IV. Működési bevételek (4.1.+.....+4.11.)</b>	<b>76 652</b>
4.1	Készletértékesítés ellenértéke	24 272
4.2	Szolgáltatások ellenértéke	2 989
4.3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	
4.4	Tulajdonosi betétek	24 788
4.5	Ellátási díjak	10 368
4.6	Kiszámlázott ÁFA	13 964
4.7	ÁFA visszatérítése	
4.8	Kamatbevételek	1
4.9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
4.10	Egyéb működési bevételek	205
4.11	Költségek visszatérítései	65
<b>5.</b>	<b>V. Felhalmozási bevételek (5.1+.....+5.5.)</b>	<b>34 850</b>
5.1	Immateriális javak értékesítése	
5.2	Ingatlanok értékesítése	32 000
5.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 850
5.4	Részesedések értékesítése	
<b>6.</b>	<b>VI.Működési célú átvett pénzeszközök (6.1+....+6.3.)</b>	<b>42 893</b>
6.1	Garancia és kezességváll.sz.megtérülések	
6.2	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	39 093
6.3	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	3 800
<b>7.</b>	<b>VII.Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+....+7.3.)</b>	<b>4 825</b>
7.1	Garancia és kezességváll.sz.megtérülések	
7.2	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	4 825
7.3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
<b>8.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	<b>937 282</b>
<b>9.</b>	<b>VIII. Finanszírozási bevételek (9.1.+9.2.+9.3.)</b>	<b>267 602</b>
<b>9.1.</b>	<i>Belföldi finanszírozás bevételei (9.1.1.+...+9.1.4.)</i>	<i>267 602</i>
9.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel államházt.kívülről	
9.1.2	Előlegek	
9.1.3	Maradvány igénybevétele	39 204
9.1.4	Központi, irányító szervei támogatás	228 398
<b>9.2.</b>	<i>Külföldi finanszírozás bevételei</i>	
<b>9.3.</b>	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</i>	
<b>10.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (8+9)</b>	<b>1 204 884</b>

Ezer forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2016. évi előirányzat
<b>1.</b>	<b>I. Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>	<b>884 329</b>
1.1.	Személyi juttatások	343 006
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	80 579
1.3.	Dologi kiadások	195 879
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 499
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	228 366
1.6.	- az 1.5.-ből: - Nemzetközi kötelezettségek	

1.7.	- Elvonások és befizetések	8 800
1.8.	- Garancia- és kez.váll.szárm.kifizetés államháztartáson belülrre	
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	10 300
1.10.	- Egyéb műk.c.támogatások államht.belülrre	18 339
1.11.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.12.	- Kamattámogatások	
1.13.	- Egyéb műk.c. támogatások államht.kívülrre	153 712
1.14.	- Tartalékok	37 215
<b>2.</b>	<b>II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+...+2.3)</b>	<b>83 710</b>
2.1.	Beruházások	7 840
2.2.	Felújítások	64 022
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	11 848
2.4.	a 2.3-ból - Garancia- és kez.váll.szárm.kifizetés államht.belülrre	
2.5.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	2 700
2.6.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése	
2.7.	- Egyéb felh.c.támogatások államht.belülrre	
2.8.	- Garancia- és kez.váll.szárm.kifizetés államht.kívülrre	
2.9.	- Lakástámogatás	300
3.0.	- Egyéb felh.c.támogatások államht kívülrre	8 848
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>968 039</b>
<b>3.</b>	<b>V. Finanszírozási kiadások (3.1+.....+3.5.)</b>	<b>236 845</b>
3.1.	<i>Hitel-, kölcsöntörlesztés államht.kívülrre (3.1.1+....+3.1.3.)</i>	
3.1.1.	Hosszú lejáratú hitelek,kölcsönök törlesztése	
3.1.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pü.vállalkozásoknak	
3.1.3.	Rövid lejáratú hitelek	
3.2.	<i>Belföldi értékpapírok kiadásai (3.2.1.+.....+3.2.4.)</i>	
3.2.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
3.2.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	
3.2.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
3.2.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	
3.3.	<i>Belföldi finanszírozás kiadásai (3.3.1.+.....+3.3.6.)</i>	<b>236 845</b>
3.3.1.	Államht.belülrri megelőlegezések folyósítása	
3.3.2.	Államht.belülrri megelőlegezések visszafizetése	8 447
3.3.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	228 398
3.3.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	
3.3.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
3.3.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	
3.4.	<i>Külföldi finanszírozás kiadásai (3.4.1.+.....+3.4.4.)</i>	
3.4.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
3.4.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
3.4.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
3.4.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	
3.5.	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>	



4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 204 884</b>
5.	<b>KIADÁSOK- BEVÉTELEK Intézményfinanszírozás nélkül:</b>	<b>1 493 508</b>

”

## 2. §

Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői gondoskodnak a módosítások 2016. évi előirányzatokon és a számviteli nyilvántartásokon történő átvezetéséről.

## 3. §

E rendelet 2016. május 27. napján lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. május 26.

Bere Károly  
polgármester

dr. Blága János  
jegyző

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került:  
Füzesgyarmat, 2016. május 27.

Dr. Blága János  
jegyző

### Negyedik napirend

#### **Önkormányzati étkeztetési fejlesztésekre vonatkozó pályázat benyújtása**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző**

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a határozati javaslatot. Egy 53 millió forintos beruházásról van szó, ami 75%-os támogatottságú.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: A Városgazdálkodási Kft. lenne a fő kivitelező. A pályázatban főként az épület felújítását célozza meg az Önkormányzat. Megállapítja, hogy nincs

hozzászólás. Aki elfogadja a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2016. (V. 26.) határozata**

**A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium által, a Belügyminisztériummal valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumával egyetértésbe, a 2016-os költségvetési év tekintetében kiírt „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című pályázat keretében.

A beruházás *megvalósítási helyszíne*: az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 3-7. sz. alatt található konyha.

A beruházás *teljes bekerülési értéke*: 53.333.000 Ft.

*Az igényelt pályázati támogatás*: 39.999.750 Ft (a bekerülési költség 75%-a)  
*Önerő*: 13.333.250 Ft (a beruházás bekerülési értékének 25 %-a)

A képviselő-testület az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (4) bekezdés a.) pontja alapján nyilatkozik, hogy a pályázat nyertessége esetén a fejlesztés megvalósításához szükséges, 13.333.250 forint önerő az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésére áll.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázatot a nyitva álló határidőn belül, a fenti tartalommal nyújtsa be.

**Határidő: 2016. június 29.**

**Felelős: Bere Károly polgármester**

**Ötödik napirend**

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati felhívásról**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki osztályvezető**

Dr. Blága János jegyző: A Bem utcára is kiterjedne a pályázat.

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a határozati javaslatot.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: 23 milliós pályázat, 15 millió forint az önerő. A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati felhívásról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati felhívásról szóló határozati javaslatot.**

### **Füzesgyarmat Város önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **76/2016. (V. 26.) határozata**

#### **Önkormányzati feladatellátás támogatására vonatkozó pályázati kiírás keretében támogatási kérelem benyújtásáról és a szükséges saját erő vállalásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásáért felelős miniszterrel közösen hirdetett, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című felhívásra. A támogatási kérelmet a c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra, a Baross utca (József Attila – Bem utca között húzódó szakaszának) valamint a Bem utca felújítására készíti el. A pályázatban foglaltakat magára nézve elismeri és a feltételekkel egyet ért.

Támogatási intenzitás:	65%
Igénylendő támogatási összeg:	14.950.000,- Ft
Önerő:	8.050.000,- Ft
Projekt összköltsége:	23.000.000,- Ft
Pályázat beadási határideje:	2016. június 2.

A Képviselő-testület, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (4) bekezdés a.) pontja alapján nyilatkozik, hogy a pályázathoz szükséges, 8.050.000 forint önerő a 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

**Határidő: 2016. június 2.**

**Felelős: Bere Károly polgármester**

#### **Hatodik napirend**

**Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadásáról**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző**

Bere Károly polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A rendeletben pontosításra kerültek a társbérletre, albérletre illetve bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó szabályok, a rendeltetésszerű használat és az életvitelszerű ott élés ellenőrzésére vonatkozó szabályok az ellenőrzés eredményeihez mérten kitégítésre kerültek, pontosan meghatározásra került a bérbe adható lakások köre és a bérbeadás jogcímének lehetőségei az egyes lakásoknál, valamint a lakások komfortfokozatához kapcsolódó bérleti díj mértékében történtek pontosítások. A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a rendelet módosítását.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a rendelet módosítását.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a rendelet módosítását.

Dr. Blága János jegyző: A rendelet 1. sz. melléklete kiegészül a Vörösmarty 7. szám alatti önkormányzati bérlakással.

Bere Károly polgármester: Szeretné, ha minél több bérlakást tudna biztosítani az önkormányzat, hiszen nagy igény van rá a településen. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki támogatja az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadást, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az Önkormányzat 15/2016. (V. 26.) rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről - elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2016. (V. 26.) rendelete  
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvény 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet alapján, a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleménye kikérésével, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Füzesgyarmat Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó vagy Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra (továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, (továbbiakban: helyiség), valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és földrészletekre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## **Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

(1) Jelen rendelet alkalmazásában:

a.) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény (továbbiakban: Szoc. tv.) 4. § (1) bekezdés a.) pontjában, a Szoc. tv. 10. §-ában foglaltak figyelembe vételével meghatározott bevételek;

## **I. Cím**

### **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérlete**

#### **A lakásbérleti szerződés létrejötte**

### **3. §**

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig, hozza létre.

(2) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele jelen rendelet szabályainak megfelelően együttlakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó lakások esetében a bérlő kijelölésével és a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos bérbeadói jogokat:

a.) szociális célú bérlakás esetén a Képviselő-testület Szociális és Humánügyek Bizottsága,

b.) önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés valamint eseti bérlőkijelölés esetén a Polgármester gyakorolja.

(4) A lakásbérleti szerződést a polgármester írja alá és gyakorolja az egyéb bérbeadói jogokat.

(5) A lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időre lehet kötni.

(6) Önkormányzati érdekből történő elhelyezés esetén, az (5) bekezdésben meghatározott határozott idő lejáratát megelőző 60 és 30 nap között a bérlőkijelölés feltételeinek fennállását a Polgármester saját hatáskörben elvégzi, és a feltételek fennállása esetén újabb legfeljebb 5 év határozott időre vonatkozóan lakásbérleti szerződést köthet.

(7) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, a bérleti szerződésben meghatározott határozott idő leteltét megelőző 15. és 5. nap között a Bizottság a jogosultság feltételeit a Bérlő előzetesen benyújtott hosszabbítás iránti kérelmét figyelembe véve felülvizsgálja és a feltételek fennállása esetén újabb legfeljebb 5 év határozott időre vonatkozóan lakásbérleti szerződést köthet.

#### **A bérbeadás jogcímei**

### **4. §**

A lakás bérbeadására sor kerülhet:

a) szociális helyzet alapján,

b) önkormányzati érdekből történő bérlőkijelöléssel,

c) eseti bérlőkijelöléssel.

#### **Bérbeadói jogok gyakorlása**

### **5. §**

(1) Füzesgyarmat Város Képviselő-testülete a bérbeadói jogok gyakorlását:

- a.) szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a Képviselő-testület Szociális és Humánügyek Bizottságára (továbbiakban: Bizottság),
- b.) önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés esetén polgármesterre, ruházza át.
- (2) A Bizottság, a rendelkezésre álló szociális bérlakások számának megfelelően kiválasztja a szociális helyzet alapján bérlakásra jogosult bérlőket.
- (3) A Polgármester a rendelkezésre álló lakások számának megfelelően kiválasztja az önkormányzati érdekből elhelyezendő lakásbérlőket.
- (4) A lakások üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló, Füzesgyarmati Vagyongazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.), valamint a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetés keretében a Polgármesteri Hivatal:
- a.) a Polgármester, illetve a Bizottság felhatalmazása alapján előkészíti a lakásokra vonatkozó a bérleti szerződést,
- b.) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérleti szerződés útján hasznosítható lakásokról és helyiségekről.
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetés keretében a Kft.:
- a.) ellátja a lakások fenntartásával, kezelésével kapcsolatos teendőket,
- b.) a lakbért és szolgáltatási díjakat beszedi.

### **Szociális célú bérbeadás feltételei**

#### **6. §**

- (1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló kérelmet az a nagykorú személy jogosult beadni,
- a) aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül folyamatosan életvitelszerűen Füzesgyarmat Város illetékességi területén tartózkodik, és
- b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 250 %-át, egyedülálló esetében a 300 %-át nem haladja meg, és ingatlanainak, ingóságainak, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum 50-szeresét nem haladja meg, továbbá
- c) aki maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe lakás annak a kérelmezőnek, aki az ország területén rendelkezik:
- a) önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő beköltözhető tulajdoni hányaddal,
- b) önkormányzati bérlakás bérleti jogával
- c) önkormányzati bérlakás bérleti jogáról ellenérték fejében bárhol lemondott.
- (4) Szociális helyzet alapján legfeljebb a következő szobaszámú lakás adható bérbe:
- a) ha a személyek száma: 1–3, akkor a lakószobák száma: legalább 1,
- b) ha a személyek 4–6, akkor a lakószobák száma: legalább 2.
- c) minden további együttköltöző családtag esetében személyenként fél lakószoba.
- (5) Szociális bérlakás megüresedését követően a Bizottság soron következő ülésén a benyújtott és szociális bérlakással ki nem elégített kérelmek erejéig dönt.

### **Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés**

#### **7. §**

- (1) Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés célja, hogy biztosítsa a városban a megfelelően képzett szakemberek letelepedését.
- (2) Önkormányzati érdekből történő elhelyezést a polgármester kezdeményezhet, önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges elhelyezések esetében, melyről a bérbeadó dönt.
- (3) A lakásbérleti szerződés
  - a) határozott időre,
  - b) a megbízással, szerződéses jogviszony, vagy munkaviszony tartamára köthető.
- (4) Az (1) bekezdés szerint elhelyezett bérlő köteles a feltétel megszűnése, vagy a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak helyreállított állapotban elhelyezési igény nélkül visszaadni.
- (5) Ha a bérlő elhelyezésre jogosító jogviszonya rokkantsági vagy baleseti ellátás miatt szűnik meg, a bérlő kérelmére az elhelyezés két alkalommal, 6 hónap határozott időtartammal meghosszabbítható.

### **Eseti bérlőkijelölés**

#### **8. §**

- (1) Az eseti bérlőkijelölés célja, hogy az önhibájukon kívül, elemi csapás következtében lakás nélkül maradt, életvitelszerűen legalább 1 éve Füzesgyarmaton állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy, illetve családok ideiglenesen elhelyezésre kerüljenek.
- (2) Eseti bérlőkijelölésre az (1) bekezdésben meghatározott személy illetve család kérelmére a Polgármester jogosult.
- (3) Az eseti bérlőkijelölés időtartama az (1) bekezdésben meghatározott kérelmező lakásának helyreállításáig, de legfeljebb 3 hónapos határozott időre kötött szerződéssel jön létre.
- (4) Eseti bérlőkijelölés esetén a lakásra vonatkozó bérleti díj a Bérlő kérelmére korlátlanul csökkenthető.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

#### **9. §**

- (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.
- (3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt – észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a leltár aláírásával ismeri el.
- (4) A lakás átadáskor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó haladéktalanul köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ebben az esetben a bérlő számlával igazolt ráfordításait a lakbérből való jóváírással érvényesítheti.
- (5) A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után – történik.
- (6) Lakbérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.
- (7) Bérlő a lakás átadását követően haladéktalanul gondoskodik a lakásra vonatkozó, közműszolgáltatókkal fennálló szerződésekbe való kötelezettként történő belépésről.

## 10. §

Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások bérbeadása esetén bérbeadó bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt és leltárívben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat, a munkálatok elvégzésének maximális összegét és azok elvégzési határidejét.

## 11. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – az (1) bekezdésben nem említett – egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása irányadó.

## 12. §

(1) A bérbeadó a 11. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét:

a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;

b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(2) A bérlő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz.

## 13. §

(1) A bérbeadó önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés esetén szükség szerint, de legalább évenként, a Kft. útján ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés a bérlő előzetes értesítésével munkanapokon 8–20 óra között végezhető.

(2) A bérbeadó a szociális célból bérbe adott lakások tekintetében a Szeghalom Kistérség Egységes Szociális Intézmény Füzesgyarmati Telephelyének családsegítő szolgálata útján évente 2 alkalommal (március 1. és 15. valamint október 1. és 15. közötti időpontokban) ellenőrzi a szociális bérlakások rendeltetésszerű használatát a bérlő előzetes értesítésével. Amennyiben a jelen bekezdés alapján lefolytatott éves rendes ellenőrzések során a rendeltetésszerű használt követelményei, illetve a bérlőt terhelő egyéb kötelezettségek tekintetében megállapítható, hogy azok nem kerültek hiánytalanul betartásra, úgy az ellenőrzés lefolytatására jogosult szervezet az ellenőrzést negyedévente megismételi, a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság egyidejű értesítése mellett.

## 14. §



(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással, és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) Az épület felújítása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(4) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

## 15. §

A 11. § rendelkezéseit a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a jogcím nélküli lakáshasználókra is megfelelően alkalmazni kell.

## 16. §

Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállíthatatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

## 17. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a bérlő jelen bekezdés szerinti kötelezettségét nem teljesíti, úgy súlyos szerződésszegést követ el és a bérleti szerződés azonnali hatályú megszüntetésének van helye.

(2) A bérlő a lakásba más személyt a (3) bekezdésben szabályozott eseten kívül csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja a lakásba testvére kivételével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti személyeket.

## 18. §

(1) Bérlőtárssá válik az a bérlővel együttköltöző vagy befogadott nagykorú személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat és önálló keresettel, jövedelemmel rendelkezik, továbbá a lakásba a bérlővel közösen életvitelszerűen él.

(2) Bérlőtársak a bérleti jogviszonyból származó kötelezettségek betartásáért egyetemlegesen felelnek.

(5) Bérlőtársak közös kérelmére a bérbeadó a bérlőtársi jogviszonyt megszünteti, amennyiben bármely bérlőtárs a lakást a visszatérés szándéka nélkül elhagyja, de a bérleti jogviszony megszüntetésére nem kerül sor.

## 19. §

- (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakás helyreállítását, átalakítását, korszerűsítését, saját költségén, a bérbeadó helyett elvégezzen.
- (2) A bérbeadó hozzájárulása esetén, a bérlő köteles benyújtani az általa elvégezni kívánt munkák várható költségbecslését, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és terveket. A benyújtott dokumentáció alapján a Bérbeadó 5 napon belül nyilatkozik, hogy a tervezett munkálatokat saját költségén elvégzi. Amennyiben a Bérbeadó a nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a munkálatok bérlő általi elvégzéséhez hozzájárult volna. A munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése bérlő kötelezettsége.
- (3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.
- (4) A költségek elszámolására a bérlő a bérbeadó közötti megállapodás az irányadó. A megállapodásban rögzíteni kell az elszámolás időpontját, mely 1 évnél hosszabb nem lehet. Amennyiben a bérbeadó a költségeket átvállalja és a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett, és a bérlő vállalja a magasabb komfortfokozatnak megfelelő bérleti díj fizetését, úgy a felmerült költségek 50 %-át egy összegben fizeti meg a bérbeadó részére. A fennmaradó rész a havi bérleti díj legfeljebb 12 hónapon keresztül történő arányosan emelésével kerül jóváírásra.
- (5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás további tartalmának meghatározására.

### **A lakbér mértéke**

#### **20. §**

- (1) A lakásokra vonatkozó bérleti díjat jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A lakbért havonta előre, a Kft. által kiállított számla alapján átutalással illetve pénztárba való befizetéssel kell megfizetni.
- (3) A bérelt ingatlanra vonatkozó rezsiköltségeket a bérlő fizeti meg a szolgáltatóknak.

### **Lakbértámogatás**

#### **21. §**

- (1) Az önkormányzati érdekből történő bérlőkijelöléssel létrejött bérleti jogviszony tekintetében a bérlő az alábbi mértékű lakbértámogatásra jogosult:
- a) a bérleti jogviszony 9. évében 10,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
  - b) a bérleti jogviszony 8. évében 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
  - c) a bérleti jogviszony 7. évében 30,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
  - d) a bérleti jogviszony 6. évében 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
  - e) a bérleti jogviszony 1-5. évében 50,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap,
- azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartamának számításakor figyelembe kell venni az azonos lakásra vonatkozóan, azonos felek között létrejött összes határozott idejű szerződés időtartamát.
- (2) A lakbértámogatás a lakásbérleti szerződés megkötésekor a szerződésben rögzítésre kerül és az a lakbérből való jóváírással kerül érvényesítésre.

### **Jogcím nélküli lakáshasználat**

#### **22. §**

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználó a jogviszonya rendezéséig, illetve a lakás bérbeadónak történő visszaadásáig a bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni.
- (2) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított hat hónapig a lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.
- (3) A jogcím nélküli lakáshasználat hatodik hónapjának elteltével – kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt – a használati díj a lakásra megállapított bérleti díj 150%-a, amely minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj 10%-ával emelkedik.
- (4) A használati díjat a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályok szerint kell megfizetni.
- (5) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználatát során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

### **A lakásbérlet megszűnése**

#### **23. §**

**Ha a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen és életvitelszerűen használja, illetve a bérbeadó e rendelet szerinti ellenőrzését nem teszi lehetővé, valamint a 13. § (1) bekezdésében szabályozott bejelentési és igazolási kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja és a bérleti szerződés megszűnik.**

### **Lakásbérleti jog folytatása**

#### **24. §**

A lakásbérleti jog folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók

### **Albérlet**

#### **25. §**

- (1) A bérlő a lakást albérletbe és haszonkölcsönbe (szívességi lakáshasználatra) nem adhatja.
- (2) Az albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegés, amely esetén rendkívüli felmondásnak van helye.

### **Társbérlet**

#### **26. §**

- (1) Önkormányzati lakás tekintetében társbérlet jelen rendelet hatálybalépését követően nem hozható létre.
- (2) A jelen rendelet időpontjában fennálló társbérleti jogviszony a társbérlők közös, megszüntetésre irányuló nyilatkozatáig fennmarad. A társbérlők tekintetében jelen rendelet bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

## **II. Cím**

### **A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETE**

#### **A helyiségbérlet létrejötte**

## 27. §

- (1) A bérbeadó a használaton kívüli és a képviselő-testület által kijelölt nem lakás céljára szolgáló bérbe adható helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhatja bérbe.
- (2) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés csak határozott időre köthető, melynek időtartama legfeljebb 5 év lehet és kizárólag azzal a pályázóval kerülhet megkötésre, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.
- (3) Az 5 évnél rövidebb időre megkötött bérleti szerződés a (2) bekezdésben meghatározott ötéves időtartam leteltéig külön pályázati eljárás lefolytatása nélkül meghosszabbítható.
- (4) A bérletre vonatkozó pályázati eljárás során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki munkahelyteremtés céljára veszi bérbe a helyiséget.
- (4) Amennyiben a (4) bekezdésben foglalt feltételnek több pályázó felel meg, úgy közülük előnyben kell részesíteni a helyiség előző bérlőjét.

### A helyiség átadása, illetőleg visszaadása

## 24. §

- (1) A bérbeadó a megtekintett állapot szerint adja át a helyiséget, mely állapotot a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvön a bérbeadó valamint a bérlő aláírásokkal igazolják az abban foglalt eszközök valamint a helyiség átadását.
- (2) A helyiséget az eredeti állapot szerint kell kifestve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban visszaadni, kivéve ha abban a felek másként állapodnak meg, illetve ha abban további, a bérlőt terhelő felújítási, karbantartási kötelezettségek elvégzésre kerültek.

### A bérbeadói, bérlői kötelezettségek

## 25. §

- (1) A bérbeadó kötelezettsége az épület külső és fő épületszerkezetének felújítása.
- (2) A bérlő kötelezettsége:
  - a.) a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek karbantartása, felújítása, cseréje,
  - b.) homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje, karbantartása,
  - c.) az épületen, helyiségen belüli elektromos és épületgépészeti hálózatának karbantartása, felújítása, cseréje,
  - d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e.) mindazon feladatok, melyek elvégzése nem a bérbeadó kötelezettsége.
- (3) A bérbeadónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget átalakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges felújításokat elvégezni.
- (4) Az átalakítási munkálatokhoz a bérlő köteles a bérbeadó hozzájárulásának, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodni.
- (5) A bérlő nem követelheti a bérlemény használatával kapcsolatban saját érdekében ráfordított költségeinek megtérítését. Amennyiben a bérlő előzetes írásos hozzájárulás nélkül végez átalakítást a bérleményen, a bérbeadó elrendelheti az eredeti állapot visszaállítását.
- (6) A bérlő köteles a helyiségre és abban folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban biztosítási szerződést kötni.

### A helyiségek bérleti jogának átruházására és elcserélésére vonatkozó szabályok

## 26. §

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti.
- (2) A bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha az átvevő:
  - a.) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
  - b.) tevékenysége jogszabály rendelkezésébe ütközik,
  - c.) tevékenységére vonatkozó hozzájárulás megadása közérdekbe (városrendezés, városfejlesztés, közegészségügy) ütközik

### **A helyiségbérlet szabályai**

#### **27. §**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére egyebekben a lakásbérlet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

### **A helyiségek bérleti díja**

#### **28. §**

A helyiségek bérleti díját a pályázati eljárás során nyertes ajánlattevő által tett mértékben kell meghatározni, azzal, hogy azokat leghamarabb bérleti szerződés megkötését követő 1 éven belül lehet felülvizsgálni.

### **Záró és átmeneti rendelkezések**

#### **29. §**

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/1995. (VI. 19.) rendelete.
- (2) A jelen rendelet hatályba lépésekor hatályban lévő bérleti szerződések, valamint bérleti szerződés létrehozása illetve meghosszabbítása iránti kérelmek tekintetében Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületén az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/1995. (VI. 19.) rendeletének szabályait kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet 2016. július 1-én lép hatályba.

Füzesgyarmat 2016. május 26.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került:  
Füzesgyarmat, 2016. május 27.

Dr. Blága János  
jegyző

1. melléklet Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről 15/2016. (V. 26.) rendelethez

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások felsorolása:**

Cím		Szoba sz.	m <sup>2</sup>	Komfort fokozat	Bérbeadás lehetséges módja
Csokonai u.	2./1	1+2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	2./2	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	2./3	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	2./4	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./1	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./2	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./3	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./4	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./1	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./2	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./3	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./4	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Kont u.	37	1	57	komfort nélküli	szociális bérlakás
Gacsári u.	72	1	50	komfort nélküli	szociális bérlakás
Kossuth u.	89	1+2 fél	55	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Simonyi u.	12./2	2	65	komfort nélküli	szociális bérlakás
Vörösmarty u.	7.	1	50	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Kossuth u. 8	I.e.6	1+2 fél	87,5	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	I.e.4	1+2 fél	85,4	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	fsz.2	1+2 fél	77,36	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	I.e.3	1+2 fél	67,34	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	I.e.5	2	85,4	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés

2. melléklet Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről 15/2016. (V. 26.) rendelethez

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának meghatározásáról (az árak a lakbértámogatást nem tartalmazzák):**

1. komfort nélküli lakások: 108 forint/m<sup>2</sup>/hónap
2. komfortos lakások: 163 forint /m<sup>2</sup>/hónap
3. összkomfortos lakások: 302 forint/m<sup>2</sup>/hónap

**Hetedik napirend**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásának átfogó értékelése**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző**

Bere Károly polgármester: A Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Felmerültek kérdések és kételyek a beszámolóval kapcsolatban, de mivel nem minden jelzőrendszeri tag volt jelen, érdemben erre nem tudtak nyilatkozni. Későbbiekben kéri, hogy legyen a "Járási Gyámhivatal" is meghívva a bizottsági ülésre. Az értékelést e mellett a bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadásra javasolja az értékelést.

Dr. Blága János jegyző: A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának hivatalvezetője megkapta a meghívót. Nem tagja a jelzőrendszernek, Ő döntéshozó szerv ebben a tekintetben. A jelzőrendszer által tett észrevételeket ő bírálja el.

Bere Károly polgármester: Bizottsági ülésen felmerült az információáramlás hiánya. Bízunk abban, hogy kellő odafigyeléssel megoldják a kollegák ezt a problémát. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja Füzesgyarmat Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásának átfogó értékelését, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta Füzesgyarmat Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásának átfogó értékelését.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2016.(V.26.) határozata**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásának átfogó értékelése**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatellátásáról szóló átfogó értékelést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatról szóló jegyzőkönyvi kivonatot, és az értékelést küldje meg a Békés Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére.

**Határidő:** 2016. június 15.  
**Felelős:** Bere Károly polgármester

### Nyolcadik napirend

#### Bejelentések

#### **8.1 2016. II. félévi munkaterv összeállítása**

**Előadó:** Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző

Bere Károly polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a 2016. II. félévi munkatervről szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a bölcsőde beszámolója kerüljön ki a munkatervből, hiszen idén már kaptak kellő tájékoztatást a bölcsőde működéséről.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett elfogadta a 2016. II. félévi munkatervről szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. munkájáról szóló tájékoztató a következő ülésen történjen meg. A fürdővezető megbízatása december hónapban lejár, ezért javasolja a bizottság, hogy a novemberi napirendek közé kerüljön bele a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezetőjének megválasztása.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal támogatta a 2016. II. félévi munkatervről szóló határozati javaslatot a másik két bizottság kiegészítésével.

Bere Károly polgármester: Bízunk abban, hogy a következő testületi ülésre elkészül az anyag a gyógyászat beindításával kapcsolatosan. Az iskola működtetésének átszervezésével kapcsolatosan is lesznek testületi döntések a jövőben. Felmerül a közétkeztetés államosítása is. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a 2016. II. félévi munkatervről szóló határozati javaslatot az elhangzott bizottsági kiegészítésekkel, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a 2016. II. félévi munkatervről szóló határozati javaslatot az elhangzott bizottsági kiegészítésekkel.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2016. (V. 26.) határozata**  
**2016. II. félévi munkaterv összeállítása**



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi II. félévi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

**„Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. II. félévi  
MUNKATERVE**

**Szeptember 8.**

1. Tájékoztató az önkormányzat 2015. évi költségvetésének félévi állásáról  
Előadó: Bere Károly polgármester

**Október 27.**

1. Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda működéséről  
Előadó: Károlyi Zsigmondné óvodavezető
2. Beszámoló a Tourinform Iroda működéséről  
Előadó: Tőkésné Gali Mónika irodavezető

**November 24.**

1. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról  
Előadó: Elnök és Parancsnok
2. A Füzesgyarmati Kastélypark Kft. ügyvezetőjének megválasztása  
Előadó: Bere Károly polgármester

**December 15.**

1. 2017. évi I. félévi Munkaterv összeállítása  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
2. 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Bere Károly polgármester
3. A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal beszámolója  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
4. Beszámoló a helyi adózásról  
Előadó: Dr. Blága János jegyző”

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Dr. Blága János jegyző

## 8.2 Civil szervezetek támogatási kérelme

**Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző**

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta.

Zs. Nagy Sándor Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság a céllal és az összeggel egyetért, javasolja a testületnek, hogy ne az Országos Mentőszolgálat Alapítványát támogassa a testület, hanem a Szeghalmi Mentőalapítványt, valamint ne a Híd a Jövőért Egyesületet támogassa a testület, hanem Veres Zoltán műrepülő légi bemutatóját. Ezzel a kiegészítéssel a bizottság 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazat mellett támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslata szerint a bizottság 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy a testület a 2016. évi költségvetési tartalékból támogassa a Szeghalmi Mentőalapítványt 100. 000.- forinttal, az ERAGON lapáthordágy megvásárlása céljából, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Szeghalmi Mentőalapítvány támogatását.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2016.(V.26.) határozata A Szeghalmi Mentőalapítvány támogatása**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szeghalmi Mentőalapítványt a Szeghalmi Mentőállomás részére történő ERAGON lapáthordágy megvásárlásához - 2016. december 31-ei határidejű elszámolási kötelezettség mellett - **100.000,- Ft** önkormányzati támogatásban részesíti. A támogatás fedezetét a 2016. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester és a jegyző részére a fentiek szerinti támogatási szerződés elkészítésére és aláírására.

**Határidő: 2016. június 15.**

**Felelős: Bere Károly polgármester**

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy a 2016. évi költségvetés, rendezvényszervezésre elkülönített összegből biztosítson a testület 500. 000.- Ft-ot Veres Zoltán műrepülő Európa-bajnok légi bemutatójának megvásárlásával, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta Veres Zoltán műrepülő Európa-bajnok légi bemutatójának támogatását.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2016.(V.26.) határozata**  
**Veres Zoltán műrepülő Európa bajnok légi bemutatójának támogatása**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Híd a Jövőért Egyesület által 2016. július 29-31 között megrendezésre kerülő X. FÜZESTUNING AUTÓ KIÁLLÍTÁS ÉS MOTOR SHOW megszervezéséhez, Veres Zoltán műrepülő Európa-bajnok légi bemutatójának megvásárlásával hozzájárul, legfeljebb **500.000,- Ft** értékben. A műsorszám fedezetét a 2016. évi költségvetés, rendezvényszervezésre elkülönített összeg biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester és a jegyző részére a fentiek szerinti vállalkozói szerződés elkészítésére és aláírására.

**Határidő: 2016. június 15.**  
**Felelős: Bere Károly polgármester**

**8.3 Beszámoló képviselői kérdésekre tekintettel**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Csák Zsolt műszaki osztályvezető**

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a napirendet és 4 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Bere Károly polgármester: Érkezett egy lakossági megkeresés. Gábor István kérte a fizető parkolás kiterjesztését a volt Költségvetési Üzemig. Az a probléma, hogy egy dolgozókat szállító busz rendszeresen ott parkol, és a cég által kihelyezett reklámtáblákat eltakarja a busz. A kérelmező abban bíz, ha a parkoló fizető lenne, akkor a busz nem ott parkolna a továbbiakban. Kéri a testületet, hogy ebben a kérdésben hozzon döntést.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Megkérdezi, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban van?

Bere Károly polgármester: Az ingatlan önkormányzati tulajdon.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Javasolja, hogy helyezzenek ki egy olyan táblát, hogy behajtani tilos, kivéve dolgozóknak.

Bere Károly polgármester: A személyautók parkolása nem zavarja, csak a busz. Rendezvények esetén szükség van azokra a parkolókra.

Vida Imre képviselő: A tanuszodával kapcsolatosan kér egy tájékoztatást.

Bere Károly polgármester: A Penta Kft. egyik leánycége vette át a beruházást, azt az ígéretet kapta, hogy az alapkőletétől számítva 300 napon belül meg fog épülni a tanuszoda. Tárgyalásokat folytatott az egyes támogatási lehetőségekről.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Megkérdezi, hogy az épülő tanuszoda medencéi mekkora méretűek lesznek?

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: Lesz egy 6\*8 méteres, ami 90 cm mélységű és egy 12\*25 méteres, amely 1,90 méter mélységű medence lesz.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A kisebbik medencét nem tartja célszerűnek az úszásoktatásra, túl kicsinek tartja, sok a gyermek.

Bere Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy a medence meg fog felelni a célnak. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Javasolja, hogy a térítés ellenében igénybe vehető parkoló területek ne kerüljenek kiterjesztésre. Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a térítés ellenében igénybe vehető parkoló területek kiterjesztéséhez nem járul hozzá.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/216.(V.26.) határozata**

**A térítés ellenében igénybe vehető parkoló területek kiterjesztéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település tekintetében alkalmazott térítés ellenében igénybe vehető parkoló területek kiterjesztéséhez nem járul hozzá.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

Bere Károly polgármester: Aki a Polgármesterhez intézett kérdésre vonatkozó válasz elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Polgármesterhez intézett kérdésre vonatkozó válasz elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2016 (V. 26.) határozata**

**Polgármesterhez intézett kérdésre vonatkozó válasz elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja az egyes településrendezéssel kapcsolatos képviselői kérdések tekintetében nyújtott polgármesteri választ Füzesgyarmat Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése alapján.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

**8.4 Az épülő műfüves labdarugó pálya elhelyezésének meghatározásáról**

**Előadó: Bere Károly polgármester, Dr. Blága János jegyző**

Bere Károly polgármester: A Sárreți Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület nyert egy pályázatot egy kisméretű műfüves pálya megépítésére, az iskola udvarán. Az első verzió szerint a sportcsarnok mögé épült volna, de ott mégsem elegendő a terület. Lett egy másik javaslat, amelyet az intézményvezető úr elmond.

Bánfi Attila KLAPI intézményvezető: A jelenlegi aszfalt pályára merőlegesen a Széchenyi utca felőli oldalon.

Bere Károly polgármester: A pedagógusoktól érkezett egy megkeresés, hogy nem támogatják ezt a verziót, így további három verziót terjesztettünk a testület elé. Ehhez egy vagy két ingatlan megvásárlása szükséges. Ha az ingatlanok megvásárlás megtörténik, akkor a műfüves pálya mögötti rész egy híddal össze lesz kötve a sportcsarnokkal. A testületnek abban kellene döntenie, hogy mely telkeket vásárolja meg a műfüves pálya kialakításához.

Bánfi Attila KLAPI intézményvezető: Úgy gondolja, hogy az iskola a 3. verzióval járna a legjobban.

Bere Károly polgármester: A tulajdonosokkal felvette a kapcsolatot, azt a visszajelzést kapta, hogy értékesítenék a területet, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A 3. variációt támogatja.

Vida Imre képviselő: A 3. verzió elfogadását javasolja.

Bere Károly polgármester: Szécsi József úr ingyenesen felajánlotta a 2396 hrsz-ú területét az Önkormányzatnak. Erre a területre ebből a szempontból nincs szüksége az Önkormányzatnak. A műszaki csoporttal meg fogják vizsgálni ezt a lehetőséget.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Javasolja, ha a másik két tulajdonosnak fizet az Önkormányzat, akkor ezt a területet se fogadja el ingyen.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. A 3. verziót javasolja elfogadásra. Aki a 3. verzió szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2016. (V. 26.) határozata  
Javaslat műfüves labdarúgó pálya elhelyezésére**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárreți Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület által, TAO pályázati forrásból megvalósításra kerülő műfüves labdarúgó pálya elhelyezésére a Füzesgyarmat 2387 hrsz-ú és a 2388 hrsz-ú ingatlanokat javasolja, a határozat melléklete szerinti vázrajznak megfelelően.

A beruházás megvalósításához A Képviselő-testület megvásárolja a 2387 és 2388 hrsz-ú ingatlanokat az értékbecslésben meghatározott 200 forint/m<sup>2</sup> vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti javaslatáról a Sárreți Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesületet tájékoztassa.

**Határidő:** az ingatlan pályázó részére való biztosítására azonnal a beruházás megvalósítására 2016. június 30.

**Felelős:** Bere Károly, polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2016. (V. 26.) határozatának melléklete**



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2016. (V. 26.) határozata**

**A 2387 hrsz.-ú és a 2388 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, műfüves labdarúgó pálya létesítése céljából megvásárolja a:

- Báthoriné Gyáni Magdolna (5525, Füzesgyarmat, Szabadság tér 6. 2/22.) és Nemes Sándorné (4172, Biharnagybajom, Kossuth u. 92.) tulajdonában lévő, Füzesgyarmat belterület 2387 hrsz.-ú ingatlan 2282/2 hrsz.-ú ingatlannal határos 1120 m<sup>2</sup> területű részét, az értékbecslésben meghatározott 224.000 forintos vételáron, *valamint*

- Hegedűs Csilla és Tóth Imre (5525, Füzesgyarmat, Petőfi tér 2.) tulajdonában lévő, Füzesgyarmat belterület 2388 hrsz.-ú ingatlan 2387 hrsz.-ú ingatlannal határos 1650 m<sup>2</sup> területű részét, az értékbecslésben meghatározott 321.000 forintos vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg, valamint a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárást folytassa le.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Átadja a szót a képviselő-testület tagjainak.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A sajtóból értesült, hogy iskola tej akcióban csak meghatározott települések részesülnek, 98 település kap. Utána nézett ennek a 98 településnek, Füzesgyarmat nem szerepel köztük. Megkéri Polgármester urat, hogy tegyen lépéseket ezzel kapcsolatban. Füzesgyarmatnál sokkal gazdagabb települések szerepelnek benne, mint például Cegléd, Szarvas, Berettyóújfalú. Az itteni járásban senki sem fog iskola tejet kapni.

Dr. Blága János jegyző: A Járási Komplex mutatók alapján van meghatározva. Ezek a járások a Szeghalmi Járáshoz képest, valóban elmaradottabbak. Például Berettyóújfalú egy jól fejlődő városnak tűnik, de abba a járásba tartoznak olyan kis települések, amelyek jelentősen lehúzzák a mutatókat.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Megkérdezi, hogy a központban működő üzleteknek van-e kukájuk, mert a Mátyás utcai társasház konténerébe hordják a szemetet.

Bere Károly polgármester: Utána fognak járni, és írásban válaszolnak.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Elindult Füzesgyarmaton a nőgyógyászati rendelés, ezúton szeretné a Füzesgyarmati nők nevében megköszönni ezt a lehetőséget.

Suchné Szabó Edit képviselő: 3,5 éves munka eredménye, hogy a nőgyógyászati rendelés elindulhatott. Júniusban prosztatarák szűrés lesz a településen. Örül, hogy Polgármester úr és az Önkormányzat támogatja ezeket a kezdeményezéseket. A Keleti temető kapcsán a 25 éves időtartam eltelt az utolsó temetést követően. Nagyon rossz állapotban van a temető, tele van patkányokkal. A Nyugati temetőnél miért nincs konténer kihelyezve? Korábbi üléseken is megkérdezte, hogy a Klapka utca 25. szám alatti lakóház ügyében történt-e valami előrelépés? A ház környéke nagyon el van gázosodva. Jelezték felé, hogy a piacnál lévő mosdó nagyon elhanyagolt állapotban van.

Bere Károly polgármester: A Nyugati és a Keleti temető is a Református Egyház tulajdonában van. A lelkész úrral fel fogja venni a kapcsolatot ebben a kérdésben. A Klapka utca 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy az a probléma, hogy az örökös nem jelentkezik. Az ingatlan meg van terhelve a köztemetés költségével. Egy kényszerkaszálást tud elrendelni. A Piacnál a TOP pályázat keretében lesz létrehozva a Szociális Szövetkezeti Bolt a jelenlegi mosdó területén és új illemhelyiségek lesznek kialakítva, ezzel meg fog oldódni ez a probléma. Szeretné, ha a játszóterek mellett is ki tudnának alakítani illemhelyeket.

Suchné Szabó Edit képviselő: A vasútállomástól a településre bevezető út nagyon gázos, szeretné kérni, hogy tegye rendbe az Önkormányzat.

Bere Károly polgármester: Megköszöni az észrevételt, rendezni fogják a területet.

Ibrányi Éva alpolgármester: Megkéri a lakosságot, hogy vigyázzanak a település játszótereire, a közterületek padjaira, nagyon le vannak amortizálva.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. A következő testületi ülés várhatóan június 30-án lesz. Ezzel az ülést 17 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző