



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. március 30-án tartandó ülésére

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. saját tőkéjének rendezéséről

| | |
|--|---|
| <u>Előterjesztést készítette:</u> | Dr. Blága János, jegyző |
| <u>Véleményezi:</u> | Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság |
| <u>Elfogadás módja:</u> | Egyszerű többség |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. az elmúlt Képviselő-testületi ülésen beszámolt 2016 évi gazdálkodásáról. A beszámoló során az ügyvezető tájékoztatta a tulajdonos Önkormányzatot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013- évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:133 § (2) bekezdésében meghatározott jogi helyzet áll fenn a Kft. tekintetében. Az említett jogszabályhely az alábbiakról rendelkezik:

„Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását.”

A fennálló jogi helyzet rendezésére a Polgári Törvénykönyv több megoldási javaslatot is tesz a gazdasági társaság tulajdonosai részére. Ennek megfelelően lehetőség van a gazdasági társaság egyesítésre más gazdasági társasággal, átalakulni más gazdasági formában működő társasággá valamint pénzbeli vagy természetbeni tulajdonosi hozzájárulás teljesítésével rendezni a tőkeállapotot.

A Kft. halmozott saját tőkéje jelenleg – 32.402.000 forint. Ahhoz, hogy a Ptk. rendelkezései a Kft. szempontjából ne teljesüljenek, így ne kelljen megszüntetni a gazdasági társaságot, ne kelljen átalakulnia illetve egyesülnie más gazdasági társasággal a fennálló gazdasági és jogi helyzetet orvosolni kell. A probléma orvoslására a Ptk. a pótbefizetés intézményét alkalmazza, az alábbiak szerint:

„3:183. § (1) Ha a társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát.

(2) A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.

(3) A pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.”



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A pótbefizetés teljesítéséhez Önkormányzatunk nem rendelkezik megfelelő pénzeszközökkel, ugyanakkor, ahogy a fenti jogszabályhely leírja, a pótbefizetés nem pénzbeli hozzájárulásként is teljesíthető, amennyiben a szolgáltatni kívánt hozzájárulás a nem pénzbeli hozzájárulás egyéb feltételeinek megfelel. Ennek keretében tehát olyan, alapító kizárólagos tulajdonában levő dolog adható pótbefizetesként a Kft. tulajdonába, amely felett az alapító teljesen szabadon rendelkezik. A pótbefizetés teljesítéséhez a Fürdő területén található „Motel” épületet vizsgáltuk meg. Az épület tekintetében ingatlanvagyon értékelőt vettünk igénybe, aki azt, a szükséges értékelői tevékenység elvégzését követően összesen 42.800.000 forintban határozta meg. Az épület pótbefizetesként történő tulajdonba adásával az bekerülne a Kft. tárgyi eszközei közé, ezzel megteremne a lehetőség arra, hogy egy közbenső mérleg elfogadásával a soron következő taggyűlésen (legfőbb szervi ülésen) a jogszerű állapot helyreállításra kerüljön.

A pótbefizetésről szóló határozatban szükséges rendelkezni a pótbefizetés módjáról, ütemezéséről valamint teljesítésének határidejéről.

Fentieknek megfelelően előkészítésre került a pótbefizetésre vonatkozó határozati javaslat, amelynek meghozatalát követően a Kft. egy közbenső mérleg elkészítésével tudja igazolni, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően saját tőkéje már nem esik a jegyzett tőke alá.

Kérem, hogy a saját tulajdonú gazdasági társaságunk gazdasági helyzetének tisztázása érdekében a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2017. május 25.

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VI. 1.) határozata

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Kft. részére történő pótbefizetésről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság veszteségeinek pótlására összesen 42.800.000 forint értékben pótbefizetést teljesít nem pénzbeli szolgáltatás útján, az 5525 Füzesgyarmat Kossuth u. 92. sz. alatti ingatlanon található „Motel” elnevezésű épület tulajdonba adásával.

A pótbefizetés módja: nem pénzbeli szolgáltatás teljesítése.

A pótbefizetés ütemezése: egyszeri.

A pótbefizetés határideje: 2017. július 31.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótbefizetésről szóló alakszerű határozatot adja ki.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: 2017. július 31.