



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 21-én tartandó ülésére

Szakmai segítségnyújtással kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság (mindhárom rendelet) - Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság (Szervezeti és Működési Szabályzat) - Szociális és Humánügyek Bizottsága (mindhárom rendelet)
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtás keretében jelezte, hogy egyes önkormányzati rendeleteink kisebb fokú törvénysértéseket tartalmaznak, amelyeknek orvoslására szólította fel Önkormányzatunkat.

A szakmai segítségnyújtás három rendelet szabályozását érinti.

1. Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendeletben az alábbi hiányosságok, illetve az időmúlással felmerülő törvénysértések kerültek megfogalmazásra:

- a rendelet túlterjeszkedik a jogszabályban meghatározott szabályozási körön, mivel a bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozóan is megállapít szabályozást, amelyre Önkormányzatunknak nincs lehetősége (kizárólag a járásszékhelyi önkormányzatoknak);
- a rendelet származékos felhatalmazáson alapuló jogalkotási hatáskörre hivatkozva szabályoz olyan jogi helyzetet, amelyet eredeti jogalkotói hatáskörben kellett volna, így a bevezető rendelkezések módosítása is szükségessé vált,
- a rendelet bevezető részében szereplő jogszabályi rendelkezésekre (így az Alkotmányra, illetve a már hatályon kívül helyezett önkormányzati törvényre) való hivatkozás a jogszabályok hatályvesztése miatt nem megfelelő pontosságú.

Tekintettel arra, hogy a fenti hiányosságok pótlása során a bevezető rendelkezések módosítása is szükséges, amelynek módosítása jogszabály-szerkesztési szempontból módosítással nem, kizárólag új rendelet elfogadásával rendezhető, annak új rendeletszövegét jelen előterjesztés mellékletében találhatja a Tisztelt Képviselő-testület.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A szabályozásban további módosítást jelent a meghatározott díjtételek emelése, tekintettel arra, hogy az eredeti rendeletben beállított díjtételeket már jelentősen meghaladta a koruk és nem arányosak az anyakönyvvezetők által ellátott feladatok mennyiségével.

A rendeletbe beépítésre kerültek az egyéb családi eseményekre vonatkozó szabályok.

2. Önkormányzatunk szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének 72. § (1) bekezdése szabályozza a helyi népszavazás kezdeményezésre vonatkozó határszámokat, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (továbbiakban: Népszavazási törvény) 34. § (2) alapján, ugyanezen törvény 92. §-ban kapott felhatalmazásnak megfelelően. A jelenleg hatályos szabályozás az alábbiakat állapítja meg a helyi népszavazással kapcsolatban:

„(1) A képviselő-testület külön törvény szerinti ügyekben ír ki helyi népszavazást, ha a népszavazást a választópolgárok legalább 25 %-a kezdeményezte.”

Tekintettel arra, hogy sem a Népszavazási törvény sem más jogszabály nem állapítja meg azt, hogy mely ügyekben szükséges kiírni helyi népszavazást (kizárólag azt, hogy mely ügyekben nincs erre lehetőség) a szabályozás kisebb fokú módosítása szükséges. Ennek megfelelően a rendelet módosítása az alábbiak szerint fog megfelelni a Népszavazási törvény rendelkezéseinek:

„(1) A képviselő-testület helyi népszavazást ír ki, ha a népszavazást a választópolgárok legalább 25 %-a kezdeményezte.”

Fentiekén túl a helyi népi kezdeményezésre vonatkozó törvényi feltételek hatályon kívül helyezése miatt célszerű egy módosítással a népi kezdeményezésre vonatkozó szakaszokat törölni az SzMSz IX. fejezetéből.

A szabályozás a rendelet módosításával megfelelően átültethető a helyi önkormányzat által kialakított jogszabályi környezetbe.

3. A harmadik módosítást igénylő rendeletünk az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/1995. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A rendelettel kapcsolatban az alábbi törvényességi aggályok kerültek megfogalmazásra (a jelzés tartalmához kapcsolódóan a megoldási javaslat is felsorolásra került):

Törvénysértés	Megoldási javaslat
a rendelet megjelölésében, 1. § (1), 8. § (1), (5) és 10. § (2) bekezdésében az önkormányzat megnevezéseként „Füzesgyarmat Nagyközség Önkormányzat”	a szövegrészek módosításával megoldható
a rendelet 5. § (4) bekezdése alapján „Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, melynek mértéke a Ptk. szerinti kamat 60%-a	Javasolt új rendelkezés: 5. § (4) Részletfizetés esetén a vevőnek a vételár kamattal növelt értékét kell



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

<i>amely jelenleg 12%”. A rendelkezés jogbizonytalanságot okoz, ha a Ptk. szerinti kamat időközben megváltozik és a változás rendeleti átvezetése nem történik meg</i>	<i>megfizetnie. A jelen bekezdésben meghatározott részletfizetési engedmény esetén a kamat mértéke a vételár 12 %-a.</i>
<i>a rendelet 5. § (5) bekezdése szerint „A vételárhátralék futamidőn belüli egyösszegű készpénz megfizetése esetén a vevőt annyiszor % árengedmény illeti meg a fennálló (kamatokkal növelt) hátralékból, ahány a futamidőből még hátra van”</i>	<i>A szabályozás zavaros voltára tekintettel az alábbi új rendelkezések bevezetését javasoljuk: 5. § (5) Részletfizetés esetén, amennyiben a vételár egyösszegű megfizetésére a futamidőn belül kerül sor, úgy a megfizetésre kerülő maradvány vételár tekintetében a (4) bekezdésben meghatározott kamat 50 %-nak megfelelő kamatkedvezmény illeti meg a vevőt.</i>
<i>az Öt. 8. § (4) bekezdése alapján „Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás cseréje csak az önkormányzat hozzájárulásával történhet, melynek halmozott mértéke nem haladhatja meg a mindenkori forgalmi érték 60%-át.”</i>	<i>A szabályozás zavaros voltára tekintettel az alábbi új rendelkezések bevezetését javasoljuk: „8. § (4) Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás cseréjéhez Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.”</i>

A szabályozás a rendelet módosításával megfelelően átültethető a helyi önkormányzat által kialakított jogszabályi környezetbe.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, a mellékelt rendelet-tervezeteket minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2017. szeptember 13.

Dr. Blága János
jegyző

1.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (IX. 22.) rendelete

egyres anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, a családi eseményekről és az anyakönyvi eseményekhez, valamint a családi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a rendelet 2. § 2. pontja, 4. § (3) bekezdése valamint 6. §-a tekintetében az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti, a rendelet további rendelkezései tekintetében az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

eljárva, a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságának, valamint Szociális és Humánügyek Bizottságának véleménye kikérésével az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya a házasulni kívánó, gyermekük tekintetében névadót tartani szándékozó, illetve házassági évfordulójukat anyakönyvvezető közreműködésével ünnepelni kívánó természetes személyekre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1) *anyakönyvi esemény*: a házasságkötés,
- 2) *családi esemény*: a gyermek névadója, a házassági évforduló;
- 3) *hivatali helyiség*: Füzesgyarmat Város Önkormányzat által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség (5525. Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. földszint. anyakönyvvezetői iroda, illetve emeleti díszterem),
- 4) *hivatali munkaidő*: a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarendje.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályai

3. §

(1) Anyakönyvi esemény – a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti nap kivételével – hivatali munkaidőn kívül 10 órától 19 óráig terjedő időszakban engedélyezhető.

(2) Sem a hivatali helyiségen kívüli, sem a hivatali időn kívüli anyakönyvi esemény a már jegyzőkönyvvel előjegyzésbe vett anyakönyvi események lebonyolítását nem veszélyeztetheti.

Az anyakönyvi esemény miatti többlétszolgáltatásért fizetendő díjak

4. §

(1) Anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolításáért nettó 20.000 Ft/esemény díjat kell fizetni az önkormányzat részére.

(2) Munkaidőn túli anyakönyvi esemény Polgármesteri Hivatal dísztermében történő lebonyolításáért nettó 15.000 Ft/esemény, az anyakönyvvezető irodájában történő lebonyolításáért nettó 7.500 Ft/esemény díjat kell fizetni az önkormányzat részére.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

(3) Az eseményhez kapcsolódóan - igény esetén – nettó 600 Ft/db díszgyertya árát kell fizetni az önkormányzat részére.

(4) A hivatali helyiségben, munkaidőben lezajló esemény után díjat nem kell fizetni.

(5) A házaspár valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota esetében az egészségügyi és szociális intézményben, továbbá lakáson lebonyolított anyakönyvi esemény teljes körűen térítésmentes.

(6) A díjat legkésőbb az anyakönyvi eseményt megelőző munkanapon, a polgármesteri hivatal pénztárába kell befizetni.

5. §

A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként - választása szerint - a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett bruttó 15.000 Ft díjazás illeti meg.

Közreműködés családi események lebonyolításában

6. §

(1) Az anyakönyvvezető az érintettek kérelmére közreműködik családi események lebonyolításában. A kérelmet az eseményt megelőző 5. napig kell benyújtani az anyakönyvvezetőhöz. Az anyakönyvvezető lebonyolításon való közreműködését a Jegyző engedélyezi.

(2) A családi események lebonyolításában való közreműködésért nettó 8.000 forint díjat kell fizetni az önkormányzat részére, a jelen rendelet 4. § (6) bekezdésében meghatározott módon.

(3) A családi események lebonyolításában résztvevő anyakönyvvezetőt, családi eseményenként 6.000 forint díjazás illeti meg.

(4) A családi események tekintetében az érintettek emléklapban részesülnek.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2011. (XI. 17.) önkormányzati rendelet.

Füzesgyarmat, 2017. szeptember 21.

Dr. Blága János
jegyző

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

2.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (IX. 22.) rendelete
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2013. (VI. 20.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület valamennyi bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el.

1. §
Módosító rendelkezések

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) rendeletének IX. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„IX. Fejezet
HELYI NÉPSZAVAZÁS
72. §

(1) A képviselő-testület helyi népszavazást ír ki, ha a népszavazást a választópolgárok legalább 25 %-a kezdeményezte.”

3. §
Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2017. szeptember 21.

Dr. Blága János
jegyző

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

3.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (IX. 22.) rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/1995.
(X. 27.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet o.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva a Képviselő-testület valamennyi bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

Módosító rendelkezések

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/1995. (X. 27.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésében, 8. § (1) és (5) bekezdéseiben, 10. § (2) bekezdésében a „Nagyközség” szó helyében a „Város” szó lép.
- (2) A R. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „5. § (4) *Részletfizetés esetén vevőnek a vételár kamattal növelt értékét kell megfizetnie. A jelen bekezdésben meghatározott részletfizetési engedmény esetén a kamat mértéke a vételár 12 %-a.*”
- (3) A R. 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „5. § (5) *Részletfizetés esetén, amennyiben a vételár egyösszegű megfizetésére a futamidőn belül kerül sor, úgy a megfizetésre kerülő maradvány vételár tekintetében a (4) bekezdésben meghatározott kamat 50 %-nak megfelelő kamatkedvezmény illeti meg a vevőt.*”
- (4) A R. 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „8. § (4) *Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás cseréjéhez Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.*”

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2017. október 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2017. szeptember 21.

Dr. Blága János
jegyző

Bere Károly
polgármester