



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 21-én tartandó ülésére
Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Előterjesztést készítette:
Véleményezi:

Dr. Blága János, jegyző
Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési, Közbeszerzési és
Turisztikai Bizottság
- Településképi Arculati Kézikönyv
határozat - Egyszerű többség
- Településképi rendelet – Minősített
többség

Elfogadás módja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény jelentős jogalkotási kötelezettséget ró a települési önkormányzatokra, azzal, hogy Településképi Arculati Kézikönyv valamint településképi rendelet elfogadására ad felhatalmazást, illetve szabályozási kereteket.

Mind a rendelet, mind a kézikönyv tekintetében fontos azt kiemelni, hogy azok csak egy széleskörű társadalmi és hatósági egyeztetést követően kerülhetnek elfogadásra. A társadalmi egyeztetés teljesítése céljából két lakossági fórum került megtartásra, ahol a település lakossága elmondhatta a településképi rendelet, valamint az arculati kézikönyv tekintetében véleményét, ezzel együtt lehetőség teremtődött arra, hogy a releváns és értelmezhető vélemények szabályozás formájában a rendelet keretein belülre kerüljenek.

A lakosság véleményezéssel egy időben megindult a rendelet hatósági véleményeztetése is, amelynek során a szabályozási tárgykör szempontjából érintett társhatóságok jelezheték az önkormányzat felé azokat a szabályozási minimumokat, amelyeknek figyelembe vételével elfogadhatónak találják a helyi rendelet szabályait.

A fentiek figyelembe vételével kialakításra kerültek azok a szabályozási minimumok, amelyek elengedhetetlenek egy egységes és igényes településképi kialakításához.

A rendelet szabályozási körébe tartozik az egyes településképi szempontból jelentős településrészek meghatározása, az ezekre vonatkozó, építési tevékenység során alkalmazandó technikai megoldások meghatározása, a reklámok és közterületi hirdetésekre vonatkozó szabályok megalkotása, valamint a településképi kialakításával kapcsolatos egyes hatósági eljárások meghatározása.

A széleskörű egyeztetésre tekintettel kialakított dokumentumokhoz jelen előterjesztéssel kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását, egyben kérjük a Települési Arculati Kézikönyv határozatként történő és a településképi rendelet rendeletként történő elfogadását.

Füzesgyarmat, 2017. december 14.

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

HATÁROZATI JAVASLAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (XII. 21.) határozata
Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdése alapján jelen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja Füzesgyarmat Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII. 22.) rendeletéhez
(Településképi rendelet)

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet tervezet széleskörű szabályozást tartalmaz a településen végrehajtható építési beruházások megvalósítására tekintettel, ezzel együtt a hirdetési tevékenységekre.

A rendelet alkalmazására vonatkozó eljárás beépül az új építésű, bejelentés köteles építési tevékenységek, illetve az engedélyköteles építési tevékenységeket megelőző hatósági eljárásokba.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A rendelet az épített környezet, mint védendő környezet rész széleskörű szabályozását tartalmazza, így jelentős környezetvédelmi eredmények várhatóak tőle.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet elfogadásával az építési bejelentési és építési engedélyezési eljárás egy további szűrővel egészül ki, azonban a hatóságnak nem minősülő, érintett személyeknek további dokumentációt nem kell létrehozniuk ahhoz, hogy az Önkormányzat a rendelet szabályai szerinti tevékenységet le tudja folytatni.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége

A jogszabály törvényi felhatalmazás alapján kerül elfogadásra, az egységes településképi kialakításának érdekében.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.