



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

1031-11/2017. ikt.sz.

12/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2017. október 26-án 16 óra 08 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester,
Ibrányi Éva alpolgármester,
Bere Katalin képviselő,
Koncz Imre képviselő,
Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő,
Suchné Szabó Edit képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Vida Imre képviselő,
Zs. Nagy Sándor képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Gazsóné Kovács Andrea bölcsődevezető, Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda vezetője,
Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.
ügyvezetője, Tőkésné Gali Mónika Tourinform Körös - Sárrét irodavezető

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Furkóné Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata

(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviseelő-testület tagjait. Javasolja, hogy vegyék fel napirendre a bejelentések közé a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyását és a mezőöri gépjármű beszerzését. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 26-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Óvodavezetői beszámoló
Előadó: Károlyi Zsigmondné, intézményvezető
2. A Tourinform Körös-Sárrét Iroda 2016. évi beszámolója
Előadó: Tőkésné Gali Mónika, irodavezető
3. A Füzesgyarmati Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
Előadó: Gazsóné Kovács Andrea, bölcsődevezető
4. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére vonatkozó pályázat meghirdetéséről
Előadó: Bere Károly, polgármester
5. A 287 helyrajzi számú ingatlan kiemelt beruházási területté nyilvánításáról
Előadó: Bere Károly, polgármester
6. Füzesgyarmat Város területén a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadásáról
Előadó: Bere Károly, polgármester
7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 3. sz. függelékének módosításáról
Előadó: Bere Károly, polgármester
8. Bejelentések
 - 8.1 Ingatlan ügyekkel kapcsolatos döntések
Előadó: Bere Károly, polgármester
 - 8.2 Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása
Előadó: Bere Károly, polgármester
 - 8.3 Mezőőri gépjármű vásárlásával kapcsolatban
Előadó: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Az előző Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra került a Közösségi Központ elnevezése. A két ülés közötti munkával kapcsolatosan elmondja, hogy Gara Ágnes intézményvezetővel egyeztetett és nyitott volt az elnevezéssel kapcsolatban. A mai testületi ülés végén szeretné, ha visszatérnének a témára.

Koncz Imre képviselő: Véleménye szerint az elnevezés előtt Szabó Magda örökösait kell felkeresni.

Bere Károly polgármester: Felhatalmazást szeretne először kérni a testülettől. Sokan jelezték, hogy érdemes lenne még egyszer foglalkozni a témával. A múlt héten zajlott le az Ünnepi Közgyűlés, ami előtt a Területfejlesztési Bizottság tartotta ülését. Döntöttek arról, hogy milyen projekteket javasolnak a Területi és Operatív Program keretében támogatásra. A legfontosabb a Zöld város program, amely úgy néz ki, támogatásra jogosult. A Belvíz elvezetési program, a Napközi konyha és a Városháza elektronikai felújítása van még tervben. A református templomban lévő esemény kapcsán bejelentésre került, hogy a templom is kapott támogatást felújításra és ezen kívül a Vadászház is támogatást nyert el. Ennek köszönhetően a következő két esztendőben teljesen meg tud újulni a városközpont.

Vida Imre képviselő: Köszöni az összeállítást, mert ő is szorgalmazta, hogy legyen ehhez hasonló kimutatás. A lakónépesség alakulása 17 fővel csökkent január 1. és szeptember 30. között. A halálesetek száma 54, de ezek szerint 37 fő új betelepülő van?

Fehér László aljegyző: A 37 fő nem biztos, hogy annyi, ugyanis a bejelentett lakcímmel rendelkezők között benne vannak azok is, akik Füzesgyarmaton váltottak lakcímet. A statisztika a lakcímet létesítettek számát tudja megadni, ebben viszont benne vannak, akik településen belül mozogtak.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Kéri, hogy polgármester úr néhány szóval számoljon be a Gyógycentrum ügyében tett egyeztetésekről.

Dr. Blága János jegyző: Az első két hónap finanszírozását az OEP mindig visszatartja, ha esetleg hamis adatokat adnánk le, ne kelljen visszakövetelni a pénzt. Novemberben fog megérkezni az első finanszírozás. 20-25 ellátott van naponta. Két orvos rendel minden kedden és csütörtökön.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás.

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Óvodavezetői beszámoló

Előadó: Károlyi Zsigmondné, intézményvezető

Bere Károly polgármester: Üdvözlí az óvodavezetőt, Károlyiné Rózsikát. A Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Az Oktatási Hivatal által elfogadott alapelvek alapján készült el a beszámoló, amit a bizottság egyhangúlag elfogadott.

Bere Károly polgármester: Megadja a szót az óvodavezetőnek, hogy beszámolóját néhány mondattal kiegészítse.

Károlyi Zsigmondné intézményvezető: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, polgármester urat, alpolgármester asszonyt és jegyző urat. Az elmúlt egy évben az óvoda életében nagy változások voltak, hiszen az önértékelési rendszer teljes mértékben megvalósult, pedagógusi, vezetői és intézményi tanfelügyeleti ellenőrzések történtek, melyek jó eredménnyel zárultak.

Az óvoda életéhez a tárgyi eszközöket maximálisan tudták biztosítani, melyet köszön a fenntartónak. A beszámolóban részletesen bemutatásra kerültek a statisztikai adatok. Nagy változás, hogy három kolleganő a felmentési idejét tölti. Úgy néz ki, hogy a későbbi időkben nehéz lesz óvodapedagógust találni a településre. Várja az esetleges kérdéseket.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Egy szülői felvetéssel keresték meg. Nagyon kicsi az öltöző, ahová megérkeznek a szülők a gyerekekkel.

Károlyi Zsigmondné intézményvezető: Két csoportnak van egy öltözője. Régen sem volt nagyobb öltöző. Ezen sajnos nem tud változtatni, nincs lehetőség bővítésre.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja, az óvodavezetői beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az óvodavezetői beszámolót elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2017. (X. 26.) határozata**

a Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda 2016. évi működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Második napirend

A Tourinform Körös - Sárrét Iroda 2016. évi beszámolója

Előadó: Tókésné Gali Mónika, irodavezető

Bere Károly polgármester: Üdvözli Tókésné Gali Mónikát. Mindhárom bizottság tárgyalta. Átadja a szót a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta, viszont kértek kimutatást a települési hozzájárulásról, valamint a vendéglégedettségi kérdőívről egy kivonatot. Ennek függvényében adja át a szót a képviselő-testületnek, hogy mindenki hozzászóljon. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság esetében szintén felmerült ugyan ez a kérdés, illetve a bérfinanszírozás kapcsán a fizetési hajlandóság miatt ilyen kevés, valamint hogy hogyan mérhető az iroda eredményessége? A 2. számú mellékletben hiányosságot fedezett fel a bizottság, így ennek a kiegészítését a Képviselő-testület előtt kéri. A Szociális és Humánügyek Bizottság 3 fővel elfogadásra javasolta, a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság 2 igen és 1 tartózkodás mellett fogadta el.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadást.

Bere Károly polgármester: Megadja Tőkésné Gali Mónikának a szót, hogy egészítse ki a beszámolót.

Tőkésné Gali Mónika irodavezető: Először a Tourinform iroda tevékenységét világítja meg. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia jelenleg a településen társadalmi egyeztetés alatt áll, ezért megnézte, hogy az iroda tevékenysége hogyan illeszkedik az abban megfogalmazott átfogó cél megvalósításához. A cél az, hogy a város őrizze meg egyedi arculatát, hagyományaira építve bővítse városi funkcióit, a lakosság életkörülményei és megélhetései javuljanak, mindehhez biztonságos és egészséges városi környezet álljon a rendelkezésre. Ennek megvalósítása érdekében a stratégia négy alapvető célt határozott meg. Ezek közül a Tourinform iroda tevékenysége az első három célterület megvalósításához hozzájárul. A beszámolóban ezek a tevékenységek és eszközök kerültek kifejtésre részletesen. Leírásra kerültek a tevékenységek eredményei és számszerűsíthető adatai is. A tevékenységek közvetlen mutatói például a benyújtott pályázatok száma, az elnyert támogatások összege, a támogatási intenzitás %-os mértéke, a kiadványok darabszáma, a kiszolgált ügyfelek száma vagy az Amondó újság, amely az iroda koordinálásában készül. Közvetlen mutatók között sorolható fel az ide érkező turisták száma, a vendégéjszakák száma, a településen elköltött pénz volumene, a meglátogatott turisztikai attrakciók száma helyben és a környező településeken vagy a szakmai egyeztetések által létrehozott új turisztikai termékek létrejötte. A 2. számú mellékletben az idegenforgalmi adó mértéke 2017 évre vonatkoztatva nem volt szerepeltetve. A kiegészített anyagban látszik, hogy a 2017 évre vonatkozóan szeptember 31-ig 6.011.350 Ft került befizetésre. 2013-ban 1.150.000 Ft volt, a tavalyi évben pedig 6.500.000 Ft. A 2. számú melléklet második oldalán lehet látni, hogy 2011-ben 12.000 vendég érkezett Füzesgyarmatra, ekkor még a régi formában üzemelt a Hotel Gara. Ezért egy fontos kiindulási alap ez az év. 2016-ban 12.256 turista érkezett a településre. A belföldi vendégéjszakák száma 2011-ben 26.629 volt, míg 2016-ban már 34.363 volt. Minden egyes ember, aki azért dolgozik Füzesgyarmaton, hogy a település népszerűbb lehessen, akkor ezek az adatok azt mutatják, hogy eredményesnek tekinthető a munkájuk. Az iroda igyekszik olyan tevékenységeket végezni, amely ösztönzi a környező településeket arra, hogy érdemesnek érezzék az irodát, hogy befizessék a hozzájárulást.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: 2014 évtől vannak elmaradásaik a településeknek.

Tőkésné Gali Mónika irodavezető: Szívügyének tekinti, hogy Füzesgyarmat népszerűsége növekedjen és egyre több turista látogasson el a településre. Nem csak az a cél, hogy ellátogassanak, hanem hogy jól is érezzék magukat. Köszöni azoknak a vállalkozóknak, civil szervezeteknek, magánembereknek, akik bemennek az irodába és együttműködnek, hogy az a szolgáltatás, ami egyedileg náluk áll rendelkezésre, az a többiekkel összefogva egy új turisztikai terméké állhasson össze és az ideérkező turisták számára vonzóvá tegye a települést. Szívesen válaszol a kérdésekre.

Suchné Szabó Edit képviselő: Köszöni a beszámolót. Fontosnak tartja, hogy a települési hozzájárulások időben megérkezzenek, ezért ösztönözni kellene, hiszen a Tourinform iroda térségi szinten működik. Fontos, hogy komplex csomagot nyújtsanak az idelátogatóknak. Öröm, hogy sok a visszatérő vendég. Hiányosságnak érzi, hogy az idelátogatók nem tudnak hazatérni ajándékkal, ezt koordinálni kellene, mert ez bevételt is jelent és híret is viszi a településnek.

Bere Károly polgármester: A Szociális szövetkezeti bolt egy hónapon belül meg fog nyílni, ahol lehet majd kapni helyi termékeket. Az kérdés, hogy be fognak-e jönni a turisták a város központjába.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A beszámolóból hiányolja a 2016. év pénzügyi beszámolóját. Fontosnak tartja, hogy egy ekkora összeggel dolgozó egység a pénzügyi beszámolót elkészítse és tisztán látható legyen a bevétel és a kiadás. Az idegenforgalmi adó tekintetében az egyéb szálláshelyek 2014 óta IFA-t nem fizettek. Valamint hozadékát nem látja a kitelepüléseknek, mérni kellene, hogy hányan érkeznek a szóróanyagok által. Következő észrevétele, hogy nagy különbség van beadott pályázatok és nyertes pályázatok között.

Bere Károly polgármester: A 2016 évi pénzügyi beszámoló, az IFA mértéke magánszálláshelyek kapcsán, illetve a pályázati kimutatásokat csak írásban tudják megválaszolni. A kiküldetés egy direkt marketing. Sok felkérést kap a település, hogy különböző fesztiválok, rendezvényeken jelenjen meg. Ezek mindig megbeszélésre kerülnek, de vannak olyan kiállítások, ahol meg kell jelenni. Ha már több mint 20.00 vendégéjszakát eltöltenek a településen, kell egy ember, aki a turizmussal foglalkozik. Szállodát, strandot, gyógyászatot működtetnek, ez egy kiemelt stratégiai cél.

Suchné Szabó Edit képviselő: A felmérést kitöltők életkora igen fiatal és a programlehetőségeket alulértékelték. A fiataloknak nem tudnak olyan programokat nyújtani, ami az érdeklődésüknek megfelelő, azon van javítani való.

Tőkésné Gali Mónika irodavezető: A két legnagyobb idegenforgalmi adót fizető objektum látható, hogy mekkora volumenű befizetéssel tud élni. 471.500 Ft az, amit a többi szálláshely befizetett.

Furkóné Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető: Az egyéb szálláshelyek nagy része munkavállalókat szokott elszállásolni, ami idegenforgalmi adó mentes tevékenység. Több szállásadó van szerződésben a Kuka Robotics Kft-vel, állandó bérletben adják ki az ingatlant, ami szintén nem idegenforgalmi adó köteles.

Tőkésné Gali Mónika irodavezető: Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos információkat tájékoztató jelleggel hozta, nem az iroda kompetenciája.

Vida Imre képviselő: A 2016 évi beszámolót későinek érzi, úgy gondolja, korábbi időpontra kell rakni a beszámolót. Nem látja, hogy együttműködnének a turisztikai szereplők, ezért feladatnak adná az irodának, hogy ezeket a résztvevőket összehozza. A vevőelégedettség kérdőívnek örül. Nagyon sokan jönnek a fürdő miatt. 3-4 napos program szervezését javasolja, legyen programlista. Javasolja, hogy valamilyen módon meg kell fogni a szobáztatókat.

Dr. Blága János jegyző: Az átalánydíj egy megoldás lehet.

Bere Katalin képviselő: Akik kivetik az idegenforgalmi adót, azok járnak a legrosszabbul, hiszen az ő szálláshelyüket drágítja meg. Amikor 300 Ft-ról 450 Ft-ra emelkedett ez a díjtétel, már akkor jelezte. Sérelmezik a vendégek, hiszen egy olyan réteg jön Füzesgyarmatra, aki nagyon megfigyeli az ár-érték arányt és kevés elkölthető pénzzel rendelkezik. Javasolja megfontolásra az idegenforgalmi adó mértékének csökkentését.

Bere Károly polgármester: A statisztikában nem látszik, hogy csökkent volna az idelátogatók száma, így nem tartja reálisnak a csökkentést.

Tőkésné Gali Mónika irodavezető: Ez a díj 3500 Ft-nál több, mint 10%-ot jelent.

Bere Katalin képviselő: Minden szálláshelyen ki kellene vetni a 450 Ft-ot.

Bere Károly polgármester: Ez a jó megoldás, mert hiába csökkentik, azzal csak kevesebb lesz a bevétel.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Ahol be van szedve az idegenforgalmi adó, ők aránytalan hátrányt szenvednek. Összesen 10 egyéb kereskedelmi szálláshely van bejelentve, nagyságrendileg 120 ágyal. 2016-ban összesen 486 vendég lett bevallva a 120 ágyra. Ez azt jelenti, hogy egész évben 4,8 vendég aludt egy szálláshelyen. Erre valami megoldást találni kell.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A bizottsági ülésen említésre került, hogy a település lekerült a turisztikai térképről. Ennek milyen hátrányai, előnyei vannak, valamint ez miért történt?

Tőkésné Gali Mónika irodavezető: Megszűnt Gyulán a Regionális Marketing Igazgatóság, átszervezték a Magyar Turisztikai Ügynökséget. Nincs meg a területi lépcsőzetesség, amin keresztül könnyebben el lehetett jutni olyan piacokra is, amit egy Regionális Marketing Igazgatóság régió szinten kezel. Új turisztikai desztinációkat határoztak meg, kiemelt fejlesztési területeket céltámogatásokkal és jelenleg nem szerepel ezek között Békés megye és Csongrád megye. Viszont Debrecenből indulnak Wizz Air járatok Moszkvába. Elkezdtek turisztikai programcsomagok összeállítását gyógyászati szolgáltatásokkal kiegészítve. Ezeket a csomagajánlatokat szeretnék majd utazási irodákon keresztül kiajánlani. Igyekeznek új célcsoportokat is elérni.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Tourinform Körös - Sárrét Iroda 2016. évi beszámolóját, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a Tourinform Körös – Sárrét Iroda 2016. évi beszámolóját elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2017. (X. 26.) határozata
a Tourinform Iroda működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tourinform Iroda 2016. évi működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Harmadik napirend

A Füzesgyarmati Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása

Előadó: Gazsóné Kovács Andrea, bölcsődevezető

Bere Károly polgármester: Köszönti Gazsóné Kovács Andrea bölcsődevezetőt. A Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A programnak formai és szakmai elemeknek kellett megfelelnie. A bölcsődevezető ennek megfelelően elkészítette az anyagot, amelyet a bizottság 3 igennel elfogadásra javasolt.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki elfogadja, a Bölcsőde Szakmai Programját kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Bölcsőde Szakmai Programját elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2017.(X. 26.) önkormányzati határozata

A Füzesgyarmati Bölcsőde módosított Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Bölcsőde módosított Szakmai Programját jóváhagyta.

Határidő: 2017. november 3.

Felelős: Bere Károly polgármester

Negyedik napirend

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére vonatkozó pályázat meghirdetéséről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A jelenlegi vezetőnek le fog járni az 5 éves mandátuma, így az állás meghirdetésre kerül. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A pályázati feltételek esetében a c) illetve a d) pontot módosítanák. A felsőfokú műszaki vagy pénzügyi iskolai végzettség, illetve a végzettség megszerzésének vállalása a kinevezést követő 3 évig, itt az illetve részt törölni szeretnék. Legalább 3 éves műszaki területen megszerzett gyakorlat esetében pedig vezetői gyakorlatot javasoltak. A bizottság ezt 3 igen szavazattal támogatta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság a c) pont módosítását egyhangúan támogatta, a d) pont módosítása 1 igen szavazattal és 2 ellenszavazattal elvetésre került.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a módosító javaslatot, hogy a c) pontnál az „illetve a végzettség megszerzésének vállalása a kinevezést követő 3. évig” törlésre kerüljön, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 2 ellenszavazattal a módosítást elfogadta.

Aki elfogadja a módosító javaslatot, hogy a d) pontnál vezetői területen megszerzett gyakorlat kerüljön a pályázati kiírásba, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 3 ellenszavazattal a módosítást elfogadta.

Aki a módosításokkal támogatja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére vonatkozó pályázat meghirdetését a fenti módosításokkal egységes szerkezetben, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozatot elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2017 (X. 26.) határozata
a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetői
beosztására vonatkozó pályázati eljárás kiírásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetői beosztására.

A Képviselő-testület a pályázati kiírásra benyújtott pályázatok formai vizsgálatával a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságát bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságot, hogy a benyújtásra kerülő pályázatokat formai szempontból vizsgálja meg és döntési javaslatát a Képviselő-testület 2017. novemberi ülésére terjessze elő.

A pályázati kiírás jelen határozat 1. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

1. sz. melléklet Füzesgyarmat Város Önkormányzat képviselő-testületének 97/2017. (X. 26.) önkormányzati határozatához

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Füzesgyarmat Város Önkormányzata – mint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. egyszemélyes tulajdonosa – pályázatot hirdet a Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére

A pályázat kiírója:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

Munkáltató:

Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft. vagy Társaság), 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

A kinevezési jogkör gyakorlója: Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület)

Egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója: Füzesgyarmat Város Polgármestere

A munkaviszony időtartama:

2017. december 1. napjától számított 5 év, 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre 3 hónap próbaidővel.

Jogállás:

Jelen pályázati kiírás alapján a Kft. ügyvezetését a vezető tisztségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdésében foglalt munkaviszony keretében látja el. Erre tekintettel a pályázati kiírásra a Ptk., valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései irányadók, és a pályázat nyertesével való szerződéskötéskor, ezen jogszabályok szerződéskötés napján hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni. A Kft. ügyvezetőjével a pályázat kiírója által zárt ülésen jóváhagyott menedzserszerződés kerül megkötésre.

Az ügyvezető feladata, a Társaság, alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának koordinálása, irányítása, ellenőrzése, a Társaság működésének biztosítása, költségvetésének betartása, a munkáltatói jogok gyakorlása.

Bérezés és egyéb juttatás/ prémium:

A javadalmazás és egyéb juttatások esetében Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott Javadalmazási Szabályzat az irányadó.

A Társaság feladata:

A társaság fő tevékenysége az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú Kft. üzemeltetésére irányul.

Az ügyvezető feladata:

A Kft. ügyvezető feladatainak ellátása, különösen:

- a társaság eredményes, hatékony és gazdaságos működtetése a hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelően, és az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása,
- a munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság alkalmazottai/munkavállalói tekintetében,
- a társaság képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben,
- a Képviselő-testület által elfogadott éves üzleti tervben meghatározott célok megvalósítása,
- a társaság vagyonának megőrzése, gyarapítása,
- teljes szellemi felkészültséggel, szakmai tapasztalatával a Társaság célszerű és hatékony működésének elősegítése, továbbá köteles minden tőle elvárható megtenni a Társaság műszaki-gazdasági érdekeinek megvalósulása érdekében,

- a Képviselő-testülettel szembeni elkötelezettség, együttműködés és kapcsolattartás,
- saját vezetői és szakmai ismereteinek fejlesztése,
- kapcsolattartás külső szervekkel, személyekkel, üzleti partnerekkel,
- mindazon kötelezettségek teljesítése, feladatok ellátása, amelyeket a Ptk, egyéb jogszabályok, a Társaság alapító okirata, a Munkáltató belső szabályzatai, valamint a munkaszerződés az ügyvezetőre hárít.

A pályázati feltételek:

- a) büntetlen előélet;
- b) cselekvőképesség;
- c) felsőfokú műszaki és/vagy pénzügyi iskolai végzettség;
- d) legalább 3 éves, műszaki területen megszerzett vezetői gyakorlat,

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a) vezetői tapasztalat 1-3 éves
- b) a munkakör ellátása során hasznosítható nyelvismeret
- c) helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

1. a pályázó szakmai életútját bemutató, fényképes szakmai önéletrajz;
2. iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolatai;
3. 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány;
4. szakmai tapasztalatot, gyakorlatot igazoló dokumentumok;
5. a társaság működtetésére vonatkozó szakmai program, szakmai elképzelések és vezetési koncepció;
6. nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
7. nyilatkozat arról, hogy a pályázatával kapcsolatban a képviselő-testületi ülés keretében hozzájárul nyílt ülés tartásához;
8. nyilatkozat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik könyve szerinti kizáró feltételekről és összeférhetlenségi okokról, valamint a Munka Törvénykönyve 211. § szerinti összeférhetlenségről;
9. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy sikeres pályázat esetén az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz;
10. nyilatkozat arról, hogy sikeres pályázat esetén a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. szerinti adatok közzétételéhez hozzájárul;
11. Nyilatkozat a munkabérrel és egyéb juttatásokkal kapcsolatos elképzelésekről.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a Képviselő-testület döntése szerint, de legkorábban 2017. december 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje és módja:

A pályázatok benyújtásának határideje 2017. november 15.

A pályázatok benyújtásának módja: a pályázatot Füzesgyarmat Város Polgármesterének címezve, postai úton (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) vagy személyesen a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatalban (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) lehet benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „ügyvezetői pályázat”.

Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármestere nyújt, személyesen ügyfélfogadási időben, az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz. alatti hivatali helyiségben.

Pályázati kiírás közzétételének helye és ideje:

- Füzesgyarmat Város honlapja www.fuzesgyarmat.hu 2017. október 27.
- FÜZES_TV Kft önkormányzati hírek, 2017. október 27.

A pályázat elbírálásának módja, rendje és határideje:

A benyújtott pályázatokat formai szempontból a Képviselő-testület által létrehozott eseti bizottság vizsgálja és azokat döntésre a Képviselő-testület 2017. novemberi ülésére előterjeszti. A Képviselő-testület elé tárt pályázatok benyújtói további kérdések feltevése céljából kötelesek részt venni a Képviselő-testület 2017. november 23-i ülésén.

A pályázatot kiíró fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására.

Füzesgyarmat, 2017. október 16.

Bere Károly
polgármester

Ötödik napirend

A 287 helyrajzi számú ingatlan kiemelt beruházási területté nyilvánításáról

Előadó: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Ez a terület a Kuka Robotics Kft-vel szembeni agyaggödör. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: A dolog lényege, hogy a beruházási folyamatot meg tudják gyorsítani. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a 287 helyrajzi számú ingatlan kiemelt beruházási területté nyilvánítását elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2017. (X. 26.) határozata
kiemelt fejlesztési terület létrehozásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban lévő füzesgyarmati 287 hrsz-ú ingatlant – a tervezett beruházások megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

Hatodik napirend

Füzesgyarmat Város területén a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A bizottság levette a napirendről.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Módosított anyagot kaptak, ezért arra döntöttek, hogy kerüljön le a napirendek közül a testületi ülésen.

Dr. Blága János jegyző: A bizottsági ülésen voltak egyes kifogások a rendelettel kapcsolatban, amire tekintettel egy módosított rendelet került a képviselők elé. A főbb bizottsági megállapítások átvezetésre kerültek a rendeletbe. Úgy gondolja, hogy ezt követően már alkalmas, hogy a településen betöltse azt a szerepet, amelyet a felhatalmazás alapján szántak neki.

Koncz Imre képviselő: Véleménye szerint a rendelet betarthatatlan. Ez egy átmeneti rendelkezés, ami mindaddig él, amíg el nem fogadják a Településarculati Kézikönyvet.

Dr. Blága János jegyző: A rendeletből kikerültek az utánfutók, a lakossági apróhirdetések, valamint került bele egy szankció. Kiemelt kormányzati szándék, hogy a rendelet minden településen legyen elfogadva.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a rendeletet, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással a rendeletet elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (X. 27.) rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szarmazékos jogalkotási hatáskörében eljárva, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési, valamint Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Füzesgyarmat Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen és a magántulajdonban vagy állami tulajdonban álló, rendeltetésének megfelelően bárki által használható földrészleten történő reklámelhelyezésre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat által fenntartott hirdetőtáblákon valamint egyéb helyen kettőnél nem több példányban elhelyezett, 0,07 m²-t meg nem haladó méretű lakossági apróhirdetésekre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. *Címtábla*: intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. *Hirdetőberendezés*, minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a településképi védelméről szóló törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van;
4. *Üzletfelirat*: Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

II. Fejezet

A reklámelhelyezésre vonatkozó általános szabályok A Reklámhordozókra vonatkozó követelmények

3. §

- (1) Cégtáblát, hirdetőberendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit és ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Az épületeken olyan cégtábla illetve hirdetőberendezés helyezhető el, amelyeknek felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.
- (3) A közterületeken a hirdető berendezés, illetőleg a reklám:
 - a) talpmagassága legfeljebb 3,0 méter lehet,
 - b) felülete nem lehet 15,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.
- (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (5) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.
- (6) Kizárólag reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.
- (7) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

4. §

A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől el lehet térni az évente összesen 12 naptári hét időtartamra kihelyezett, a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatást nyújtó berendezés esetén, amennyiben azoknak elhelyezéséről az Önkormányzat illetve annak intézménye gondoskodott.

III. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

A településképi bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre

5. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról az egyes kormányrendeleteknek a településképi védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése esetében.

Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

6. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 1. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester egy alkalommal, 5 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester elutasítja a bejelentést.
- (3) A hiánytalanul benyújtott dokumentáció alapján a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképbé.
- (4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásul vételről szóló határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

7. §

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) A bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján hivatalból településképi eljárást folytat le, amelynek során megvizsgálásra kerül, a bejelenteni elmulasztott, jelen rendelet hatálya alá tartozó tevékenység.
- (3) A bejelentési eljárás ügyfél általi elmulasztása esetén a polgármester egy alkalommal, 2 napos határidő tűzésével annak utólagos bejelentésére szólítja fel az ügyfelet és legfeljebb 10.000 forint településképi bírság megfizetésére kötelezheti. Az utólagos bejelentés lehetőségének elmulasztása esetén a polgármester további 100.000 forintot meg nem haladó mértékű településképi bírság megfizetésére kötelezheti az ügyfelet.
- (2) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

Hatálybalépés

8. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit kizárólag a hatálybalépését követően elhelyezett reklámok, reklámhordozók és cégek tekintetében kell alkalmazni.

Füzesgyarmat, 2017. október 26.

Bere Károly

Dr. Blága János

polgármester
Bere Károly polgármester szünetet rendel el.

jegyző

Hetedik napirend

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 3. sz. függelékének módosításáról

Előadó: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta az elfogadást.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a függelék módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 3. sz. függelékének módosítását elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2017.(X. 26.) határozata

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata
3. sz. függelékének módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. sz. függelékét.

A függeléket 2017. november 1-jei hatállyal kiegészíti a

013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
044110	Ásványianyag - (kivéve: szilárd ásványi fűtőanyag) bányászat igazgatása és támogatása
047120	Piac üzemeltetése
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
092120	Köznevelési intézmény 5—8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
109020	Szociális szolgáltatások módszertani szakirányítása

kormányzati funkciókkal.

A Képviselő-testület meghatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint az érintettek értesítésére.

Határidő: 2017. november 3.

Felelős: Bere Károly polgármester

Nyolcadik napirend

Bejelentések

8.1 Ingatlan ügyekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Bere Károly polgármester

1. Vételi ajánlat a Füzesgyarmat belterület 2/4. hrsz. ingatlanra vonatkozóan

Bere Károly polgármester: Blaskó Páltól érkezett kérelem az Egészségügyi Központ mögötti terület értékesítésével kapcsolatban. Szeretnék megvásárolni és társasházat építeni a területre. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A határozati javaslatban leírtakat a bizottság kiegészítette, hogy az értékbecslésben meghatározott ár szerepeljen, a szerződésbe legyen beépítve a kötelezettség, ha esetleg visszavételre kerülne a telek, akkor az ár 50 %-os árban szerepeljen benne, valamint történjen egyeztetés, hogy mi épülne a telekre.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a fent említett kiegészítésekkel.

Bere Katalin képviselő: Az értékbecslésben milyen ár került meghatározásra?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: 4.700.000 Ft.

Vida Imre képviselő: Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület a térkép alapján a 2/2-es hrsz-ú ingatlanon van.

Dr. Blága János jegyző: Lesz telekhatár rendezés, így az ingatlan mögött és a hivatal udvarán keresztül tudják elhagyni a laktanyát az Önkéntes Tűzoltók. Így a 2/4 hrsz-ú ingatlan határvonala változni fog.

Bere Katalin képviselő: Hány m² a terület, közművesített-e?

Dr. Blága János jegyző: 2015 m² és közművesített telek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Az orvosi rendelő esetében a távolság 2 méter, amely nagyon kevés. A járda és a lépcső is több mint 2 méter.

Dr. Blága János jegyző: Ez a határrendezéssel helyrehozható.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. A vállalásokat 4 év alatt kell teljesítenie a vevőnek. Aki elfogadja a vételi ajánlatot a kiegészítésekkel, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a vételi ajánlatot a Füzesgyarmat belterület 2/4. hrsz. ingatlanra vonatkozóan elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2017. (X. 26.) határozata
Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 2/4 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja

az értékbecslésben meghatározott 4.700.000 forintos vételáron a Füzesgyarmat belterület 2/4 hrsz. alatt művelés alól kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Blaskó és Társa Bt. részére, az értékbecslés költségének vevő általi megfizetése mellett. A Képviselő-testület a szerződésben 4 éven belüli beépítési kötelezettséget, illetve annak nem teljesítése esetén az eredeti vételár 50 %-ig terjedő összegben visszavásárlási jog kikötéséről rendelkezik.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

2. Vételi ajánlat a Füzesgyarmat belterület 299 hrsz.-ú (Füzesgyarmat, Garai tér 5. sz.) ingatlanra

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: Pontosítást kérnek, mert az árajánlat és a határozatba foglalt ajánlat eltérő.

Bere Károly polgármester: Egyeztetett a vevővel, aki 150.000 Ft-ot kíván érte adni. Gyümölcsöst kíván ott létrehozni. Az értékbecslésben 1.100.000 Ft szerepel, így valószínűen ennyiért nem fogja megvásárolni. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja, hogy az értékbecslésben meghatározott áron kerüljön értékesítésre, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a vételi ajánlatot a Füzesgyarmat belterület 299

hrsz.-ú (Füzesgyarmat, Garai tér 5. sz.) ingatlanra az értékbecslésben szereplő áron elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2017. (X. 26) határozata
Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 299 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja

az értékbecslésben meghatározott 1.100.000 forintos vételáron a Füzesgyarmat belterület 2672. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlan a vételi ajánlatot benyújtó Kráml László Richárd részére, az értékbecslés költségének vevő általi megfizetése mellett.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

8.2 Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Két település, Dévaványa és Ecsegfalva kilép a Társulásból, ennek kapcsán került ide a Társulási Megállapodás tervezete.

Dr. Blága János jegyző: A ügyvitel elvégzésének és a szakmai irányításnak a helye ez után Dévaványáról Szeghalomra kerül, a könyvelés és intézményüzemeltetési feladatok ott kerülnek ellátásra.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodását elfogadta.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2017.(X. 26.) önkormányzati határozata
Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás, Társulási Megállapodásának
jóváhagyásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvényének, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ban foglalt rendelkezéseinek megfelelően elkészített Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás, Társulási Megállapodását

jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntését küldje meg a Társulás részére, továbbá felhatalmazza a Társulási Tanácsba delegált polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

8.3 Mezőőri gépjármű vásárlásával kapcsolatban

Előadó: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Az előző gépjármű elavult, ezért értékesítésre került. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásároljanak egy új Lada Niva gépjárművet tartós bérleti konstrukcióban, amelyet a mezőőr használna. Ez új gépjármű, melyet szerződéskötés után azonnal el lehet hozni. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a mezőőri gépjármű vásárlását, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozatot elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2017. (X. 26.) határozata

Mezőőri szolgálati gépjármű vásárlásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tartós bérleti jogviszony keretében a mezőőri feladatok ellátása céljából bérbe vesz 1 db Lada Niva típusú új gépjárművet a Képviselő-testület által megismert ajánlatnak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A Kossuth utcán sok helyen két rendezett porta között elhanyagolt ingatlan található. Ezekre nagyobb figyelmet kellene fordítani. Második felvetésként egy lakossági igényt említ, miszerint egyetlen ruházati üzlet található a településen. Jogos igény lenne egy közép árkategóriás ruházati üzlet nyitása, melyre a vállalkozókat kellene ösztönözni. Harmadikként említi, hogy esténként nem lehet hol étkezni, nem működik étterem vagy büfé a településen.

Bere Károly polgármester: A városképpel kapcsolatos ügyre a közterület felügyelőnek fel fogja hívni a figyelmét.

Ibrányi Éva alpolgármester: Véleménye szerint soha nem volt ennyi elhanyagolt porta a településen, mint most. Sok a szemét. Fontos lenne, hogy az emberek ne szemeteljenek és rendbe tartsák a portájukat. Ezen kívül a parkolás rendjét az iskolánál is meg kellene oldani. Az autóval beparkolnak a parkba.

Bere Katalin képviselő: A fürdő előtti szolgáltató ház előtt térdig érő avar van, melybe eldobálják a szemetet. Fel kellene kérni a terület használóit, hogy megfelelően tartsák rendben.

Dr. Blága János jegyző: Az üzletsoron bérlőknek meg lehet emelni a bérleti díját azzal az összeggel, ami a szemét elszállítás és a takarítás költségét fedezi.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Az iskola előtti parkolás gondja véleménye szerint megoldható, ha a bevezető utat kiszélesítének. Ezen kívül az iskola udvarára bevezető utat is le kellene aszfaltozni, ahová a pedagógusok le tudnának parkolni.

Bere Károly polgármester: A zöldváros programban létre fognak hozni egy munkacsoportot, ahol átbeszélhető, hogy mit hol hozzanak létre. A központban, a játszótérek környékén minél több fát kellene telepíteni, így a parkolást és a zöld övezeteket össze kell hangolni.

Ibrányi Éva alpolgármester: A Kossuth utcai iskolatelepen a játszótér sötétben van, a Községi Központ játszótéren szintén sötétben van, ezért mindkettőt meg kellene világítani.

Vida Imre képviselő: Ha valakinek van üzlete, ki kell előtte alakítson megfelelő számú parkolót. Az új épületeknél ez már előírás, de a közintézményeknél is biztosítani kellene. Útépítésből, javításból aszfalt törmelék maradt hátra és az útpadkák is rosszul néznek ki. A szennyvíz utáni és az ivóvíz vezetékhez kapcsolódó garanciális javítások hogy állnak?

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: A szennyvízgarancia 90%-ban kész van, de vannak még hiányosságok. Készre nem jelentette a vállalkozó. A jelentés után tudják megnézni a területet. Az ivóvízminőség javító programnál 5 éves garancia van.

Vida Imre képviselő: A Várospolitikai Fórumon ismertették az Integrált Városfejlesztési Stratégiát. Ehhez kapcsolódóan vannak-e pályázatok?

Bere Károly polgármester: A zöldváros program van jelenleg, illetve a szociális városrehabilitációs programban nem tudtak még szerződést kötni. Ezekkel a beruházásokkal meg lesz a városközpont teljes körű rehabilitációja, utána pedig a járdák és utak aszfaltozásával kell foglalkozni.

Vida Imre képviselő: Többen panaszkodtak, hogy a fűtési szezon kezdete óta erős füstszag van a településen.

Dr. Blága János jegyző: A kéményseprés nem kötelező, így sokan nem élnek vele. A hulladék elégetése nem jogszerű.

Vida Imre képviselő: Az uszoda építéséről érdeklődik.

Bere Károly polgármester: Sok munkát az önkormányzatnak kell elvégeznie, mert nem találtak megfelelő alvállalkozót. November 20-a a műszaki átadás határideje, de úgy látszik, az nem fog megtörténni.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Valószínűen az átadás jövő évre tolódik. A múlt héten volt egy egyeztető tárgyalás a munkák

összehangolásával kapcsolatban. A bevezető betonút tükörszedése elkezdődött. A térburkolások az eredeti ütemhez képest nem fognak elkészülni. Nincs térkő és szegélykő. Kifizetési problémák merültek fel. A hétfői napon a nyílászárók egy része megérkezik. Burkolás, villanyszerelés is zajlik.

Dr. Blága János jegyző: A műszaki ellenőr megvizsgálta a beruházást. A külső szigetelés nincs kész, így a téli időszakban belső munkákat nem tudnak majd végezni.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A szociális épületen állagmegóvást kellene végrehajtani. Az ablakokat, ajtókat fel kellene újítani.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Az épület felújítására a pénz megvan. A tanuszoda munkálatai után ennek az épületnek fognak neki.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Újra jön a hideg időszak, így hol lesznek elhelyezve az itt dolgozó közmunkások?

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Ebben az épületben kellene őket elhelyezni. Igyekeznek a munkálatokkal.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Start - mintaprogram keretén belül programelemek valósultak meg. Épület vagy terménytároló épült-e?

Dr. Blága János jegyző: Nem és nem is volt betervezve. A szociális épület volt betervezve. A termény azonnal értékesítésre kerül, nem tárolnak semmit. A terményt beviszik és ennek fejében tápot hoznak ki.

Ibrányi Sándor lakos: Az utcákon levágásra kerültek a gallyak és otthagyták a szolgáltatót. Nem szakyszerűen vágják le. Ki fogja elszállítani az ágakat?

Suchné Szabó Edit képviselő: Az ágakat nem használhatnák fel a lakók?

Dr. Blága János jegyző: Van türelmi idő, így aki akarja, az behordja, aki nem, az pedig központilag össze lesz szedve.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A levágott ágak összeszedése egy héten keresztül zajlott, de jövő héten még egy körben összeszedik.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. A következő Képviselő - testületi ülés november 23-án lesz. Ezzel az ülést 17 óra 42 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző