



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, Fax: 491-361
E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

1031-14/2017. ikt.sz.

15/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2017. december 12-én 17 óra 03 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

LAKOSSÁGI FÓRUMÁRÓL

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester,
Koncz Imre képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző, Gázsó Attila bizottsági tag

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft ügyvezetője

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Vízér Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Kőszeghy Ábel településrendezési tervező

Lakosság: 4 fő

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. A Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos egyeztetésre kerül sor. A korábbi egyeztetés szeptemberben zajlott, ahol Kőszeghy Ábel településrendezési tervező a főbb szempontokat bemutatta. A kézikönyv fontos lesz a későbbiekben a településen létesülő épületek kapcsán. A település önkormányzatának szemszögéből fontos szempont a helyi gazdaság fejlesztése, az életminőséggel kapcsolatos beruházások, turisztikai és kulturális beruházások és az energetikai korszerűsítés. A felsorolt négy szempont alapján készült el a Településképi Arculati Kézikönyv a füzesgyarmati adottságokra adoptálva. Átadja a szót Kőszeghy Ábel előadónak.

A fórum napirendje:

1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés
Előadó: Kőszeghy Ábel településrendezési tervező

Első napirend

Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés

Előadó: Kőszeghy Ábel településrendezési tervező

Kőszeghy Ábel településrendezési tervező: Üdvözlöm mindenkit. Debrecenből érkezett Füzesgyarmatra településmérnökként. Elkészítették a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi rendelet tervezetét. A Kézikönyv és a rendelet egymásra épülnek, melyet Magyarország minden településén kötelező létrehozni december 31-ig. Fontos, hogy széleskörű társadalmi bevonással készül, mely érdekében a mostani lakossági fórum is megvalósításra kerül. Készültek minta kézikönyvek, melyek iránymutatást adnak. Fontos, hogy a kézikönyv jól nézzen ki, a szép dolgokat mutassa be Füzesgyarmatról. A kézikönyv jogi kötelezettséget nem von maga után, főképpen ajánlásokat tartalmaz. A Kézikönyv bevezetést, majd polgármesteri köszöntőt tartalmaz. A település bemutatása, története, műemlékek, védett és védettségre ajánlott épületek találhatóak meg benne. Ajánlások szintén leírásra kerültek, melyek meghatározzák, hogy milyen telepítéssel, milyen tömeghasználattal, milyen színekkel épüljenek az épületek. Ajtók, ablakok, szép épületek, kerítések, kapuk kerülnek bemutatásra. Kötelező volt lehatárolni a várost különböző területekre. Ezt részben az IVS alapján, részben saját elképzelésük alapján készítették el. Vannak átalakuló lakóterületek, gazdasági üzemek területei, központi területi rész, valamint turisztikai és sport településrész. Természetvédelmi szempontból meghatározó terület, amely valamely szempontból védett. Ez azért fontos, mert a lehatárolás után lehet meghatározni különböző előírásokat, így lehet megkülönböztetni, hogy mely területekre milyen épületeket lehet építeni. A helyi védett épületeket át kell helyezni a régi rendeletből a településképi rendeletbe. A reklámtörvény szabályait is át kell vezetni az átmeneti rendeletből. Leírásra kerültek településképi érvényesítési eszközök, ami egyrészt szakmai konzultáció és tájékoztatás. Ha valaki nem tudja értelmezni a településképi rendeletet, akkor az önkormányzattól segítséget kérhet. Van véleményezési eljárás, mely azokra az épületekre vonatkozik, amelyek nem esnek az új bejelentés alá. Minden építési engedélyhez kötött létesítésre előírásra került. Véleményeztetni szükséges a főépítéssel és polgármester úrral, csak úgy épülhetnek, ha ők ehhez hozzájárulnak. A településképi bejelentési eljárás a reklámok és hirdető berendezések elhelyezésére kötelező, így reklámok elhelyezése esetén be kell jelenteni, mely törvényi kötelezettség. A törvényi kötelezés esetén a nem betartott szabályok esetén polgármester úr kötelezhet, amennyiben ez után sem felel meg az előírásoknak, bírság szabható ki. Az előzetes változat leegyeztetésre került az illetékes Nemzeti Parkkal, az örökségvédelemért felelős miniszterrel, az eljáró hivatallal és a Nemzeti Hírközlési Hatósággal. Egyelőre nem érkezett meg mindenkitől a vélemény.

Bemutatásra kerülnek a kézikönyv oldalai. A címlap, a tartalomjegyzék, a polgármesteri köszöntő, előszó, a település bemutatása és múltja, régi térképek, a település felosztása, a műemlékek és a helyi védettségre javasolt épületek, egyedi tájértékek térképei, melyet a Nemzeti Park adott át. Településrészekre történő ajánlásokat és példákat is tartalmaz a kézikönyv utcák és épületek fotóival kiegészítve. Bemutatásra kerülnek reklámtáblák,

hirdetések jó példái. A rendeletben a helyi védelem esete meghatározásra kerül, vagyis mi a módja a helyi védetté nyilvánításról. Füzegyarmaton a jelenlegi építési szabályzatból kerültek át a védett épületek. A védett épületeket a tulajdonosnak karban kell tartania. Az épületek festésénél a pasztell színek kerültek előtérbe, a rikító színek a legtöbb helyen tilalom alá kerültek. Új építmények esetén a héjazat vagy a héjazat cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez és bitumenes hullámlemez a főépületekre, ez a teljes településre vonatkozik. Nem lehet zöld vagy kék színű tetőt építeni. A teljes belterületre vonatkozik, hogy utólagos redőny, roló csak a nyílászáróval megegyező színben helyezhető el. A klímaberendezés külső egysége ne kerüljön külső frontra. Igazodni kell a szomszédos épületek formáihoz. Új épületeknél a tető hajlásszöge 30 foknál nem lehet kevesebb. A külső védett területeken nem lehet tükröződő tetőt elhelyezni. A Nemzeti Park megküldte a növények listáját, melyeket szabad vagy nem szabad telepíteni. Szabályozásra kerül, hogy hol lehet elhelyezni felszíni elektronikus hírközlési építményeket. Reklámhordozókra vonatkozó rész is beépítésre került, hogy hol lehet és mekkora cégtáblát elhelyezni. Évi 12 hét időtartamra ettől eltérhet és kirakhat hirdetések az önkormányzat. Amennyiben újonnan helyeznek el hírközlési, elektromos vezetékeket, akkor a földben kerüljön elhelyezésre. A bírság alsó határa 10.000 Ft, felső határa 1.000.000 Ft. A rendelet az építési szabályzattal együtt lesz érvényes, együtt kell alkalmazni. Van-e kérdés?

Ibrányi Sándor Battyhány utcai lakos: A mellékletekkel kapcsolatban van kérdése, pontosan milyen növényeket engedélyez vagy tilt a rendelet?

Kőszeghy Ábel településrendezési tervező: A javasolt és a tiltott növények listája is pontosan felsorolásra kerül a mellékletben, mely a város honlapján is elérhető.

Ibrányi Sándor Battyhány utcai lakos: Nem ért egyet azzal, hogy a magántulajdonban lévő házak esetében ennyi mindent megszabjanak, melyért meg is büntethetik. A közterület rendbetételét, szabályozását fontosabbnak tartja. Érdeklődik a reklámhordozók pontos szabályozásáról.

Kőszeghy Ábel településrendezési tervező: Cégtáblát, hirdető berendezést a környezettel összhangban kell elhelyezni, hogy ne akadályozza a közterület és a szomszédos ingatlanok használatát. Ne okozzon veszélyhelyzetet, ne akadályozza a térfigyelő kamera működését. Épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégtáblák, hirdető berendezések helyezhetőek el. Az összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének 20%-át. Közterületeken a hirdető berendezések és reklámok magassága legfeljebb 2 méter lehet. Cégtábla és hirdető berendezés úgy helyezhető el, hogy a közlekedés úrszelvényét ne érintse. Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla és 1 db cégér helyezhető el, kivéve, ha sarkon van az épület. Nem lehet hirdető berendezést elhelyezni útpálya területén vagy útpálya felett, közúti jelzésen vagy annak tartó elemén. Nem lehet reklámot elhelyezni buszmegállóknál.

Gergely Mária Kossuth utcai lakos: Az útpálya területén és az útpálya felett nem lehet hirdetések elhelyezni. Ez vonatkozik a molinókra is? Például egy-egy vásár vagy rendezvény esetén.

Kőszeghy Ábel településrendezési tervező: Igen, vonatkozik, viszont városi rendezvény vagy város érdekeit szolgáló esemény esetén évente 12 hét időtartamra ez alól felmentés kérhető. Engedélyt kell kérni.

Nem helyezhető el reklám gyalogos átkelőhely és útkereszteződéstől 15 méteren belül, közösségi közlekedési eszközök megállójában 15 méteren belül. Nem lehet elhelyezni hirdetést emlékművön és köztéri műalkotáson. A reklámon és hirdető berendezésen szerepelnie kell a tulajdonos nevének, székhelyének és címének, hogy egyértelműen azonosítható legyen.

Ibrányi Sándor Battyhány utcai lakos: A reklámfelület az épület homlokzatának csak 20%-át fedheti le. Amennyiben régi típusú háza van az embernek, az a felület akkora, hogy a hirdető nem fog fizetni, mert nem fog látszódni a hirdetése.

Dr. Blága János jegyző: A tervezethez képest eltérő szabályok vannak jelenleg hatályban. Vannak olyan óriásplakát helyek, melyek a megadott méreteket meghaladják. Ezek a képviselő-testület döntései voltak, így valószínű, hogy ebbe a rendeletbe is átvezetésre kerülnek majd.

Gergely Mária Kossuth utcai lakos: Véleménye szerint egy ponttal még ki lehetne egészíteni a rendeletet. Azok a cégérek vagy táblák, melyek belógnak a járdára, olyan magasságban kellene elhelyezni, ami nem zavarja a gyalogos forgalmat.

Kőszeghy Ábel településrendezési tervező: Ez közlekedési veszélyhelyzetnek minősül, így ilyen formában benne van a rendeletben. További javaslatokat írásban még be lehet nyújtani.

Bere Károly polgármester: Köszöni Kőszeghy úrnak a tájékoztatást. Jövő hét csütörtökön kerül napirendi pontként a Képviselő-testület elé a rendelet elfogadása, így addig várják a további észrevételeket. Köszöni szépen, hogy eljöttek. A Lakossági Fórumot 17.55-kor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző