



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT 152		
Érkezett: 2018. 03. 19		
AI-NF		
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. Marosvölgyi

Ügyiratszám: BE-02/ 20/41760-002/2018.  
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Füzességymart város  
településrendezési eszközeinek  
módosításához vélemény  
Ügyfél: Füzességymart Város Önkormányzata  
5525 Füzességymart, Szabadság tér 1.  
KÜJ: 102958289  
Hiv. sz.: 91-15/2018.

**Bere Károly részére**  
polgármester

**Füzességymart Város Önkormányzata**

**Füzességymart**  
Szabadság tér 1.  
5525

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatást kért hatóságunktól környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fenti hivatkozási számú levelet áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem.

A Füzességymart, belterület 287 hrsz. alatti ingatlan V-TERM (természetvédelmi hasznosítású vízgazdálkodási terület) és KP (zöldterület-közpark) övezetekből Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1) történő átsorolása.

A módosítást áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a benyújtott iratok szerint – hatáskörünkbe tartozó – környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően környezeti vizsgálat nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a tervezett övezeti átsorolás következtében a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete szerint a zajtól védendő területen az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelési határértékek 10 dB-lel megnőnek, ami a területen lakókat hátrányosan érintheti.

Felhívom a figyelmet, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 3. §-a szerint a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek kidolgozása, módosítása során a levegőterhelés megelőzése, illetve csökkentése érdekében figyelembe kell venni.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2018. március 14.

**Dr. Marosvölgyi Emese**  
hivatalvezető  
névében és megbízásából:

**Lipták Magdolna**  
főosztályvezető-helyettes