



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának  
K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t e  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-058, Fax: 491-361  
E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

1963-5/2020. ikt.sz.

5/2020.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2020. március 10-én 16 óra 30 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

**Jelen vannak:**

Koncz Imre polgármester,  
Dr. Barta Krisztina képviselő,  
Báló Sándor Zsolt képviselő,  
Fehér László képviselő,  
Lánczi Csaba képviselő,  
Patai Tamás képviselő,  
Dr. Sánta Tibor képviselő,  
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,  
Zs. Nagy Sándor képviselő

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Blága János jegyző

**Napirendekhez meghívott:**

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Tóth Eszter szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Pardi-Papp Ágnes jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata  
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Koncz Imre polgármester: Üdvözlö a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mindenki jelen van. A kiküldött napirendi ponthoz képest változás nem történt. Kéri, hogy aki a napirendi pontot megtárgyalásra elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendet az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.**

1. Munkásszálló kialakításával kapcsolatos szerződés megkötése és többlettámogatás igénylése  
Előadó: Koncz Imre, polgármester

*Rátérnek a napirend tárgyalására.*

## Első napirend

### **Munkásszálló kialakításával kapcsolatos szerződés megkötése és többlettámogatás igénylése**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Egyeztettek a közbeszerzést elnyert vállalkozóval, aki három lehetőséget ajánlott a kivitelezéssel kapcsolatban, azonban ezek a kivitelezés megvalósításától való visszalépést eredményezték volna. Arra döntöttek, hogy a közbeszerzést elnyert vállalkozó nélkül folytatják tovább a projektet. A másik lehetőség szerint a kivitelező pályázott volna 50.000.000 Ft többlettámogatásra, és ha azt elnyeri, akkor folytatja a kivitelezést vagy teljesen visszalépnek és a vállalkozó pályázik más feltételekkel egy munkásszálló megépítésére. A Kormányhivatallal történt egyeztetés folyamán kijelentették, hogy a jelenlegi pályázaton belül nincs lehetőség határidő módosításra, ezért november 28-ig be kell fejezni a kivitelezést. Javasolja, hogy a kivitelezést ne pályáztassák meg ismét, a projektet a saját, Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft-n keresztül valósítanák meg, így, mivel ez a közbeszerzési törvény szerint in house beszerzésnek minősül nem kell közbeszerzést kiírni. A Kft. alá kivitelezőket keresnének. Ehhez kb. 40.000.000 Ft többletet terveztek be, amiből 60 % állami támogatás, 40 % önrész lenne, amennyiben a többlettámogatási igényüket pozitívan bírálnák el.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Ezt az összeget nem tervezték be a költségvetésbe, így az önrész a tartalékuk terhére menne?

Koncz Imre polgármester: Igen. Jelenleg 92.000.000 Ft van betervezve tartalékba, ebből kb. 15.700.000 Ft lenne az önrész.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Véleménye szerint az állam magas támogatást ad a megvalósítására és ahhoz képest nem jelentős az önrész, ezért támogatja a megvalósítását.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Biztos, hogy megkapják a többlettámogatást?

Dr. Blága János jegyző: Nem, de ezen az előirányzaton a központi költségvetésben még van elkölthető pénz.

Koncz Imre polgármester: Az Önkormányzat nem élt az összes igényelhető összeggel, elvileg magasabb összeget igényelhettek volna, mert nagyobb az épület alapterülete, viszont akkor másféle közbeszerzési eljárást kellett volna kiírniuk.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Mi történik abban az esetben, ha nem kapják meg a többlettámogatást?

Koncz Imre polgármester: Akkor is hozzá kezdenek a megvalósításhoz.

Fehér László képviselő: Attól tart, hogy a szűkös határidő miatt nem tudják időben befejezni a kivitelezést.

Báló Sándor Zsolt képviselő: A Kft. csak lebonyolítja a projektet, a kivitelezés nem az övé lenne, alvállalkozók valósítanák meg.

Dr. Blága János jegyző: Heti koordinációt tartanának az alvállalkozóknak, valamint az elején közösen alakítanának ki egy haladási ütemtervet, ami része lenne a szerződésnek.

Fehér László képviselő: A Kft-nek kell majd összefogni a kivitelezést, ami elég komoly projekt munkát jelent.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Nem a Kft-n fog múlni, hanem az alvállalkozókon a határidő betartása.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Abban lehet bízni, hogy az Európai Unió projektek lassan lecsengenek, így talán szabadul fel kapacitásuk a vállalkozóknak.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki elfogadja, hogy a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. valósítsa meg a munkásszálló építését, a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében a vállalkozói szerződést a Kft-vel kössék meg, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, hogy a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében a vállalkozói szerződést a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft-vel kössék meg.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2020. (III.10.) számú határozata**

**Vállalkozói szerződés megkötése a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLVIII. törvény 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján, közbeszerzési eljárás mellőzésével vállalkozói szerződést köt a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel a Füzesgyarmat, Csánky Dezső utcán megvalósítani tervezett 100 férőhelyes munkásszálló megépítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal írja alá.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**

Koncz Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében többlettámogatási igényt nyújtson be, valamint ennek tekintetében az önrészt saját forrásból biztosítsa, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében a többlettámogatási igényt benyújtásával, valamint ennek tekintetében az önrész saját forrásból való biztosításával.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2020. (III.10.) számú határozata**

**Többlettámogatás igénylés a munkásszálló építéséhez**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a BE12011127-2512018. számon, a Békés Megyei Kormányhivatallal, 100 férőhelyes munkásszálló kialakítására létrejött hatósági szerződés módosítását, az alábbiak szerint.

Az Önkormányzat kezdeményezi, hogy a beruházás tekintetében felmerült költségnövekmények biztosítására, a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) valamint a pályázati

felhívásban meghatározott támogatási keretnek megfelelően kerüljön megemelésre a vissza nem térítendő támogatás mértéke összesen 197.520.000 forintra (174.000.000 forint eredeti támogatással és 23.520.000 forint többlettámogatási igénnyel számolva), valamint a támogatott tevékenység összköltsége 349.200.000 forintra.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerint igényelt többlettámogatás tekintetében vállalja összesen 15.680.000 forint saját forrás biztosítását.

A Képviselő-testület kezdeményezi továbbá, hogy a hatósági szerződésben a kötelezettségek teljesítésére nyitva álló határidő 2020. december 28-ban kerüljön meghatározásra. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy fenti határidő és támogatási igény növekmény megfelel a támogatási kérelem tekintetében kiadott pályázati kiírásnak valamint a pályázat benyújtása időpontjában hatályos Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés b.) pontjában és ec.) alpontjában meghatározott feltételeknek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatósági szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtsa be a Békés Megyei Kormányhivatalhoz.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**

Koncz Imre polgármester: A napirend tárgyalásának végére értek. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Az ülést 16 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.

Koncz Imre  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző