



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

1963-9/2020. ikt.sz.

9/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Dísztermében, 2020. augusztus 19-én 14.00 óra kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester,
Dr. Barta Krisztina alpolgármester,
Báló Sándor Zsolt képviselő,
Lánczi Csaba képviselő,
Patai Tamás képviselő,
Dr. Sánta Tibor képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Blága János jegyző, dr. Schweiczter Ildikó Szeghalmi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi osztályvezető

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Tóth Zoltán református lelkész

Napirendekhez meghívottak:

Tóth Eszter szociális csoportvezető, Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető

Kiemelkedő eredményt elért tanulók, sportolók és felkészítőik: Szijjártó Balázs tanuló, Bujdosó Szófia tanuló, Szücs Gábor István tanuló, Turbucz Ákos tanuló, Zs. Nagyné Lakatos Ilona felkészítő tanár, Szántó Bence tanuló, Földi Mónika felkészítő tanár, Földi Annamária tanuló, Földi Lászlóné felkészítő tanár, Kovács Géza tanuló, Bujdosó Glória tanuló. A Levendula Mazsorett csoport tagja: Bátori Boglárka, a Csillagfürt Mazsorett Csoport tagjai: Bánsághy Lara Ágnes, Budai Martina, Czibi Erzsébet, Somogyi Jázmin, a Százszorszép Mazsorett Csoport tagjai: Báthori Petra, Hegyesi Ágnes, Jakusovszki Réka Panna, Kovács Liliána Ildikó, Pálfi Angelika Ágnes, Szabó Réka Anna, a Napsugár Mazsorett Csoport tagja: Kocsán Kitti Anikó. Kiss Fanni, Macskinné Pór Erzsébet művészeti vezető. A twirling szakosztály tagjai: Tóth Sára, Pipó Janka, Hegyesi Léna.

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata köztisztviselő

HIMNUSZ

Koncz Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket államalapítónk, Szent István király ünnepe alkalmából. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, ezzel a mai ülést megnyitja. A kiküldött napirendi ponthoz képest változás, hogy plusz napirendként kerül tárgyalásra a Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat módosításáról, a Füzesgyarmat Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Füzesgyarmat, 0152/10 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló előterjesztések. Aki a napirendeket a kiegészítéssel együtt megtárgyalásra elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 19-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Díjak és elismerések átadása
Díjakat átadja: Koncz Imre polgármester
2. Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat módosításáról
Előadó: Koncz Imre polgármester
3. Füzesgyarmat Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Koncz Imre polgármester
4. Füzesgyarmat belterület 0152/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előadó: Koncz Imre polgármester

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Díjak és elismerések átadása

Díjakat átadja: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Felkéri Tóth Esztert, hogy ismertesse az eredményességi támogatásban részesülteket.

Tóth Eszter szociális csoportvezető: Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012. (VI. 21.) önkormányzati rendeletében biztosított hatáskörében eljárva Füzesgyarmat Város Polgármestere a megyei, illetve országos szinten eredményesen szereplő – Füzesgyarmat Város hírnevét öregbítő - tanulókat és sportolókat, a köznevelési intézmény, illetve a sportegyesületek felterjesztése alapján határozataival eredményességi támogatás elismerésben részesítette. Kéri, hogy az elismerésben részesültek, illetve a csapatok, szakosztályok, illetve csoportok képviselői valamint a felkészítők, nevük elhangzásakor szíveskedjenek átvenni a díszoklevelet Polgármester úrtól.

A Füzesgyarmati Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felterjesztése alapján:

- A Megyei Matematika Versenyen elért II. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Szijjártó Balázs tanuló.
- A Megyei Matematika Versenyen elért III. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Bácsághy Lara Ágnes tanuló.
- A Megyei Matematika Versenyen elért III. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Bujdosó Szófia tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük: Dürgő Szilvia pedagógus.
- A Megyei Matematika Versenyen elért III. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Szűcs Gábor István tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítője: Csákné Tóth Edit pedagógus.
- A Megyei Matematika Versenyen elért I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Székely Norbert tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítője: Bánfi Attila pedagógus.
- Az Országos Honismereti Tanulmányi Versenyen elért megyei és országos I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Bak Lajos tanuló.
- Az Országos Honismereti Tanulmányi Versenyen elért megyei és országos I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Kártik Janka tanuló.
- Az Országos Honismereti Tanulmányi Versenyen elért megyei és országos I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Turbucz Ákos tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük: Zs. Nagyné Lakatos Ilona pedagógus.
- Az Országos Honismereti Tanulmányi Versenyen elért megyei és országos I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Szántó Bence tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítője: Földi Mónika pedagógus.
- Az Országos Honismereti Tanulmányi Versenyen elért megyei és országos I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Szijjártó Balázs tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítője: Dürgő Szilvia pedagógus.
- Az Arany János Országos Magyar Versenyen elért III. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Földi Annamária tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítője: Földi Lászlóné pedagógus.
- A NyelvÉSZ Versenyen megyei és országos fordulóján elért arany fokozat elérésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Földi Annamária tanuló.
- A NyelvÉSZ Versenyen megyei és országos fordulóján elért arany fokozat elérésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Székely Norbert tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük: Földi Lászlóné pedagógus.
- A Tudásbajnokság megyei és országos fordulóján elért arany fokozat elérésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Földi Annamária tanuló.
- A Tudásbajnokság megyei és országos fordulóján elért arany fokozat elérésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Székely Norbert tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük: Földi Lászlóné pedagógus.

- Az Angol On-Lion webes versenyen elért I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Kovács Géza tanuló.
- Az Angol On-Lion webes versenyen elért I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Bujdosó Glória tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük: Fülöp Sándor pedagógus.
- A Német Löwenzahn webes versenyen elért I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül: Székely Norbert tanuló.
Díszoklevél elismerésben részesül felkészítője: Várkonyiné Csáforda Éva pedagógus.

A Füzesgyarmati Kossuth Lajos Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány és a Füzesgyarmati Mazsorett Együttes felterjesztése alapján:

- a Nagyrábén megrendezésre kerülő Ifjúsági Művészeti Fesztiválon elért ezüst minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül a „Levendula” Mazsorett Csoport. A csoport tagjai: Bátori Boglárka, Gyányi Karolina, Kiss Fanni, Lázár Ariella, Legény Norina Léna, Rózsás Anikó, Sándor Zita, Zsóri Amira.
- a Nagyrábén megrendezésre kerülő Ifjúsági Művészeti Fesztiválon elért arany minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül a „Csillagfürt” Mazsorett Csoport. A csoport tagjai: Bánsághy Gréta Inez, Bánsághy Lara Ágnes, Budai Martina, Czibi Erzsébet, Somogyi Jázmin, Vigh Bianka, Vigh Dorina Ilona.
- a Nagyrábén megrendezésre kerülő Ifjúsági Művészeti Fesztiválon bot kategóriában és pom-pom kategóriában elért arany minősítésért, díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül a „Százszorszép” Mazsorett Csoport. A csoport tagjai: Báthori Petra, Hegyesi Ágnes, Jakusovszki Réka Panna, Kovács Liliána Ildikó, Pálfi Angelika Ágnes, Szabó Réka Anna.
- a Nagyrábén megrendezésre kerülő Ifjúsági Művészeti Fesztiválon elért kiemelt arany minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül a „Napsugár” Mazsorett Csoport. A csoport tagjai: Barna Napsugár, Kocsán Kitti Anikó, Szabó Alexa Izabella, Szőke Fanni, Turi Judit.
- a Nagyrábéi Ifjúsági Művészeti Fesztiválon egyéni kategóriában elért arany minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Kiss Fanni.
- a Nagyrábéi Ifjúsági Művészeti Fesztiválon egyéni kategóriában elért arany minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Szabó Réka Anna.
- a Nagyrábéi Ifjúsági Művészeti Fesztiválon egyéni kategóriában elért kiemelt arany minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Báthori Petra.
- a Nagyrábéi Ifjúsági Művészeti Fesztiválon egyéni kategóriában elért kiemelt arany minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Turi Judit.

Díszoklevél elismerésben részesül felkészítőjük: Macskinné Pór Erzsébet művészeti vezető.

A Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület twirling szakosztályának felterjesztése alapján:

- a „Dobj Velünk” Online Országos Twirling Bajnokságokon elért ezüst minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Tóth Sára.
- a „Forgass Velünk” Online Országos Twirling Bajnokságokon elért ezüst minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Pipó Janka.
- a „Gördíts Velünk” Online Országos Twirling Bajnokságokon elért ezüst minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Gergely Gréta Amira.
- a „Dobj Velünk” Online Országos Twirling Bajnokságokon elért bronz minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Vámos Viktória.
- a „Mozogj Velünk” Online Országos Twirling Bajnokságokon elért bronz minősítésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Hegyesi Léna.

Díszoklevél elismerésben részesülnek felkészítőik: Kiss Ildikó és Turi Judit.

A Füzeggyarmati Sport Klub felterjesztése alapján:

- a 2019/2020. évi NB III. Labdarúgó Bajnokság Keleti csoportjában elért II. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül a Füzeggyarmati Sportkör Labdarúgó szakosztálya.
A bajnokságban szereplő labdarúgó csapat tagjai: Achim Ádám Sándor, Achim Sebastian Zoltán, Benkő-Bíró Norbert, Cigan Cristian-Lucian, Constantinescu Dan-Marius, Erdős- Balizs Arnold, Fejes János, Fildan Calin Florin, Ivcevic Márk Fülöp, Katona György, Kis Szabolcs, Kovács Dávid Szilveszter, Pataki Lajos Zalán, Popescu Robert, Raducu Constantin Sorin, Székely Dávid, Villand Robert, Vincze Ákos.

Díszoklevél elismerésben részesül: **Boros Tibor** szakosztályvezető, Csillag László vezetőedző, Sorin Cigan asszisztensedző, Pap Zsigmond masször, Révész Zoltán masször.

A Hegyesi Kick-box Sport Egyesület felterjesztése alapján:

- Online megtartott Nemzetközi Sportdata E-Tournament Word Series-Forms #3-Sponsored by top ten versenyen, pusztakezes kreatív versenytípusban e-Creative Forms U13 Female korcsoportban elért II. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Bak Ágnes Panna.
- Online megtartott Nemzetközi Sportdata E-Tournament Word Series-Forms #3-Sponsored by top ten versenyen, pusztakezes kreatív versenytípusban e-Creative Forms U16 Female korcsoportban elért III. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Horváth Fruzsina.
- Online megtartott Nemzetközi Sportdata E-Tournament Word Series-Forms #3-Sponsored by top ten versenyen, pusztakezes kreatív versenytípusban e-Creative Forms U13 Female korcsoportban elért V. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Szilágyi Veronika Emma.

Díszoklevél elismerésben részesülnek felkészítőik: Gasparik Róbert 3 dan és Fábíán Mihály 1 kyu edzők.

A Füzeggyarmati Arany Súlyom Hagyományörző Íjász Egyesület felterjesztése alapján:

- a Pécsen megrendezett 3D Teremíjász Országos Bajnokságon elért I. helyezéért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül ifj. Sztás László.

- a Pécsen megrendezett 3D Teremíjász Országos Bajnokságon elért I. helyezésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Kovács Andrea.
- a Kaposmérő-Kassai-völgy Történelmi Íjász Országos Bajnokságon elért V. helyezésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Molnár Imre.
- a Pécsen megrendezett Történelmi Teremíjász Országos Bajnokságon elért VIII. helyezésért díszoklevél elismerésben és eredményességi támogatásban részesül Szitás László.

Koncz Imre polgármester: Gratulál minden díjazottnak, akiknek megköszöni a részvételt is. Mindenkit szeretettel vár a 21-én megrendezésre kerülő 20 éves a város elnevezésű programsorozatra, majd a 22-én megrendezésre kerülő Gyereknapra.

SZÓZAT

Koncz Imre polgármester szünetet rendel el.

Második napirend

Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.)

Képviselő-testületi határozat módosításáról

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: A településtervező által elkészített tárgyi településrendezési eszközökre vonatkozó módosítást tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése és egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lefolytatása megtörtént. A környezeti vizsgálat lefolytatásra került. Mivel az Állami Főépítész záró szakmai véleménye egyetértő, ezért a tárgyi módosítás jóváhagyható.

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat módosításáról az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyet ért a Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat módosításával.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2020. (VIII. 19.) határozata

**Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.)
számú határozat módosításáról**

1./ Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező „É1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-2T” jelű „Füzesgyarmati Bölcsőde és környezetének szerkezeti terve” elnevezésű szerkezeti tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

2./ Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-2T” jelű „Füzesgyarmati Bölcsőde és környezetének szerkezeti terve” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

3./ A jóváhagyott módosításokat a Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve „É1” jelű településszerkezeti terv tervlapjaival együtt kell alkalmazni. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Koncz Imre polgármester

Harmadik napirend

Füzesgyarmat Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008.

(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Füzesgyarmat Város Önkormányzata a település hatályos helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a Mátyás király utca - Zrínyi utca - Erkel Ferenc utca és Szabolcska Mihály utca által határolt területre vonatkozó módosítását a terület rendezett fejlődése érdekében megindította. A tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszhoz érkezett. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét ismertette, melyben nem kifogásolta a településrendezési eszközök módosítását, ennek értelmében a helyi építési szabályzat módosítás tervezete javítást nem igényel.

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmat Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyet ért a Füzesgyarmat Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításával.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (VIII.20.) önkormányzati rendelete

**a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról
szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, a Körös-Maros Nemzeti Park, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársága, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztálya, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Békés

Megyei Önkormányzat, Darvas Község Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szeghalom Város Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Csökmő Község Önkormányzata, Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Kertészsziget Község Önkormányzata, valamint a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet SZ-1 jelű belterületre készített szabályozási terv,
- b) 2. melléklet SZ-2 jelű külterületre készített szabályozási terv,
- c) 3. melléklet a Vásártérre készített szabályozási terv,
- d) 4. melléklet a régészetileg érintett ingatlanok jegyzéke,
- e) 5. melléklet a Fürdő és környezetére készített szabályozási terv,
- f) 6. melléklet a Klapka u-i sporttelepre készített szabályozási terv,
- g) 7. melléklet a Kolozsvári utcára készített szabályozási terv,
- h) 8. melléklet a Csukakerti szérűskertre készített szabályozási terv,
- i) 9. melléklet a Macskás majorra készített szabályozási terv,
- j) 10. melléklet a Kunérhátra készített szabályozási terv,
- k) 12. melléklet az állattartó létesítmények védőtávolságai,
- l) 13. melléklet a Garai téri volt záportározó területére készített szabályozási terv,
- m) 14. melléklet a volt rekultivált hulladéklerakó területére készített szabályozási terv,
- n) 15. melléklet a Füzesgyarmati Bölcsőde területére készített szabályozási terv.”

2.§

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdésében az 5. pontja kiegészül a következő 5.8. alponttal:
„5.8. Intézményi terület.”

3.§

A HÉSZ kiegészül a következő 20/A.§-al:

„20/A. §

K-i jelű építési övezet

- (1) Az intézményi különleges terület oktatási, igazgatási, intézményi illetve a bölcsőde és a hozzá kapcsolódó építményeinek, létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 40 %, a beépítés oldalhatáron álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 méter.
- (4) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².

4.§

A HÉSZ rendelet 1. számú melléklete szerinti 15. melléklettel egészül ki.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2020. augusztus 19.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Negyedik napirend

Füzesgyarmat belterület 0152/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az ingatlannal kapcsolatban ajánlattételi felhívás került közzétételre, melyre egyetlen ajánlat érkezett nettó 2.000.000 Ft összegben.

Patai Tamás képviselő: Pontosan mekkora területről van szó?

Koncz Imre polgármester: 1,3 HA.

Dr. Blága János jegyző: Ez az egész a beton terület kb. 1/3-a, ami a nádas felé van. Amennyiben nem adják el, nekik kell a sített is letakarítani a területről.

Koncz Imre polgármester: Tavaly a területet szerette volna megvásárolni a Golden Pallet Kft., de most nem érkezett tőlük ajánlat.

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki az árajánlatot tevő részére a Füzesgyarmat, 0152/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésével egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyet ért a Füzesgyarmat, 0152/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésével.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (VIII. 19.) határozata

A Füzesgyarmat belterület 0152/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Füzesgyarmat, 0152/10 hrsz-ú ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Szőke Szabolcs részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: értelem szerint

Koncz Imre polgármester: A napirend tárgyalásának végére értek. Megkérdezi, hogy további bejelentés, hozzászólás van-e?

Báló Sándor Zsolt képviselő: A fóliában dolgozó közmunkások plusz juttatásáról született döntés?

Koncz Imre polgármester: A plusz munkaóráért plusz szabadidőt kapnak, valamint, ha elérik a költségvetésbe betervezett bevételt, akkor év végi jutalmat fognak kapni.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Kora ősszel meg kellene majd beszélniük a fólia jövő évi ütemtervét. Például virágot is természetnének.

Koncz Imre polgármester: Tétélesen meg kell tervezni a költségvetést, a felmerülő ötleteket be kell tervezni a közmunka programba.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Javasolja, hogy a fólia körbekerítését is tervezzék majd be.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Az ülést 15 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző