



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001230462020

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00015 - Bölcsőde bővítése**

Ajánlatkérő neve: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_60165486
Postai cím:	Szabadság Tér 1		
Város:	Füzesgyarmat	NUTS-kód:	HU332
		Postai irányítószám:	5525
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Berecz Orsolya	Zsuzsa	
E-mail:	drberezorsolya@gmail.com	Telefon:	+36 204101981
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.fuzesgyarmat.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.fuzesgyarmat.hu/		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés tárgya:	TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00015 - Bölcsőde bővítése
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	<p>Füzesgyarmat, Mátyás u. 29. sz. alatti Bölcsőde épület bővítése és felújítása a mellékelt kiviteli tervdokumentáció alapján. A bővítményben, két gondozási egység kialakításával, 4 db csoportszoba létrehozását tervezzük, csoportszobánként 12 db gyermek elhelyezésével. A gondozási egységekhez 1-1 gyermekátadó-öltöző és csoportszobánként 1-1 gyermekfürdő kapcsolódik. A fürdők az öltöző-átadókbból és a csoportszobákból egyaránt megközelíthetőek. A két gondozási egység között a csoportszobákból nyílóan 1-1 gyermekszobai raktár kapcsolódik. A csoportszobákhoz kapcsolódik egy nagy közös terasz, ahonnan a játszókert közvetlenül elérhető. A teraszcsoportról nyílik egy udvari WC. A terasz egy része csuklókaros árnyékoló szerkezettel fedhető. A meglévő épületben kap helyet a vezetői iroda, irattár, fejlesztőszoba, tállaló konyha helyiségei, mosoda, gondozónői szoba, személyzeti öltöző vizesblokkal, és a gépészeti helyiség. A tervezett létesítmény megközelítése a Mátyás utca felől történik. A személyzet részére 10 db kerékpártároló kerül kialakításra a telken belül. A közterületen 10+1 db parkoló készül a meglévő útsatlakozás felhasználásával.</p> <p>A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.</p> <p>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</p>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: 7 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	5525 Füzesgyarmat, Mátyás u. 29.
II.1.7) Részekre bontás	Nem
Részajánlat tételre lehetőség van	
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
<p>A 2015. évi CXLI. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, mivel egy épület felújítása történik meg, ezért nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt.</p> <p>A közbeszerzés tárgyát képező munka összefüggő és szorosan egymásra épülő munkafolyamatok egységét foglalja magában, melynek részekre bontása technológiailag nem hatékony, gazdaságilag nem megtérülő.</p> <p>Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.</p> <p>A több vállalkozó tevékenykedése hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása.</p> <p>A részekre történő ajánlattétel ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével is.</p> <p>Mivel a beruházás tárgya egy épületet érint, illetve a munkafolyamatok egymással szorosan összefüggenek, műszaki szempontból nincs lehetőség azoknak a részekre bontására.</p>	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00015 - Bölcsőde bővítése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

5525 Füzesgyarmat, Mátyás u. 29.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Füzesgyarmat, Mátyás u. 29. sz. alatti Bölcsőde épület bővítése és felújítása a mellékelt kiviteli tervdokumentáció alapján. A bővítményben, két gondozási egység kialakításával, 4 db csoportszoba létrehozását tervezzük, csoportsobánként 12 db gyermek elhelyezésével. A gondozási egységekhez 1-1 gyermekátadó-öltöző és csoportsobánként 1-1 gyermekfürdő kapcsolódik. A fürdők az öltöző-átadókból és a csoportsobákból egyaránt megközelíthetőek. A két gondozási egység között a csoportsobákból nyílóan 1-1 gyermekszobai raktár kapcsolódik. A csoportsobákhoz kapcsolódik egy nagy közös terasz, ahonnan a játszókert közvetlenül elérhető. A teraszról nyílik egy udvari WC. A terasz egy része csuklókaros árnyékoló szerkezettel fedhető. A meglévő épületben kap helyet a vezetői iroda, irattár, fejlesztőszoba, tálaló konyha helyiségei, mosoda, gondozónői szoba, személyzeti öltöző vizesblokkal, és a gépészeti helyiség. A tervezett létesítmény megközelítése a Mátyás utca felől történik. A személyzet részére 10 db kerékpártároló kerül kialakításra a telken belül. A közterületen 10+1 db parkoló készül a meglévő útsatlakozás felhasználásával.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap)	13
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember 266/2013. (VII.11.) Kmr. MV-ÉG jog. megszerz. szükséges szakmai gyak. időn felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap)	12
Kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)	5

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár 3,78% tartalékkerettel (Ft-ban)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

7

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00015
II.2.12) További információ:	
II.2.7) pont folytatása: A szerződés időtartama a munkaterület átadásától számítva 7 hónap, melyből 4 hónap teljes munkaterület átadással (a meglévő épület felújítása és a bővítése is végezhető), 3 hónap pedig részleges munkaterület átadással (csak az épület bővítésével kapcsolatos munkálatok, külső munkálatok, parkoló építése valósulhatna meg) történik. Ajánlatkérő először csak részlegesen tudja átadni a munkaterületet vállalkozó részére.	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpont szerinti tényleges tulajdonosát kell megnevezni. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a Rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lenni. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: V.2) További információk folytatása (1) 3. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember 266/2013. (VII.11.) Kmr. MV-ÉG jog. megszerz. szükséges szakmai gyak. időn felüli szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap, max. 36 hónap) (hónapokban megadva, súlyszám: 12) Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az AT által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén a 36, azaz összesen max. 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalatokra AT 0 pontot kap. A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet. Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges (min. 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel. A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatokat nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel AK. AK a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta: - a szakmunka irányítása, - szakszerű munkavégzés biztosítása, - az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi,

környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzetetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

AT-k jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a max. bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra: $P = (A_{vizsgált} - A_{elvillegjobb}) / (A_{elvillegjobb} - A_{elvillegrosszabb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvillegjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvillegrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. Kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap, súlysám: 5)

A 4. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban AT-nek azt az értéket kell a felolvasólapra beírnia, amellyel a kötelező 24 hónapos jótállási időn felül többet vagy ugyanannyit tudnak megajánlani (pld. amennyiben a jótállásra összesen 36 hónapot kívánnak megajánlani, akkor a felolvasólapon a „24 hó + ... hó” cellába a kipontozott rész helyére 12 hónap többlet megajánlást kell szerepeltetnie). Amennyiben AT nem kíván a min. előírt időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a min. értékelési pontszámot (azaz 0 pontot) kapja az AT. A magasabb érték a kedvezőbb. A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 12 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a max. értékelési pontszámot kapják. AK a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát: $P = (A_{vizsgált} - A_{elvilleggrosszabb}) / (A_{elvillegjobb} - A_{elvilleggrosszabb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvillegjobb: az AK által, a Kbt. 77. § (1) beke. alapján meghat. legkedvezőbb érték, amire a max. pontszámot adja (12 hónap)

Aelvillegrosszabb: az AK által, a Kbt. 77. § (1) bek. alapján meghat. legkedvezőtlenebb érték, amire a min. pontszámot adja (0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Folytatás a következő alpontban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

V.2) További információk folytatása (2)

A súlyszámmal felszorzott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy AT összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti AK a legelőnyösebbnek. A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg, AK közzegyző jelenlétében sorsolást tart.

AK rögzíti, hogy a 2; 3. és 4. értékelési részszerpont esetén a pontszámok torzításának elkerülése érdekében a képletbe akkor is a max. vállalható érték kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél kedvezőbb megajánlást tartalmaz. A pontszámokat AK két tizedes jegy pontossággal számolja ki.

AT-nek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forintértékben kell megadnia.

AK a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja az értékelési részszerpontok tekintetében a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetén: fordított arányosítás

2; 3. és 4. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás

1. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1)-(2) bek. szerint, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján elektronikus úton. A közbeszerzési dokumentumok a felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

2. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített AT-k hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.

3. AK az eljárás során a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

4. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok és dokumentumok: Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (5) bek. szerinti Felolvasólap az EKR-ben alkalmazott elektronikus űrlap formájában, Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pontja szerinti nyilatkozat az EKR-ben alkalmazott elektronikus űrlap formájában, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat az EKR-ben alkalmazott elektronikus űrlap formájában. Aláíró személy (személyek) és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy (ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult által, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az AT-n kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bek. szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet

- képviselésében eljárhat.
5. Amennyiben AK az írásbeli összegezésben második legkedvezőbb ajánlattevőt megnevez (a nyertes visszalépése esetén), a második legkedvezőbb AT-vel kerül megkötésre a szerződés.
6. Az AT köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A közbeszerzési dokumentumban megjelölésre kerülnek azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékozódást kaphat (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.).
7. A jelen felhívás IV.2.4) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség időtartama alatt 60 naptári nap értendő.
8. AK a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján létrehozott és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Tárgyi eljárásra történő meghívás előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztrációja összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
9. AK figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.
10. AK jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
11. Az Allrisk típusú felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 25 000 000 Ft/kár és 50 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. § és 26. §-a szerint az AT-ként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. AT-nek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.
12. AT-nek árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolniuk a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint. AT-nek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszempontokra tett megajánlása egyértelműen megállapítható.
- Folytatás a következő alpontban.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.
- V.2) További információk folytatása (3)
- E körben AT-nek be kell nyújtania: - az AK által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárázva, - ajánlattevői nyilatkozatot a megajánlott szakember szakmai személyéről, a 2. és 3. sz. értékelési részszempont tekintetében, - amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, MV-ÉG jogosultsággal rendelkezik, - a 4. sz. értékelési részszemponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint AT vállalja a megajánlott hónapoknak megfelelő jótállást az előírt 24 hónapon felül. Amennyiben AT nem csatol nyilatkozatot, azt AK úgy tekinti, hogy AT nem vállalja a többletjótállást.
13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is (EKR elektronikus űrlap formájában).
14. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az AT-t terheli.
15. AK előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
16. Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen.
17. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa. Lajstromszám: 00090. Levelezési cím: 4028 Debrecen, Hadházi út 81.
18. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bek. az irányadó.
19. AK az eljárásban 3,78% tartalékkeretetet biztosít.
20. AK nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
21. AK helyszíni bejárást nem tart.
22. A Kbt. 115. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az AK nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre a Kbt. 35. § irányadó. AK nem követeli meg és nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet alapítását.
23. A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos. A projekt forrása a „TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00015” azonosító számú „A Füzesgyarmati Bölcsőde bővítése” kódszámú pályázat. A támogatás mértéke 100%.
24. A teljesítési határidő változhat a Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2020. március 19. napján a koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott tájékoztatója alapján, s erre tekintettel szükség esetén a szerződő felek közösen megvizsgálják a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás lehetőségét. Amennyiben a kérdésben szereplő jogalap alkalmazhatósága egyebekben fennáll, alapvetően az a kérdés vizsgálandó, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmény mennyiben befolyásolja a teljesítési határidőt. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának egyik feltétele, hogy a módosítás a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítési határidő változása mértékének az akadályozó körülmény terjedelméhez kell igazodnia.
25. AK a Kbt. 53. § (6) bek. alapján felhívja az AT-k figyelmét, hogy amennyiben a beérkezett ajánlatok közül az értékelési szempontok szerint legelőnyösebb ajánlat szerinti ellenszolgáltatás összege meghaladja a projektben elszámolható rendelkezésre álló kivitelezési költségre jutó költségkeretet. AK a Projektben belüli költségvetési átcsoportosítás érdekében, valamint a költségnövekményre eső többlettámogatás igénybevételére támogatási szerződés módosítására irányuló igényt nyújtott be. Az erre irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. AK a fent megjelölt feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.
26. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:

- amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15%. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon,
- meghíúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghíúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege,
- a hibás teljesítési (minőségi) kötbért ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1%-a,
- a nyertes ajánlattevőnek minimum 2 év (24 hónap) időtartamú jóállást kell vállalnia,
- fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Részszámla kiállítása abban az esetben lehetséges, ha a számla részletezővel igazolt és Műszaki Ellenőr (Megrendelő által megjelölt szervezet/személy) által elismert részteljesítés értéke eléri vagy meghaladja a teljes vállalkozási díj alábbiakban megjelölt mértékét:

- A 1. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-át elérő teljesítés esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-a.
- A 2. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 50%-át elérő teljesítés esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-a.
- A 3. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 75%-át elérő teljesítés esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-a.
- A Végszámla kiállítására 100 %-os készülségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-a.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a részszámlázási jogosultság nem jelent egyúttal számlázási kötelezettséget is. Amennyiben a Vállalkozó a munkát csak egyes jelentős munkarészek párhuzamos kivitelezésével és egy időben történő lezárásával tudja megvalósítani, úgy jogosult a teljesítést összevontan, vagy akár egy összegben is számlába állítani.

A végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes ismertetést a szerződéstervezet V. pontja tartalmazza.

3., A kifizetés folyamata:

A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor 30 napon belül a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) -(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
.....(KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2020.12.15.....10:00.....óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU.....	
IV.2.4) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kööttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:vagy napban: 60.....(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2020.12.15.....12:00.....óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXIII. tv.
- 2004. évi XXXIV. tv.
- 2011. évi CXCV. tv.
- 2013. évi V. tv.
- 322/2015. (X.30) Korm.rend.
- 321/2015. (X. 30.) Korm.rend.
- 266/2013. (VII.11.) Korm.rend.
- 272/2014. (XI. 5.) Korm.rend.
- 191/2009. (X.15.) Korm.rend.

Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) tárgyi közbesz. eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli. A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési

részszempontok alapján:
Az ajánlatok értékelési részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot AK két tizedes jegyre kerekíti).
A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:
1. Nettó ajánlati ár 3,78 % tartalékkerettel (Ft-ban megadva, súlyszám: 70)
Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő (továbbiakban: AT) által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. A megajánlott nettó ajánlati ár 3,78 % tartalékkeretet tartalmaz. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a max. bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra: $P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}$
ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.
2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 24 hónap, max 36 hónap) (hónapokban megadva, súlyszám: 13)
Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az AT által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 24+12, azaz összesen max. 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalásra AT 0 pontot kap. A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet. Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges (min. 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel. A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel AK. AK a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:
- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzettetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.
AT-k jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.
A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a max. bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra: $P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvileg rosszabb}}}{A_{\text{elvileg jobb}} - A_{\text{elvileg rosszabb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Aelvilegjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)
Aelvileg rosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A karakterkorlátra tekintettel folytatás a III.1.1.) pontban.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2020.11.30 (A rendszer automatikusan tölti)