

KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft.
4026 Debrecen, Csemete u. 1.

**FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS UTCA 29. SZ. (HRSZ.: 1406/4.)
ALATTI BÖLCSSŐDE BŐVÍTÉS
ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

Tervszám: 80/2020.
Dátum: 2020. augusztus hónap

TARTALOMJEGYZÉK

Füzesgyarmat, Mátyás utca 29. sz. (hrsz.: 1406/4.) alatti bölcsőde bővítés
útépítési engedélyezési tervéhez

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Tervezői nyilatkozat | |
| 2. Műszaki leírás | |
| 3. Átnézeti helyszínrajz | U – 1 |
| 4. Útépítési helyszínrajz | U – 2.1. |
| 5. Közmű helyszínrajz | U – 2.2. |
| 6. Metszetek | U – 3 |
| 7. Építés alatti forgalomkorlátozás | FK – 1 |

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Füzesgyarmat, Mátyás utca 29. sz. (hrsz.: 1406/4.) alatti bölcsőde bővítés
útépítési engedélyezési tervéhez

Alulírott tervező kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény tervezése során az
érvényes jogszabályok, műszaki előírások szerint jártam el.

Betartottam:

- az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése,
- az e-UT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények
útcsatlakozása,
- az e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete,
- az e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése,
- az e-UT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése,
- az e-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése,
- az e-UT 06.03.42 Betonkő burkolatú útpályaszerkezetek tervezése és építése,
- az e-UT 06.03.53:2018 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú
burkolatalapok,
- az e-UT 03.07.23 A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek terve-
zése
- az e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes
forgalomszabályozása

c. üti műszaki előírásokban foglaltakat, valamint az országos településrendezési és
építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az utak építésének,
forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.)
Korm. rendelet és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szó-
ló 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet előírásait.

Debrecen, 2020. augusztus hónap



Tarcsai László
okleveles építőmérnök
KÉ-K-09-0880

KONZOL 50 Magas- és
Mélyépítő Tervező Kft.
4026 Debrecen, Csemete u. 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Füzesgyarmat, Mátyás utca 29. sz. (hrsz.: 1406/4.) alatti bölcsőde bővítés
útépítési engedélyezési tervéhez

I. Előzmények:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadságtér 1.) a Füzesgyarmat, Mátyás utca 29. sz. (hrsz.: 1406/4.) alatti ingatlanon működő bölcsőde bővítését határozta el.

Az ingatlan saroktelek, a Mátyás utca és a Zrínyi utca határolja, megközelítése a Mátyás utca felől történik. A Mátyás utca állami közút, a 4212. j. ök. út belterületi szakasza, burkolatának szélessége 6,0 m, a bölcsőde a 0+775 km szelvény környezetében található. A Zrínyi utca helyi közút, aszfaltburkolatának szélessége 3,5 m. Az ingatlan működésével kapcsolatban szilárd burkolatú parkolóhelyek nincsenek kiépítve, a gépjárművek várakozása stabilizált burkolaton történik, a Mátyás utca felől.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata megbízása alapján elkészítettük a létesítmény működéséhez szükséges útburkolatok útépítési engedélyezési tervét.

II. A tervezett létesítmény leírása:

Vízszintes vonalvezetés:

Az ingatlanon belül nincs lehetőség várakozóhelyek kialakítására, ezért közterületi parkolóhelyek építésére kerül sor, a Mátyás utca felől, a jelenlegi parkolási szokásokhoz, valamint a gyalogos bejárat elhelyezkedéséhez igazodva.

A Mátyás utca burkolatához $R=5\text{m}$ sugarú ívekkel csatlakozva 6,0 m szélességű parkolóutat terveztünk, melyet kiemelt szegéllyel kell határolni. Az állami közút útpadkájának vonalában, 1,5 m szélességben, nem építhető kiemelt szegély, ezen a szakaszon süllyesztett útszegéllyel kell határolni az útburkolatot. Az aszfaltburkolat és a tervezett betonkő burkolat között süllyesztett útszegély épül, a szegélyépítés után az állami közút burkolatát helyre kell állítani. A tervezett útburkolatok a meglévő támfalak között épülnek, azok átépítésére nem kerül sor.

A parkolóút burkolatához csatlakozva 7 db merőleges állású parkolóhelyet terveztünk, melyből 1 db akadálymentes. A parkolóhelyek mérete $2,7 \times 5,0\text{ m}$, valamint $2,7 \times 5,5\text{ m}$, az akadálymentes parkolóhely $3,6 \times 5,5\text{ m}$ méretű. Az akadálymentes parkolóhelyet útburkolati jellel és KRESZ-táblával kell kijelölni. A DK-i oldali parkolóhelyek építése nem érinti a fát, valamint a vezetéktartó oszlopot. A parkolóhelyeket kiemelt szegély határolja, a mélyponton két szegély elem kihagyásával K-szegélyekből surrantót kell építeni a vízelvezető árok felé.

A parkolótér és a 1406/4. hrsz-ú ingatlan telekhatára között járdaburkolat épül, mely biztosítja a közterületi járda folytonosságát, a bölcsőde bejáratának megközelítését, valamint felületén 6 db kerékpártámasz elhelyezhető. A jelenlegi kerékpártároló burkolata elbontásra kerül, a kerékpártároló elemek nem elégítik ki az útügyi műszaki előírásban foglalt követelményeket, ezért azokat el kell szállítani. A beépítésre kerülő kerékpártámaszokat a burkolatszélről 0,8 m, egymástól 1,0 m távolságra kell elhelyezni. A kerítés és a kerékpárok között 2,0 m szélességű közlekedő sáv (járdaburkolat) biztosított. Javasoljuk U-alakú, vagy P-alakú elemek elhelyezését. A kerékpártámasz feleljen meg az e-UT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése c. útügyi műszaki előírás 7.1.1. pontjában foglaltaknak. Az elemeket az útalaphoz vagy a betonkö elemekhez kell rögzíteni, a föld alatti közművek elhelyezkedése miatt alaptest nem építhető.

Az ingatlanon belül járdaburkolat épül, az építészeti tervdokumentáció szerint.

Parkolómérleg:

Az OTÉK 42. § (1) alapján a meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Jelenleg szilárd burkolatú parkolóhelyek nincsenek kiépítve, így a beavatkozás során parkolóhely nem szűnik meg.

A **bővítés előtt** a létesítményben $32,85+48,70+49,00=130,55 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba működik. Az OTÉK 4. sz. melléklet 5. pontja alapján az összesen $130,55 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba parkolóigénye 7 db parkolóhely.

A **bővítés után** az épületben 4 db, egyenként $50,10 \text{ m}^2$ alapterületű, összesen $200,40 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba működik majd. Az OTÉK 4. sz. melléklet 5. pontja alapján az összesen $200,40 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba parkolóigénye 11 db parkolóhely.

A bővítésből eredő parkolóhelyek száma $11-7=4$ db parkolóhely. Az ingatlan előtt tervezett 7 db parkolóhely kielégíti a létesítmény parkolóigényét.

Az OTÉK 7. sz. melléklet 5. pontja alapján az összesen $200,40 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba kerékpártároló igénye 10 db kerékpár. Az ingatlan előtt tervezett 6 db kerékpártámasz, mely 12 db kerékpár elhelyezését teszi lehetővé, kielégíti a létesítmény kerékpártároló igényét.

Magassági vonalvezetés:

A tervezett burkolatok a surrantók felé esnek, az oldalesés 1-3%, a parkolóút hosszesése 1-2%. A járdaburkolatok 1,5%, az útpadkák 5% oldaleséssel készüljenek.

Vízelvezetés:

A tervezett burkolatok csapadékvíz elvezetését a meglévő, közterületen található vízelvezető árok biztosítja. A mélypontokon a kiemelt szegélyt meg kell szakítani és K-szegélyekből surrantót kell építeni a vízelvezető árok felé. Javasoljuk a földmedrű árok lokális burkolását, a kimosódások elkerülése érdekében.

Burkolatszerkezet:

A szerves anyagot tartalmazó, valamint a szennyezett talajt le kell tolni és lerakóhelyre ki kell szállítani. A feltöltések anyagát bevizsgált anyagnyerőhelyről kell szállítani és beépíteni. A tervezés időszakában az építés időpontja, így az építés közbeni talajvízszint nem ismert. Amennyiben szükséges, a munkaterület víztelenítéséről gondoskodni kell.

A talajjavító és fagyvédő réteg építése előtt az altalajt tömöríteni kell, a talajjavító és fagyvédő réteg felszínén $E_2=40 \text{ MN/m}^2$ teherbírászt kell biztosítani, a tömörség min. 95% legyen. Amennyiben a földmű tetején nem produkálható az előírt teherbírás érték, akkor a szükséges mértékben talajcserét kell alkalmazni.

A tervezett burkolatok szélére kiemelt szegélyt, süllyesztett útszegélyt, valamint járdaszegélyt kell építeni. A szegélyelemeket C20/25 minőségű betongerendába és homokos kavics ágyazatba kell fektetni.

Az útalapon kraftolással kell hézagokat képezni.

Az útpadkát a teljes tervezési szakaszon a szegély szintjéig fel kell tölteni, és tömöríteni kell, a tömörség min. 90% legyen.

A betonkő burkolatok építésénél és a fugaanyag kiválasztásánál be kell tartani a Betonkő burkolatú útpályaszerkezetek tervezése és építése (ÚT 2-3.212) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A tervezett pályaszerkezet:

Útburkolatok:

8,0 cm vtg. betonkő burkolat
3,0 cm vtg. ágyazóhomok
20,0 cm vtg. Ckt cementstabilizáció útalap
20,0 cm vtg. homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg

Járdaburkolat:

6,0 cm vtg. betonkő burkolat
3,0 cm vtg. ágyazóhomok
12,0 cm vtg. Ckt cementstabilizáció útalap
15,0 cm vtg. homokos kavics ágyazat

III. Környezetvédelem:

A telken belül és az ingatlan előtt növényzet telepítésére nyílik lehetőség.

A burkolatok a rendeltetésszerű használat során a környezetre káros anyagokkal nem szennyeződnek, így a róluk lefolyó csapadékvíz a talajt nem szennyezi. A környező lakóépületeket semmilyen zaj, vagy egyéb káros hatás nem éri.

IV. Építés alatti forgalomkorlátozás:

A parkolóút kiépítése idején az állami közút útburkolatának szélén 0,5 m széles sávot el kell korlátozni. A megmaradó 5,5 m szélességű burkolaton kétirányú forgalom lebonyolítása lehetséges.

Az elkorlátozás idején a közút forgalmát korlátozni kell, 40 km/h sebességhorlátozást kell bevezetni, el kell helyezni az „Útszűkület” és az „Úton folyó munkák” jelzőtáblákat.

A szükséges elkorlátozási eszközöket és KRESZ-táblákat az FK-1 jelű tervlap tartalmazza.

V. Közművek:

A tervezett út gázvezetékét, ivóvíz vezetékét, távközlési hálózatot és elektromos légvezetékét érint. Az útépités során be kell tartani a közműnyilatkozatokban foglaltakat.

VI. Egyebek:

- Az útépités során idegen terület igénybevételeire nem kerül sor.
- Az építés során be kell tartani a technológiai előírásokat és meg kell teremteni a biztonságos munkavégzés feltételeit.

Debrecen, 2020. augusztus hónap



Tarcnai László
okleveles építőmérnök
KÉ-K-09-0880



KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft.
4026 Debrecen, Csemete u. 1. 3/23.

Tel.: 06-20-539-0024
tarcsai75@gmail.com

FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS U. 29. SZ. (HRSZ.: 1406/4.)
ALATTI BÖLCSŐDE FELÚJÍTÁS, BŐVÍTÉS
ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Tervszám:
80/2020.

Rajzszám:
U - 1

Méretarány:

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

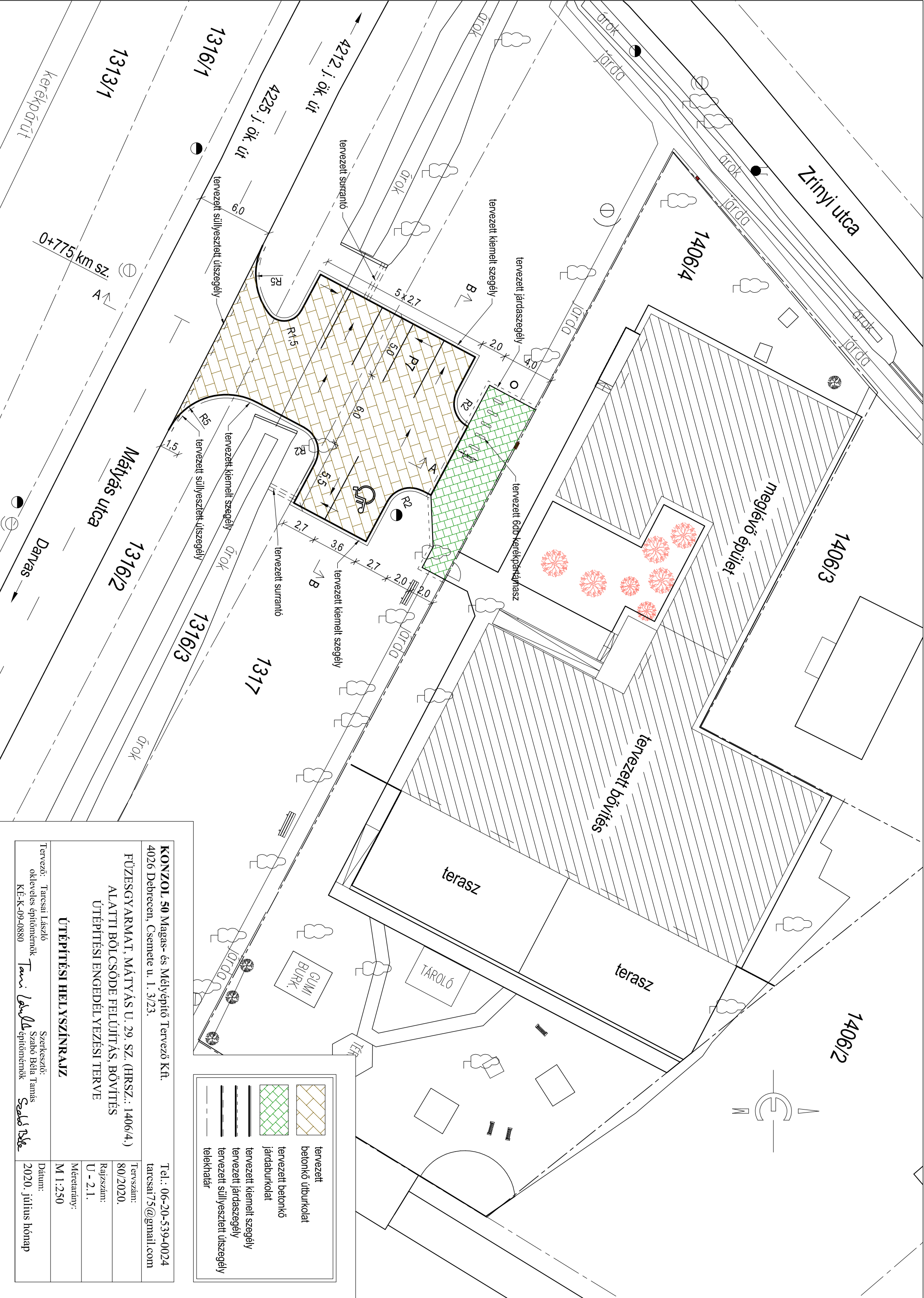
Tervező: Tarcsai László
okleveles építőmérnök
KÉ-K-09-0880

Szerkesztő:
Szabó Béla Tamás
építőmérnök

Dátum:
2020. július hónap

Tarcsai László

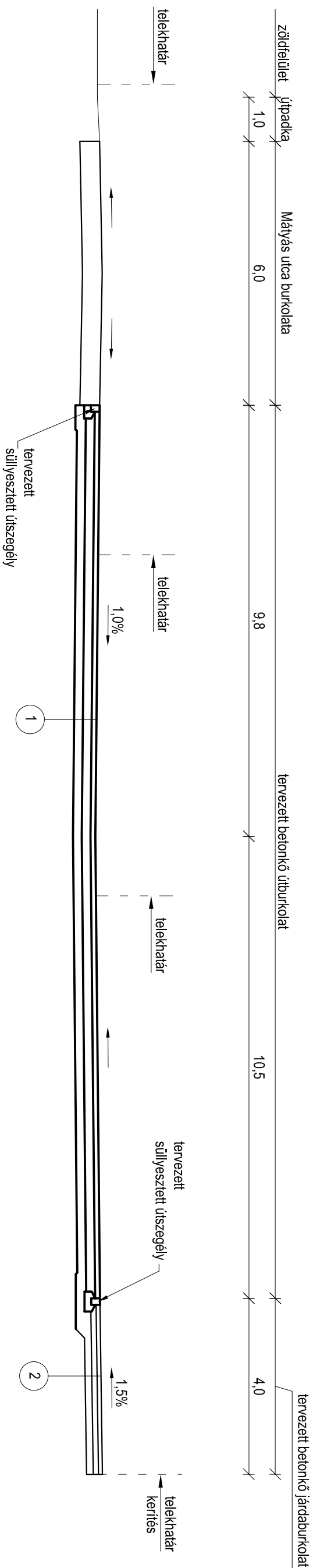
Szabó Béla



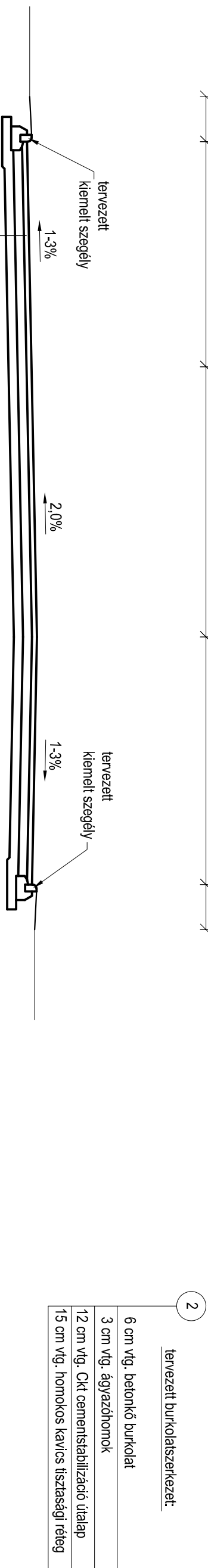
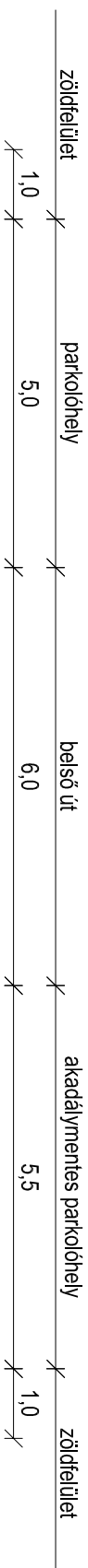
KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft. 4026 Debrecen, Csemete u. 1. 3/23.		Tel.: 06-20-539-0024 tarcasai75@gmail.com	
FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS U. 29. SZ. (HRSZ.: 1406/4.) ALATTI BÖLCÖSÖDE FELÚJÍTÁS, BŐVÍTÉS ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		Tervszám: 80/2020.	
ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ		Rajzszám: U - 2.1.	
Tervező: Tarcsei László okleveles építómérnök KÉ-K-09-0880		Szerkesztő: Szabó Béla Tamás épitómérnök Szabó Béla	Dátum: 2020. július hónap

METSZETEK M 1:100

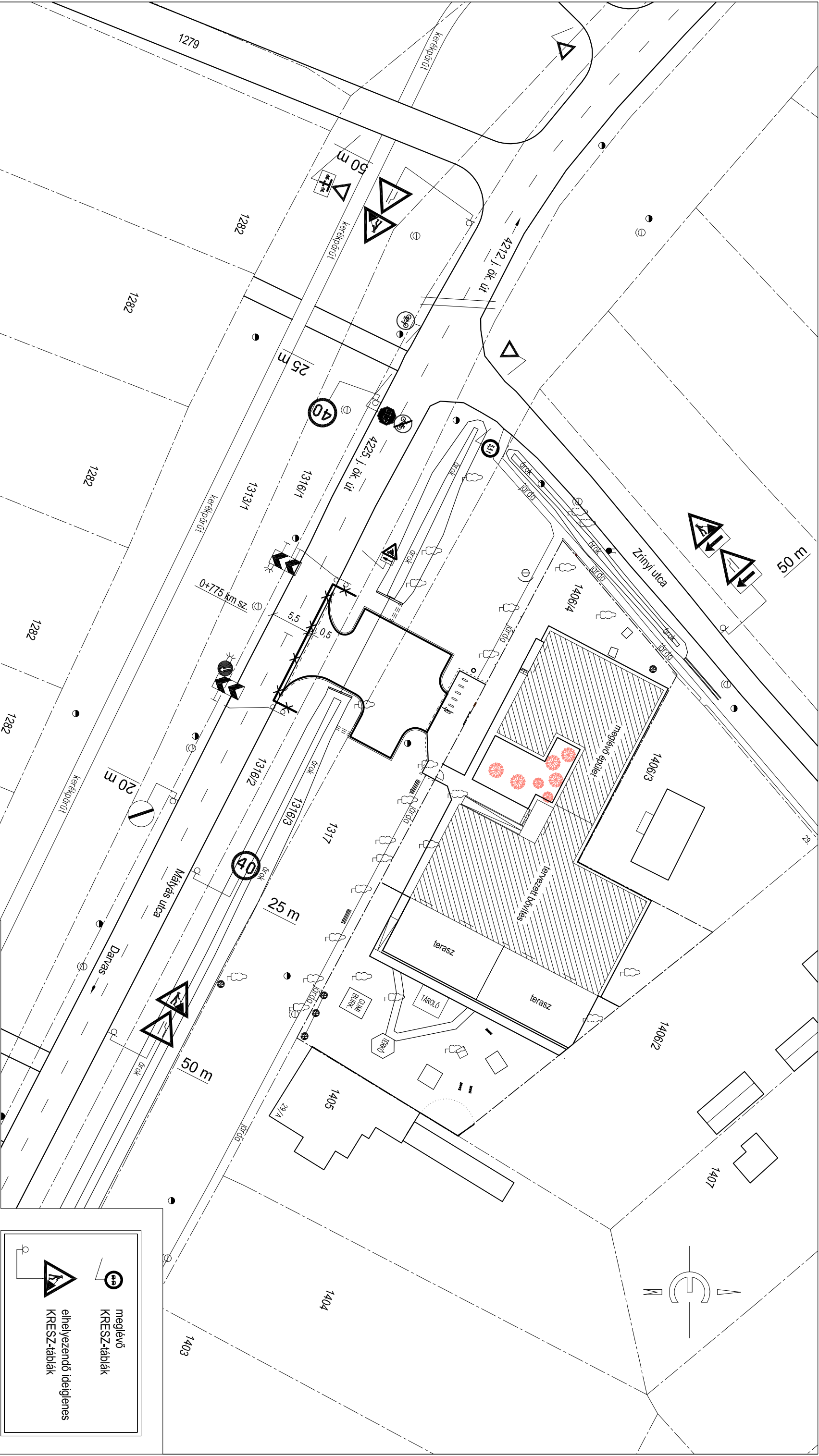
A - A METSZET



B - B METSZET



KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft. 4026 Debrecen, Csemete u. 1. 3/23.		Tel.: 06-20-539-0024 tarcasai75@gmail.com
FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS U. 29. SZ. (HRSZ.: 1406/4.) ALATTI BÖLCSÖDE FELÚJÍTÁS, BŐVÍTÉS ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		Tervszám: 80/2020. Rajzszám: Ú - 3
METSZET		Méretarány: M 1:100
Tervező: Tarcasai László okleveles építőmérnök KÉ-K-09-0880	Szerkesztő: Szabó Béla Tamás épitőmérnök Tarcasai László épitőmérnök Szabó Béla	Dátum: 2020. július hónap



meglévő
KRESZ-táblák

elhelyezendő ideiglenes
KRESZ-táblák

KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft. 4026 Debrecen, Csemete u. 1. 3/23.		Tel.: 06-20-539-0024 tarcasai75@gmail.com	
FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS U. 29. SZ. (HRSZ.: 1406/4.) ALATTI BŐLCÖSÖDE FELÚJÍTÁS, BŐVÍTÉS ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉL YEZÉSI TERVE		Tervszám: 80/2020.	
ÉPÍTÉS ALATTI FORGALOMKORLÁTOZÁS		Rajzszám: FK - 1	
		Méretarány: M 1:500	
		Dátum: 2020. július hónap	
Tervező: Tarcasai László okleveles építőmérnök KÉ-K-09-0880		Szerkesztő: Szabó Béla Tamás épitőmérnök Szabó Béla	