

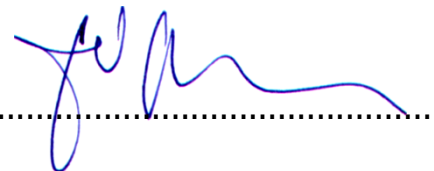
## **ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

a

**BÖLCSŐDE FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE**  
**5525 FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS UTCA 29. HRSZ.: 1406/4.**

*építési engedélyezési tervdokumentációhoz*

Felelős Tervező: **Schäfer József**  
Tervezői jogosultság száma: G-T/04-247-97



Mezőberény, 2020. június hó.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Készült: 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény) valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9.§ (5. da) és 22/A (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

a.) A tervezett építési tevékenység:

Helye, ingatlan címe, helyrajzi száma:

**5525 FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS UTCA 29. HRSZ.: 1406/4.**

Megnevezése:

**BÖLCSŐDE FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE**

Az építtető neve és címe:

**FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1.**

b.) Épületgépész tervező:

Schäfer József G-T/04-247-97

5650 Mezőberény, Fő út 7.

Az építési engedélyezési eljárásról szóló 191/2009 (IX.15.) és a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletek alapján Schäfer József tervező kijelentem, hogy a tervezett létesítmény műszaki megoldásai, az általános és az idevonatkozó hatóságok előírásainak megfelelően - ezen belül az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete szerinti a tűzrendészeti követelményeknek - az országos szabványok (MSZ) figyelembevételével készítettem el.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseknek megfelelően Schäfer József tervező továbbá kijelentem, hogy a létesítmény a biztonságos munkavégzés, üzemeltetés tárgyi feltételeit kielégíti.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű, valamint a vonatkozó szakhatóságok előírásainak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett gépészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bek. c.) - h.)

pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hő védelem országos szakmai követelményei) továbbá a 41. § követelményeinek megfelel.

Az építési törvényben foglaltakon (műszaki tartalom szakszerűsége, valós állapotnak megfelelő tartalom, minőség stb.) túlmenően a betervezett termékek megfelelőségét, a kivitelezési tervdokumentáció megvalósíthatóságát ezen nyilatkozat igazolja.

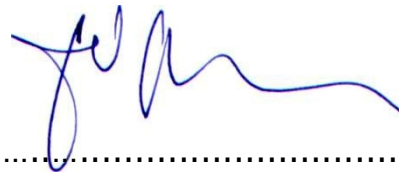
A műszaki biztonsági hatóság felügyelete alá tartozó, a műszaki leírásban nem említett egyéb berendezés nem található az épületben.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

A terv kielégíti a vonatkozó biztonsági, egészségvédelmi, valamint környezetvédelmi előírásokat. A tervező rendelkezik a szükséges tervezői jogosultsággal és a Magyar Mérnöki Kamara tagja.

Mezőberény, 2020. június hó.

Épületgépész tervező:



.....  
Schäfer József G-T/04-247-97

## **M Ű S Z A K I L E Í R Á S**

a

### **BÖLCSŐDE FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE 5525 FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS UTCA 29. HRSZ.: 1406/4.**

építési engedélyezési tervének épületgépészeti munkáihoz

Az épületben jelentős mértékű bővítés történik emiatt a 7/2006 TNM rendelet közel nulla követelmény szintjének kell megfelelni az épületnek a bővítés után. A követelmény teljesítés miatt min 7.0 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése szükséges.

#### **1./ Közmű ellátás:**

A telek ivóvíz, szennyvíz és gázellátása a közterületi közmű vezetékről biztosított. A belső udvaron meglévő víz, szennyvíz és gázvezeték van kiépítve.

#### **2./ Gázellátás:**

A telek gázbekötéssel és meglévő gázhálózattal rendelkezik. A meglévő gázfogadó a telekhatáron a kerítésben található. Az épület jelenleg konvektoros gázfűtéssel és gázüzemű melegvítartóval rendelkezik, de ezek a berendezések elbontásra kerülnek. A tervezett felújítás, bővítés kapcsán 1 db gázkazán kerül beépítésre, ami a fűtést és indirekt melegvíz tárolóval a melegvizet is biztosítja. A tervezett kondenzációs gázkazán „C” típusú tüzelőberendezés, a helyiség levegőjétől független üzemű.

Gázmérő cserére nincs szükség, mivel a megnövekedett gázfogyasztást is figyelembe véve a meglévő gázmérő teljesítménye megfelelő.

#### **3./ Vízellátás-csatornázás:**

A bölcsőde kommunális szennyvizét a Zrínyi Miklós utcai ellenőrző aknához csatlakoztatva tervezzük meg. Az épület meglévő csatorna hálózata rossz állapotban van, azért azt nem használjuk fel, a telekhatáron belül új szennyvíz csatorna hálózatot tervezünk. A földárókba fektetett csatorna alapvezetékét Wavin PVC, KGPVC csőből kell készíteni a szükséges idomok beépítésével. A tisztítás és az irányváltások miatt, tisztító aknák beépítése szükséges.

Az épület belső csatorna ágvezetéseit falhoronyban, padlóban, az alapvezetéseket földárókban kell vezetni. Az ágvezetéseket PVC csőből, csatorna alapvezetékét Wavin KG-PVC csőből kell készíteni a szükséges elágazó idomok beépítésével.

A bölcsőde meglévő vízbekötéssel, beton aknában elhelyezkedő vízmérő órával rendelkezik. A vízmérő óra teljesítménye a tervezett bővítést követően is megfelelő. Az épület külső vízellátását a meglévő vízmérő aknától tervezzük meg. A telekhatáron belül új

vízvezeték hálózat kerül kiépítésre. A földárókba fektetett külső vezetékhálózat anyaga PE vízvezetékcső.

A belső vízvezeték padlóban és falhoronyban kell vezetni. A vízvezeték anyaga Wavin ötrétegű műanyag cső. A falhoronyban vezetett hideg- és melegvíz csővezeték csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

A gyermek mosdó-WC helyiségekbe gyermek mosdókat és WC-ket tervezünk. A bilik ürítésére és mosására flexibilis zuhanykarral rendelkező ágytál kiöntőket tervezünk be. Az ágytál kiöntők csepegtető ráccsal rendelkeznek, így a bilik szárítása is itt biztosítható.

Vizes berendezési tárgyaknak Villeroy & Boch Alföldi Porcelán és B&K típusú termékeket tervezünk be MOFÉM és B&K szerelvényekkel.

A gyerekek fürdetését zuhanytálcában és mozgatható fürösztő kádban tudjuk biztosítani.

A melegvíz ellátást indirekt melegvíztároló fogja biztosítani. A gyerekek által használt vizes berendezési tárgyakhoz kevert vizet (+45°C), a tálaló konyhához melegvizet (+60°C) biztosítunk. A kevertvíz cirkuláltatását biztosítani fogjuk.

#### **4./ Központi fűtés:**

A bölcsőde fűtését és melegvíz ellátását a gépészeti térbe tervezett kondenzációs gázkazánnal fogjuk biztosítani.

Az épület fűtése padlófűtéssel és kétcsöves radiátoros melegvíz fűtéssel lesz kialakítva. A fürösztő-biliző és a gyermeköltöző-átadó helyiségekben lesz padlófűtés, a többi helyen radiátoros melegvíz fűtést tervezünk. A gyermekek által használt helyiségekben a radiátorokat védőburkolattal tervezzük meg. A radiátoros fűtés fűtővíz hőfoklépcsője 70/55°C.

A helyiségek tervezett téli belső hőmérsékletei:

Közlekedő, játékraktár	+20°C
Gyerekszoba, gyermek mosdó-WC, gyermekátadó személyzeti öltöző	+22°C

A radiátorok típusa:

Vogel & Noot lapradiátor.

A radiátorok szerelvényezése:

Danfoss RA-N, termosztatikus sarokszelep 1/2",  
Danfoss RA2000, termosztát fej  
Danfoss RLV, visszatérő sarokszelep 1/2".

#### **Szabályzás, automatika:**

A fűtés szabályozása időjárásfüggő fűtésszabályozóval történik. A szabályozási mód digitális külsőhőmérséklet-függő előremenő fűtővíz hőmérséklet-szabályozás.

A fűtőtestek egyenletes üzemét próbafűtések alkalmával, gondos beszabályozással kell biztosítani. Ez a kivitelező feladata. A fűtőtestek beszabályozását úgy kell elvégezni, hogy a beállítást illetéktelen személyek ne változtathassák meg.

Csőhálózat anyaga:

A szabadon szerelt fűtési csővezeték anyaga Supersan rézcső. A padlóban és falhoronyban vezetett fűtési csőhálózat anyaga WAVIN Future K1 oxigén diffúziómentes ötrétegű műanyag cső. A csöveket padlóban és falhoronyban kell szerelni. A padlóban és falhoronyban vezetett fűtési vezetékeket csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

A szabadon szerelt csőhálózatot Kaiflex ST kasírozott csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

**5./ Szellőztetés:**

A nyílászáróval rendelkező helyiségek szellőzése természetes úton történik, a belső terű helyiségek pedig gépi szellőzéssel lesz biztosítva. A belsőterű helyiségekbe az elektromos világítással, illetve kapcsolóval összeköttetésben álló helyi elszívó ventilátorok kerülnek beépítésre. A ventilátorok beépített visszacsapó szeleppel és idő késleltetővel rendelkeznek, így a villany lekapcsolása után még kb.: 15-20 s-ig működni fog a ventilátor.

**6./ Tűz és munkavédelmi leírás:**

A gyártó, illetve a szerelő vállalatnak rendelkeznie kell az 1993. évi XCIII. törvény alapján készített Munkavédelmi Szabályzattal, valamint az OTSZ alapján készített Tűzvédelmi Szabályzattal. Ezeket a Szabályzatokat jelen tervdokumentációban meghatározott feladat kivitelezése, gyártása, szerelése, szállítása közben be kell tartani, illetve tartatni. A tárgyi létesítmény területén folyó helyszíni gyártásnál és szerelésnél be kell tartani a tárgyi létesítmény saját, belső Tűz-, és Munkavédelmi Szabályzatát is, valamint a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII.22.) GKM számú rendeletet. Az adott munka biztonságos elvégzéséhez a gyártó, illetve szerelő cég Munkavédelmi Szabályzatában előírt védőeszközök (védőkesztyű, védőszemüveg, védősisak, stb.) használata kötelező. A munkavégzés helyszínén illetéktelen személy nem tartózkodhat. Daruzásnál és emelésnél be kell tartani az emelésekre vonatkozó munkavédelmi és balesetmegelőző szabályokat. Jelen tervdokumentáció tárgyát képező átalakítás során tűzveszélyes anyag nem kerül beépítésre. A gyártó művi, illetve a helyszíni munkavégzés közben a fentiek mellett az alábbi rendeleteket is be kell tartani, illetve tartatni:

31/1995 (VII.25.) sz. IKM rendelet:	Vas és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat
3/1999. (V.29.) EüM rendelet:	Az egyéni védőeszközökről

A csővezetékek gyártó művi, illetve üzemi nyomáspróbái alatt be kell tartani a nyomáspróbára vonatkozó balesetvédelmi előírásokat. Az egyes elzárókra, berendezésekre, csőszakaszokra tájékoztató táblákat kell elhelyezni magyarázatképpen, hogy mely épületrészt szolgál ki vagy, hogy mi a funkciója – a rendszer készre szerelése után. A szerelési munkákat csak min. két fő végezhet. Minden szerelési munkaeszköz és építési segédanyag ép és karbantartott legyen ill. feleljen meg a munkavédelmi előírásoknak. Csak kétágú létrát szabad használni. A munkavégzés helyszínén mindig kéznél kell tartani 1 db 55A,233B és C tűzoltási teljesítményű készüléket. Gáztömörséget nyílt lánggal ellenőrizni tilos!

Mezőberény, 2020. június hó.

**SCHÄFER ÉPÜLETGÉPÉSZET KFT.** 5650 Mezőberény, Fő út 7. tel/fax: /66/532-900  
[e-mail: schafer.jozsef@schafer-epgep.hu](mailto:schafer.jozsef@schafer-epgep.hu)

Schäfer József  
tervező  
G-T/04-247-97