

KONZOL 50 Magas- és
Mélyépítő Tervező Kft.
4026 Debrecen, Csemete u. 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Füzesgyarmat, Mátyás utca 29. sz. (hrsz.: 1406/4.) alatti bölcsőde bővítés
útépítési kiviteli tervéhez

I. Előzmények:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadságtér 1.) a Füzesgyarmat, Mátyás utca 29. sz. (hrsz.: 1406/4.) alatti ingatlanon működő bölcsőde bővítését határozta el.

Az ingatlan saroktelek, a Mátyás utca és a Zrínyi utca határolja, megközelítése a Mátyás utca felől történik. A Mátyás utca állami közút, a 4225. j. ök. út belterületi szakasza, burkolatának szélessége 6,0 m, a bölcsőde a 0+775 km szelvény környezetében található. A Zrínyi utca helyi közút, aszfaltburkolatának szélessége 3,5 m. Az ingatlan működésével kapcsolatban szilárd burkolatú parkolóhelyek nincsenek kiépítve, a gépjárművek várakozása stabilizált burkolaton történik, a Mátyás utca felől.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata megbízása alapján elkészítettük a létesítmény működéséhez szükséges útburkolatok útépítési kiviteli tervét.

II. A tervezett létesítmény leírása:

Vízszintes vonalvezetés:

Az ingatlanon belül nincs lehetőség várakozóhelyek kialakítására, ezért közterületi parkolóhelyek építésére kerül sor, a Mátyás utca felől, a jelenlegi parkolási szokásokhoz, valamint a gyalogos bejárat elhelyezkedéséhez igazodva.

A Mátyás utca burkolatához $R=5m$ sugarú ívekkel csatlakozva 6,0 m szélességű parkolóutat terveztünk, melyet kiemelt szegéllyel kell határolni. Az állami közút útpadkájának vonalában, 1,5 m szélességben, nem építhető kiemelt szegély, ezen a szakaszon süllyesztett útszegéllyel kell határolni az útburkolatot. Az aszfaltburkolat és a tervezett betonkő burkolat között süllyesztett útszegély épül, a szegélyépítés után az állami közút burkolatát helyre kell állítani. A tervezett útburkolatok a meglévő támfalak között épülnek, azok átépítésére nem kerül sor.

A parkolót burkolatához csatlakozva 7 db merőleges állású parkolóhelyet terveztünk, melyből 1 db akadálymentes. A parkolóhelyek mérete $2,7 \times 5,0$ m, valamint $2,7 \times 5,5$ m, az akadálymentes parkolóhely $3,6 \times 5,5$ m méretű. Az akadálymentes parkolóhelyet útburkolati jellel és KRESZ-táblával kell kijelölni. A DK-i oldali parkolóhelyek építése nem érinti a fát, valamint a vezetéktartó oszlopot. A parkolóhelyeket kiemelt szegély határolja, a mélyponton két szegély elem kihagyásával, összefordított K-szegélyekből surrantót kell építeni a víz-elvezető árok felé. A surrantó a kiemelt szegély mellett épül, azzal párhuzamosan, a burkolattal ellenkező hosszúsággal.

A parkolótér és a 1406/4. hrsz-ú ingatlan telekhatára között járdaburkolat épül, mely biztosítja a közterületi járda folytonosságát, a bölcsőde bejáratának megközelítését, valamint felületén 6 db kerékpártámasz elhelyezhető. A jelenlegi kerékpártároló burkolata elbontásra kerül, a kerékpártároló elemek nem elégítik ki az útügyi műszaki előírásban foglalt követelményeket, ezért azokat el kell szállítani. A beépítésre kerülő kerékpártámaszokat a burkolatszélről 0,8 m, egymástól 1,0 m távolságra kell elhelyezni. A kerítés és a kerékpárok között 2,0 m szélességű közlekedő sáv (járdaburkolat) biztosított. Javasoljuk U-alakú, vagy P-alakú elemek elhelyezését. A kerékpártámasz feleljen meg az e-UT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése c. útügyi műszaki előírás 7.1.1. pontjában foglaltaknak. Az elemeket az útalaphoz vagy a betonkö elemekhez kell rögzíteni, a föld alatti közművek elhelyezkedése miatt alaptest nem építhető.

Az ingatlanon belül járdaburkolat épül, az építészeti tervdokumentáció szerint.

Parkolómérleg:

Az OTÉK 42. § (1) alapján a meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Jelenleg szilárd burkolatú parkolóhelyek nincsenek kiépítve, így a beavatkozás során parkolóhely nem szűnik meg.

A **bővítés előtt** a létesítményben $32,85+48,70+49,00=130,55 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba működik. Az OTÉK 4. sz. melléklet 5. pontja alapján az összesen $130,55 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba parkolóigénye 7 db parkolóhely.

A **bővítés után** az épületben 4 db, egyenként $50,10 \text{ m}^2$ alapterületű, összesen $200,40 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba működik majd. Az OTÉK 4. sz. melléklet 5. pontja alapján az összesen $200,40 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba parkolóigénye 11 db parkolóhely.

A bővítésből eredő parkolóhelyek száma $11-7=4$ db parkolóhely. Az ingatlan előtt tervezett 7 db parkolóhely kielégíti a létesítmény parkolóigényét.

Az OTÉK 7. sz. melléklet 5. pontja alapján az összesen $200,40 \text{ m}^2$ alapterületű csoportszoba kerékpártároló igénye 10 db kerékpár. Az ingatlan előtt tervezett 6 db kerékpártámasz, mely 12 db kerékpár elhelyezését teszi lehetővé, kielégíti a létesítmény kerékpártároló igényét.

Kitűzés:

A közlekedési létesítményeket a helyszínrajzokon feltüntetett méretek, illetve sarokpontok felhasználásával kell kitűzni. A sarokpontok koordinátáit a műszaki leírás melléklete tartalmazza.

A körívek részletpontjainak a kitűzése az érintő egyenesek mentén, az ív elejétől felmért x koordináta és a hozzájuk tartozó, érintőre merőleges y koordináta felmérésével történhet. ($y=x^2/2R$)

Magassági vonalvezetés:

A tervezett burkolatok a surrantók felé esnek, az oldalesés 1-2%, a parkolóút hosszesése 1-2,7%. A járdaburkolatok 1-2%, az útpadkák 5% oldaleséssel készüljenek. A surrantó hosszesése min. 0,5% legyen. A magassági vonalvezetés adatait az U-2.2. jelű tervlap tartalmazza.

Vízelvezetés:

A tervezett burkolatok csapadékvíz elvezetését a meglévő, közterületen található vízelvezető árok biztosítja. A mélypontokon a kiemelt szegélyt meg kell szakítani és K-szegélyekből surrantót kell építeni a vízelvezető árok felé. A földmedrű árkot mindkét bevezetésnél lokálisan burkolni kell, járdalapok építésével, így a kimosódások elkerülhetők.

Burkolatszerkezet:

A szerves anyagot tartalmazó, valamint a szennyezett talajt le kell tolni és lerakóhelyre ki kell szállítani. A feltöltések anyagát bevizsgált anyagnyerőhelyről kell szállítani és beépíteni. A tervezés időszakában az építés időpontja, így az építés közbeni talajvízszint nem ismert. Amennyiben szükséges, a munkaterület víztelenítéséről gondoskodni kell.

A talajjavító és fagyvédő réteg építése előtt az altalajt tömöríteni kell, a talajjavító és fagyvédő réteg felszínén $E_2=40 \text{ MN/m}^2$ teherbírást kell biztosítani, a tömörség min. 95% legyen. Amennyiben a földmű tetején nem produkálható az előírt teherbírás érték, akkor a szükséges mértékben talajcserét kell alkalmazni.

A tervezett burkolatok szélére kiemelt szegélyt, süllyesztett útszegélyt, valamint járdaszegélyt kell építeni. A szegélyelemeket C20/25 minőségű betongerendába és homokos kavics ágyazatba kell fektetni.

Az útalapon kraftolással kell hézagokat képezni.

Az útpadkát a teljes tervezési szakaszon a szegély szintjéig fel kell tölteni, és tömöríteni kell, a tömörség min. 90% legyen.

A betonkő burkolatok építésénél és a fugaanyag kiválasztásánál be kell tartani a Betonkő burkolatú útpályaszerkezetek tervezése és építése (ÚT 2-3.212) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A tervezett pályaszerkezet:

Útburkolatok:

- 8,0 cm vtg. betonkő burkolat
- 3,0 cm vtg. ágyazóhomok
- 20,0 cm vtg. Ckt cementstabilizáció útalap
- 20,0 cm vtg. homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg

Járdaburkolat:

- 6,0 cm vtg. betonkő burkolat
- 3,0 cm vtg. ágyazóhomok
- 12,0 cm vtg. Ckt cementstabilizáció útalap
- 15,0 cm vtg. homokos kavics ágyazat

III. Környezetvédelem:

A telken belül és az ingatlan előtt növényzet telepítésére nyílik lehetőség.

A burkolatok a rendeltetésszerű használat során a környezetre káros anyagokkal nem szennyeződnek, így a róluk lefolyó csapadékvíz a talajt nem szennyezi. A környező lakóépületeket semmilyen zaj, vagy egyéb káros hatás nem éri.

IV. Építés alatti forgalomkorlátozás:

A parkolóút kiépítése idején az állami közút útburkolatának szélén 0,5 m széles sávot el kell korlátozni. A megmaradó 5,5 m szélességű burkolaton kétirányú forgalom lebonyolítása lehetséges.

Az elkorlátozás idején a közút forgalmát korlátozni kell, 40 km/h sebességkorlátozást kell bevezetni, el kell helyezni az „Útszűkület” és az „Úton folyó munkák” jelzőtáblákat.

A szükséges elkorlátozási eszközöket és KRESZ-táblákat az FK-1 jelű tervlap tartalmazza.

V. Közművek:

A tervezett út gázvezeték, ivóvíz vezeték, távközlési hálózatot és elektromos légvezeték érint. Az utépítés során be kell tartani a közműnyilatkozatokban foglaltakat.

VI. Egyebek:

- Az utépítés során idegen terület igénybevétele nem kerül sor.
- Az építés során be kell tartani a technológiai előírásokat és meg kell teremteni a biztonságos munkavégzés feltételeit.

Debrecen, 2020. augusztus hónap



Tarcsei László
okleveles építőmérnök
KÉ-K-09-0880