

FÜZESGYARMAT

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



MEGBÍZÓ

Füzesgyarmat Város Önkormányzata
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
Tel.: 66/491-956

TERVEZŐ

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest Fehérvári út 31. 3. em. 24.
Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.koszeghy.art
koszeghyart@gmail.com
2021.

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

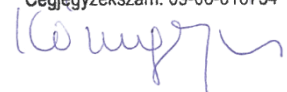
KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság




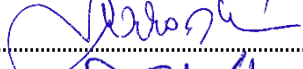

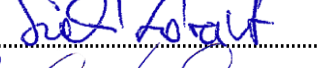
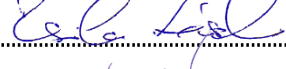
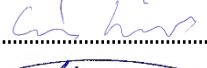
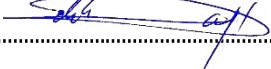
4029. Debrecen Kígyó utca 42

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 23977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	CZÉH RÓBERT	HBMK-09-01294	
KÖZLEKEDÉS	VIDA ZOLTÁN ÁKOS	TKö-05-1619	

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	7
Jóváhagyandó munkarészek.....	9
HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET.....	10
.../2021. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA.....	11
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI.....	12
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET.....	12
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS.....	16
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	17
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI.....	18
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	20
3.2.1. Lakóterület.....	20
3.2.2. Vegyes terület.....	21
3.2.3. Gazdasági terület.....	22
3.2.4. Üdülőtérületek.....	23
3.2.5. Különleges területek.....	24
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	25
3.3.1. Közlekedési és közműterületek.....	26
3.3.2. Beépítésre nem szánt különleges területek.....	26
3.3.3. Zöldterület.....	27
3.3.4. Erdőterületek.....	27
3.3.5. Mezőgazdasági területek.....	28
3.3.6. Vízgazdálkodási terület.....	28
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....	29
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	32
5.1. TÁJRENDEZÉS.....	32
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	32
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	41
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLEKVÉDELEM.....	41
6.2. HELYI VÉDELEM.....	42
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK.....	43
6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÉGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN.....	48
7. KÖZLEKEDÉS.....	48
7.1. A TELEPÜLÉSKÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI.....	48
7.1.1. Közúti hálózat.....	48
7.1.2. Települési úthálózat.....	50
7.1.3. Közúti csomópontok.....	51
7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS.....	52
7.3. PARKOLÁS.....	52
7.4. KERÉKPÁRUTAK.....	53
7.5. GYALOGOSÚTVONALAK.....	53

7.6. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS.....	54
8. KÖZMŰELLÁTÁS	54
8.1. VÍZELLÁTÁS	55
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS	56
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS.....	57
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	58
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS	60
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG.....	61
8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	61
8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	62
8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK.....	63
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	63
9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM	63
9.1.1. Vízvédelem.....	63
9.1.2. Talajvédelem	67
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	67
9.3. HULLADÉKKEZELÉS	68
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM.....	69
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	71
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE.....	71
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA.....	72
10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS.....	72
10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	72
10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	73
10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	73
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK.....	74
.../2021. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	83
.../2021. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	116
.../2021. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	118
.../2021. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE.....	122
.../2021. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP	123

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatának egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Zoboki Bernadett főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat. Az önkormányzat a város integrált településfejlesztési stratégiáját 2018-ban készítette el. A stratégia készítése kapcsán elkészült a Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelő megalapozó vizsgálat is, mely jelen településrendezési eszközök készítésekor is a tervezés alapját képezte, valamint az kiegészítésre is került az időközben elfogadott és hatálybaléptetett magasabb rendű tervek tartalmával és vonatkozásaival. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett adatszolgáltatások, valamint a megváltozott jogszabályi környezet figyelembevételével készül a jogszabályban előírt tartalommal a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat.

A megalapozó vizsgálat alapján készült el a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete. A településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál - meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a helyi építési szabályzat munkaközi változata. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervkészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, ezzel megindítva a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti az érintett államigazgatási szervekkel, területi- és települési önkormányzatokkal valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. (Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VI.02.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól). A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon

belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (...) Kt. számú határozata

Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 : 15000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2001. (III.20.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve és annak fedvénytervei.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

.../2021. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A településszerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Füzesgyarmat Békés megye északi részén, a Berettyó-Körösvidék középtáj északnyugati sarkában elhelyezkedő dévaványai sík kistáj keleti peremén található. A felszínt a magassági viszonyoktól függően ártéri, mocsári agyag, lösziszap, illetve elszikesedett infúziós lösz fedi. Ez utóbbiakhoz Dévaványán és Füzesgyarmaton lokális jelentőségű téglagyag-készlet kapcsolódik. Északon Hajdú-Bihar megye, délkeleten a Berettyó Darvas és Szaghalom közötti szakasza határolja. A Hortobágy-Berettyó és a Berettyó között összetett, egymással a vízállás és az igények szerint összefüggő, illetve elkülöníthető csatornahálózatot találunk.

A kistáj zömében másodrendű főútvonalról, illetve alacsonyabb rendű közutakról megközelíthető települései sem természeti, sem pedig kultúrtörténeti szempontból jelentősebb üdülési-idegenforgalmi vonzeróval nem rendelkeznek. Dévaványa térségében a természeti értékek megóvása érdekében 1975-ben tájvédelmi körzetet létesítettek.

Mérsékelt meleg, száraz éghajlata miatt igen nagy a vízhiány. Két tájtípusra osztható. A Nagy-Sárrét felé lejtő É-i és a Hortobágy-Berettyó felé lejtő NY-i pereme alacsony fekvésű

holtmedrekkel tagolt, magas talajvízű ártéri síkság. Talajai réti talajok és réti szolonyecsek. Rajtuk a szántóföldi termelés uralkodik. A laposokban az ártéri ligeterdők csekély maradványai és a korán kiégő szikes legelők foltjai tagolják az erősen kultúrsztyepp jellegű tájképet. A kultúrsztyepp jelleg általános. Dévaványa és Füzesgyarmat hévízű mélyfúrásokra épült fürdői képviselnek némi változatosságot.

Településszerkezeti jellegzetességeit tekintve Füzesgyarmat „alföldi kertes település”. Füzesgyarmaton jól azonosíthatók az alföldi kertes települések jellegzetes utca- és térszituációi, mint az utcás terek, útelágazások terei, zsákutcák, tölcser-, csillag-, sarok-, tömb-tér. A belterület 85,50-88,50 mBf között változik. A belterületnek két magasvonulata van: az egyik a Kossuth-Bethlen utca vonala, a másik a Széchenyi-Mátyás király utca vonala. Mélyfekvésű részei: északon a Sársziget településrész nyugati és déli része, nyugaton az Aradi-Pozsonyi-Kolozsvári utcák és a Garai tér által határolt terület, a Garalapos, keleten a Sas és Berzsényi utcák, valamint a Kossuth-Lenin-Bajcsy Zs.-Mátyás király utcák által lehatárolt terület. Füzesgyarmat külterülete a folyószabályozások után kialakult kultúrtáj. A jellemzően mezőgazdasági területek monotonitását a kiterjedt csatornahálózat darabolja.

A város a szeghalmi járás része Bucsa, Kertészsziget, Körösladány, Körösújfalú, Szeghalom és Vésztő társaságában. Intézményi és infrastrukturális ellátottsága a városi rangnak megfelelő. A megyeszékhelytől közúton 60,1 km-re fekszik, a főváros pedig csaknem két és fél órán belül érhető el, melyen valamelyest csökkent majd az M4 gyorsforgalmi út hiányzó szakaszainak megépítése (202 km).

A város szomszédos települései: Szeghalom, Kertészsziget, Sárrétudvari, Biharnagybajom, Nagyrábé, Darvas és Csökmő. Ezek közül csak Szeghalom és Kertészsziget esik Békés megye területére.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

Mesterséges:

- 4212 jelű Püspökladány – Szeghalom összekötő út
- 4206 jelű Karcag – Füzesgyarmat összekötő út
- 4225 jelű Füzesgyarmat – Darvas összekötő út
- 42333 jelű Füzesgyarmat állomáshoz vezető út

A 4206 jelű út és a 4212 jelű út belterülettől Szeghalom irányába tartó szakasza a jövőben a Békés megyei területrendezési terv alapján főúttá fejlesztendő ((Kunmadaras (34. sz. főút) – Karcag) – Füzesgyarmat – Szeghalom (R47. sz. főút)

- 128. sz. Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal és iparvágányai
- egyéb külterületi utak

Természetes

- Alsó-Ő-Berettyó-csatorna
- Berettyó
- Bordaéri
- Büdöstói-csatorna
- Cséffán-Borderéki-csatorna
- Csiff-Vargazugi-csatorna
- Csíkéri
- Csőröshorgasi
- Csőröshorgasi I.
- Fgy-4
- Fgy-8
- Fgy-9
- Füzesgyarmat-Hosszúszigeti
- Füzesgyarmati 1. Lecsapoló
- Füzesgyarmati lacsapoló
- Garai mellékág
- Kátasarki új

- Kéktó-Kállai
- Külső-Pázmány felfogó
- Macskási 1. csatorna
- Nagyér-Vettréti-csatorna
- Nagyhagymási-csatorna
- Ó-Berettyó
- Ó-Berettyó
- Ösvénylányszigeti-csatorna
- Papsziget-Garai
- Pázmány
- Peterke-Egyestői-csatorna
- Sütőtthalmi
- Szalmaéri-I.
- Szeghalmi-övcsatorna
- Töviskes-Osztottréti-csatorna
- Vargazugi-Keresztér-Tengerizugi
- Vettréti fő
- Vettréti I. mellékág
- Vettréti-Pázmány szívóárok
- Vettrét-Pázmány határárok
- Vettrét-Pázmány ök.

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- a belterületen jellemzően a lakóterület, a vegyes területek illetve a gazdasági területek túlsúlyáról beszélhetünk;
- Külterületen jellemzően a mezőgazdasági területek dominálnak, kisebb erdőfoltokkal. A belterületet csaknem minden irányból zártkerti kertségek övezik. A külterületen jelentős gazdasági gócpontok találhatók elszórtan, melyek többsége mezőgazdasági majorközpont, vagy kőolaj- és földgáz kitermelőhely.

A település fejlődésének irányát a befelé való terjeszkedés elvén határozza meg a terv. A hosszú telkekből álló tömbök alkalmasak tömbfeltárássra, valamint foghíjbeépítésre is van lehetőség. Gazdasági területeik is rejtenek tartalékot, azonban elsősorban a barnamezős területek újrahasznosítását kell szorgalmazni.

Beépítésre alkalmas területek elsősorban a táj-, természet- és környezetvédelmi oltalom alatt nem álló területeken irányozhatók elő valamint az átlagosnál rosszabb termőföldek igénybevétele javasolható csak ilyen célra.

A Békés megyei közgyűlés 2020 nyarán elfogadta a megyei területrendezési tervet, mely az M47-es gyorsforgalmi utat nem tartalmazza. A pontos nyomvonal még nem tisztázott – de a vitatott három nyomvonalvariáció közül kettő esetén érintett a város.

A belterületen meglévő gazdasági területbe sorolt területek a lakóterületi és környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők. Előnyben szükséges részesíteni a barnamezős területeken történő fejlesztéseket.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- a település meglévő belterülete mentén kisebb belterületbe vonásokat rögzít a hatályos terv. Ezen belterületbe vonásokat jele terv átveszi. Újabb belterületbe vonandó területet a meglévő temető kül- és belterületi részének összevonhatósága érdekében jelöl ki a terv.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

- a) kisvárosias lakóterület (Lk)
- b) kertvárosias lakóterület (Lke)
- c) falusias lakóterület (Lf)

2) Vegyes terület

- a) településközpont vegyes terület (Vt)

3) Gazdasági terület

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- b) egyéb ipari terület (Gip)

4) Üdülő területek

- a) üdülőházas terület (Üü)
- b) hétvégiházas területek (Üh)

5) Különleges terület

- a) közműterület (K-köz)
- b) mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)
- c) megújuló energia hasznosítási terület (K-en)
- d) sportolási célú terület (K-sp)
- e) strand terület (K-st)

B) Beépítésre nem szánt területek:

1) Közlekedési- és közműterület

- a) közúti (Köu)
- b) kötöttpályás (Kök)

2) Zöldterület

- a) Zöldterület (Z)
- 3) Erdőterület
 - a) védelmi erdőterület (Ev)
 - b) gazdasági erdőterület (Eg)
- 4) Mezőgazdasági terület
 - a) általános mezőgazdasági terület (Má)
 - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- 5) Vízgazdálkodás
 - a) Vízgazdálkodási terület (V)
- 6) Különleges terület
 - a) kegyeleti park terület (K-kp)
 - b) temető terület (K-tem)
 - c) horgászati hasznosítású terület (K-ho)
 - d) megújuló energia hasznosítási beépítésre nem szánt terület (K-enb)

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Füzesgyarmat szerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes

Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	teljes
Üh	Hétfélig házas terület	0,2	teljes
K-köz	Különleges közműterület	0,4	hiányos
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	teljes
K-en	Különleges megújuló energia-hasznosítási terület	1,0	hiányos
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	teljes
K-st	Különleges strand terület	1,5	teljes

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület

Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-tem	Különleges temető terület
K-ho	Különleges horgászati hasznosítású terület
K-enb	Különleges megújuló energia-hasznosítási beépítésre nem szánt terület

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A kisvárosias lakóterület területfelhasználási egység területe a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 méteres beépítési magasság alatt maradó első sorban lakó rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A kisvárosias lakóterület területfelhasználás képez átmenetet a nagyvárosias sűrű beépítésű lakótelepi beépítés és a kertvárosias lazább beépítésű területek között. A területfelhasználás területe a terv szerint nem változott. A jelenleg egy tömböt érintő terület még beépítetlen, amennyiben igény jelentkezik úgy a már kijelölt területek hasznosítását követően kerülhet új terület kijelölésre a területfelhasználási egységet illetően. A területfelhasználás többnyire földszint plusz egy vagy két szint ráépítéses építmények elhelyezését irányozza elő. A kisvárosi karaktert tükröző területek esetében a földszintes beépítés is előfordulhat. Az OTÉK által a lakó rendeltetés mellett megengedett a kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és

sport rendeltetés is. Igazgatási és szálláshely szolgáltató épület csak abban az esetben helyezhető el, amennyiben a szomszédos területek beépíthetőségét nem korlátozzák, azokra zavaró hatást nem eredményeznek.

3.2.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A területfelhasználás a laza beépítésű nagy kertes több rendeltetési egységet magába foglaló 8,0 méteres beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetési egységek elhelyezésére szolgál. A település egy kisebb területén – a Kossuth utca 94-110/A-ig került kertvárosias lakóterületbe. A terv új kertvárosias lakóterületet nem jelöl ki. A kertvárosias lakóterületen az OTÉK által megengedett (lakó, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetés) építményeken túl mást nem enged elhelyezni.

3.2.1.3. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás megengedi még kézműipari, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, szálláshely szolgáltató, igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális építmények elhelyezését is. A város lakóterületeinek zöme ebben a területfelhasználásban maradt. A beépítettségek, a területhasználat nem indokolja a változtatást, így marad a falusias jelleg túlsúlya a belterületi területfelhasználást illetően. Újonnan egy-egy helyen került kijelölésre falusias lakóterület – pl.: József Attila utca végén – mely területek már beépültek, így a változtatás a jelenlegi területfelhasználáshoz igazodó.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Jellemzően a belterület központjában kerültek kijelölésre településközpont vegyes területek – Jókai – Kossuth – Széchenyi – Mátyás király utcák találkozása mentén. Új területek csak a már kialakult területhasználatnak megfelelően kerültek kijelölésre – a szociális otthon és a templom különleges területeinek felszámolásával. Az OTÉK szerint lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető még igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás, kulturális, hitéleti és sport rendeltetést valamint ezekben a tulajdonos, használó számára lakás rendeltetést tartalmazó építmény valamint parkoló és parkolóház.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható. A területfelhasználási egységben igazgatási, iroda, parkolóház, üzemanyag-töltő, sportépítmény, logisztikai központ, inkubátorház és a megújuló energiákat hasznosító építmény is elhelyezhető. Ha a használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkek beépíthetőségét, használatát úgy közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási és egészségügyi valamint szociális építmények is elhelyezhetők. A területfelhasználási egység a belterületen a Garai tér környezetében kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználásként került kijelölésre, illetve a belterület déli határában a 128-as vasút és iparvágánya találkozásánál. Új területként csak a jelenlegi területfelhasználások figyelembe vételével került sor.

3.2.3.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az OTÉK szerint az ipari területek két csoportra bonthatók: a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek, valamint az egyéb (jelentős környezeti hatást nem generáló) területek. Füzesgyarmaton e két területfelhasználásból mindkettő megtalálható, településszerkezeti terven azonban ezek nem különválasztandók, mint ahogyan azt a kormányrendelet sem teszi. A város déli területein kerültek kijelölésre a meglévő iparterületek, távolabb a lakóterületektől, hogy a zavaró hatás elkerülhető legyen. A másik ilyen gazdasági terület a 4206 sz. összekötő út déli oldalában a Kovácssziget településrészről délre helyezkedik el. Iparterület bővítésére nem volt szükség.

3.2.4. ÜDÜLŐTERÜLETEK

3.2.4.1. Üdülőházas terület (Üü)

Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas. A strand környezetében meglévő üdülőházas területek bővítését nem irányozza elő a terv.

3.2.4.2. Hétfégi házas terület (Üh)

A hétfégi házas területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el. A területfelhasználási egység a Kossuth Lajos utca 66-82 számú lakóházak mögötti területen került meghatározásra a korábbi terv szerint. A terület igénybevétele a kijelölés óta nem történt meg, de a lehetőséget fenntartja a terv. A hétfégi házas területen közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el. Az elhelyezhető építmények maximum 6,0 méteres beépítési magassággal építhetők.

3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

3.2.5.1. Különleges közműterület (K-köz)

A város területén található elektromos energiaellátást, a gázellátást, vízellátást, -elvezetést és -tisztítást, a hírközlési területigényes építményeinek szükséges területet a különleges közműterület területfelhasználáson belül kell biztosítani. A különleges közműterület a közművek területigényes építményeinek, valamint a közművekhez tartozó irodaépületek, és egyéb kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. A terv az összes közmű területigényes területeit egységesen kívánja kezelni, ezért több más területfelhasználásban lévő terület került átsorolásra. Egyes közművek megkülönböztetése a településszerkezeti terven jelölt piktogramok által is lehetséges.

3.2.5.2. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)

Jellemzően a település külterületén elhelyezkedő mezőgazdasági célú üzemek területei tartoznak ebbe a területfelhasználásba. A mezőgazdasági üzemi építmények a nagyüzemi állattartással, termékfeldolgozással, tárolással összefüggő épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők itt el. A terv a korábbi terv által ipari mezőgazdasági (IG-M) területeket is ebbe a területfelhasználásba sorolja, mivel az OTÉK az ipari területek között nem nevesít mezőgazdasági jellegű területeket.

3.2.5.3. Különleges megújuló energia hasznosítási terület (K-en)

A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget. A területfelhasználás azon megújuló energia hasznosítását szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál, melyek nagyobb területigénnyel rendelkeznek, így beépítésre nem szánt területen nem helyezhetők

el. Új terület nem kerül kijelölésre. A meglévő terület beépítésre szánt területek között 2013-ban került kijelölésre és azóta nem került beépítésre. A terv a terület ilyen célú hasznosításának lehetőségét nem kívánja megszüntetni.

3.2.5.4. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

A területfelhasználás a szabadtéri vagy fedett sportpályák, illetve sportolási célú létesítmények, uszoda, tenispálya, focipálya...stb elhelyezésére szolgál. E területen szabadidőparkok, sportlétesítmények, sportpályák, nyomvonal jellegű sportpálya (pl.: bobbpálya, futópálya...stb) nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes építményei, kutatás és ismeretterjesztés építményei (pl.: bemutatóterem), vendéglátó rendeltetésű építmény is elhelyezhető a fentiekén túl

3.2.5.1. Különleges strand terület (K-st)

A különleges strand terület elsősorban a zöldfelületbe ágyazottan a strand- gyógyfürdő, kemping és ezek kiszolgáló építményei (pl.: öltöző, zuhanyzó...stb), rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgáló terület. Elhelyezhető még vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási és oktatási célú építmények is amennyiben a terület rendeltetésszerű használatát nem zavarja. A termál- és gyógyfürdő tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe, ezért az idegenforgalommal összefüggő építmények (szállás, vendéglátó...stb) mellett a gyógyítással összefüggő létesítmények (egészségügyi célú létesítmények és bennük a személynzet számára szolgáló lakás, stb.) is elhelyezhetők a területen.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület.

Meglévő közlekedési terület:

- az országos mellékutak, szerkezeti jelentőségű gyűjtőutak, külterületi főbb dűlőutak, a kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak valamint parkolóterületek (ld. 7. fejezet)

3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonalak és vasútállomások és a kapcsolódó raktárépületek, rakodóterületek területe

3.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

3.3.2.1. Különleges kegyeleti park terület (K-kp)

A terület a felhagyott temetők területe, melyek kegyeleti parkként tartandók fenn. Új építmény csak kegyeleti okból és azzal összefüggésben létesíthető a területen.

3.3.2.2. Különleges temető terület (K-tem)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. A meglévő déli temető terület összevonhatósága érdekében a külterületi rész belterületbe vonását irányozza elő a terv.

3.3.2.3. Különleges horgászati hasznosítású terület (K-ho)

A terület a halastavak és környékének területe, ahol a horgászattal, halászattal összefüggő építmények helyezhetők el. Idegenforgalommal, rekreációval, pihenéssel összefüggő létesítmények a fentiekén túl elhelyezhetők ha nincsenek zavaró hatással a fő funkcióra (horgászat, halászat).

3.3.2.4. Különleges megújuló energia hasznosítási beépítésre nem szánt terület (K-enb)

A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget. Jellemzően nagy területen kevés beépítéssel (pl.: napelempark) hasznosítható terület. A terv az egykori hulladéklerakó rekultivált területén ad lehetőséget ilyen fejlesztésre

3.3.3. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja.

Közkert az 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület. Közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat. A terv önkormányzati javaslatok alapján jelöl ki zöldterületet – illetve ahol a kialakult állapot mást kíván ott szüntet meg. A területen a sportolás, kikapcsolódás, a pihenés építményei elhelyezhetők, nagyarányú zöldfelületi fedettség mellett (pl.: játszótér, szabadtéri kondipark...stb).

3.3.4. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

3.3.4.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában védelmi erdőként nyilvántartott erdőterületeket jelentik.

3.3.4.2. Gazdasági erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása. Gazdasági erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában gazdasági rendeltetésű erdők.

3.3.5. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

3.3.5.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterületi szántóterületek, gyepterületek és legelők.

3.3.5.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Azok a kertes mezőgazdasági területek, melyek a telekadottságoknak megfelelően kiskertes mezőgazdasági tevékenységre, szőlő- és gyümölcsstermesztésre adnak lehetőséget. Illetve ide kerültek besorolásra az egykori zártkertek területei is.

3.3.6. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe. A vízgazdálkodási területbe a felszíni vizek parti sávjai is beletartoznak.

3.3.6.1. Vízgazdálkodási terület (V)

A települést érintő vízfolyások, tavak, azok medre és parti sávja valamint egyes csapadékvíz elvezető árkok tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település turisztikai fejlődése, alakulása érdekében a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özőnnövények közé, javasolt kidolgozni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűró, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer campestre faj és fajták

Acer platanoides faj és fajták

Carpinus betulus faj és fajták

Crataegus fajok és fajták

Fraxinus angustifolia fajták

Fraxinus excelsior faj és fajták

Koeleruteria paniculata faj és fajták

Populus alba faj és fajták

Populus nigra faj és fajták

Prunus cerasifera fajták

Prunus fruticosa 'Globosa'

Pyrus fajok és fajták

Quercus cerris

Quercus robur faj és fajták

Quercus pubescens faj és fajták

Tilia cordata faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

- I. ütemben az országos és regionális jelentőségű utakon,
- II. ütemben a települési gyűjtő utakon
- III. ütemben egyes lakó utcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-15 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 1.000-1.500 fasori fa és 2.000-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt új közterületi zöldfelületek létesítése a város különböző pontjain, melyek biztosíthatják a növekvő zöldfelületi ellátottságot a város lakosainak egésze és a turisták számára. A zöldfelületi ellátottságot mind mértékében növelni, mind területi eloszlásában javítani szükséges.

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó természetközeli állapotú területek, illetve az erdőfoltok megővésére, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá a település erdőszűkségének nagyságát fent kell tartani. A belterületen ahol az lehetséges a közlekedési területek mentén többszintes növényállomány telepítését kell szorgalmazni, kifejezetten az ipari és gazdasági területek környezetében.

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2 °C-al még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon

kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – *Ulmus pumila* 'Pusztai') pedig erősen kerülendőek.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-vál-tási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek

Natura2000 területek

Füzesgyarmat város közigazgatási területe érintett a Közép-Bihar elnevezésű HUHN20013 azonosító jelű és a Dévaványa környéki gyepek elnevezésű HUKM20014 azonosító jelű különleges természetmegőrzési területtel, valamint a Bihar elnevezésű, HUHN10003 azonosító jelű különleges madárvédelmi terület.

5.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek

- Védett természeti terület

A település közigazgatási területét érintik az egykori Dévaványai Tájvédelmi Körzet (1975-1997) védett területei (10/1975. OTvH határozat), melyek 1997-től a Körös-Maros Nemzeti Park létesítéséről szóló 3/1997. (I.8.) KTM rendelet által kerültek védelem alá.

Az érintettséget a településszerkezeti tervlap tartalmazza.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása a településen nem nevezi meg a természeti területeket helyrajzi számos vagy térképi megjelenítéssel.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Füzesgyarmat város közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT érinti. (Kiemelten fontos ÉTT „9.1.1.Dévaványa környéke - 12256” és Fontos ÉTT „7.2.1.Bihari-sík – 12256” is érinti. Ezen területekről adatszolgáltatás nem érkezett.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó)

A város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó érinti. A területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra. Az adatszolgáltatás szerinti ökológiai hálózat megegyezik az MoTrT szerinti országos övezeti tervlap szerinti fedvényekkel. A terv a magasabb rendű jogszabálynak megfelelően nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az ökológiai hálózat területén.

- Országos jelentőségű természeti emlék, védett természeti érték

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján ex-lege védelem alatt áll a közigazgatási területet érintő 20 db kunhalom.

	Név	Magasság	Átmérő-1	Átmérő -2
1	Bárda-halom	2.7	75	55
2	Búzás-halom	2.5	85	40
3	Csuka-halom	1.6	65	45
4	Dió-halom	1.2	45	40
5	Fürj-halom	1.9	95	55
6	Gara-halom	1.6	55	25
7	Gorzás-halom	1.5	55	35
8	Kettős-halom	1.3	60	50
9	Kettős-halom	1.5	60	50
10	Korhány-halom	3.0	95	50
11	Lyukas-halom	1.5	95	45
12	Márton-halom	2.8	65	40
13	Mihály-halom	2.2	75	40
14	Ördög-halom	1.4	65	35
15	Pap-halom	2.1	50	45
16	Sütött-halom	3.2	60	40
17	Tátika-halom	2.9	65	50
18	névtelen halom	1.3	45	25
19	névtelen halom	1.3	85	50
20	névtelen halom	2.0	80	40

- Egyedi tájértékek

A tájértékek felmérését a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága még nem végezte el. A településen számos egyedi tájérték lelhető fel, melyek a tajertektar.hu gyűjteménye szerint jelöl a terv tájékoztató jelleggel.

	Megnevezés	Típus	Leírás	Cím
1	Gémeskút	Gémeskút		
2	Gémeskút	Gémeskút		
3	Gémeskút	Gémeskút		
4	Gémeskút	Gémeskút		
5	Gémeskút	Gémeskút		
6	Gémeskút	Gémeskút		
7	Gémeskút	Gémeskút		
8	Gémeskút	Gémeskút		
9	Gémeskút	Gémeskút		
10	Gémeskút	Gémeskút		
11	Gémeskút	Gémeskút		

12	Gémeskút	Gémeskút		
13	Gémeskút	Gémeskút		
14	Gémeskút	Gémeskút		
15	Gémeskút	Gémeskút		
16	Gémeskút	Gémeskút		
17	Gémeskút	Gémeskút		
18	Gémeskút	Gémeskút		
19	Gémeskút	Gémeskút		
20	Gémeskút	Gémeskút		
21	Gémeskút	Gémeskút		
22	Gémeskút	Gémeskút		
23	Gémeskút	Gémeskút		
24	Gémeskút	Gémeskút		
25	Gémeskút	Gémeskút		
26	Gémeskút	Gémeskút		
27	Gémeskút	Gémeskút		
28	Gémeskút	Gémeskút		
29	Gémeskút	Gémeskút		
30	Gémeskút	Gémeskút		
31	Gémeskút	Gémeskút		
32	Gémeskút	Gémeskút		
33	Gémeskút	Gémeskút		
34	Gémeskút	Gémeskút		
35	Gémeskút	Gémeskút		
36	Gémeskút	Gémeskút		
37	Gémeskút	Gémeskút		
38	Gémeskút	Gémeskút		
39	Gémeskút	Gémeskút		
40	Templom	Templom		
41	Kápolna	Kápolna		
42	Kereszt	Feszület		
43	Kereszt	Feszület		
44	Tömegsír, egyedülálló sír, kripta	Sír- sírem- lék- sírjel		
45	Emlékmű, szo- bor, egyedül- álló oszlop	Szobor		
46	Emlékmű, szo- bor, egyedül- álló oszlop	Szobor		

47	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor		
48	Népi kiskazda-ház	Népi lakó-ház	Népi kiskazdaház, kovácműhellyel, épült 1880 körül. Utcai homlokzata lizénás, udvari homlokzata falazott négyszögpilléres tornáccal. Alaprajza szoba-konyha-szoba a lakórészben- a melléképületben kamra-kamra-kovácműhely, továbbá galambház-baromfiól-fáskamra-disznóól. Falazata vályog, földeme mestergerendás.	Somogyi u. 1.
49	Református templom	Templom	Ref. templom, copf stílusú, épült 1798-1803 között, tervezte és építette Fischer Ágoston. Az öt boltszakaszos hajó pillérközeiben kis karzatok, a két végén nagyobbak, a nyugati karzat fölött áll a torony, párnatagos, laternás toronysisakkal. Az orgona a K-i karzaton van.	Szabadság tér 1.
50	Népi gazdaház	Népi lakó-ház	Népi gazdaház, késő klasszicista, épült 1862-ben, utcai homlokzata egy pilléres, kétmezős rácsos előtornáccal, oldalhomlokzata négyszögkeresztmetszetű pillérsoros tornáccal épült. Alaprajza: szoba-konyha-szoba-kamra, szabadkémény alatt rakott tűzhely.	Jókai Mór utca 5A
51	Református parókia	Paplak	Az 1700-as évek közepén épült barokk épület. A parókia a református templomtól délkeletre elhelyezkedő szabálytalan, nyújtott ötszög alaprajzú, földszintes épület, udvari homlokzata előtt klasszicista pilléres tornác fut végig. A két-szoboros belső téralakítás építés korabeli, a fedélszék és a házvégét lezáró deszkatoromzat valószínűleg a 19. század második feléből származik. Az épület lábazatánál több helyütt vizesedés tapasztalható, a vakolat sok helyen mállik. Bár a tetőszerkezet összességében jó állapotban van, néhány helyen beázás tapasztalható. A hosszított, szabálytalan ötszög alaprajzú, földszintes épület egyik rövidebb	Bethlen u. 1.

			<p>oldalával néz az utca felé. Az utcai homlokzat teljesen díszítetlen, két ablak tagolja, köztük látható az 1973-ban elhelyezett emléktábla, mely Csánki Benjámin itteni lelkész fiának, Csánki Dezső történetírónak, az Országos Levéltár vezetőjének, az MTA tagjának állít emléket. Az utcai homlokzat jobb széléhez csatlakozó kis kapu vezet az udvarra, amelyre a paraszti építészetben megszokott módon tornáccal nyílik az épület. A tornácot tíz, négyzet keresztmetszetű pillér alkotja, fejezetük enyhén kiugró párnataggal kapcsolódik a rajtuk nyugvó gerendához. A tornácról három bejáraton keresztül közelíthetők meg a belső helyiségek, egy negyedik kis faajtó az épület középtengelyében nyíló pincébe vezet. A hátsó homlokzatot hat egyenes záródású ablak tagolja. A sätortetővel fedett épület végét deszkaorom zárja, amelybe szellőzőnyílás és a tetőtérbe vezető ajtó van vágva, hozzá kívülről falépcső vezet. Az épület belső térképzése a népi építészet gazdagabb házaiból örökölt két-szobasoros elrendezés a tornácról nyíló konyhával, kamrával, fürdőszobával és a hátsó sorban lévő nagyobb közösségi helyiségekkel. Eredeti berendezés, nyílászárók, díszítés nem maradt fenn az épületben. Az első füzesgyarmati református parókia a mai templom elődjéhez tartozott, s az attól észak-nyugatra fekvő dombon épült, elkülönülve és félre-esve az Útszától, a Bejárás egy sikátoron. A következő, ma is álló parókiális ház épült a Déli részen a Piacz felől Nagy Gát felé vivő Útszára ? 2 kő Kéményekkel, Nád-tetővel, Tűzfallal az Utsza felől eső rész Nap-keleti végén, északi vége deszkázott- belől 3 szobákkal, ú: m: Tanuló, Tiszta és Lakó, s egy-</p>	
--	--	--	--	--

			szersmind Cseléd Szobával, egy Konyhá- val, kamarával és Kő pinczével egy fedél alatt. (?) Építtetett 1807-ben Idősb daru Mihály Curátorságában. Vályog épület egészen kivéven a Tanuló Ház elébe Északra húzott kő falat, és az említett Tűz falat s pinczét. (Gacsári Krónika) A fe- délszék valószínűleg a 19. század máso- dik felében készülhetett. 1954-ben el- bontották a parókiához tartozó mellék- épületeket, 1964-ben a lelkészlakás idő- közben használhatatlanná vált tűzhelyét bontották el, 1975-ben vezették be a vi- zet. 1979-ben újítták fel a parókiát, a tetőszerkezetet és a kéményt is. 1999 októberében tették le az új parókia alap- kövét, mely 2000. májustól decemberig fel is épül, s így az egykori parókia helyi- ségei fokozatosan átveszik a gyülekezeti ház szerepét.	
52	1848-as em- lékmű	Emlékmű- emlékszo- bor- em- lékoszlop- emléktábla		
53	Szitás Erzsé- bet képtára	Kiállítóhely	Szitás Erzsébet képtára	
54	Füzesgyarmati Tájház	Tájház	Füzesgyarmati Tájház	
55	Wenckheim- kastély és kertje	Történeti kert	Wenckheim-kastély és kertje	
56	volt Blanckenstein kastély	Történeti kert	volt Blanckenstein kastély	
57	Volt Bor- sodhy-kastély	Történeti kert	Volt Borsodhy-kastély	
58	Búzás-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
59	Sütő-halom (Sütött-halom)	Sír	sír- őskor- rézkor	
60	Cséfáni-erdő	Sír	sír- őskor- rézkor	
61	Cséfán	Sír	sír- őskor- rézkor	

62	Cséfán	Sír	sír- őskor- rézkor	
63	Pap-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
64	Hatitanya	Sír	sír- őskor- rézkor	
65	Jány-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
66	Gorzás-hát- dűlő	Sír	sír- őskor- rézkor	
67	Csörő	Sír	sír- őskor- rézkor	
68	Márton-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
69	Kettős-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
70	Fürj-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
71	Pap-sziget	Sír	sír- őskor- rézkor	
72	Gara	Sír	sír- őskor- rézkor	
73	Tátika-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
74	Csörő	Sír	sír- őskor- rézkor	
75	Gara	Sír	sír- őskor- rézkor	
76	Ördög-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
77	Gorzás-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
78	Folyás-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
79	Kun-ér-kert	Sír	sír- őskor- rézkor	
80	Mihály-halom (Temető-ha- lom)	Sír	sír- őskor- rézkor	
81	Péterke-dűlő	Sír	sír- őskor- rézkor	
82	Tengeri-zug	Sír	sír- őskor- rézkor	
83	Kun-éri-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
84	Szőke-tanya	Telep	telep- őskor- bronzkor-kora bronzkor- középső bronzkor	
85	Egyes-zug- dűlő	Sír	sír- őskor- rézkor	
86	Nyéki-dűlő	Sír	sír- őskor- rézkor	
87	Tengeri-zug	Sír	sír- őskor- rézkor	
88	Bárdos-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
89	Tengeri-zug	Sír	sír- őskor- rézkor	
90	Káta-sarok	Sír	sír- őskor- rézkor	
91	Kontra-la- ponyag	Sír	sír- őskor- rézkor	
92	Nyéki-dűlő	Sír	sír- őskor- rézkor	
93	Mester-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
94	Pázmán	Sír	sír- őskor- rézkor	
95	Hosszú-sziget	Sír	sír- őskor- rézkor	

96	Darvasi-for- duló	Sír	sír- őskor- rézkor	
97	Darvasi-for- duló	Sír	sír- őskor- rézkor	
98	Darvasi-for- duló	Sír	sír- őskor- rézkor	
99	Darvasi-for- duló	Sír	sír- őskor- rézkor	
100	Korhány-ha- lom	Sír	sír- őskor- rézkor	
101	Kereszt-ér-sa- rok	Sír	sír- őskor- rézkor	
102	Kis Gergely ta- nya	Sír	sír- őskor- rézkor	
103	Darvasi-for- duló	Sír	sír- őskor- rézkor	
104	Varga-zug	Telep	telep- őskor- bronzkor-kora bronzkor- középső bronzkor	
105	Lyukas-halom	Sír	sír- őskor- rézkor	
106	Varga-zug	Sír	sír- őskor- rézkor	

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti értékeket a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 27/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelete határozza meg. E rendelet 7 darab helyi jelentőségű védett természeti értéket jelöl ki.

Sor- szám	Név	Védett érték	Helyszín	Hrsz
1.	Füzesgyarmati-fák	3 db Kocsá- nyos tölgy (Quercus robur)	Sportpálya	630/30 (régi 630/16)
2.	Füzesgyarmati-fák	1 db Eperfa (Morus nigra)	Mátyás király utca 3. - Mozi	1574
3.	Füzesgyarmati-fák	7 db Kocsá- nyos tölgy (Quercus robur)	Kossuth utca 87. előtt	524/3 (régi 524)

4.	Füzesgyarmati-vadkörtefa	1 db Vadkörtefa (Pyrus pyraeaster)	Külterületen – Harangosi rész	0875
5.	'Tüzesfa' kocsányos tölgy	1 db Kocsányos tölgy (Quercus robur)	Külterületen – Harangosi út	0859/3
6.	Füzesgyarmati Hosszú-erdő	Kocsányos tölgyes és kőrises tölgyes számos védett növény- és állatfaj	Szeghalom Belső-Csíkéri le- gelőtől a volt vadászház vonaláig	0351-0379

- Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján érinti a település közigazgatási területét. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 3. melléklete az adatszolgáltatással megegyezően határolja le a tájképvédelmi terület övezetét. A településszerkezeti terv ennek megfelelően tartalmazza az övezetének jelölését.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték több is található a városban. A városban fellelhető országos nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztálytól valamint a Békés Megyei Körmányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától is megkérésre került, azonban térinformatikai rendszerben az adatok nem kerültek átadásra egyik szervtől sem. Mivel a hivatalok nem szolgáltatott adatot, így egy korábbi 2018-as adatszolgáltatás került felhasználásra.

Füzesgyarmat területén három műemlék, illetve azok műemléki környezete szerepel a nyilvántartásban, melyek a következők.

Törzs-szám	Azono-sító	Cím	Név	Védelem
11154	13093	Baross utca	Református parókia műemléki környezete	Műemléki környezet
4286	21791		Népi kisgazdaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
834	23610		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
834	2446	Szabadság tér 1.	Ref. templom	Műemlék
4286	2445	Simonyi utca 1.	Népi kisgazdaház kovácsműhellyel	Műemlék
11154	11230	Bethlen u. 1.	Református parókia	Műemlék

6.2. HELYI VÉDELEM

Helyi védelem alatt álló értékeket Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A védetté nyilvánítás szabályait is e rendelet rögzíti.

Az épületek és építészeti értékek közül a rendelet 8-at nyilvánít védetté. Ezek az alábbiak:

Sorszám	Cím	Hrsz	Funkció, korábbi funkció
1.	Szabadság tér 1.	1	Városháza
2.	Szabadság tér	2/2	Egészségügyi központ

3.	Széchenyi utca 2.	2378/1	Általános iskola
4.	Kossuth utca 48.	36	Volt gazdaház
5.	Kossuth utca 67.	650/4	Szítás Erzsébet Képtár
6.	Széchenyi utca 71/A	190	Kúria épület
7.	Kossuth utca	511	Katolikus ká- polna
8.	Széchenyi utca 11/2.	99/1	Unitárius templom

A településképi rendelet tartalmaz szabályozást mind a területi, mind az egyedi védett értékekre vonatkozóan. A településszerkezeti- és szabályozási terv a fenti védetté nyilvánított épített értékeket rögzíti.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Füzesgyarmat igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek kerültek jelölésre a terveken. A digitálisan rendelkezésre álló adatok azonban hiányosak voltak, ezért 2021-ben az adatok újból megkérésre kerültek. A legfrissebb adatszolgáltatás szerinti adatok feltüntetésre kerültek a terveken.

Azonosító	Név	Védelem
4225	Búzás-halom	szakmai
4226	Szabótanya	szakmai
4227	Darázs-oldal	szakmai
4228	Darázs-oldal	szakmai
4229	Pap-halom	szakmai
4230	Hatitanya	szakmai
4231	Gara	szakmai

4232	Nagy-Harang	szakmai
4233	Jány-sziget	szakmai
4234	Nagy-hagymás	szakmai
4235	Nagy-Harang	szakmai
4236	Kis-Harang	szakmai
4237	Jány-halom	szakmai
4238	Kettős-halom	szakmai
4239	Gara	szakmai
4240	Kis-Harang	szakmai
4241	Fürj-halom	szakmai
4242	Peres-dűlő	szakmai
4243	Kun-ér-part	szakmai
4244	Kun-ér-part	szakmai
4245	Kun-ér-kert	szakmai
4246	Kun-ér-kert	szakmai
4247	Kun-ér-part	szakmai
4248	Csukás-kert	szakmai
4249	Bárdos-halom	szakmai
4250	Nyéki-dűlő	szakmai
4251	Nyéki-dűlő	szakmai
4252	Tengeri-zug	szakmai
4253	Darvasi-forduló	szakmai
4254	Korhány-halom	szakmai
4255	Szomjú-hát	szakmai
4256	Lyukas-halom	szakmai
4257	Pázmán	szakmai
4258	Pázmán	szakmai
4259	Pázmán	szakmai
4260	Külső-Pázmán	szakmai
4261	Nagy-Harang	szakmai
4262	Sütő-halom (Sütött-halom)	szakmai
4263	Tátika-halom	szakmai
4264	Gorzás-halom	szakmai
4265	Gorzás-hát	szakmai
4266	Péterke-dűlő	szakmai
4267	Farkas-sziget (Darázs-sziget)	szakmai
4268	Farkas-sziget	szakmai

4269	Jány-sziget	szakmai
4270	Harang	szakmai
4271	Kis-Harang	szakmai
4272	Macskás	szakmai
4273	Kis-Harang	szakmai
4274	Dágó	szakmai
4275	Szőketanya	szakmai
4276	Farkas-sziget	szakmai
4277	Juhásztanya	szakmai
4278	Gara	szakmai
4279	Gara-lapos	szakmai
4280	Kovács-sziget	szakmai
4281	Belterület	szakmai
4282	Lakatos-sziget	szakmai
4283	Kun-éri-halom	szakmai
4284	Tengeri-zug	szakmai
4285	Kun-ér-kert	szakmai
4286	Gólyási-legelő	szakmai
4287	Gólyási-legelő	szakmai
4288	Mester-halom	szakmai
4289	Hosszú-sziget	szakmai
4290	Kereszt-ér-sarok	szakmai
4291	Kereszt-ér-sarok	szakmai
4292	Kis Gergely tanya	szakmai
4293	Varga-zug	szakmai
4294	Varga-zug	szakmai
4295	Varga-zug	szakmai
4296	Darvasi-forduló	szakmai
4297	Darvasi-forduló	szakmai
4298	Darvasi-forduló	szakmai
4299	Nyéki-dűlő	szakmai
4300	Nyéki-dűlő	szakmai
4301	Szőke-tanya	szakmai
4302	Darvasi-forduló	szakmai
4303	Darvasi-forduló	szakmai
4304	Egyes-zug-dűlő	szakmai
4305	Mihály-halom (Temető-halom)	szakmai

4306	Ördög-halom	szakmai
4307	Csörő	szakmai
4309	Csörő	szakmai
4310	Márton-halom	szakmai
4311	Gorzás-hát-dűlő	szakmai
4312	Gorzás-hát-dűlő	szakmai
4313	Csörő	szakmai
4314	Csörő	szakmai
4315	Csörő	szakmai
4316	Csörő (Jármí-telek)	szakmai
4317	Pap-sziget	szakmai
4318	Pap-sziget	szakmai
4319	Pap-sziget	szakmai
4320	Pázmán-fenék	szakmai
4321	Pázmán	szakmai
4322	Pázmán	szakmai
4323	Pázmán	szakmai
4324	Káta-sarok	szakmai
4325	Kontra-laponyag	szakmai
4326	Tengeri-zug	szakmai
4327	Kis-Csikér-dűlő	szakmai
4328	Péterke-dűlő	szakmai
4329	Téglagyári agyagbánya	szakmai
4330	Szabadkai utca	szakmai
4331	Téglagyár	szakmai
4332	Sár-sziget	szakmai
4333	Peres	szakmai
4334	Kis-Hagymás	szakmai
4335	Folyás-halom	szakmai
75625	Csörő, Töviskesi csatorna	szakmai
75627	Horgos-dűlő	szakmai
6324	Cséfány (Belső-telek)	szakmai
6325	Cséfányi-erdő	szakmai
6326	Cséfányi-erdő	szakmai
6489	Macsáritanya (Cséfán)	szakmai
6435	Cséfán	szakmai
6434	Cséfán	szakmai

6491	Cséfán	szakmai
82895	Mester-halom	szakmai
82897	Mészáros-laponyag	szakmai
82909	Cséfány II.	szakmai
82911	Darázs-oldal II.	szakmai
82913	Darázs-oldal III.	szakmai
82915	Szeghalmi-övcsatorna mente I.	szakmai
82917	Szeghalmi-övcsatorna mente II.	szakmai
82919	Varga-zug, csatorna mente I.	szakmai
82921	Varga-zug, csatorna mente II.	szakmai
82923	Varga-zug, csatorna mente III.	szakmai
82925	Mester-halom II.	szakmai
82927	Bárda-hát	szakmai
82929	Darvasi forduló III.	szakmai
82931	Tengeri-zug II.	szakmai
82933	Csuka-kert	szakmai
82935	Csörő IV.	szakmai
82937	Csörő V.	szakmai
82907	Halgazdaság	szakmai
95165	Csörő-Horgos-dűlő I.	nyilvántartott
95167	Csörő-Horgos-dűlő II.	nyilvántartott
95169	Gorzás-hát II.	nyilvántartott
95171	Pap-sziget IV.	nyilvántartott
95173	Kovács-kert	nyilvántartott
95175	Kovács-sziget II.	nyilvántartott
95179	Sár-sziget II.	nyilvántartott
6490	Cséfán	szakmai
6492	Csik-ér	szakmai
51199	Sársziget	szakmai
69479	Kút-dűlő	szakmai
85583	Csiffi-major délnyugat	szakmai
85585	Csiffi-major északnyugat	szakmai

6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÉGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet alapján a Füzesgyarmati Füzergyarmati Tájház – mely országos műemlék is egyben – a Magyarországi tájházak hálózatának részeként világörökségi várományos helyszín.

7. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

Füzesgyarmat város, Békés megyében a Hajdú-Bihar megyei határon fekszik. Önálló főútja nincs, a magasabb rendű tervek irányozzák elő két a településen áthaladó összekötőút fejlesztését.

7.1. A TELEPÜLÉS KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI

7.1.1. KÖZÚTI HÁLÓZAT

A közigazgatási területen található meglévő országos közutak:

- 4212 jelű Püspökladány – Szeghalom összekötő út
- 4206 jelű Karcag – Füzesgyarmat összekötő út
- 4225 jelű Füzesgyarmat – Darvas összekötő út
- 42333 jelű Füzesgyarmat állomáshoz vezető út

A 4206 jelű út és a 4212 jelű út belterülettől Szeghalom irányába tartó szakasza a jövőben a Békés megyei területrendezési terv alapján főúttá fejlesztendő ((Kunmadaras (34. sz. főút) – Karcag) – Füzesgyarmat – Szeghalom (R47. sz. főút)

7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

Gyorsforgalmi úthálózat a települést nem érinti. Egyelőre a tervezett M47 nyomvonalának tervezete nem érinti a város közigazgatási területét.

7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

Füzesgyarmat közigazgatási területének közvetlen elérését és feltárását az országos közúthálózat több eleme biztosítja.

A város közlekedési tengelyeit a meglévő összekötőutak (mellékutak) határozzák meg.

Az észak-békési város megközelítését a szomszédos településekre való eljutást és az országos főúthálózattal való kapcsolatot a 4206. j., 4212. j. és a 4225. jelű országos közutak biztosítják. A 4206. jelű Karcag – Füzesgyarmat összekötő út északnyugati irányban a 4. sz. elsőrendű főút felé ad kapcsolatot. A 4212. jelű Püspökladány – Szeghalom összekötő út észak felé szintén a 4. sz. főútra illetve dél felé Szeghalom (mint járásközpont felé) városba és a 47. sz. másodrendű főút irányába biztosítja a megközelítést. A 4225. jelű Füzesgyarmat – Darvas összekötő út ugyancsak a 47. sz. főúthoz vezet közvetlenül. A város belterületén csak belterületi szakasszal a 42333. jelű vasútállomáshoz vezető országos közút található még, mely országos közútnak minősül.

A tervezett M47-es gyorsforgalmi út nyomvonala várhatóan elkerüli a várost, így a meglévő mellékutak főúttá fejlesztése biztosíthatja a kieső területek megközelíthetőségének javítását.

Az Országos Területrendezési Terv és a Békés Megyei Területrendezési Terv tartalmaz főúthálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

Főúttá fejlesztendő mellékutak:

A 4206 jelű út és a 4212 jelű út belterülettől Szeghalom irányába tartó szakasza a jövőben a Békés megyei területrendezési terv alapján főúttá fejlesztendő ((Kunmadaras (34. sz. főút) – Karcag) – Füzesgyarmat – Szeghalom (R47. sz. főút)

A főúttá fejlesztéshez szükséges keresztmetszeti méretek a konkrét beruházás előkészítése során kerülnek kiszabályozásra a szabályozási terven.

Új nyomvonalon tervezett főutak a magasabb rendű tervekben nem szerepelnek.

A megmaradó országos mellékutak a városhoz kapcsolódó, azonban a városmagtól távolabb lévő településrészek és a környező települések közlekedési kapcsolatát, valamint a főutak megközelíthetőségét biztosítják.

A Békés Megyei Területrendezési Terv nem tartalmaz mellékút-hálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

Füzesgyarmat térségében az országos úthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek. A mellékutak szélessége és állapota több mellékút esetén nem megfelelő, ezek forgalmi igényeknek megfelelő fejlesztése szükséges.

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

A település szerkezetét az országos közutak nyomvonala határozza meg, melyekhez kapcsolódik a helyi gyűjtő és kiszolgáló utak rendszere.

7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

Az országos közutak belterületi szakaszai a település meghatározó gyűjtő és feltáróútjai is egyben.

Ezek:

- 4206 jelű Karcag – Füzesgyarmat összekötő út
Belterületen: Arany János utca – Petőfi utca – Széchenyi utca
- 4212 jelű Püspökladány – Szeghalom összekötő út
Belterületen: Klapka utca – Bethlen utca – Szabadság tér – Kossuth utca
- 4225 jelű Füzesgyarmat – Darvas összekötő út
Belterületen: Mátyás király utca
- 42333 jelű Füzesgyarmat állomáshoz vezető út
Belterületen: Széchenyi utca

Az önkormányzati gyűjtőutak hálózata kapcsolódik a közúthálózathoz. Az autóbusz járatokkal érintett útvonalakat mindegyike az országos közutak belterületi szakaszain helyezkednek el.

A meglévő gyűjtőúthálózat a következő utcákat érinti:

- (Széchenyi utca) – Toldi utca – Ady Endre utca – Vörösmarty utca – (Kossuth utca)
- (Bethlen utca) – Baross utca – József Attila utca – Dózsa György utca – Batthyány utca – (Mátyás király utca)
- (Mátyás király utca) – Bajcsy-Zsilinszky utca – Mikes Kelemen utca – Gacsári István utca – (Kossuth utca)

Javasolt a meglévő gyűjtőút hálózat kiegészítése amennyiben a forgalmi igények igazolhatóan indokolják. A külterületi iparterülethez vezető út gyűjtőút funkciójú, azonban gazdasági társaságok tulajdonában van – kisajátítása az önkormányzatra jelentős anyagi terhet róna. A vasútállomáshoz vezető út és a 4206 jelű út összekötése a 128. számú vasút mellett is javasolható gyűjtőút jelleggel, tekintettel a belterületi gazdasági területekre vezető forgalom elvezetésének funkcióját.

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település lakóterületein minden ingatlan megközelíthetősége érdekében kiszolgáló utak kialakítása javasolt a szabályozási tervlap szerint. Egyes ingatlanok megközelíthetősége azonban csak magánútról, vagy szolgálommal történhet. Az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szabályozási szélességgel szükséges kialakítani. A meglévő kiszolgáló utak esetén a szabályozási tervlap szerinti igazítások szükségesek.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes közúti csomópontja szintbeni kiépítésű.

Jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont nincs, az országos közutak mentén és a többi útcsatlakozásnál is „elsőbbségadás kötelező” és „állj, elsőbbségadás kötelező” táblák alapján szabályozottak.

A lakóutcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a hegyes szögű, szűk vagy éppen a túlságosan és indokolatlanul terebélyes csomópontok indokolhatnak.

A tervezett fő- és mellékutak, valamint a tervezett gyűjtőutak csomópontjait a környező csomópontok figyelembevételével, azokkal összhangban kell kialakítani.

A településen több szintbeni vasúti átjáró található mind a Békéscsaba-Kötegyán-Vésztő-Püspökladány vasútvonalon, mind annak iparvágányain.

A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják, fényjelzésű, illetve sorompós biztonsági berendezésekkel felszereltek.

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

A települést érinti a Békéscsaba-Kötegyán-Vésztő-Püspökladány vasútvonal, a Magyar Államvasutak (MÁV) 128-as számú egy vágányú nem villamosított vasútvonal. A vonal 124 km hosszú, a települést érintő szakasz mellékvonalnak minősül. A MOL ipartelepre iparvágányok is befutnak. Ezen kívül két megállóhely található a városban: a Füzesgyarmat vasútállomás és a Füzesgyarmat fürdő megállóhely.

7.3. PARKOLÁS

Jelentősebb parkolási igény belterületen az iskolánál és a sportcsarnoknál, a strandnál és a sportpályánál jelentkezik illetve a nagyobb kiterjedésű gazdasági területek környezetében. A parkolóhely-igény és rendelkezésre álló parkolóhelyek jórészt összhangban vannak.

7.4 .KERÉKPÁRUTAK

A városban jelentős kerékpáros forgalom bonyolódik. A meglévő kerékpárút szakaszok folytatása és fejlesztése a megyei és országos területrendezési tervek szerint történik. A Békés megyei területrendezési terv által rögzített „4.(Biharnagybajom) – Füzesgyarmat – (Darvas)” térségi jelentőségű kerékpárút 4225. jelű úttól déli irányba elváló nyomvonalát pontosítani szükséges – így a terveken az csak tájékoztató jelleggel szerepel.

A helyi jelentőségű kerékpárutaknak egy közös rendszert kell alkotniuk az országos és térségi jelentőségű kerékpáros létesítményekkel. Ezek kapcsolódási pontjait ki kell alakítani.

Javasolt továbbá a kisforgalmú utcák és országos közutak kerékpárosbaráttá tétele, valamint a turisztikai jellegű útvonalakon kerékpáros pihenők kialakítása.

7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A városban nem jellemzőek a szűk kizárólag gyalogos utcák. A legtöbb kiszolgáló és gyűjtőút mentén biztosított a gyalogos közlekedésre szolgáló járda.

Javasolt a meglévő és tervezett közúton történő kerékpáros és a gyalogos átvezetések biztonságos kialakítása.

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a hiányzó járdaszakaszok kiépítése és a gyalogos utak szilárd burkolattal történő ellátása, továbbá javasolt a tömegközlekedési eszközök megállóhelyei környezetében a biztonságos gyalogosátvezetési megoldások alkalmazása.

7.6. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településen nincs helyi autóbusz közlekedés, a helyközi forgalom pedig Bucsá és Szeghalom irányába történik napi 8 járat sűrűséggel. Szállítási kapacitás 300-500 fő/nap. Füzesgyarmaton nincs autóbusz pályaudvar, létesítése nincs tervbe véve, de a közlekedési forgalom lebonyolításához szükséges megállóhelyek rendelkezésre állnak.

Megállóhelyek:

Füzesgyarmat fürdő,

Füzesgyarmat malom,

Füzesgyarmat téglagyár,

Füzesgyarmat vh.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcseratorrás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nél-

kül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges és elvárt.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges, de legalább a részleges közművesítettség a követelmény.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közművesítés szempontjából, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül való megoldása szükséges úgy, hogy a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglevő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglevő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energia-közműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

8.1. VÍZELLÁTÁS

A lakosság ivóvíz ellátását a Szeghalom – Érmelléki vízműrendszer biztosítja, a vízbeszerzés terepszint alatti 400- 500 méter mélységből történik. A településen 2 db tartalék vízmű

kút található (360,0 és 524,0 m talpmélységű). A város illetve Szeghalom város vízellátását biztosító Szeghalom- Füzesgyarmat Kistérségi Vízmű 16 db mélyfúrési kútból álló vízbázisa biztosítja.

A város külön adottsága és egyben értéke a hévízkészlet, melyet a fürdő is használ. A termálvíz hőfoka 40- 70 C°, ebből következik, hogy szezontól függetlenül is használható.

A tervezett fejlesztések során a hálózat fejlesztése is megoldható. A tűzivíz vonatkozásában az új vezetékhálózaton 200 méterenkénti tűzcsapelhelyezést kell megoldani, a tűzcsapok közötti távolság minden esetben a megközelítési útvonalon értendő, nem pedig légvonalban.

A település ivóvízellátása teljes körűen biztosított – 2019-ben a teljes lakásállomány ivóvízellátása megoldott volt.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

A város megfelelő hatásfokú szennyvíztisztító teleppel rendelkezik, a telep nem csak a kommunális szennyvizet képes fogadni és tisztítani, hanem egyéb települési folyékony hulladék is elhelyezésre, majd deponálásra kerül a szikkasztóágyon.

Az önkormányzat pályázat útján közel 1,871 milliárd forintos vissza nem térítendő támogatást nyert el a szennyvízcsatorna megfelelő kialakítására a városban. A projekt befejezése után gyakorlatilag százszázalékos lesz a szennyvízelvezetés aránya. A kivitelezés során 36 kilométer hosszan fektetnek le szennyvízcsatornát és majdnem kétezer háztartás csatlakozhat rá a rendszerre.

Füzesgyarmat Város 91/271/EGK Irányelvben előírt Program szennyvízelvezetési agglomerációi szerinti besorolása jelenleg: 10.000–15.000 LE közötti szennyvízterhelés, normál területen (normál vízgyűjtő). Szennyvíztisztítás és szennyvízelvezetés kiépítési határideje: 2015. december 31. Az agglomeráció központi települése: Füzesgyarmat. Egyéb település nem tartozik az agglomerációhoz.

A város csatornázottsága a beruházás előtt 13%-os volt, a kiépített csatorna hossza 5400 m. A kiépített szennyvíztisztító hidraulikai kapacitása a jelenlegi szennyvízmennyiség fogadására alkalmas, viszont a szervesanyagterhelésre vonatkozó kapacitás a jelenlegi terhelés figyelembe vételével sem elégséges. A csatorna bővítésével a szennyvíztisztító tisztító kapacitása kicsinek bizonyult, ezért a biológiai fokozat bővítése szükséges volt. A szennyvíztisztító telep szervesanyagterhelésre vonatkozó kapacitása 5000 LE volt, melynek - a lakosság várható alakulásának figyelembe vételével - 6850 LE-re történő bővítésére volt szükség. A legkorábban épült 1 500 m hosszú 300-as átmérőjű beton csatornaszakasz elavult, jelenleg a beáramló csapadék és talajvíz (infiltráció) mennyisége magas. Az üzemeltető Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

A szennyvíziszap a 2009. októberében megkapott engedély alapján mezőgazdasági elhelyezéssel kerül hasznosításra. A szükséges önerő biztosításához a település víziközmű társulatot hozott létre, a belépési arány 95%-os. "A" projektváltozat A csatornahálózat elválasztott rendszerű, gravitációs kialakítású. A tisztító rendszer a meglévővel azonos rendszerű OMS tisztítási technológia, 6850 LE szervesanyagterhelést kezelő kapacitású biológiai műtárggyal bővítve, a tisztított szennyvíz szervesanyagterhelésének csökkentése érdekében harmadik tisztítási fokozattal (foszformentesítés) kiegészítve.

2019 év végére a szennyvíz-bekötések és a lakások aránya elérte a 87%-ot, mely várhatóan tovább emelkedik.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat, és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A térség belvívveszélyes, magas vízállású időszakban a víz a felszínen mérhető. A belterület mélyfekvésű részei: északon a Sársziget településrész nyugati és déli része, nyugaton az Aradi-Pozsonyi-Kolozsvári utcák és a Garai tér által határolt terület, a Garalapos, keleten a Sas és Berzsenyi utcák, valamint a Kossuth-Lenin-Bajcsy Zsilinszky-Mátyás király utcák által lehatárolt terület. Külterületen nyugaton Garalapos, Garai rész, északon Hagymás elnevezésű terület mélyfekvésű. Az összesített népsűrűség 535 fő/km², míg a belvívveszéllyel érintett terület népsűrűsége 523 fő/km² belterületen.

A település a Berettyó és a Körösök süllyedékén, a Sárrét vidék területén, az Ó-Berettyó és a Szeghalmi övcsatorna vízgyűjtőjében, az 56. sz. belvízöblözetben helyezkedik el. A belterületet két magas vonulat négy nagyobb öblözetre osztja fel. Az egyik a Kossuth-Betlen utca vonulata, a másik a Széchenyi-Mátyás király utca vonala.

Természetesen ezek az öblözetek több kisebb részöblözetre tagozódnak. Az öblözetekben keletkező fölös csapadékvíz az utcai árokhálózaton, a gyűjtő- és fő gyűjtő csatornákon keresztül jut be a Nagyéri, a Vetréti mellék, a Kunérkerti, a Sas utcai, a Macskási és az Aradi úti csatornákba, majd a két főbefogadóba a Szeghalmi övcsatornába, illetve az Ó-Berettyóba.

Az újonnan beépítésre szánt területek esetében a terület beépítése előtti vízrendezést és a csapadékvíz elvezetésről és ártalmatlanításról való gondoskodást már beépítés előtt szükséges megoldani.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Füzesgyarmat Város, illetve a vonzáskörzetébe tartozó ipari és mezőgazdasági létesítmények villamos energiaigénye: ~ 3MW, ami magában foglalja az ipari- mezőgazdasági, lakossági és a közvilágítási igényeket. Ez a 90-es évek elejéhez képest nem növekedett, hanem átmeneti visszaesés — ipari létesítmények ideiglenes vagy végleges megszűnése — után ismét eléri a fenti értéket. A körzet villamos energiaellátást alaphelyzetben a 25 MVA-es

szeghalmi 120/20 kV-os transzformátorállomás biztosítja alapvetően sugarasan kiépített rendszerben. Idegen 20 kV-os vagy magasabb feszültség szintű vezeték a térségen nem halad át.

Villamos hálózatok:

A város bel- és külterületének ellátását biztosító 20 kV-os légvezeték hálózat kapcsolási képe és a 20/0,4 kV-os transzformátorok paramétereinek ismertetése a hatályos településrendezési tervben megtalálható. A 0,4 kV-os hálózatok a transzformátorállomástól sugarasan ágaznak szét. Érintésvédelmük védőföldelés.

A 0,4 kV-os hálózatok felépítése:

csupasz légvezeték: 40,3 km

szigetelt léghábel: 2,5 km

földkábel: 4,2 km

A 0,4 kV-os légvezeték hálózatok 1070 db oszlopából faoszlop - 710 db, beton oszlop - 360 db. A légvezeték hálózatok - 25% (faoszlopok) cseréje indokolt.

A fogyasztói csatlakozások módja a 0,4 kV-os hálózatokra:

csupasz légvezeték: 239 db

szigetelt léghábel: 2458 db

földkábel: 52 db

A villamos energia ellátottság 100%-osnak mondható, nincs olyan fogyasztó amelynek ne állna rendelkezésére a szükséges energia.

Közvilágítás:

Beépített teljesítmény: 83,5 kW. A város közvilágítása megfelelő.

A közvilágítás az oszlopokra szerelt lámpatestekkel és kandeláberekkel van megoldva, az alábbi bontásban:

fénycsöves lámpatest: 7 db

hgli: 459 db

nátrium: 352 db

Az E.on Zrt a térségben a szükséges karbantartáson és rekonstrukción kívül más fejlesztést nem tervez. A kialakításra kerülő új ipari területek energiaellátását a meglévő 20 kV-os hálózatról új leágazás, illetve 20/0,4 kV-os transzformátor kiépítésével lehet megoldani. A jelenlegi 20 kV-os rendszer energia tartaléka - 1,5 MW. A településtől dél-re, délkeletre eső tervezett ipar-területek energiaellátása három irányból biztosítható. A belterületre tervezett kisebb energiaigényű létesítmények ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorokról, azok kiterheltségének ismeretében megoldható. A közvilágítás paramétereit elemezve megállapítható, hogy a megvilágítás erősségének minimális csökkenése mellett modern energiatakarékos fényforrások felszerelésével számottevő energia megtakarítás érhető el.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A városban középnyomású földgázellátó rendszer épült meg. „A meglévő hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben. A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban még vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Ellátottság gyakorlatilag 100%-os.” (Hiv.: Megalapozó vizsgálat 2017.)

A lakótelepeken túlnyomórészt középnyomású földgázellátó rendszer üzemel. Az MVM Égáz-Dégáz Földgázszolgáltató Zrt. F7157-57968-2/2021. hivatkozási számú véleményében jelezte, hogy amennyiben a városban földgázenergia igény jelentkezik, úgy a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet szerinti elosztóvezetékhez történő csatlakozási igényt az ingatlan tulajdonosa, többlet vásárolt kapacitás iránti igényt az ingatlan tulajdonosa, vagy a vele kötött szerződés alapján nyújthat be. A gázigénnyel kapcsolatos tudnivalókat a szolgáltató honlapján érhetők el.

Ha közterület alakítás során az üzemelő gázelosztó vezeték vagy biztonsági övezete közterületből magánterületre kerülne, úgy a közterület alakítása csak a gázszolgáltató előzetes engedélyével, és hozzájárulásával lehetséges.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 2000-1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m² napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m². 1 kWp napelem helyigénye 10 m², kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassa hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energia-takarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és adnak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A meglévő hálózatról:

A telefonhálózat jól kiépített légkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállás.

Fejlesztési célok:

- A vezetékes távközlési hálózat további fejlesztése a felmerülő igények kielégítésének függvénye,

- Jelentős helyigénnyel bíró fejlesztés a közeljövőben nem indul,
- Kisebb fejlesztések történhetnek még a szolgáltatások minőségének, és az üzembiztonság javítása érdekében.

Kiépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A városban a Magyar Telekom Nyrt.-n kívül az Invitech ITC Service Kft. és az Invitel Zrt. rendelkezik vezetékes hírközlési szolgáltatással.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone,...stb) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Füzesgyarmat tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a terület-felhasználás rendszerének meghatározása során.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM

9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Füzesgyarmat a „érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések” közé tartozik. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § (5) bekezdése értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet).

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza. A füzesgyarmati vízművek körül védőterület védőidom határozattal nem került kijelölésre.

A településrendezési eszközök a VGT védőterületi modulját alapul véve 100 méteres védőövezetet jelöltek ki az ivóvízkutak és a termálvíz kút körül.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlantító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat

eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázisok és vízi létesítmények védelme szempontjából figyelembe kell venni „a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

Füzesgyarmat közigazgatási területét érinti az vízminőség-védelmi terület övezete. Az övezet területe a település külterületének keleti részét érinti. Az OTTrT megállapításainak megfelelően az település vízvédellemmel érintett területei kijelölésre kerültek, és a helyi építési szabályzatban az övezetre vonatkozó szabályok is bevezetésre kerültek.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben. A KSH adatai alapján 2019-ben 87%-os volt a rákötési arány a településen, mely növekvő tendenciát mutat. A legjelentősebb változás 2012-2013 között figyelhető meg, ekkor a kb 20%-os rákötési arányból 75% fölé emelkedett a lakások ellátottsága. Az elmúlt években újabb fejlesztéseknek köszönhetően tovább emelkedett a közüzemi ellátottság a városban.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében. A VGT2 mely 2015-ben került jóváhagyásra, jelenleg újbóli felülvizsgálaton esik át (VGT3). Jelen terv azonban az érvényben lévő VGT2 elhatározásait, elvárásait ismerteti.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

Füzesgyarmat város közigazgatási területe a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal elfogadott 2015. évi Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv szerint (továbbiakban VGT2) a 2-15 jelű Berettyó és a 2-17 jelű Hortobágy-Berettyó alegységen helyezkedik el, mely a Tisza részvízgyűjtő területéhez tartozik.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti Füzesgyarmat területét. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a 18/2003. (XII.9.) KvVm-BM együttes rendelet tartalmazza.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Füzesgyarmat város „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott.

Füzesgyarmat Város közigazgatási területén található árvízvédelmi fővédvonalak tekintetében a Berettyó jobb parti árvízvédelmi fővédvonala a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet értelmében a fővédvonal nincs kiépítve ezen a szakaszon. Az árvízvédelmi töltés magassági hiánya 1,2–1,5 m között változik. A magassági biztonsági hiány miatt a védvonalakon töltésfejlesztés elvégzése szükséges, ezért javasolt előírni, hogy új létesítményt csak a töltésfejlesztés mértékének a figyelembevétele mellett lehessen elhelyezni.

9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

Jelentősebb szennyező forrás a mellékutak belterületen áthaladó nyomvonalai, és az ezeket érintő tranzitforgalom, valamint a településre érkező teherforgalom. Porszennyezés forrása lehet a burkolatlan utakon való közlekedés, ám ezek kis forgalma miatt nem tekinthető jelentősnek. A településen működő faipari feldolgozó tevékenységű telephelyek első sorban porszennyezés növekedéséért felelősek. Füzesgyarmaton baromfikopasztó üzem is működik, ami jelentős szaghatással bír. Az állattenyésztés (baromfi, sertés, szarvasmarha) légszennyező hatása elsősorban a bűzkibocsátásban nyilvánul meg, ami jelentős a térségben, de az állattartás nem hasznosítható, illetve nem kezelt melléktermékei (hígtrágya, szennyezett trágya, takarmánymaradék, stb.) által okozott emisszió hatásával is számolni kell. Az állati tetemeket konténerekben gyűjtik és az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt szállítja el őket.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzélést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét. Egyes településrészekben előfordul az illegális kommunális hulladékok égetése is, az azokkal való fűtés, melyek jelentős környezetterhelésként jelennek meg időszakosan.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a karcagi székhelyű Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. -t bízta meg.

A Kft. a következő közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat látja el: lakossági és közületi hulladékszállítás, sárga és barna edényes hulladékgyűjtő járat üzemeltetése, szelektív szigetek ürítése, lomtalanítás. 2014. július 1-je előtt a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. végezte ezeket a feladatokat.

A Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. alvállalkozóként továbbra is részt vesz a hulladékgazdálkodási tevékenységben: a Karcag Térségi Szilárd Hulladéklerakót üzemelteti és a konténeres hulladékszállítási megbízásokat teljesíti.

A két Kft. közösen törekszik a hulladékszállítással kapcsolatos összes feladat biztonságos, környezetkímélő elvégzésére.

Startmunka minta program illegális hulladék lerakóhelyek felszámolása céljából évente kb. 10 millió forintot költött az önkormányzat, teljes egészében támogatásból. A program célja az volt, annak megakadályozása, hogy Füzesgyarmat területén újabb illegális szemét lerakóhely alakuljon ki. Kő, beton és az építkezésekből visszamaradt törmelékekből depó létrehozása, amelyek zúzalékként újrahasznosításra kerülhetnek, és az utcáink útalap feltöltésére használnak fel. Város területén összegyűjtik a komposztálható zöld hulladékot is.

Az Önkormányzat nem rendelkezik a szelektív hulladékgyűjtés eredményességének javítására, fejlesztésére vonatkozó programmal, illetve az illegális lerakóhelyek felszámolására vonatkozó cselekvési tervvel. Ezeket javasolt pótolni, illetve a hulladékszállítás általánossá tétele indokolt a tanyavilágban.

A településen szelektív hulladékgyűjtő szigeten csak és kizárólag üveg hulladékot lehet gyűjteni.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

A legjelentősebb zajterhelést a közlekedésből származó zaj okozza a városban. Az átmenő és tranzitforgalmat bonyolító főbb közlekedési útvonalak mentén sebességkorlátozással csökkenthetők, de hosszútávon a várost elkerülő utak megépítésével érhető el megfelelő hatás.

A közlekedésből származó zajterhelés – ahol erre hely biztosított – növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével is csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EÜM együttes rendelete – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról – 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias,	55	45	60	50	65	

	falusias, településrész beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület						
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 4206 jelű Karcag – Füzesgyarmat összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 4212 jelű Püspökladány – Szeghalom összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- A fenti két összekötőút főúttá fejlesztése során kialakuló „Kunmadaras (34. sz. főút) – Karcag – Füzesgyarmat – Szeghalom (R47. sz. főút)” tengelyétől számított 100-100 méter
- 4225 jelű Füzesgyarmat – Darvas összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- a 128. sz. Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal szélső vágányainak tengelyétől számított 50-50 méter

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtár-
gyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatáro-
zásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 -150 m).

10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai. A patakok
part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sá-
vot kizárólagos állami tulajdonú (Ó-Berettyó, Berettyó, Szeghalmi-övcatorna) vízfolyások-
nál és állóvizeknél illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot kell szabadon hagyni
a 83/2015. (II.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntar-
tási munkálatok elvégzésére. Ezeken területeken állandó épület, építmény, kerítés nem he-
lyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén
belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

Füzesgyarmat város igazgatási területén az ivóvízkutak és a termálvízkút védőterületei 100
méter sugarú körben került meghatározásra (VGT2 alapján) A MOL NyRt telephelyein léte-
sített monitoringkutak védőtávolsága a kutak körüli 10 méter sugarú körben került meg-
határozásra.

A 123/1997. (VII.8.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján a vízellátást szolgáló egyéb
műtár-
gyak biztonságba helyezéséhez szükséges előírások a következők:

Földbe fektetett vízvezeték: A védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, a vezeték
alatt 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig terjed.

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A várost érinti az országos és megyei területrendezési tervek által meghatározott nyomvonalon egy tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték elem. Ennek védőtávolsága a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján („300 kV felett 500 kV névleges feszültségig”) 28-28 méter. Mivel a szélső vezetékek pontos helyzete jelenleg még nem ismert, így a vezetékek létesítése esetén a tervlapokon jelölt védőtávolságot pontosítani szükséges.

A közép feszültségű elektromos hálózat légvezetékei az e-közmű és az MOL NyRt. adatszolgáltatásai szerinti védőtávolsággal kerültek rögzítésre.

Az E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. a megkeresésre nem reagált.

10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A város közigazgatási területét érinti számos a MOL NyRt üzemeltetésében lévő földgázvezeték. A MOL NyRt. KT MOL Észak-magyarországi Termelés több bányatelke, több üzemeltetésükben lévő CH-kút, gerinc – és kútvezeték, gyűjtőállomás található Füzesgyarmat területén. Az adatszolgáltatás szerint a kutak biztonsági övezete egy 50 m-es sugarú kör által határolt terület, a gyűjtőállomások körül egy 15 m-es sáv, míg a gerinc- és kútvezetéknek 15-15 m-es sáv a biztonsági övezete a szélső vezetékektől mérve került kijelölésre a településrendezési eszközökben. A tervekben a gerincvezetékek és fűtőgáz vezetékek illetve az olajvezetékek is feltüntetésre kerültek.

Az FGSZ Zrt. a várost érintően három darab hírközlő kábelről adott információkat, melyek elhelyezkedését és védőtávolságát a rendezési eszközök a terveken feltüntetik. További

védőtávolságot igénylő gázvezetékek az e-közmű nyilvántartása szerinti középnyomású gázvezetékek 4-4 méteres védőtávolsággal kerültek rögzítésre.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji- és természeti védelem

- Ökológiai hálózat:

- Magterület övezete

- Ökológiai folyosó övezete

- Tájképvédelmi terület övezete

- Körös-Maros Nemzeti Park védett természeti terület (egykori Dévaványai Tájképvédelmi Körzet)

- Ex-lege védelem:

- Kunhalmok:

- Bárda-halom

- Búzás-halom

- Csuka-halom

- Dió-halom

- Fürj-halom

- Gara-halom

- Gorzás-halom

- Kettős-halom

- Kettős-halom

- Korhány-halom

- Lyukas-halom

- Márton-halom

- Mihály-halom

- Ördög-halom

- Pap-halom
- Sütött-halom
- Tátika-halom
- névtelen halom
- névtelen halom
- névtelen halom
- Natura 2000 területek
 - HUHN20013 – Közép-Bihar – különleges természetmegőrzési terület
 - HUHN20014 – Dévaványa környéki gyepek – különleges természetmegőrzési terület
 - HUBN10003 – Bihar – különleges madárvédelmi terület
- Helyi védett természeti értékek:
 - Füzesgyarmati-fák 3 db Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Sportpálya Hrsz: 630/30 (régi 630/16)
 - Füzesgyarmati-fák 1 db Eperfa (*Morus nigra*) – Mátyás király utca 3. – Mozi Hrsz: 1574
 - Füzesgyarmati-fák 7 db Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Kossuth utca 87. előtt Hrsz: 524/3 (régi 524)
 - Füzesgyarmati-vadkörtefa 1 db Vadkörte fa (*Pyrus pyraeaster*) – Külterületen – Harangosi rész Hrsz: 0875
 - 'Tüzesfa' kocsányos tölgy 1 db Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Külterületen – Harangosi út Hrsz: 0859/3
 - Füzesgyarmati Hosszú-erdő Kocsányos tölgyes és kőrises tölgyes számos védett növény- és állatfaj – Szeghalom Belső-Csíkéri legelőtől a volt vadász-ház vonaláig Hrsz: 0351-0379
- Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékeket a nemzeti park még nem mérte fel, azonban az erre a célra megalkotott tajertektar.hu tárhely tétélesen tartalmazza az egyedi tájértékeket és elhelyezkedésüket, leírásukat. Ez alapján 106 db egyedi tájérték került jelölésre a terven. (Az 5.2. fejezetben részletezve.)

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhelyek:

4225	Búzás-halom
4226	Szabótanya
4227	Darázs-oldal
4228	Darázs-oldal
4229	Pap-halom
4230	Hatitanya
4231	Gara
4232	Nagy-Harang
4233	Jány-sziget
4234	Nagy-hagymás
4235	Nagy-Harang
4236	Kis-Harang
4237	Jány-halom
4238	Kettős-halom
4239	Gara
4240	Kis-Harang
4241	Fürj-halom
4242	Peres-dűlő
4243	Kun-ér-part
4244	Kun-ér-part
4245	Kun-ér-kert

4246	Kun-ér-kert
4247	Kun-ér-part
4248	Csukás-kert
4249	Bárdos-halom
4250	Nyéki-dűlő
4251	Nyéki-dűlő
4252	Tengeri-zug
4253	Darvasi-forduló
4254	Korhány-halom
4255	Szomjú-hát
4256	Lyukas-halom
4257	Pázmán
4258	Pázmán
4259	Pázmán
4260	Külső-Pázmán
4261	Nagy-Harang
4262	Sütő-halom (Sütött-halom)
4263	Tátika-halom
4264	Gorzás-halom
4265	Gorzás-hát
4266	Péterke-dűlő
4267	Farkas-sziget (Darázs-sziget)
4268	Farkas-sziget
4269	Jány-sziget
4270	Harang
4271	Kis-Harang
4272	Macskás
4273	Kis-Harang

4274	Dágó
4275	Szőketanya
4276	Farkas-sziget
4277	Juhásztanya
4278	Gara
4279	Gara-lapos
4280	Kovács-sziget
4281	Belterület
4282	Lakatos-sziget
4283	Kun-éri-halom
4284	Tengeri-zug
4285	Kun-ér-kert
4286	Gólyási-legelő
4287	Gólyási-legelő
4288	Mester-halom
4289	Hosszú-sziget
4290	Kereszt-ér-sarok
4291	Kereszt-ér-sarok
4292	Kis Gergely tanya
4293	Varga-zug
4294	Varga-zug
4295	Varga-zug
4296	Darvasi-forduló
4297	Darvasi-forduló
4298	Darvasi-forduló
4299	Nyéki-dűlő
4300	Nyéki-dűlő
4301	Szőke-tanya

4302	Darvasi-forduló
4303	Darvasi-forduló
4304	Egyes-zug-dűlő
4305	Mihály-halom (Temető-halom)
4306	Ördög-halom
4307	Csörő
4309	Csörő
4310	Márton-halom
4311	Gorzás-hát-dűlő
4312	Gorzás-hát-dűlő
4313	Csörő
4314	Csörő
4315	Csörő
4316	Csörő (Jármi-telek)
4317	Pap-sziget
4318	Pap-sziget
4319	Pap-sziget
4320	Pázmán-fenék
4321	Pázmán
4322	Pázmán
4323	Pázmán
4324	Káta-sarok
4325	Kontra-laponyag
4326	Tengeri-zug
4327	Kis-Csikér-dűlő
4328	Péterke-dűlő
4329	Téglagyári agyagbánya
4330	Szabadkai utca

4331	Téglagyár
4332	Sár-sziget
4333	Peres
4334	Kis-Hagymás
4335	Folyás-halom
75625	Csörő, Töviskesi csatorna
75627	Horgos-dűlő
6324	Cséfány (Belső-telek)
6325	Cséfáni-erdő
6326	Cséfáni-erdő
6489	Macsáritanya (Cséfán)
6435	Cséfán
6434	Cséfán
6491	Cséfán
82895	Mester-halom
82897	Mészáros-laponyag
82909	Cséfány II.
82911	Darázs-oldal II.
82913	Darázs-oldal III.
82915	Szeghalmi-övcsatorna mente I.
82917	Szeghalmi-övcsatorna mente II.
82919	Varga-zug, csatorna mente I.
82921	Varga-zug, csatorna mente II.
82923	Varga-zug, csatorna mente III.
82925	Mester-halom II.
82927	Bárda-hát
82929	Darvasi forduló III.
82931	Tengeri-zug II.

82933 Csuka-kert
 82935 Csörő IV.
 82937 Csörő V.
 82907 Halgazdaság
 95165 Csörő-Horgos-dűlő I.
 95167 Csörő-Horgas-dűlő II.
 95169 Gorzás-hát II.
 95171 Pap-sziget IV.
 95173 Kovács-kert
 95175 Kovács-sziget II.
 95179 Sár-sziget II.
 6490 Cséfán
 6492 Csik-ér
 51199 Sársziget
 69479 Kút-dűlő
 85583 Csiffi-major délnyugat
 85585 Csiffi-major északnyugat

- Országos jelentőségű művi értékvédelem (műemléki környezet és műemlék)
 - Református parókia műemléki környezete
 - Népi kisközség ex-lege műemléki környezete
 - Ref. templom ex-lege műemléki környezete
 - Ref. templom
 - Népi kisközség kovácműhellyel
 - Református parókia

- Helyi művi értékvédelem

- Helyi egyedi védelem (8 egyedi védelem alatt álló épített művi érték a településképvédelmi rendelet alapján)

- Szabadság tér 1. Városháza

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - Szabadság tér | Egészségügyi központ |
| - Széchenyi utca 2. | Általános iskola |
| - Kossuth utca 48. | Volt gazdaház |
| - Kossuth utca 67. | Szítás Erzsébet Képtár |
| - Széchenyi utca 71/A | Kúria épület |
| - Kossuth utca | Katolikus kápolna |
| - Széchenyi utca 11/2. | Unitárius templom |

Környezetvédelem:

- Bányatelek területe és határa

- Füzesgyarmat I-szénhidrogén bányatelek
- Füzesgyarmat II-szénhidrogén bányatelek
- Füzesgyarmat III-szénhidrogén bányatelek
- Füzesgyarmat IV-szénhidrogén bányatelek
- Füzesgyarmat I-agyag külfejtéses művelésű bányatelek

- Veszélyes üzem védőövezetei

- Füzesgyarmat Főgyűjtő és PBTT Vasúti Kőolajtöltő telephely felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem belső, középső és külső övezetek határa a katasztrófavédelmi igazgatóság által megküldött adatszolgáltatás alapján.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban tervezettként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt. A terv által rögzített változtatások sorszámozva a következő táblázatban kerülnek ismertetésre – egyes sorszámokhoz tartozó rajzi megjelenítést pedig a V-1 tervlap, illetve annak altervlapjai tartalmazzák. Értelmezésük és beazonosításuk a táblázat és a tervlap(ok) együttes áttekintésével lehetséges.

A táblázat tartalmazza az egyes változások által generált biológiai aktivitásérték változást, melyek összesítve a táblázat végén került szerepeltetésre. A megyei illetve országos területrendezési terv által érintett térségi területfelhasználás is feltüntetésre került – melyen jól látható a jelenleg felülvizsgálat alatt lévő megyei terv és a 2018-ban jóváhagyott országos terv közti különbség.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Sor-szám	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásérték	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásérték	Változó terület mérete (ha)	Biológiai aktivitásérték változás	Békés Megyei TRT térségi területfelhasználása	Országos TrT térségi területfelhasználása
1	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	12,03	63,76	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
2	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	4,95	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
3	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,18	0,41	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
4	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,34	-1,80	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
5	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,53	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
6	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,43	2,28	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
7	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	26,96	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
8	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	0,47	2,49	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
9	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,41	-2,17	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

10	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,48	1,10	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
11	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	8,84	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
12	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1,24	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
13	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	1,08	-5,72	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
14	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1,53	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
15	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,07	-0,59	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
16	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,51	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
17	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,15	-1,26	Mezőgazdasági térség	Erdőgazdálkodási térség
18	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	16,2	85,86	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
19	Különleges - mezőgazdasági üzemi	0,7	Közlekedési	0,6	0,09	-0,01	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
20	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	4,84	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
21	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	8,91	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

22	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,91	0,00	Vízgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
23	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	1,76	-9,33	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
24	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	2,25	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
25	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1,39	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
26	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	16,92	-89,68	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
27	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	16,33	86,55	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
28	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	6,34	33,60	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
29	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	1,19	-6,31	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
30	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,13	5,99	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
31	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	1,41	7,47	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
32	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,79	1,82	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség

33	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,94	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
34	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	6,22	32,97	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
35	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
36	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	10,35	-54,85	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
37	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	4,15	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
38	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,08	0,18	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
39	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,11	-0,34	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
40	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	2,15	11,39	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
41	Gazdasági erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,07	-0,37	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
42	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,86	1,98	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
43	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,51	-2,70	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

44	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,34	0,78	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
45	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási	6,0	1,03	5,56	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
46	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	11,99	63,55	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
47	Gazdasági erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,01	-0,05	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
48	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	10,37	23,85	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
49	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,26	0,60	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
50	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,79	1,82	Mezőgazdasági térség	Erdőgazdálkodási térség
51	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,22	0,51	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
52	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,05	0,11	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

53	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,54	-1,68	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
54	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,36	0,83	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
55	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,58	1,33	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
56	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	8,78	46,53	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
57	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,2	0,46	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
58	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,77	1,77	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
59	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,15	0,34	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
60	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	14,99	79,45	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
61	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,47	2,49	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

62	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,05	-0,16	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
63	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,37	0,85	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
64	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	3,69	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
65	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	1,18	-3,66	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
66	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	10,75	56,97	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
67	Különleges - hulladéklerakó	0,1	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,03	0,11	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
68	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	6,35	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
69	Különleges - hulladéklerakó	0,1	Mezőgazdasági – általános	3,7	4,59	16,52	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
70	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,81	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
71	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,93	4,93	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

72	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,33	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
73	Különleges - hulladéklerakó	0,1	Gazdasági erdő	9,0	2,66	23,67	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
74	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	6,19	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
75	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	4,92	26,08	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
76	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1,71	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
77	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,17	-0,53	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
78	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	1,18	6,25	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
79	Törölve							
80	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	1,32	7,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
81	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,22	0,51	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
82	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1,81	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

83	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,01	0,02	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
84	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Különleges – közmű	1,5	1,74	-3,83	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
85	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Védelmi erdő	9,0	4,71	24,96	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
86	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	1,11	-3,44	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
87	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	0,02	-0,06	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
88	Védelmi erdő	9,0	Vízgazdálko- dási	6,0	1,13	-3,39	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
89	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	1,13	2,60	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
90	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	1,04	2,39	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
91	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	0,82	-2,54	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség

92	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,17	6,20	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
93	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,36	-1,11	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
94	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	4,72	25,02	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
95	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,31	0,71	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
96	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,67	1,54	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
97	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,71	3,76	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
98	Mezőgazdasági – általános	3,7	Különleges – közmű	1,5	0,02	-0,04	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
99	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,94	4,98	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
100	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,81	-2,51	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

101	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,16	0,37	Települési térség	Mezőgazdasági térség
102	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	19,47	103,19	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
103	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	9,92	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
104	Mezőgazdasági – általános	3,7	Különleges - mezőgazdasági üzemi	0,7	0,89	-2,67	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
105	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	9,67	51,25	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
106	Mezőgazdasági – általános	3,7	Különleges - mezőgazdasági üzemi	0,7	3,74	-11,22	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
107	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	2,19	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
108	Falusias lakó	2,4	Vízgazdálkodási	6,0	0,13	0,47	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
109	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	3,36	-10,41	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
110	Mezőgazdasági - kertes	5,0	Vízgazdálkodási	6,0	0,15	0,15	Települési térség	Települési térség

111	Mezőgazdasági - kertes	5,0	Falusias lakó	2,4	0,44	-1,14	Települési térség	Települési térség
112	Mezőgazdasági - kertes	5,0	Közlekedési	0,6	0,03	-0,13	Települési térség	Települési térség
113	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	1,22	-6,47	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
114	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,77	4,08	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
115	Mezőgazdasági - kertes	5,0	Vízgazdálkodási	6,0	0,14	0,14	Települési térség	Települési térség
116	Különleges – temető	3,0	Védelmi erdő	9,0	0,42	2,52	Települési térség	Települési térség
117	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	18,22	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
118	Falusias lakó	2,4	Közlekedési	0,6	0,07	-0,13	Települési térség	Települési térség
119	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,43	0,99	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
120	Falusias lakó	2,4	Vízgazdálkodási	6,0	0,08	0,29	Települési térség	Települési térség
121	Különleges – temető	3,0	Közlekedési	0,6	0,23	-0,55	Települési térség	Települési térség
122	Különleges – temető	3,0	Falusias lakó	2,4	0,08	-0,05	Települési térség	Települési térség

123	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	6,93	36,73	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
124	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,76	4,03	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
125	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	3,74	19,82	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
126	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	5,11	27,08	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
127	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	7,28	38,58	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
128	Közüti közle- kedési terü- let	0,6	Vízgazdálko- dási	6,0	0,07	0,38	Vízgazdálko- dási térség	Települési tér- ség
129	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	39,95	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
130	Mezőgazda- sági - kertes	5,0	Vízgazdálko- dási	6,0	0,02	0,02	Vízgazdálko- dási térség	Települési tér- ség
131	Mezőgazda- sági - kertes	5,0	Vízgazdálko- dási	6,0	0,01	0,01	Települési tér- ség	Települési tér- ség
132	Különleges - sportolási célú terület	1,5	Vízgazdálko- dási	6,0	0,12	0,54	Vízgazdálko- dási térség	Települési tér- ség

133	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	2,24	11,87	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
134	Mezőgazdasági – általános	3,7	Falusias lakó	2,4	3,02	-3,92	Települési térség	Települési térség
135	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,69	1,59	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
136	Mezőgazdasági – általános	3,7	Különleges – közmű	1,5	0,46	-1,01	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
137	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,13	0,30	Települési térség	Települési térség
138	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,57	-1,77	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
139	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,53	2,81	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
140	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,57	-4,79	Mezőgazdasági térség	Települési térség
141	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	1,55	3,56	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség

142	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges – megújuló energia beépítésre nem szánt	3,2	0,02	0,05	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
143	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdő	9,0	0,09	0,76	Vízgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
144	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	1,06	2,44	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
145	Védelmi erdő	9,0	Vízgazdálkodási	6,0	0,07	-0,21	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
146	Falusias lakó	2,4	Településközpont vegyes	0,5	0,36	-0,68	Települési térség	Települési térség
147	Falusias lakó	2,4	Településközpont vegyes	0,5	0,13	-0,24	Települési térség	Települési térség
148	Vízgazdálkodási	6,0	Településközpont vegyes	0,5	0,01	-0,05	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
149	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	2,53	-7,84	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
150	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	9,92	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
151	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,47	2,49	Vízgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

152	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	3,46	18,34	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
153	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	2,76	6,35	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
154	Különleges - hulladékke- rakó	0,1	Különleges – megújuló ener- gia beépítésre nem szánt	3,2	8,58	26,60	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
155	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	1,47	3,38	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
156	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	38,13	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
157	Közúti közle- kedési terü- let	0,6	Vízgazdálko- dási	6,0	0,73	3,94	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
158	Kereske- delmi-szol- gáltató	0,4	Különleges – közmű	1,5	0,34	0,37	Települési tér- ség	Települési tér- ség
159	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	1,23	-3,81	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
160	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,57	3,02	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség

161	Különleges - hulladékke- rakó	0,1	Különleges – közmű	1,5	0,08	0,11	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
162	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,41	0,94	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
163	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,94	2,16	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
164	Védelmi erdő	9,0	Vízgazdálko- dási	6,0	0,74	-2,22	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
165	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Kereskedelmi- szolgáltató	0,4	0,6	-3,36	Települési tér- ség	Települési tér- ség
166	Mezőgazda- sági - kertes	5,0	Kereskedelmi- szolgáltató	0,4	1,71	-7,87	Települési tér- ség	Települési tér- ség
167	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Közlekedési	0,6	0,12	-0,65	Települési tér- ség	Települési tér- ség
168	Település- központ ve- gyes	0,5	Közlekedési	0,6	0,05	0,00	Települési tér- ség	Települési tér- ség
169	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,33	-2,77	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
170	Falusias lakó	2,4	Vízgazdálko- dási	6,0	0,07	0,25	Települési tér- ség	Települési tér- ség

171	Mezőgazdasági – általános	3,7	Különleges – közmű	1,5	1,81	-3,98	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
172	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	20,52	108,76	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
173	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	43,81	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
174	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	8,76	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
175	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	3,13	16,59	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
176	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	3,89	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
177	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,73	3,87	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
178	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,61	1,40	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
179	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási	6,0	0,96	5,18	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
180	Különleges - intézményi	3,0	Településközpont vegyes	0,5	0,28	-0,70	Települési térség	Települési térség

181	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,36	1,91	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
182	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	3,78	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
183	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	0,97	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
184	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,93	-7,81	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
185	Falusias lakó	2,4	Kereskedelmi- szolgáltató	0,4	0,7	-1,40	Települési tér- ség	Települési tér- ség
186	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,57	1,31	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
187	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	0,5	-1,55	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
188	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,01	5,35	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
189	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,28	-2,35	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
190	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Közlekedési	0,6	0,39	-2,11	Települési tér- ség	Települési tér- ség

191	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	44,99	238,45	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
192	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	2,72	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
193	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	3,59	19,03	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
194	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	4,97	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
195	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,08	0,43	Települési térség	Települési térség
196	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Vízgazdálkodási	6,0	0,09	0,00	Települési térség	Települési térség
197	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Közlekedési	0,6	0,44	-2,38	Települési térség	Települési térség
198	Vízgazdálkodási	6,0	Közlekedési	0,6	0,03	-0,16	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
199	Falusias lakó	2,4	Közlekedési	0,6	0,01	-0,01	Települési térség	Települési térség
200	Falusias lakó	2,4	Különleges – közmű	1,5	0,01	0,00	Települési térség	Települési térség

201	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási	6,0	0,25	1,35	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
202	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges – közmű	1,5	0,01	0,01	Települési térség	Települési térség
203	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,14	0,76	Települési térség	Települési térség
204	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Közlekedési	0,6	0,24	-1,30	Települési térség	Települési térség
205	Hétfélig házas	3,0	Közlekedési	0,6	0,2	-0,48	Települési térség	Települési térség
206	Védelmi erdő	9,0	Közlekedési	0,6	0,03	-0,25	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
207	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,59	8,43	Erdőgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
208	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,25	-0,78	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
209	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,29	6,84	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

210	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,23	0,53	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
211	Közúti közlekedési terület	0,6	Hétfélig házas	3,0	0,17	0,41	Települési térség	Települési térség
212	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,2	1,08	Települési térség	Települési térség
213	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	6,14	32,54	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
214	Vízgazdálkodási	6,0	Közlekedési	0,6	0,01	-0,05	Települési térség	Települési térség
215	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,04	5,51	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
216	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási	6,0	0,02	0,11	Települési térség	Települési térség
217	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,89	4,72	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
218	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,17	6,20	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

219	Üdülőházas	2,7	Közlekedési	0,6	0,11	-0,23	Települési térség	Települési térség
220	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,52	2,76	Mezőgazdasági térség	Erdőgazdálkodási térség
221	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	11,17	25,69	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
222	Közúti közlekedési terület	0,6	Üdülőházas	2,7	0,2	0,42	Települési térség	Települési térség
223	Különleges - idősek otthona	3,0	Településközpont vegyes	0,5	0,65	-1,62	Települési térség	Települési térség
224	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	51,22	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
225	Különleges - egyházi terület	1,5	Településközpont vegyes	0,5	0,4	-0,40	Települési térség	Települési térség
226	Falusias lakó	2,4	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,29	1,04	Települési térség	Települési térség
227	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	16,88	-89,46	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
228	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,24	6,57	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

229	Mezőgazdasági – általános	3,7	Védelmi erdő	9,0	0,34	1,80	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
230	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,6	3,18	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
231	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	19,03	-100,86	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
232	Védelmi erdő	9,0	Különleges – közmű	1,5	0,99	-7,42	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
233	Védelmi erdő	9,0	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,96	-5,09	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
234	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,09	5,78	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
235	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	1,21	-3,75	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség
236	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	1,87	4,30	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
237	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	1,53	0,00	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
238	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,62	1,43	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség

239	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,7	3,71	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
240	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Különleges – közmű	1,5	1,03	-2,26	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
241	Mezőgazda- sági - kertes	5,0	Közlekedési	0,6	0,45	-1,98	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
242	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	Közlekedési	0,6	0,04	-0,22	Települési tér- ség	Települési tér- ség
243	Kötőtpályás közlekedési	0,6	Közlekedési	0,6	0,03	0,00	Települési tér- ség	Települési tér- ség
244	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	0,11	-0,34	Települési tér- ség	Vízgazdálko- dási térség
245	Közúti közle- kedési terü- let	0,6	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,02	0,06	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
246	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,9	2,07	Mezőgazda- sági térség	Vízgazdálko- dási térség
247	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,02	0,05	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
248	Különleges – közmű	1,5	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,31	0,68	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség

249	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,51	1,17	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
250	Közúti közlekedési terület	0,6	Mezőgazdasági – általános	3,7	0,15	0,47	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
251	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	5,64	29,89	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
252	Kereskedelmi-szolgáltató	0,4	Közlekedési	0,6	0,04	0,00	Települési térség	Települési térség
253	Különleges – közmű	1,5	Mezőgazdasági – általános	3,7	2,71	5,97	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
254	Mezőgazdasági – általános	3,7	Kereskedelmi-szolgáltató	0,4	0,28	-0,93	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
255	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,57	1,31	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
256	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,52	-1,61	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
257	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,2	6,36	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

258	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,61	1,40	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
259	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	0,02	-0,06	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
260	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,54	1,24	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
261	Különleges - horgászati	6,0	Gazdasági erdő	9,0	0,58	1,74	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
262	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	2,55	13,51	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
263	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,98	5,19	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
264	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,74	9,22	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
265	Különleges - horgászati	6,0	Vízgazdálko- dási	6,0	12,1	0,00	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
266	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	3,21	7,38	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség

267	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,44	1,01	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
268	Közzóléti erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	3,25	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
269	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,29	0,67	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
270	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,7	3,71	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
271	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,25	0,57	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
272	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	0,95	-2,95	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
273	Mezőgazdasági – általános	3,7	Közlekedési	0,6	3,64	-11,29	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
274	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	11,11	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
275	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdő	9,0	0,2	1,68	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
276	Közzóléti erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	4,43	0,00	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

277	Közjóléti erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	3,67	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
278	Védelmi erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	11,97	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
279	Közjóléti erdő	9,0	Gazdasági erdő	9,0	8,28	0,00	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
280	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,07	5,67	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
281	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	1,07	5,67	Mezőgazda- sági térség	Erdőgazdálko- dási térség
282	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,81	4,29	Erdőgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
283	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,91	4,82	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
284	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Közlekedési	0,6	1,25	-3,88	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
285	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,27	0,62	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
286	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,92	2,12	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség

287	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,24	1,27	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
288	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdő	9,0	3,03	25,45	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
289	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	1,91	4,39	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
290	Mezőgazdasági – általános	3,7	Különleges – közmű	1,5	0,72	-1,58	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
291	Vízgazdálkodási	6,0	Gazdasági erdő	9,0	1,7	5,10	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
292	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	2,08	4,78	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
293	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,27	0,62	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
294	Mezőgazdasági – általános	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,29	1,54	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
295	Mezőgazdasági – általános	3,7	Vízgazdálkodási	6,0	0,19	0,44	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

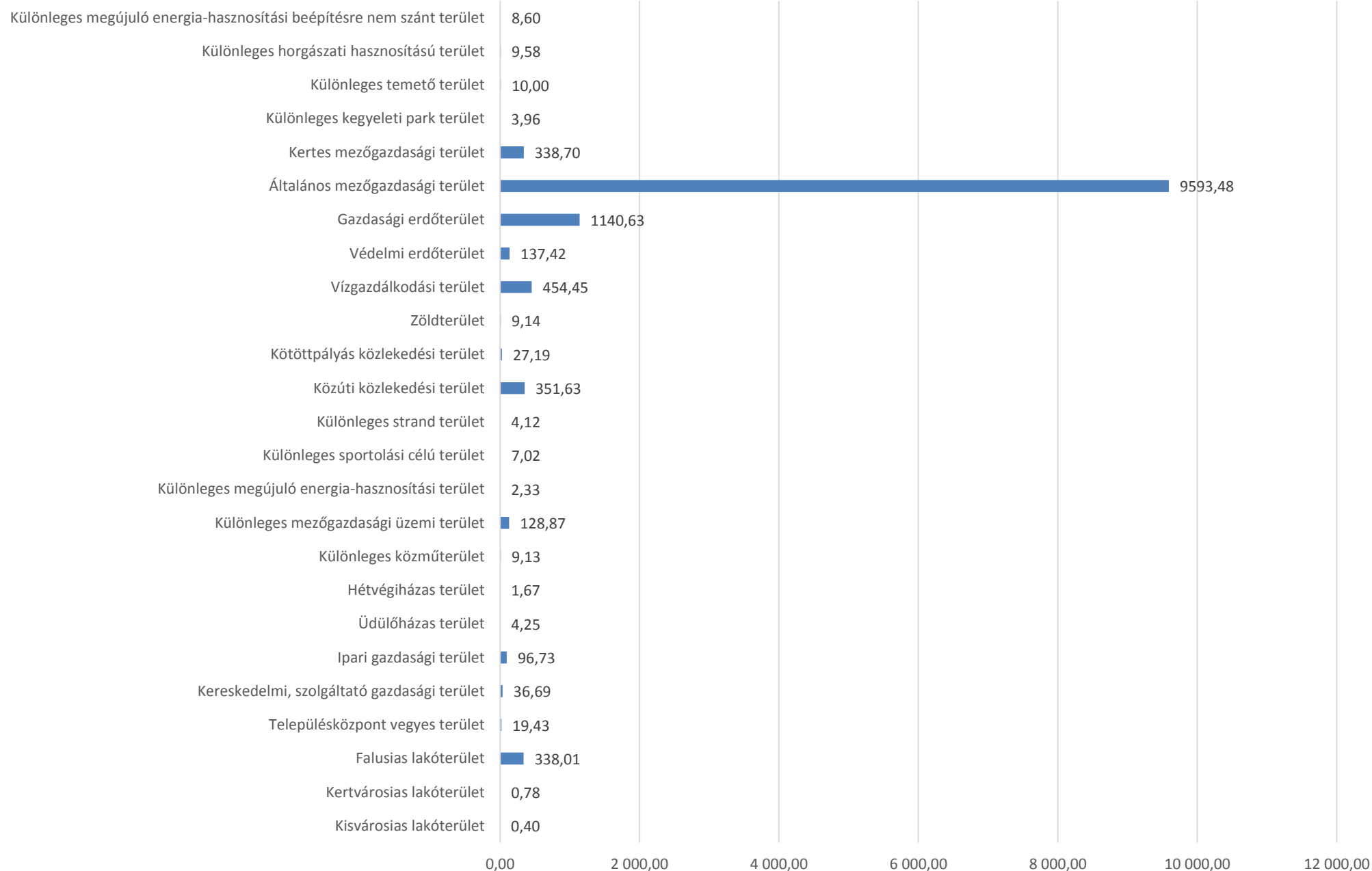
296	Közúti közle- kedési terü- let	0,6	Gazdasági erdő	9,0	0,61	5,12	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
297	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,09	0,21	Vízgazdálko- dási térség	Mezőgazda- sági térség
298	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,26	0,60	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
299	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	1,27	2,92	Vízgazdálko- dási térség	Vízgazdálko- dási térség
300	Törölve							
301	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági erdő	9,0	0,29	1,54	Erdőgazdálko- dási térség	Erdőgazdálko- dási térség
302	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Vízgazdálko- dási	6,0	0,82	1,89	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
303	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Gazdasági-ipari	0,4	4,69	-15,48	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
304	Közúti közle- kedési terü- let	0,6	Zöldterület (közkert, köz- park)	6,0	0,08	0,43	Települési tér- ség	Települési tér- ség

305	Falusias lakó	2,4	Zöldterület (közkert, köz- park)	6,0	0,11	0,40	Települési tér- ség	Települési tér- ség
306	Közúti közle- kedési terü- let	0,6	Vízgazdálko- dási	6,0	0	0,00	Települési tér- ség	Települési tér- ség
307	Vízgazdálko- dási	6	Közúti közleke- dési terület	0,6	0	0,00	Települési tér- ség	Települési tér- ség
308	Falusias lakó	2,4	Zöldterület (közkert, köz- park)	6,0	0	0,00	Települési tér- ség	Települési tér- ség
309	Falusias lakó	2,4	Zöldterület (közkert, köz- park)	6,0	0	0,00	Települési tér- ség	Települési tér- ség
310	Mezőgazda- sági – általá- nos	3,7	Különleges - mezőgazdasági üzemi	0,7	1,85	-5,55	Mezőgazda- sági térség	Mezőgazda- sági térség
			Összes biológiai aktivitásérték változás:		+	1313,20		

.../2021. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint		
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek		
Kisvárosias lakóterület	Lk	0,40
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,78
Falusias lakóterület	Lf	337,90
Településközpont vegyes terület	Vt	19,43
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	36,69
Ipari gazdasági terület	Gip	95,53
Üdülőházas terület	Üü	4,25
Hétvégiházas terület	Üh	1,67
Különleges közműterület	K-köz	7,73
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	130,24
Különleges megújuló energia-hasznosítási terület	K-en	2,33
Különleges sportolási célú terület	K-sp	7,02
Különleges strand terület	K-st	4,12
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti közlekedési terület	Köu	351,55
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	27,19
Zöldterület	Z	9,32
Vízgazdálkodási terület	V	454,45
Védelmi erdőterület	Ev	136,75
Gazdasági erdőterület	Eg	1140,63
Általános mezőgazdasági terület	Má	9595,38
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	338,70
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	3,96
Különleges temető terület	K-tem	10,00
Különleges horgászati hasznosítású terület	K-ho	9,58
Különleges megújuló energia-hasznosítási beépítésre nem szánt terület	K-enb	8,60

TERÜLETI MÉRLEG



.../2021. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Füzesgyarmat város területén a Békés megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha)	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha)	Település-szerkezeti terv által rögzített területfelhasználás (ha)
Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2020)	3909,38	-	-	Települési térség és korábbi beépítésre szánt területekkel csökkentett területen az Erdők övezete által érintett területen 95% (OTrT 2018. 11.§)	Erdők övezete: 1259,361 ha, ebből nem települési térség és nem korábbi beépítésre szánt terület: 1248,559 ha. $1248,559 \cdot 0,95 = 1186,131$	1277,38
Erdőgazdálkodási térség (OTrT 2018)	3914,091	-	-		E területen belül 1239,891 ha erdőterület került kijelölésre.	
Mezőgazdasági térség (MTrT 2020)	7890,83	75%	5918,123	-	6949,509	9934,08
Mezőgazdasági térség (OTrT 2018)	8092,71	75%	6069,533	-	7334,411	
Vízgazdálkodási térség (MTrT 2020)	161,97	egyeztetve kell pontosítani	-	Beépítésre szántakkal csökkentve: 157,631	141,959	Összesen: 454,45

Vízgazdálkodási térség (OTrT 2018)	167,739	egyeztetve kell pontosítani	-			
Települési térség (MTrT 2020)	760,43	-	-	-	-	
Települési térség (OTrT 2018)	559,864	-	-	-	-	
Sajátos területfelhasználású térség (MTrT 2020)	11,61	-	-	-	-	Különleges horgászati hasznosítású beépítésre nem szánt területbe sorolja a terv – a korábbi terv szerint.

Az OTrT Erdők övezete szerint, mely az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőrészeket tartalmazza – Füzesgyarmat közigazgatási területén 58,350 ha védelmi erdővel 1076,256 ha gazdasági rendeltetésű erdővel és 124,755 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 1259,361 ha.

Ez a terület csökkentve az OTrT 29.§-ában foglaltak szerint az OTrT szerkezeti tervében települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt területekkel, valamint a hatályos terv az OTrT hatályosulása előtt jogszerűen beépítésre szánt területnek kijelölt területekkel az erdők övezetének területe 1248,559 ha-ra csökken.

A településrendezési eszközökben e fenti területek közül 1239,891 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 99,31%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 29.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Füzesgyarmat közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Erdők övezete
- Világörökségi várományos terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti OTrT kiegészítés további országos övezeteket határol le. E rendelet szerint Füzesgyarmat közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízhatalom-terület övezete
- Nagyvízi meder terület övezete

A jelenleg hatályban lévő Békés Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet.

Az OTrT által meghatározott megyei övezetek közül Füzesgyarmat közigazgatási területét az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete érinti. Ez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása révén válik egyértelművé. Az adatszolgáltatás nem tartalmaz információt a földtani veszélyforrásokra vonatkozóan, azonban felhívja a figyelmet, hogy azokkal számolni kell a földtani felépítés miatt.

A Békés Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) felülvizsgálatának elfogadott dokumentációja alapján Füzesgyarmat város közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- (a földtani veszélyforrás terület övezete (?) –a megyei terv nem tartalmazza),
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete,
- kiemelt turisztikai terület övezete.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet hatályát veszttette 2019. 06.03-án. Az országos és megyei övezetekre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a jogalkotó a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletbe helyezte át. A településrendezési eszközök készítése során ez utóbbi kormányrendelet szerint került lefolytatásra az adatigénylés. A kapott adatokat a tervek rögzítik.

.../2021. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

.../2021. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP