

.../2021. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ
ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Füzesgyarmat város területén a Békés megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha)	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha)	Településszerkezeti terv által rögzített területfelhasználás (ha)
Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2020)	3909,38	-	-	Települési térség és korábbi beépítésre szánt területekkel csökkentett területe az Erdők övezete által érintett területe n 95% (OTrT 2018. 11.§)	Erdők övezete: 1259,361 ha, ebből nem települési térség és nem korábbi beépítésre szánt terület: 1248,559 ha. $1248,559 \times 0,95 = 1186,131$	1277,38
Erdőgazdálkodási térség (OTrT 2018)	3914,091	-	-		E területen belül 1239,891 ha erdőterület került kijelölésre.	
Mezőgazdasági térség (MTrT 2020)	7890,83	75%	5918,123	-	6949,509	9934,08

Mezőgazdasági térség (OTrT 2018)	8092,71	75%	6069,533	-	7334,411	
Vízgazdálkodási térség (MTrT 2020)	161,97	egyeztetve kell pontosítani	-	Beépítésre szántakal csökkenve: 157,631	141,959	Összesen: 454,45
Vízgazdálkodási térség (OTrT 2018)	167,739	egyeztetve kell pontosítani	-			
Települési térség (MTrT 2020)	760,43	-	-	-	-	
Települési térség (OTrT 2018)	559,864	-	-	-	-	
Sajátos területfelhasználású térség (MTrT 2020)	11,61	-	-	-	-	Különleges horgászati hasznosítású beépítésre nem szánt területbe sorolja a terv – a korábbi terv szerint.

Az OTrT Erdők övezete szerint, mely az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőrészeket tartalmazza – Füzesgyarmat közigazgatási területén 58,350 ha védelmi erdővel 1076,256 ha gazdasági rendeltetésű erdővel és 124,755 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részleteként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 1259,361 ha.

Ez a terület csökkentve az OTrT 29.§-ában foglaltak szerint az OTrT szerkezeti tervében települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt területekkel, valamint a hatályos terv az OTrT hatályosulása előtt jogszerűen beépítésre szánt területnek kijelölt területekkel az erdők övezetének területe 1248,559 ha-ra csökken.

A településrendezési eszközökben e fenti területek közül 1239,891 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 99,31%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 29.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Füzesgyarmat közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Erdők övezete
- Világörökségi várományos terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti OTrT kiegészítés további országos övezeteket határol le. E rendelet szerint Füzesgyarmat közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízhőszívó-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület övezete

A jelenleg hatályban lévő Békés Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet.

Az OTrT által meghatározott megyei övezetek közül Füzesgyarmat közigazgatási területét az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete érinti. Ez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása révén válik egyértelművé. Az adatszolgáltatás nem tartalmaz információt a földtani veszélyforrásokra vonatkozóan, azonban felhívja a figyelmet, hogy azokkal számolni kell a földtani felépítés miatt.

A Békés Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) felülvizsgálatának elfogadott dokumentációja alapján Füzesgyarmat város közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- (a földtani veszélyforrás terület övezete (?) –a megyei terv nem tartalmazza),
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete,
- kiemelt turisztikai terület övezete.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet hatályát veszttette 2019. 06.03-án. Az országos és megyei övezetekre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a jogalkotó a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletbe helyezte át. A településrendezési eszközök készítése során ez utóbbi kormányrendelet szerint került lefolytatásra az adatigénylés. A kapott adatokat a tervek rögzítik.