



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

1902-2/2022. ikt.sz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2022. február 10. 16:00 órai kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete nyílt

ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester,
Dr. Barta Krisztina képviselő,
Báló Sándor Zsolt képviselő,
Dr. Sánta Tibor képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Lánczi Csaba képviselő,
Fehér László képviselő
Zs. nagy Sándor képviselő
Patai Tamás képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

SZMSZ szerint állandó meghívott:

Oláh Zoltán Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Ildikó testületi ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és külön köszönti az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes. Fehér László jelezte, hogy később fog jönni. A kiadott napirendi pontokkal ellentétben 12 pont lesz, de a Bizottsági ülésen, kedden ez már elhangzott. Először a napirendi javaslatot szavaztatná azzal a módosítással, hogy vegyék előre a Könyvtár beszámolóját, aki így elfogadja, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. Előterjesztés a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2022. évi Munkatervének elfogadásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester; Rácz-Homoki Éva Intézményvezető
2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása

- Előadó: Koncz Imre, polgármester; Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető
3. Az Önkormányzat következő 3 évben várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kiadásainak megállapítása
Előadó: Koncz Imre, polgármester; Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető
 4. Előterjesztés a polgármester illetményének felülvizsgálatáról és szabadságával kapcsolatos döntésekről
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
 5. Előterjesztés Szavazatszámláló Bizottsági tagok megválasztásáról
Előadó: Dr. Blága János, HVI vezető
 6. Előterjesztés Füzesgyarmat Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester; Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető
 7. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester; Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető
 8. Előterjesztés a Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervének elfogadásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester; Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető
 9. Előterjesztés igazgatási szünetről
Előadó: Koncz Imre, polgármester
 10. Előterjesztés a Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester; Dr. Blága János, jegyző
 11. Bejelentések
Előadó: Koncz Imre, polgármester

Első napirend

Előterjesztés a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2022. évi Munkatervének elfogadásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Rácz-Homoki Éva Intézményvezető

Koncz Imre polgármester: A Könyvtár éves beszámolóját a Szociális bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Megtárgyalták és a bizottsági ülésen elhangzottak alapján megfelelőnek és nagyon jónak tartják ezt a beszámolót, vagyis inkább munkatervet és elfogadásra ajánlják.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2022. évi Munkatervének és szolgáltatási díjainak mértékének elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (II.10.) önkormányzati határozata
a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2021. évi szakmai
beszámolójának, 2022. évi Munkatervének és szolgáltatási díjainak elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2021. évi beszámolóját, 2022. évi munkatervét és szolgáltatási díjait elfogadta.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Második napirend

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének adja át a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadásra ajánlja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Pénzügyi bizottság is tárgyalta. 2.086.051.000 Ft bevétellel és kiadással számolva elfogadta a bizottság.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Elég sajnálatosnak tartja, hogy az előző évhez képest 300 millióval karcsúbb ez a költségvetés, elfogadásra javasolják.

Koncz Imre polgármester: Rosszabbnak nem rosszabb mint a tavalyi évi volt, 2 milliárd 80 millió forint kiadási és bevételi oldal. A működési oldal, ami érdekesebb 1 milliárd 56 millió forintos kiadás mellett, 1 milliárd 59 millió forintos bevétellel tervezünk, a működési oldal pluszos, szerepel a fejlesztési oldalon 145 millió önrész az iskolakonyha felújításához, amit az idei évben kell kigazdálkodnunk. Gyakorlatilag 150 millió forintos pluszunk van legalább is most terv szinten, annyi az idei évi megtakarításunk. A fejlesztésre is több mint 1 milliárd forintot tudunk fordítani, amiből az elkerülő út körülbelül a fele, 450 millió forint, a konyhára 250 millió forint tudunk fordítani. Ez csak a belső átalakítás, ehhez jön még egy szűk 100 millió forint a külső hőszigetelés és nyílászárócsere, tehát egy 350 millió forintból fog megújulni maga a konyha. Úgy gondolja, ez egy elég jól sikerült költségvetés az idei. Van e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Zs. Nagy Sándor képviselő: Szeretné módosítani a költségvetést, amennyiben lehetőség van rá. Azokat a le nem aszfaltozott utakat, amelyeket valószínűleg 1 éven belül nem tudunk leaszfaltozni, vásároljunk feltöltőkövet, és legalább kátyúzzuk ki őket. Nagyságrendben nem tudja meghatározni ezt az összeget, de a költségvetésből különítsenek erre el pénzt. Ezt a módosítót kívánja most megszavaztatni.

Koncz Imre polgármester: Így nem egyszerű, hogy nem lehet tudni mennyi, meg azt sem, hogy miből, mert akkor illene megmondani, hogy minek a terhére. Most 3 millió forint van rá, ezt be tudják áldozni, de hogy ebből mi jön ki és mi nem azt nem tudja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: 3 millió forint közel 25 kamion feltöltő anyagra elég, úgy gondolja, hogy ennek elégnek kellene lenni, nyilván nem azt gondoltam, hogy minden utcát végig töltünk fel egyenletesen, hanem menjünk végig és kátyúzzunk ki. Úgy gondolja laikusként, hogy 3 millió forintnak erre elégnek kell lenni.

Koncz Imre polgármester: Nem tudja mire elég, mire nem, de hogy nincs értelme. 2019-2020-ban ezt megcsinálták és körülbelül 2 hétig tartott. Azt hiszi 5 millió forintba került ez az egész ügylet. Ha nincs hozzászólás, akkor ezzel a módosítással, hogy ami jelenleg rendelkezésre áll 3 millió forintos többlet, akkor ezt fordítsuk a jelenleg útalappal rendelkező utaknak a zúzottkővel történő hiba javítására, Aki ezt elfogadja jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás és 1 ellenszavazattal, az előterjesztés módosító javaslatát nem fogadja el.

Koncz Imre polgármester: Visszatérve a költségvetésre, aki az eredeti formájában elfogadja, jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (II. 10.) számú rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak szerveire és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését:

2.086.051.101,- Ft Költségvetési bevétellel

2.086.051.101,-Ft Költségvetési kiadással

0,- Ft Költségvetési egyenleggel

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási

bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a Képviselő-testület.

- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (5) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai kiadásainak a bevételen felüli hiány finanszírozása érdekében a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2022. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *9.1.-9.5. mellékletek* szerint határozza meg.
- (8) Az Önkormányzat a kiadások között 74.170.591,- Ft tartalékot állapít meg.
- (9) Az Önkormányzat likviditási tervét a rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 4,2 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási

előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet *10. mellékletében* foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv a lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000,- Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza.
- (3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2022. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (5) A Képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.
- (8) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés felelősséget von maga után.
- (9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően - az illetményalapot 38.650,- Ft-ban állapítja meg.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó

szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli. A költségvetési szervek jelen pont szerinti kötelezettségét külön feladat-ellátási megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal útján teljesítik.

- (4) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Big-Audit Kft. útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy szabályait 2022. január 1-től kell alkalmazni.

.....
jegyző

.....
polgármester

Harmadik napirend

Az Önkormányzat következő 3 évben várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kiadásainak megállapítása

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének adja át a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadásra ajánlja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Pénzügyi bizottság is egyhangúan elfogadta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Gyakorlatilag a napirend abból áll, hogy az önkormányzat, amiket felvett hiteleket, azokat miképpen tudja törleszteni. A hitel két ügyletből áll, egyszer a munkásszállóra vettek fel, ez 104 millió forint, valamint 50 millió forintot a Nagyvárad, Vajda és Csokonai utcák aszfaltozására vettek fel, ami így utólag nagy sikerrel zárult idézőjelbe téve. Külön sorban szerepel még a közvilágításnak a korszerűsítése, de ez működési költségként, és elvileg az energia megtakarításból kell fedeznünk. Ez évente olyan 40 millió forinttal terheli meg az éves költségvetést. Ha ezzel kapcsolatban nincs kérdés szavaztatná.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Az Önkormányzat következő 3 évben várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kiadásainak megállapításáról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (II.10.) határozata**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségeinek bemutatása**

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2023.	2024.	2025.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	373 400 000	373 400 000	373 400 000	1 120 200 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	5 000 000	5 000 000	5 000 000	15 000 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	500 000	500 000	500 000	1 500 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				0
Saját bevételek (01+... +06)	07	378 900 000	378 900 000	378 900 000	1 136 700 000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	189 450 000	189 450 000	189 450 000	568 350 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	33 216 480	33 216 480	8 195 719	74 628 679
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				0
Az Szt. szerint pénzügyi lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlási, és a kikötött visszavásárlási ár	13				0

A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				0
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Allamadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				0
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	33 216 480	33 216 480	8 195 719	74 628 679
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	156 233 520	156 233 520	181 254 281	493 721 321

Negyedik napirend

Előterjesztés a polgármester illetményének felülvizsgálatáról és szabadságával kapcsolatos döntésekről

Előadó: Dr. Blága János, jegyző

Dr. Blága János jegyző: Köszönti a Tisztelt Képviselő-testületet. 2022-ben az Országgyűlés úgy döntött rendezni az elinflálódott polgármesteri illetményeket, és ezzel kapcsolatban egy emelést illesztettek be az önkormányzati törvénybe. Ezzel Polgármester úr illetménye is nőtt a jogszabály alapján. Itt a Képviselő-testületnek nincs döntési joga, módosítási jogköre, mivel ez törvényben van szabályozva. Az előterjesztés másik rész a polgármesteri szabadsággal kapcsolatos megállapításokról szóló határozat, melyben határozza melyik hónapban hány szabadságot fog kivenni Polgármester úr. Így két határozat tartozik az előterjesztéshez. Felkéri Alpolgármester Asszonyt, hogy ha nincs kérdés bocsájtja külön-külön szavazásra a határozatokat.

Dr. Barta Krisztina alpolgármester: Aki elfogadja az előterjesztést Polgármester Úr illetményének növekedéséről jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Polgármester illetményének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (II.10.) határozat Polgármester illetményének felülvizsgálatáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e.) pontja alapján megállapítja, hogy Koncz Imre főállású polgármester havi illetménye 2022. január 1-től a polgármesteri tisztsége fennállásáig havonta bruttó 845.000 forint, költségtérítése havonta 126.750 forint.

Felelős: Dr. Blága János, jegyző

Határidő: 2022. január 1-től folyamatosan

Dr. Barta Krisztina alpolgármester: A polgármesteri szabadság ütemezését elfogadja, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja A

2021. évi ki nem vett polgármesteri szabadság megállapításáról, valamint a 2022. évi polgármesteri szabadság ütemezéséről szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (II. 10.) határozata**

A 2021. évi ki nem vett polgármesteri szabadság megállapításáról, valamint a 2022. évi polgármesteri szabadság ütemezéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy Koncz Imre polgármester 2021. évi ki nem vett szabadsága 22 nap, amelyet hozzászámolva a 2022. évben igénybe vehető szabadságához összesen 80 nap szabadság áll rendelkezésére.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a 2021. évben ki nem vett 22 nap szabadságát 2022. március 31-ig vegye ki.

A Képviselő-testület a Polgármester szabadságának ütemezését a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján az alábbiakban állapítja meg:

Hónap	Időszakra ütemezett szabadság mértéke (nap)
január	1
február	2
március	8
április	4
május	0
június	0
július	5
augusztus	11
szeptember	0
október	1
november	3
december	4
Összesen	39

A Képviselő-testület megkéri a polgármestert, hogy szabadságát a fenti ütemezésnek megfelelően tárgyév során vegye ki.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a polgármester szabadságának nyilvántartásáról a jogszabályban meghatározottaknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2022. év során folyamatosan

Felelős: Dr. Blága János jegyző

Ötödik napirend

Előterjesztés Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztásáról

Előadó: Dr. Blága János, HVI vezető

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének adja át a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadásra ajánlja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Pénzügyi bizottság is egyhangúan elfogadta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Ha nincs kérdés szavaztatja. Nagymértékben nem változott az eddigiekhez képest.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Előterjesztés Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (II. 10.) határozata
Szavazatszámlláló Bizottsági tagság felülvizsgálatáról**

Füzesgyarmat Városi Önkormányzat képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Füzesgyarmat városban működő szavazatszámlláló bizottság tagjaivá és póttagjaivá az alábbi, Füzesgyarmat városban lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgárokat választja meg:

Tag neve	Tag lakcíme
Báthoriné Gyáni Magdolna	5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 6./II/22.
Ibrányiné Tóth Babett	5525 Füzesgyarmat, Ady E. u. 42.
Behán-Galambos Rita	5525 Füzesgyarmat, Árpád u. 34.
Herczegné Balogh Éva	5525 Füzesgyarmat, Veres P. u. 11.
Köleséri Gabriella	5525 Füzesgyarmat, Kőrösi Cs.S. u.2.
Csák Imre	5525 Füzesgyarmat, Toldi u. 18.
Lázárné Tóth Mónika	5525 Füzesgyarmat, Zrínyi u. 30.
Galambos Jánosné	5525 Füzesgyarmat, Dugonics u. 11.
Földi Emma	5525 Füzesgyarmat, Bethlen u. 23.
Gergely Józsefné	5525 Füzesgyarmat, Kinizsi u. 23.
Rácz-Homoki Éva	5525 Füzesgyarmat, Kont u. 2.
Bercziné Vári Eszter	5525 Füzesgyarmat, Május 1. u. 43.
Bujdosó Károlyné	5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 100.
Csák András István	5525 Füzesgyarmat, Mátyás u. 17.
Tóthné Gubicskó Hajnalka	5525 Füzesgyarmat, Kont u. 16.
Fábián Ilona	5525 Füzesgyarmat, Gacsári u. 7.
Fábián József Imréné	5525 Füzesgyarmat, Somogyi B. u. 5.
Barkóczy Sándor	5525 Füzesgyarmat, József A. u.17.
Szabó Éva	5525 Füzesgyarmat, Somogyi B. u. 50.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megválasztott tagokkal és póttaggal a törvényben foglalt esküt tetesse le.

Határidő: folyamatos, a következő országgyűlési választások kitűzéséig

Felelős: Dr. Blága János HVI vezető

Koncz Imre polgármester: A következő három napirendi pont teljes egészében összefügg, ezért javasolja, hogy tárgyalják egybe és majd külön szavaztatja.

Hatodik napirend

Előterjesztés Füzesgyarmat Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető

Koncz Imre polgármester: A Településfejlesztési és Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottságnak.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Pénzügyi bizottság is egyhangúan elfogadta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Gyakorlatilag arról szól, hogy ezekben a rendeletekben tudjuk szabályozni, hogy Füzesgyarmat területén milyen építési tevékenységet lehessen folytatni, Ezeket szoktuk a bejövő igényekhez módosítani, Nem minden évben, mert ez elég drága mulatság, most olyan 10 millió forintba kerül ez az ügylet. Aki elfogadja, először a Településfejlesztési koncepciót az jelezzze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Előterjesztés Füzesgyarmat Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022. (II.10.) határozata

Füzesgyarmat Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárásrendje és tartalmi követelményei alapján kidolgozott Füzesgyarmat Város Településfejlesztési Konceptióját az 1. melléklet szerinti tartalommal, melyet az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Felkéri a polgármestert arra, hogy a Településfejlesztési koncepció elfogadásáról és honlapon történő közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hetedik napirend

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető

Koncz Imre polgármester: A következő napirendi pont a Helyi építési Szabályzat elfogadása, megállapítja, hogy nincs kérdés. Aki elfogadja a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet az jelezze.

Koncz Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szóló rendeletet.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (II.10.) számú rendelete

Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat, Darvas Község Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szeghalom Város Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Csökmő Község Önkormányzata, Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Kertészsziget Község Önkormányzata, - valamint a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településkép védelméről szóló 15/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelet előírásait az e rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) A Rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei

b) 2. melléklet: SZ-1 jelű szabályozási terv (M 1:4 000)

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Átlagos telekmélység*: a telek legkisebb és legnagyobb mélységének átlaga.
2. *Átmenő telek*: olyan építési telek, amely legalább két utcafronttal rendelkezik, de nem minősül sarokteleknek.
3. *Kézműipari rendeltetésű épület*: olyan gazdasági célú épület, melyben a fő termelő tevékenység gépesített munkavégzés nélkül történik, elsősorban a hagyományos kézművesség termékeinek előállításával. Az épületben hagyományos kézműipari, gépesítés nélküli termelő tevékenység, kismértékű gépesítéssel folyó, környezetet nem zavaró, jellemzően kézműipari tevékenység folytatható.
4. *Kismélységű telek*: olyan építési telek, amely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 m.
5. *Kiegészítő épület*: az építmények azon csoportja, amelyek az övezet vagy építési övezet előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek, nem minősülnek melléképítménynek és nem önálló rendeltetési egységek. A kiegészítő épület épületmagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
6. *Közforgalmú szolgáltató*: közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást, ellátást a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye.
7. *Zárványtelek*: olyan építési övezetben fekvő kialakult telek, amely az építési telkekre külön jogszabályban előírt megközelíthetőséggel nem rendelkezik.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

(1) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kiépítése során biztosítani kell

a) legalább az egyoldali járdát a vegyes használatú utak kivételével,

b) a 10 m-es szabályozási szélesség elérése esetén legalább egyoldali fasort, vagy zöld sávot,

c) a felszíni vizek árokkal, csapadécsatornával való elvezetését, vagy helyben szikkasztását.

(2) Azon közintézmények, közforgalmú szolgáltatók, melyek telkén belül nem lehet az előírás szerinti parkolók számát kialakítani, a szükség szerinti parkolók a telekhatártól mért legfeljebb 300 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

4. §

Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt, legalább 12 m széles magánútként létesíthető.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. §

(1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

(2) A lakó és vegyes építési övezetekben a saroktelken oldalhatáron álló épület a közterület felé nyílás nélküli homlokzati kialakítású nem lehet.

(3) A település közigazgatási területén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden 4 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolttal el nem látott felületnek - a fa törzse körül min. 1 m szélességben - legalább 3 m²/fa méretűnek kell lennie.

(4) A megújuló energiát hasznosító berendezések a kedvezőtlen tükröződés elkerülésével létesíthetők.

(5) 10 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkein az útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától számított 4-4 m-en belül a kerítéseket 80%-ban, 0,6 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani, a csomópont beláthatósága az átláthatóságot akadályozó növényzet ültetésével nem korlátozható sem telken belül, sem közterületen.

5. Örökségvédelmi előírások

6. §

(1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(3) A régészeti érdekű terület földmunkával érintett részén a beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést (terepbejárást) kell végezni.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. §

(1) A nemzetközi és országos táj- és természetvédelmi területeket (a továbbiakban: védett terület) a szabályozási terv rögzíti. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Az ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint (természetvédelmi fenntartási

célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai, illetve a táj hagyományaival összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

(3) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területeken a tájba illeszthetőség szempontjait a helyi településképi rendelet tartalmazza.

7. Környezetvédelmi előírások

8. §

(1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

9. §

(1) Új létesítmények kialakításánál, valamint a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a külön jogszabályban meghatározott zajvédelmi határértékeket szükséges betartani.

(2) A zajtól védendő területeket külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

10. §

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érintet

a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport célú és temető különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá

b) természetvédelmi szempontból értékes területet, országos védelem alatt álló természeti területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai folyosó területet.

11. §

(1) A felszíni vízelvezető rendszer elemeit a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kiépíteni.

(2) A csapadékvíz környezetvédelmi érdekű helyben tartására, illetve visszatartására alkalmas műtárgyakat a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kiépíteni.

12. §

(1) A kizárólagos állami tulajdonú kisvízfolyások, tavak, tározók természetben meglévő partételtől vagy depóniájának mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m, egyéb kisvízfolyások 3,0 m széles parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

(2) A parti sáv a szabályozási terven tájékoztató jelleggel szerepel, tényleges területét a vízügyi hatósággal egyeztetve szükséges megállapítani. Az így kijelölt terület nem beépíthető, le nem

burkolható, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.

13. §

Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

14. §

Külterületen nagy bűzhatással járó nagyüzemi állattartó telepek, veszélyes üzemek szabályozási terven rögzített védőövezetén belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési épület nem helyezhető el.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

15. §

(1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél, minimális telekszélességnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében, közcélú közlekedési területek kialakításánál, továbbá magánút számára.

(2) Ha a kialakult építési telek kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható méretnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.

(3) Az építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás, kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az építési övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.

(4) Telek kiegészítés és telekköszvevonás abban az esetben is megengedett, ha az ilyen módon kialakuló telek mérete a kiegészítés vagy telekköszvevonás után kisebb marad az építési övezetre előírtnál.

(5) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható ki.

16. §

Nem kötelező telekhatárt létrehozni az övezethatár, illetve az építési övezet határa mentén. A különböző övezet és építési övezet területén csak a saját építési előírásának megfelelő paraméterek (beépítési mérték, beépítési magasság, kötelező zöldfelületi arány) érvényesíthetők. Az építési hely az építési övezetek saját területén belül értelmezendő.

17. §

Telekalakítás során nem alakulhat ki – közlekedési, közműtelek kivételével – új zárványtelek.

18. §

A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény nem létesíthető.

9. Közművek előírásai

19. §

(1) A szennyvíz törzshálózat kiépítéséig zárt rendszerű - a bűzhatás és a szivárgás megakadályozására alkalmas módon megvalósított és üzemeltetett - szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott az ingatlanokat a kiépítéstől számított egy éven belül kötelezően rá kell kötni.

(2) A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad.

10. Építés általános szabályai

20. §

(1) Építési telken melléképítmény és kiegészítő épület önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

(2) Építményt elhelyezni akkor is lehet, ha kialakult telekméret nem éri el az építési övezetre előírt telekméretet, de a többi – az építési telekre vonatkozó – előírás betartható.

21. §

Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.

22. §

Az előkert határa – amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogyan nem jelölik – a kialakult állapotnak megfelelő.

23. §

Épületrész kinyúlása a közterület fölé az eresz és az áttört korlátú erkély kivételével

- a) 12 m-nél keskenyebb utcában nem megengedett,
- b) 12-20 m közötti szélességű utcán legfeljebb 60 cm,
- c) 20 m-nél szélesebb utcán legfeljebb 90 cm lehet, de homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egyharmad részét.

24. §

Az egyes övezetekben és építési övezetekben előírt zöldfelületi fedettségbe a fásított parkolók területe nem számítható be.

25. §

Az övezetekben és építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető maximum 30 m-ig.

26.§

A mindkét végén utcával határos, úgynevezett átmenő telek esetén, attól függetlenül, hogy a meglévő telek az építési övezeti előírások szerinti telekméretetek figyelembe vételével két önálló telekre osztható-e, a rendeltetési egységek különállóan is elhelyezhetők, úgy mintha két különálló ingatlan alakult volna ki a két utca felől.

27. §

Az előírt közművesítettség egyes építési övezetekben és övezetekben a közüzemi biztosítottság kiépítéséig közműpótló műtárgyakkal is biztosítható, illetve megújuló energia hasznosításával helyettesíthető.

28. §

(1) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Ebben az esetben az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, minimum 3 m távolságot kell tartani a telekhatártól.

(2) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt tűztávolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

(3) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti kismélységű teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

29. §

Minden önálló lakás és üdülő rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

30. §

(1) A város területe I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik e rendelet 2. függeléke szerinti tartalommal.

(2) Az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.

II. Fejezet

Részletes övezeti előírások

12. Beépítésre szánt területek építési övezeti

31. §

(1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) lakóterület, ezen belül
 - aa) falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5),
 - ab) kertvárosias lakóterület (Lke-1),
 - ac) kisvárosias lakóterület (Lk-1),
- b) vegyes terület, ezen belül
 - ba) településközpont terület (Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7),
- c) gazdasági terület, ezen belül
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3),
 - cb) egyéb ipari gazdasági terület (Gip-1, Gip-2),
- d) üdülő terület, ezen belül
 - da) üdülőházas terület (Üü-1, Üü-2),
 - db) hétvégiházas terület (Üh-1),
- e) különleges terület, ezen belül
 - ea) különleges közműterület (K-köz-1),
 - eb) különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü-1),
 - ec) különleges megújuló energia hasznosítási terület (K-en-1),
 - ed) különleges sportolási célú terület (K-sp-1),
 - ee) különleges strand terület (K-st-1).

(2) Az építési övezetek telkeinek kialakítható legkisebb területét, a beépítési módját, a beépítettség megengedett mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a zöldfelület legkisebb mértékét és az előírt közművesítettség mértékét az 1. mellékletben foglalt táblázatok tartalmazzák.

13. Falusias lakóterület (Lf)

32. §

(1) A falusias lakóövezet jellemzően kis laksűrűségű, kertes beépítésű terület, mely legfeljebb négy rendeltetési egység, ezen belül két lakás elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) legfeljebb 10 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
- d) kézműipari,
- e) igazgatási, iroda,
- f) üzemanyagtöltő,
- g) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- h) vendéglátó és
- i) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (4) Az építési övezetben a hátsókert mérete 6,0 méter, kivéve kismélységű telkeknél, ahol 3,0 méter.
- (5) Az építési övezetben az oldalkert mérete minimum 4,0 méter.
- (6) A kialakítható telek legkisebb szélessége
- a) az Lf-1 és Lf-2 építési övezetben 16,0 méter,
 - b) az Lf-3 építési övezetben 15,0 méter,
 - c) az Lf-4 és Lf-5 építési övezetben 20,0 méter.

14. Kertvárosias lakóterület (Lke)

33. §

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális,
 - d) legfeljebb 12 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
 - e) kézműipari,
 - f) igazgatási, iroda,
 - g) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhető el
- a) üzemanyagtöltő,
 - b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (4) Az építési övezetben az előkert mérete 3,0 méter, az oldalkert mérete 6,0 méter, a hátsókert mérete 6,0 méter.
- (5) Az építési övezetben a kialakítható telek legkisebb szélessége 16,0 méter.

15. Kisvárosias lakóterület (Lk)

34. §

- (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési övezetben az előkert mérete 5,0 méter, az oldalkert mérete 6,0 méter, a hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló parkoló-terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (5) Az építési övezetben a kialakítható telek legkisebb szélessége 22,0 méter.

16. Településközpont terület (Vt)

35. §

- (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) kézműipari,
 - g) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhető el
- a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (4) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:
- a) hulladékartály-tároló,
 - b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - c) állat ól, állatkifutó,
 - d) trágyatároló, komposztáló,
 - e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló

17. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

36. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:
- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - b) sportépítmény,
 - c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület is.
- (3) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (4) A Gksz-1 építési övezetben a beépítés feltétele egy egyszeri csapadék mennyiségének átmeneti tározására legalább 3 napig alkalmas tározó kialakítása, valamint a terület előzetes vízrendezése.
- (5) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetekben az előkert mérete 5,0 méter, az oldalkert mérete 5,0 méter, a hátsókert mérete 6,0 méter.

18. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

37. §

- (1) Az egyéb ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (3) Az építési övezetben csak környezeti hatás szempontjából semleges, nem jelentősen zavaró hatású (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek helyezhetők el.
- (4) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5 és 20 m között szabadon választható.
- (5) Az építési övezetben elhelyezhető – a (2) bekezdésben foglaltakon kívül –
 - a) oktatási, egészségügyi, szociális, valamint
 - b) 10 000 m² szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató épület is.
- (6) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

19. Üdülőházas terület (Üü)

38. §

- (1) Az építési övezetben olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülőkör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- (2) Az Üü-1 építési övezetben az előkert mérete 0,0 méter, az oldalkert mérete 5,0 méter, a hátsókert mérete 10,0 méter.
- (3) Az Üü-2 építési övezetben az előkert mérete 5,0 méter, az oldalkert mérete 3,0 méter, a hátsókert mérete 6,0 méter.

20. Hétfélig házas terület (Üh)

39. §

- (1) A hétfélig házas területen legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhető el lakó, közösségi szórakoztató rendeltetés sem önállóan, sem más rendeltetéssel egy épületben.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető a terület használatával összhangban lévő rekreációs célú építmény, valamint sportolást szolgáló építmény.
- (4) Az építési övezetben az előkert mérete 5,0 méter, az oldalkert mérete 3,0 méter, a hátsókert mérete 10,0 méter.

21. Különleges közműterület (K-köz).

40. §

- (1) A település közműellátásának biztosításához szükséges, területigényes létesítmények elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

22. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

41. §

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó mezőgazdasági tevékenység befogadására alkalmasak.
- (2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.
- (3) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.

23. Különleges megújuló energia hasznosítási terület (K-en)

42. §

- (1) Az építési övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetőek el.
- (2) Az építési övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.
- (3) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).
- (4) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

24. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

43. §

Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, lovarda, parkoló, idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmények (szálláshely, kulturális-, vendéglátó-, kereskedelmi épületek) elhelyezésére szolgál.

25. Különleges strand terület (K-st)

44. §

Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények elsősorban: strand- gyógyfürdő, kemping, és kiszolgáló létesítményeinek (üdülőépület, kereskedelmi- vendéglátó- szolgáltató épület, sport- és pihenőépítmények) elhelyezésére szolgál.

26. Beépítésre nem szánt területek övezetei

45. §

A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) közlekedési és közműterület, ezen belül
 - aa) országos főutak területe (Köu-1),
 - ab) országos mellékutak területe (Köu-2),
 - ac) helyi gyűjtőutak területe (Köu-3),
 - ad) kiszolgáló utak területe (Köu-4),
 - ae) gyalogutak területe (Köu-5),
 - af) külterületi dülő- és egyéb utak területe (Köu-6),
 - ag) kötöttpályás közlekedési terület (Kök-1, Kök-2),
- b) zöldterület (Z-1)
- c) erdőterület, ezen belül
 - ca) védelmi erdő (Ev-1),
 - cb) gazdasági erdő (Eg-1),
- d) mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) általános mezőgazdasági terület (Má-1),
 - db) kertes mezőgazdasági terület (Mk-1),
- e) vízgazdálkodási terület (V-1),
- f) különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül
 - fa) különleges kegyeleti park terület (K-kp-1),
 - fb) különleges temető terület (K-tem-1),
 - fc) különleges horgászati hasznosítású terület (K-ho-1),
 - fd) különleges megújuló energia hasznosítási beépítésre nem szánt terület (K-enb-1).

27. Közlekedési és közműterület

46. §

(1) A közlekedés és a közmű területek közül a Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Kök-1 és Kök-2 jelű övezetek az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivétellel -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (növényzet) elhelyezésére szolgálnak.

(2) A Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5 és Köu-6 jelű övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a közlekedést kiszolgáló közlekedési, kereskedelmi,

vendéglátó és igazgatási gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 0,2%-os beépítésével és legfeljebb 4,5 m épületmagassággal.

(3) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

47. §

- (1) Köu-1: országos főút területének szabályozási szélessége
 - a) a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,
 - b) védőtávolsága: az út tengelyétől számított 100-100 m.
- (2) Köu-2: országos mellékutak területének szabályozási szélessége
 - a) a szabályozási terv szerinti érték,
 - b) az út védőtávolsága külterületen az út tengelyétől számított 50-50 m.
- (3) Köu-3: helyi gyűjtőutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új helyi gyűjtőutak szabályozási szélessége 22 m.
- (4) Köu-4: kiszolgáló utak szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12 m.
- (5) Köu-5: gyalogutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult. Új gyalogutak szabályozási szélessége 3 m.
- (6) Köu-6: külterületi dűlő- és egyéb utak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult.
- (7) Kök-1 és Kök-2: kötöttpályás közlekedési terület szabályozása:
 - a) szabályozási vonal: jogi határvonal, illetve a szabályozási terv szerinti érték,
 - b) védőtávolsága a vasút tengelyétől számított 50-50 m széles terület,
 - c) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, zaj- és rezgésvédelmi műtárgyak valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, illetve szolgálati lakás,
 - d) az építmények maximum 6 m épületmagassággal helyezhetők el.
- (8) A Kök-1 övezetben az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 2%-a lehet.
- (9) A Kök-2 övezetben az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.
- (10) A legalább 12 m szélességű utak kiépítése során mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani, kivéve ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. A növénytelepítésre termőhely-idegen inváziós növényfajok nem használhatók.

28. Zöldterület (Z)

48. §

- (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterületen elhelyezhetők

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények,
- b) vendéglátó, elárúsító pavilonok, nyilvános illemhelyek,
- c) a terület rendeltetészerű használatához szükséges építmények,
- d) terepszint alatti létesítmények legalább 80 cm földtakarással, ha a szabályozási terv az építési helyet kijelöli.

(4) A zöldterület telkén épület legfeljebb 3,5 m épületmagassággal helyezhető el.

(5) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 2%, a legkisebb zöldfelületi fedettség 65%.

29. Erdőterület

49. §

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint

a) védelmi (Ev),

b) gazdasági (Eg) lehet.

(3) A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.

(4) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100 000 m² telekterület felett legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) Új építmények szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 3,5 m épületmagassággal helyezhetők el.

30. Általános mezőgazdasági terület (Má)

50. §

(1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben

a) a 720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,

b) a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep, a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

c) az 1500 m²-nél nagyobb, de 5000 m²-nél kisebb területnagyságú telken legfeljebb 7%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

d) az 5000 m² területű vagy nagyobb, de 10 000 m²-nél kisebb közötti területnagyságú telken legfeljebb 5%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

e) a legalább egy hektár területű telken építmény legfeljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

(3) Az övezetben gazdasági épületeket elhelyezni szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m épületmagassággal lehet.

(4) Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg, bruttó alapterülete nem lehet több 200 m²-nél. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 5,5 m lehet.

(5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva, a (2) bekezdésben meghatározottak szerint csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

(6) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület is elhelyezhető.

(7) Az állattartó épületek trágya és híg trágya tárolását zárt műtárggyal helyben kell megoldani.

31. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

51. §

(1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol jellemzően kertgazdálkodást, valamint zöldség-, gyümölcsstermesztést folytatnak.

(2) Az övezetben lakó rendeltetésű épületek nem helyezhetők el.

(3) Az övezetben a telkek max. 5 %-os beépítettségével elhelyezhető egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince). Az építmények maximális épületmagassága 5,5 m lehet.

(4) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5 m lehet.

32. Vízgazdálkodási terület (V)

52. §

(1) Az övezetbe a vízgazdálkodással összefüggő területek, az álló- és folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, valamint a vízkivételi helyek területe tartozik.

(2) Az övezetben - ha külön jogszabály másként nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke legfeljebb 1%. Az elhelyezésre kerülő építmények legnagyobb épületmagassága 4 m.

33. Különleges kegyeleti park terület (K-kp)

53. §

(1) Az övezetben

a) a kegyeleti park fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló épületek és

b) kápolna, kegyeleti emlékhely
helyezhető el.

(2) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres épületmagassággal.

34. Különleges temető terület (K-tem)

54. §

(1) A különleges temető területbe a településen működő temetők területe tartozik.

(2) Az övezetben elhelyezhető

a) ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,

b) sírbolt és síremlék, dísz- és szórókút,

c) iroda, üzemeltetési és szociális épület és

d) a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 6 m-s épületmagassággal.

35. Különleges horgászati hasznosítású terület (K-ho)

55. §

(1) Az övezet horgászto, pihenő- és rekreációs terület, és az ehhez szorosan kapcsolódó turisztikai- idegenforgalmi célú létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, valamint az ezekhez szükséges kiszolgáló, tároló épületek, valamint legfeljebb két szolgálati lakás elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 6 m-es épületmagassággal.

(3) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 4500 m².

36. Különleges megújuló energia hasznosítási beépítésre nem szánt terület (K-enb)

56. §

(1) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetőek el.

(2) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

(3) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

(4) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

(5) Az övezetben

a) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%.

(6) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

57. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendelet.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek beépítési paramétere

1. Kisvárosias lakóterület (Lk)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lk-1	SZ	40	1200	40	7,5	Teljes

2. Kertvárosias lakóterület (Lke)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lke-1	O	30	800	40	6,5	Teljes

3. Falusias lakóterület (Lf)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	O	30	800	40,0	6,5	Teljes
4	Lf-2	O	30	800	40,0	5,0	Teljes
5	Lf-3	O	30	600	40,0	5,0	Teljes
6	Lf-4	O	25	1200	40,0	5,0	Teljes
7	Lf-5	O	30	1000	40,0	5,0	Teljes

4. Településközpont vegyes terület (Vt)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	Sz	15	2000	50	K	Teljes
4	Vt-2	Sz	40	2000	40	8,0	Teljes
5	Vt-3	O	50	560	30	5,0	Teljes

6	Vt-4	Sz	K	1000	K	K	Teljes
7	Vt-5	Sz	80	800	10	10,5	Teljes
8	Vt-6	O	40	1000	40	5,0	Teljes
9	Vt-7	Sz	80	800	10	12,5	Teljes

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gksz-1	Sz	40	1200	20	7,0	Teljes
4	Gksz-2	Sz	60	1500	20	9,5	Teljes
5	Gksz-3	Z	60	1000	20	5,5	Teljes

6. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gip-1	Sz	50	1500	25	12,5	Teljes
4	Gip-2	Sz	30	1500	40	12,5	Teljes

7. Üdülőházas területek (Üü)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Üü-1	Sz	25	5000	40	12,5	Teljes
4	Üü-2	Sz	25	1000	40	7,0	Teljes

8. Hétfélgiház területek (Üh)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Üh-1	Sz	20	700	60	4,5	Teljes

9. Különleges közműterület (K-köz)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-köz-1	Sz	40	K	40	K	Hiányos

10. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-mü-1	Sz	40	2500	40	7,5	Teljes

11. Különleges megújuló energia hasznosítási terület (K-en)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-en-1	Sz	40	2000	40	9,0	Teljes

12. Különleges sportolási célú terület (K-sp)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-sp-1	Sz	25	5000	60	8,0	Teljes

13. Különleges strand terület (K-st)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m ²)**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-st-1	Sz	30	4000	40	8,0	Teljes

	* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadon álló, Z - zárt sorú, I - ikres, Cs - csoportos, K - kialakult
	** Rövidítés: K - kialakult

Nyolcadik napirend

Előterjesztés a Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervének elfogadásáról **Előadó: Koncz Imre, polgármester; Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető**

Koncz Imre polgármester: A következő napirendi pont a településszerkezeti terv elfogadása, megállapítja, hogy nincs kérdés. Aki elfogadja a településszerkezeti tervről szóló határozatot, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Településszerkezeti terv és leírás tervezet elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének **11/2022. (II.10.) határozata** **Településszerkezeti terv és leírás tervezet elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 : 15000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2001. (III.20.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve és annak fedvénytervei.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Kilencedik napirend

Előterjesztés igazgatási szünetről **Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Az igazgatási szünetről szól, ez minden évben megtörténik annak érdekében, hogy az önkormányzat munkavállalóinak az éves szabadságát ki lehessen adni. Gyakorlatilag egy takarékon működik maga az önkormányzat, bár ugyan úgy folyik minden ügyintézés. Ezzel kapcsolatosan, ha nincs vélemény szavaztatná. Mindhárom bizottság tárgyalta, átadja a szót a Szociális Bizottságnak.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadásra ajánlja.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság is egyhangúan elfogadta.

Koncz Imre polgármester: A rendeletben meghatározott időszakra vonatkozik ez. Aki egyetért jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Előterjesztés igazgatási szünetről szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022. (II. 10.) rendelete
a 2022. évi igazgatási szünetről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságának véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya Füzesgyarmat Polgármesteri Hivatalára (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és az ott foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. § (1) A Polgármesteri Hivatal 2022. július 11. – 2022. augusztus 21. (nyári igazgatási szünet) és 2022. december 23. – 2023. január 5. (téli igazgatási szünet) közötti időszakokban igazgatási szünetet tart.

(2) Az igazgatási szünet idejére a köztisztviselők részére rendes szabadságot kell kiadni oly módon, hogy halaszthatatlan ügyekben biztosított legyen a feladatellátás.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak betartásáról, valamint a lakosság és az érintett társszervek tájékoztatásáról a jegyző gondoskodik.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és 2023. január 6-án hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2022. február 10.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Tizedik napirend

Előterjesztés a Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Dr. Blága János, jegyző

Koncz Imre polgármester: Szinte minden évben megkötjük, minden évben ugyan arról szól. Bizonyos adminisztratív dolgokat biztosítunk nekik. Gyakorlatilag pénzbeli vonzata ennek nem igen van. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Ha nincs kérdés szavaztatja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Előterjesztés a Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testület 12/2022. (II. 10.) határozata

A Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, 2014. november 27-én kötött együttműködési megállapodást és azt változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Felelős: Koncz Imre polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, másrészt Füzesgyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete között az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint ennek végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján kötik meg.

Az Áht. 27.§ (2) bekezdés alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

I. Általános rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Füzesgyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: RNÖ) kötelezően megtartandó ülésein és rendezvényein a Jegyző vagy az Aljegyző a települési önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz, és ülésein jelzi, ha törvénysértést észlel. Megállapodnak továbbá abban, hogy az RNÖ kötelezően megtartandó ülései és rendezvényei jegyzőkönyvét a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kijelölt személy segítségével írásba foglalja.
2. Az elkészült jegyzőkönyvek aláírásáról, hitelesítéséről, a Békés Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kijelölt személy útján gondoskodik.
3. Az Önkormányzat az RNÖ működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, a Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz. alatti önkormányzati ingatlanon található, a volt Vízmű épületében biztosítja a feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai eszközökkel, ingyenesen igény szerint, havonta legalább 16 órában. E helyiség fűtésének, világításának költségeit az Önkormányzat átvállalja.
4. Az RNÖ erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények – közmeghallgatás, lakossági fórum, stb. - megtartása érdekében az Önkormányzat az RNÖ rendelkezésére bocsátja ingyenesen, egy erre a célra alkalmas helyiséget.
5. Az RNÖ egyéb rendezvényei megtartásához az Önkormányzattól vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságtól igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett szervezet vezetőjével kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.
6. Az Önkormányzat ellátja az RNÖ testületi üléseinek előkészítését, a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, és az ehhez kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat és egyéb működéssel, gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat. Az ezt meghaladó feladatok fedezetét és az egyéb működési költségeket az RNÖ az állami támogatás és egyéb bevételeiből biztosítja.

II. Gazdálkodás

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

- 1.1.1. A pénzügyi gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a Pénzügyi Osztályvezetőt, illetve az általa megbízott személyt jelöli ki.

- 1.1.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat gazdálkodási irodája által előkészített költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetését a nemzetiségi önkormányzat hagyja jóvá.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 2.1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a Jegyző (az általa megbízott pénzügyi ügyintéző) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

- 3.1.1. A költségvetés végrehajtása. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal látja el.
- 3.1.2. Kötelezettségvállalás rendje. A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás csak írásban és kötelezettség ellenjegyzése után történhet.
- 3.1.3. Utalványozás: A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.
- 3.1.4. Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője írásban jogosult. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.
- 3.1.5. Érvényesítés: Az érvényesítést a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője írásban jogosult végezni.

3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

- 3.2.1. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a székhelye szerinti helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti, mellyel kapcsolatos adminisztratív feladatokat

a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője vagy az általa kijelölt személy végzi.

3.3. Pénzellátás

- 3.3.1. A nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.
- 3.3.2. Készpénz a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt megelőző napon de. 10.00 óráig a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán jelzi.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje.

- 4.1.1. A nemzetiségi önkormányzat elnöke az önkormányzat gazdálkodásának első félévi, valamint I-III. negyedévi helyzetéről Füzesgyarmat Város Önkormányzata saját költségvetése tekintetében szabályozott időpontokban írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni: a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást, vagyonkimutatást. A települési önkormányzat hivatala közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- 4.2.1. A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- 4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy e feladattal megbízott tagja – folyamatosan, de legkésőbb minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig köteles a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjének leadni.
- 4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének Elnöke, a helyi önkormányzat Polgármestere és Jegyzője együttesen felelős.
- 4.2.4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal vezeti. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a Jegyző és a Pénzügyi Osztályvezető által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.3. Egyéb rendelkezések

- 4.3.1. A települési önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó szabályok vonatkoznak a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodására is.
- 4.3.2. A nemzetiségi önkormányzat tartozásaiért a helyi önkormányzat kizárólag abban az esetben és addig a mértékig felel, ahogyan azt külön megállapodásban vállalta.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.

A szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, amelyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni.

Füzesgyarmat, 2022. február

Koncz Imre
polgármester

Éri Lajos
elnök

Tizedik napirend

Előterjesztés a szociális rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester; Dr. Blága János, jegyző

Koncz Imre polgármester: Plusz napirendi pont a szociális rendeletünkkel kapcsolatos törvényességi észrevétel miatti módosítások. Átadja a szót Jegyző úrnak.

Dr. Blága János jegyző: A rendelettel kapcsolatban 3 résszel emeltek kifogást, kettő ebből technikai jellegű. A településtámogatás folyosításával kapcsolatos részleteket javítottuk. A harmadik rész volt érdemi módosítás, amely a rendkívüli települési támogatás során korlátozásokat vezetett be.

Koncz Imre polgármester: A Szociális és Pénzügyi bizottság taárgyalta. Átadja a szót Dr. Sánta Tibornak.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság tudomásul vette.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság is tudomásul vette.

Koncz Imre polgármester: Szavaztatja, aki elfogadja ezeket a módosításokat jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Szociális rendelet felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról szóló 11/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szoc.R.) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § E rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, (3) bekezdés a.) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.) 4. § (1) bekezdésében meghatározott személyekre.”

(2) A Szoc.R 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Jelen rendelet alapján az alábbi támogatások állapíthatóak meg:

a.) Települési támogatásként:

aa) gyógyszerkiadások fedezésére szolgáló települési támogatás

ab) kórházi kezelés fedezésére szolgáló települési támogatás

ac) hátralékrendezésre szolgáló települési támogatás

ad) gyermekszületési települési támogatás

ae) iskolakezdési települési támogatás

af) elemi kár következményeinek enyhítésére szolgáló települési támogatás

ag) temetési költségek fedezésére szolgáló települési támogatás

ah) temetési kölcsöntámogatás

ai) természetben nyújtott élelmiszer vásárlási támogatást,

aj) természetben nyújtott szilárdhulladék szállítási támogatás,

ak) rendszeres támogatásként nyújtott ápolási települési támogatás,

al) rendszeres támogatásként nyújtott ápolási települési támogatás.

b.) Rendkívüli települési támogatásként rendkívüli települési támogatást.”

(3) A Szoc.R 9. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„Az e § szerinti rendkívüli települési támogatást a 9. § (2) bekezdésében meghatározott összeghatár megállapítása szempontjából figyelmen kívül kell hagyni.”

2. §

Hatályát veszti a Szoc. R. 19. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2022. február 10.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Bejelentések

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy vételi ajánlat érkezett be az ipari parkkal szemben található záportározó tekintetében. Megkérdezi, hogy a KUKA Robotics Kft.-vel szembeni terület értékesítésére van e szándéka a testületnek? A bizottsági üléseken már megbeszélést, szavaztatná is. Aki elfogadja, hogy az ingatlan értékecslésből kiindulva valamilyen áron, amikor majd visszakerül a testület elé, természetesen a KUKA-val egyeztetve, amennyiben ők hozzájárulnak.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazat nélkül felhatalmazza a Polgármestert a terület értékesítésével kapcsolatos tárgyalások megkezdésére.

Koncz Imre polgármester: A következő, a Vajda utca 15.-re érkezett vételi ajánlat 150 Ft/m²-es áron. Aki elfogadja jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Vajda utca 15. sz.-ú területre érkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város önkormányzat Képviselő-testületének

13/2022. (II. 10.) határozata

a Vajda u. 15. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az 5525 Füzesgyarmat, Vajda u. 15. sz. alatti ingatlant a kölcsönösen kialakított 150 Ft/m² áron a vételi ajánlatot benyújtó Kiss János részére.

Felelős: Dr. Blága János, jegyző

Határidő: 2022. április 30.

Koncz Imre polgármester: van e valakinek bejelenténi valója?

Dr. Blága János jegyző: Elmondja, hogy törvényességi észrevételt kaptak a Békés Megyei Kormányhivataltól a Képviselő-testület jegyzőkönyveinek késedelmes megküldése miatt, megértést kér a Tisztelt Testülettől, mivel a Polgármesteri Hivatalra az elmúlt hónapokban jelentős munkateher hárult, ezért nem volt lehetőségük időben beküldeni a jegyzőkönyveket. A továbbiakban gondoskodnak róla, hogy ilyenre ne kerüljön sor.

Szélesné Gorgyán Margit lakos: A Bem utcát képviseli. Esős, sáros és havas időben járhatatlan az utca. A páros oldalon nincs járda, tiszta cipővel nem lehet kijönni a házakból. Olyan keskeny az utca, hogy ha kiszálnak az autóból a sárba lépnek bele. Valamit tenni kell. Feljárnak autóval a járdára, mert akkora kátyú van. Itt járnak gyerekek, járnak rokkant kocsival, az autók ledudálják a járdán közlekedőket. Mivel magasabban van a kövesút az eső a járdára folyik, a házak előtt áll a víz.

Koncz Imre polgármester: Ez teljesen elfogadható elvárás, hogy valaki meg tudja közelíteni a saját ingatlanát. Erről egy délutánt már elvitatkoztak, igazi ötlet még nem született. Elfogadható lenne-e, az a javaslat, hogy üljenek le, vagy ki megy a Bem utcára, megegyeznek egy

időpontban, vagy az utca képviselői jönnek ide, bármelyik elfogadható. Megpróbálnak megegyezni valami kompromisszumban, mi az, amire lehetősége van az önkormányzatnak.

Szélesné Gorgyán Margit lakos: A kerítést minden évben festeni kell, összecsapódik sárral. Jön a tavasz, jönnek az esők, valami megoldásra kell jutni.

Koncz Imre polgármester: Utca fórum szerűen megegyeznek egy időpintban két hét múlva kimegy, akkor, amikor a legtöbben ráérnek, mert azt sem szeretné, hogy megegyeznek pár emberrel és utána még jönnek öten, hogy így nem jó, mert akkor sose lesz vége. Megpróbálja majd elmondani, hogy mik az önkormányzat lehetőségei és valamiben meg fognak egyezni.

Szélesné Gorgyán Margit lakos: 16 házból kettőnél van 2 autó többieknél 1, 4 háznál nincs autó.

Koncz Imre polgármester: egyeztetnek egy időpontot, és amikor a legtöbb ott lakónak jó kimegy, igazodik hozzájuk. Van e valakinek más mondanivalója?

Csató Imre lakos: Üdvözlí a Tisztelt Képviselő testületet. Itt dolgozott az önkormányzatnál 16 évet, mint asztalos, eleinte közmunkában és az elmúlt években a Városgazdálkodási Kft.-nél mint asztalos. Az elmúlt év decemberében kiderült, hogy két embert el fognak küldeni a Kft.-ből, december végére kiderült, hogy le korlátozódott egy emberre. Nem örülne neki, ha még egy ember itt ülne mellette, nem erről van szó, csak erre keresi a választ, mert igazából senki nem adott, hogy miért? Állítólag nem gazdaságos az asztalos műhely fenntartása és üzemeltetése. 16 éve itt van, nem hiszi, hogy nem lenne gazdaságos. Ennyi év alatt sokmindent megcsinált. Kérdezte az igazgató urat is, nem tudott neki normálisan válaszolni.

Koncz Imre polgármester: Úgy indult a dolog, hogy amikor ehhez hozzákezdtek az önkormányzatnak igen tetemes adósságai voltak, köztük az önkormányzat vállalkozásainak. Ez így nem mehetett tovább, hogy az önkormányzat fizeti a saját vállalkozásait, minden vállalkozásnak az a célja, hogy valami nyereséget hozzon, egyébként meg nem érdemes vele foglalkozni. Amikor elkezdtek ezt megnézni gyakorlatilag három olyan terület volt, ami abszolút veszteséget hozott, tehát a saját bérét sem termelte ki, egyik ilyen volt az asztalos üzem. Olyannyira nem volt megrendelés, pedig meghirdettük már nyilvánosan is. Volt még egy terület, így elkezdtek lefaragni. Tehát inkább, ha az önkormányzatnak asztalos munkára van szüksége vagy meg tudja csináltatni belülről, vagy esetleg kívülről vesszük igénybe, de ezt így nem vesszük tovább, nem fizetünk évente 3 millió forintot.

Csató Imre lakos: Tehát ezek a munkák meg vannak ezután is, kiadva vállalkozónak, akkor nyilván gazdaságosabb lesz ezek elkészítése?

Koncz Imre polgármester: Nem mondta, hogy kiadja vállalkozónak, azt mondta, hogy amit nem tud az önkormányzat teljesíteni, azt fogják adni külső vállalkozásba. Másfél hónap telt el, eddig ilyen nem volt, hogy ezt igénybe kellett volna venni.

Csató Imre lakos: valakinek az érdeke fűződik ehhez, hogy az asztalos műhely be lett zárva. Itt volt 16 évet, senki nem mondta az előző két polgármester közül, hogy be kell zárni és nincs rá szükség. Mindig volt munka. Normális választ senki nem tudott nekem adni, hogy miért.

Koncz Imre polgármester: Az önkormányzatnak nem érdeke, hogy veszteséges tevékenységet folytasson.

Csató Imre lakos: Ezt nem tudja így elfogadni. Köszöni, hogy meghallgatták.

Koncz Imre polgármester: Köszöni a részvételt, bezárja az ülést.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző