



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. május 18-án tartandó ülésére

Ingatlanok felajánlásával kapcsolatban

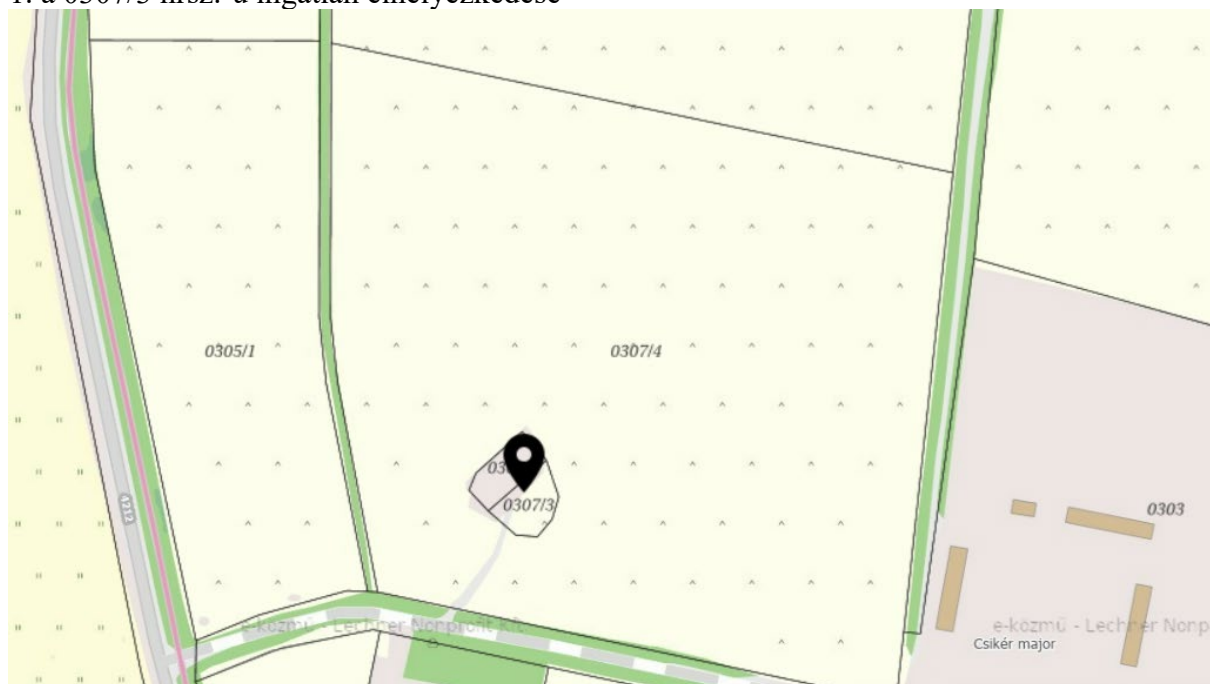
Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., a Magyar Falu program keretében két ingatlan felajánlásával kapcsolatban kereste meg Önkormányzatunkat. A felajánlásról szóló tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

A két ingatlan „kivett iszaptározó elnevezésű, helyrajzi számuk 0307/3 és 0803/3. Elhelyezkedésüket az alábbi térképeken mutatjuk be.

1. a 0307/3 hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedése





Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

2. a 0803/3 hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedése



A két ingatlan elfogadásához a Tisztelt Képviselő-testület döntése szükséges, mint az a levélben is látható, azok elfogadása csak ún. „csomagban” lehetséges.

Fentiekén túl a megkeresésben van egy felhívás az Önkormányzat részére, amelyben a MVH Zrt. felajánlja, hogy ha az Önkormányzat tud a területén olyan ingatlanról, amely az MVH Zrt. joggyakorlása alá tartozik, akkor lehetőség van arra, hogy egyeztetések kezdődjenek annak önkormányzat részére való átadásáról. A település tekintetében megvizsgáltuk az ingatlan-nyilvántartást és az alábbi hrsz.-ú és című ingatlanok azok, amelyek Önkormányzatunk részére értéket jelenthetnének és további önkormányzati feladatellátásunkat segítenék elő:

- 422/1, 422/3 és 450 hrsz.-ok, a Garalapos utcák meghosszabbításán található beépítetlen területek,
- Toldi u. 17. (egyszer már kérte Önkormányzatunk, akkor sikertelenül),
- 754/2 a Hegyesi János Városi Könyvtár melletti garázssort, a könyvtár oldaláról határoló terület,
- a Nagyváradi u. 42. sz. alatt található ingatlan,
- a Szabadkai utca 23. sz. alatt található ingatlan,
- a Sárrét u. 6. sz. 8/420-ad része, (ennek az ingatlannak már majdnem a fele az önkormányzat tulajdonában áll, így további ingatlanrészek megszerzése szükséges),



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

- a Klapka u. 25. sz. alatti ingatlan,
- a Nagyatádi u. 9. és a 17. sz. alatt található ingatlanok.

Az ingatlanokat várhatóan egyrészt Önkormányzati érdekből (közfoglalkoztatás biztosítása, helyi lakásigény kialakítása) is tudná használni Önkormányzatunk, másrészt, mivel azok egy része elhagyatott, nem rendben tartott ingatlan, településképi szempontból is szükséges lenne azok tulajdonban vétele.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2023. május 10.

Koncz Imre
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (V. 18.) határozata
Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan és ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal