



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 18-án tartandó ülésére

Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elmúlt ülés óta ké vételi ajánlat érkezett be Önkormányzatunkhoz.

1. A Füzesgyarmat belterület 553 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan a Csokonai utca 29. sz. alatt található, jelenleg nincs bérbeadva, de azt Önkormányzatunk sem használja. A vételár tekintetében a tavalyi év során alkalmazott 150 Ft/m²-es ár tekintetében az idei évben 10 %-os emelést javasolunk. Az ingatlan elhelyezkedése az alábbi térképen látható.



2. A Füzesgyarmat belterület 1122 és 1123 hrsz.-ú ingatlanok. Az ingatlanok a Gacsári utca 13. és 15. sz. alatt találhatóak, jelenleg bérbeadás útján hasznosítja azok (2024. szeptember 31-ig) Önkormányzatunk. A jelenlegi vételi ajánlatot az ingatlanokkal szomszédos lakóház tulajdonosai adták be, annak használatához kapcsolódóan szeretnék azokat hasznosítani a továbbiakban. Kérelmüket mellékeljük az előterjesztéshez.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett telkek tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat, 2022. május 10.

Koncz Imre
polgármester

Határozati javaslat I.
Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének
.../2022. (XII. 15.) határozata

Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Csokonai u. 29.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Csokonai u. 29. sz. alatti beépítetlen telket, **165forint/m² áron, azaz összesen 337.425 forintos vételáron.** Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.
Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének
.../2022. (XII. 15.) határozata

Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Gacsári u. 13. és 15.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Gacsári u. 13. és 15. sz. alatti beépítetlen telkeket, **165forint/m² áron, azaz összesen 628.650 forintos vételáron.** Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanokra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: azonnal