



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-án tartandó ülésére

Előterjesztés ingatlanok hasznosításával kapcsolatban

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
	Településfejlesztési és Közbeszerzési
	Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi megkeresések érkeztek Önkormányzatunkhoz.

1. Vételi ajánlat került benyújtásra az 5525 Füzesgyarmat Gacsári u. 23. sz. alatti kivett beépítetlen területre. A terület jelenleg bérbeadás útján van hasznosítva, így amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, megkeressük a jelenlegi bérlőt, hogy a megállapított áron meg kívánja-e vásárolni az ingatlant, vagy azt a vételi ajánlatot adónak értékesítheti az Önkormányzat. Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 28.) határozata

Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Gacsári u. 23.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Gacsári u. 23. sz. alatti beépítetlen telket, **175 forint/m² áron, azaz összesen 335.475 forintos vételáron.** Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

2. Szintén vételi ajánlat került benyújtásra az 5525 Füzesgyarmat Garai tér 5. sz. alatti beépítetlen területre. A terület jelenleg nincs hasznosítva sem saját ingatlanként, sem bérlet útján. Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 28.) határozata

Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Garai tér 5.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Garai tér 5 sz. alatti beépítetlen telket, **175 forint/m² áron, azaz összesen 385.700 forintos vételáron**. Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

3. Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes az Önkormányzat új körzeti megbízotti irodát alakított ki a Polgármesteri Hivatal udvarán, így a volt KMB Iroda, az 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 24. sz. alatti társasház 18/A/1 hrsz.-ú, iroda és egyéb helyiségek megnevezésű 83 m²-es ingatlana felszabadult. Az ingatlan felújításra szorul és jelenleg az önkormányzati feladatellátás tekintetében nincs rá szükség. Egyúttal vételi szándéknyilatkozat is érkezett be az ingatlanra. A vételi szándéktól függetlenül, mivel az ingatlan értéke várhatóan meg fogja haladni a vagyonrendeletünkben meghatározott értékhatárt, az ingatlan értékesítésére kizárólag versenyeztetés útján kerülhet sor. Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a versenyeztetés megindításáról a döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 28.) határozata

Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos versenyeztetési eljárás megindításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítés céljából versenyeztetési eljárást indít az 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 24. sz. alatt található, volt KMB iroda épülete tekintetében.

A versenyeztetési eljárás időtartama: az eljárást megindító felhívás kifüggesztésétől 15 naptári nap. A beérkezett ajánlatok bírálati szempontja: ajánlati ár.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás befejezéséig az ingatlan tekintetében értébecslést készítsen, amelyben meghatározott piaci árnál alacsonyabb ajánlati árat a Képviselő-testület nem fogad el.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal