



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. december 14-én tartandó ülésére

**A Helyi Építési Szabályzat módosításának megindításáról**

**Véleményezi:**

**Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság  
Településfejlesztési és Turisztikai  
Bizottság**

**Elfogadás módja:**

**Minősített többség**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Macskási Tejtermelő Zrt. kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, amelyben kérte az Önkormányzat helyi építési szabályzatának módosítását.

A kérelem alapján a Zrt. 0746/9 hrsz-ú MÁ-1-es besorolású, 7,7147 Ha területű részének átminősítését kéri K-mü-1 építési övezetté, annak érdekében, hogy azon tevékenységi körébe tartozó fejlesztést, istállóépítést tudjon megvalósítani. A Macskási Tejtermelő Zrt. vállalta a teljes eljárás lebonyolításának költségét megfizetni.

Az eljárás megindításáról szóló főépítési nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi, a véleményezést követően kerül újra a Képviselő-testület elé a javaslat, amelyben várhatóan 3-4 hónapon belül meg lehet hozni a szükséges rendeletmódosításról szóló döntést.

Füzesgyarmat, 2023. december 7.

Koncz Imre  
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2023 (XII. 14.) határozata**  
**Településrendezési eszközök módosításának elindításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, amelynek keretében a Füzesgyarmat külterület 0746/9 hrsz-ú ingatlan 7,7147 ha nagyságú része a jelenlegi MÁ-1 építési övezetből Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü-1) övezetbe kerül átsorolásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítás előkészítésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: 2024. március 31.**



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelete**

**Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2022.  
(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. december 15-én lép hatályba.