



Füzesgyarmati Városüzemeltetési és Önkormányzati Vagyongazdálkodási Kft.

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, (66) 491-401

Iktatószám: I./186-1/2025

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: Tervezői feladatok ellátása: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00016 sz. pályázat, a „Füzesgyarmati piac felújítása”

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

Hivatalos név: Füzesgyarmati Városüzemeltetési és Önkormányzati Vagyongazdálkodási Kft.	
Postai cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartási pontok, címzett: Turbucz Róbert Ferenc, ügyvezető	Telefon: 06 30 5642737
E-mail: fuzesgyarmati.varosgazdalkodas@gmail.com	

2. Szerződés meghatározása

A Füzesgyarmati Városüzemeltetési és Önkormányzati Vagyongazdálkodási Kft. (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00016 azonosító számon „Füzesgyarmati piac felújítása” címmel beruházást kíván megvalósítani, melyre EU támogatást nyert.

A projekt megvalósításához és a munkálatok teljes körű ellenőrzéséhez a Füzesgyarmati Városüzemeltetési és Önkormányzati Vagyongazdálkodási Kft. műszaki ellenőrt alkalmaz.

Feladata a beruházás megvalósítása tekintetében minden olyan tevékenység elvégzése, amely a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a műszaki ellenőr feladatkörébe tartozik.

- A kivitelezés folyamán nyolcnaponkénti helyszíni műszaki ellenőrzés elvégzése.
- Az előírások, határidők és a minőségi elvárások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- A hibák, hiányosságok, eltérések építési naplóba való feltüntetése.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a megrendelő részére.
- A munkák eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- Az átadás – átvételi eljárás időpontjának kitűzése és a hozzá kapcsolódó meghívók kiküldése az érdekelteknek, illetve az eljárásban való részvétel.
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőség tanúsításának ellenőrzése.
- A kivitelező által benyújtott számlák felülvizsgálata, azok jogosságának leigazolása és a kifizetésre való javaslattétel a megrendelő felé.
- A műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapítása esetén köteles azt haladéktalanul a megrendelő, vagy annak megbízottja tudomására hozni.
- Műszaki szükségességből elrendelheti a pótmunkát a kivitelező felé, megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett. Pótmunkára előzőleg árajánlatot kér a kivitelezőtől, amit a megrendelővel jóváhagyat.
- Kivitelezőtől csak I. osztályú munkát vesz át, esetleges nem I. osztályú munkára felhívja a Megrendelő figyelmét, és azt követően dönt a minőségi osztályba sorolás tekintetében, az érvényben lévő szabvány szerint.
- A kivitelezőtől az átadás – átvételkor átvett dokumentumokat, bizonylatokat, garanciajegyzékeket Megrendelőnek átadja.
- A garanciális bejárás kitűzését kezdeményezi, érintett felek részére a meghívót kiküldi, a felmerült esetleges garanciális hibák listájával. A garanciális bejárást levezeti, esetleges hibák kijavításánál részt vesz, majd a hibák kijavítása után záró garanciális bejárást szervez meg amit ledokumentál.

Jelen ajánlattételi felhívás tekintetében a vonatkozó engedélyes tervdokumentációk Hegyesi Gábor műszaki csoportvezetőnél ([06 20 3959220](tel:06203959220)) elérhetőek.

A felújítás a következő munkarészeket tartalmazza:

- Parkolók felújítása
- Parkolók csapadékvíz elvezetésének kialakítása
- A parkolók alatt húzódó ivóvíz gerincvezeték kiváltása
- A meglévő vizesblokk felújítása
- Akadálymentesítés



Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft.

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, (66) 491-401

- Az elárusító térre árusító pavilonok építése

3. Szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás tárgyában meghatározott lényeges szerződéses rendelkezéseket, valamint az Ajánlattevő által ellátandó feladatokat a vállalkozói szerződés tartalmazza.

4. Ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.

5. Ajánlatok benyújtásának módja, szabályai

Az Ajánlattevő ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően adhatja meg. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelez ajánlattételre.

Felhívom a figyelmét, hogy a cégszerűen aláírt árajánlatát közvetlen e-mail címre is megküldheti:

beszerzes@fuzesgyarmat.hu, fuzesgyarmati.varosgazdalkodas@gmail.com

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. A meghatalmazást vagy az aláírási címpéldányt az ajánlathoz csatolni kell.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

6. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

2025. január 20. 12 óra 00 perc

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

7. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köti ki.

8. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

2025. január 23. 14 óra 00 perc

9. Ajánlatok értékelésének módja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.

Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy ajánlatában meg kell jelölnie a termék eladási árát (nettó és bruttó összeggel).

A bírálati szempont: legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő nyer.

10. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a beérkezést követően azonnal értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árat megadó ajánlattevő.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat első (I.) körben formai szempontból, a formai szempontból érvényes ajánlatokat második (II.) körben az ajánlattételi felhívásban rögzített tartalmi szempont szerint értékeli, bírálja el.



Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft.

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, (66) 491-401

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a teljes körű ajánlat az elbírálásnál a részajánlattal szemben előnyt élvez. Ezen feltételt az ajánlatkérő a részajánlat tartalma alapján felülbíráhatja.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 2 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 5 napon belül – az ajánlattételi felhívással valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köti meg az Vállalkozói szerződést.

11. Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban érdeklődni lehet

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal műszaki csoport: (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) személyesen a fenti címen, vagy telefonon, a [20-395-9220](tel:20-395-9220) telefonszámon hivatali félfogadási időben. A beszerzésre kerülő szolgáltatás további részletes leírásával kapcsolatban az ajánlatkérő képviselője az 1. pontban meghatározottak szerint.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra: az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződés-kötési kötelezettséget nem keletkeztet.

12. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi vagy települési adó illetve azokhoz kapcsolódó pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

13. Szerződéses feltételek:

Időtartama:	szerződés aláírásától kezdődően a feladatok teljes körű elvégzéséig
Fizetési határidő:	a teljesítést követően a számla kézhezvételét követő 30 napon belül

Záradék: A jelen ajánlattételi felhívás Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott beszerzési szabályzatban foglaltakkal együtt értelmezendő. A beszerzési szabályzat az alábbi linken érhető el:

<http://www.fuzesgyarmat.hu/onkormanyzat/szabalyzatok>

Füzesgyarmat, 2025. január 09.

.....
Turbucz Róbert Ferenc
ügyvezető