



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **Építési feladatok elvégzése: TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2022-00002 azonosító számú „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” megnevezésű projekt keretében**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

Hivatalos név: Füzesgyarmat Város Önkormányzata	
Postai cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartási pontok, címzett: Koncz Imre, polgármester	Telefon: 06 66 491058
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu	

2. Szerződés meghatározása

A Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2022-00002 azonosító számon „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” címmel beruházást kíván megvalósítani, melyre EU támogatást nyert. A projekt keretén belül egy szociális bérlakás kerül kivitelezésre. Nevezett létesítmény kivitelezésére Füzesgyarmat Város Önkormányzata magasépítési munkálatok teljes körű – építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság - elvégzésében jártas, megfelelő tanúsítványokkal rendelkező kivitelezőt kíván megbízni.

Feladata:

- az épület és kapcsolódó létesítmények kiviteli terveinek megfelelő, esetenként az építető, műszaki ellenőr utasításai szerinti módosítások alapján történő kivitelezése
- a kivitelezés során a lehető legmagasabb szintű minőség tartása
- az építőipari előírások betartása
- az építőipari szabványok alkalmazása
- a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása
- az Építési Napló előírások szerinti, naprakész vezetése
- a Műszaki ellenőr, építető előre jelzett helyszíni szemléin való döntéshozói jelenlét biztosítása
- a szerződésben meghatározott határidők betartására való törekvés, a várható eltérések megfelelő időben történő jelzése
- a kiviteli tervektől történő szükségszerű eltérések időben való jelzése a Műszaki ellenőr illetve az építető felé
- a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőség tanúsításainak biztosítása
- a munkafolyamatok befejezésének időben történő jelzése a Műszaki ellenőr illetve az építető felé, az eltakarásra kerülő elemek eltakarás előtti minőségi és mennyiségi ellenőrzésének biztosítása, az eltakarás időpontjának jelzése a Műszaki ellenőr illetve az építető felé
- a kivitelezés folyamán tartandó kooperációkon való részvétel
- a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvétel biztosítása
- a garanciális bejárás – amennyiben kitűzésre kerül – részvétel biztosítása
- a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjára a Megvalósulási tervek elkészítése, az eljárásig történő átadása az építetőnek

A kivitelezés a következő munkarészeket tartalmazza:

- építészeti
- épületgépészeti
- épületvillamosság + HMKE rendszer

Jelen ajánlattételi felhívás tekintetében a vonatkozó Kiviteli tervdokumentációk, árazatlan költségvetések Füzesgyarmat Város honlapján megtalálhatók, letölthetők. A műszaki leírásokban/költségvetésekben a konkrét gyártmányt, illetve típust tartalmazó tételek esetében megengedett a műszakilag azokkal egyenértékű gyártmányok és típusok megajánlása.

Elérési út: <https://www.fuzesgyarmat.hu/unios-palyazatok/top-plusz-122-21-leromlott-teruletek-fejlesztese-fuzesgyarmaton-2022>

3. Szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás tárgyában meghatározott lényeges szerződéses rendelkezéseket, valamint az Ajánlattevő által ellátandó feladatokat a vállalkozói szerződés tartalmazza.

4. Ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.



5. Ajánlatok benyújtásának módja, szabályai

Az Ajánlattevő ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően adhatja meg. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelező ajánlattételre.

Felhívom a figyelmét, hogy a cégszerűen aláírt árajánlatát közvetlen e-mail címre is megküldheti: beszerzes@fuzesgyarmat.hu, hegyesi.gabor@fuzesgyarmat.hu

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. A meghatalmazást vagy az aláírási címpéldányt az ajánlathoz csatolni kell.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szerződés aláírásától számított teljesítés időpontját.

6. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

2025. június 12. 12 óra 00 perc

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

7. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

8. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
2025. június 26. 12 óra 00 perc

9. Ajánlatok értékelésének módja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.

10. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat első (I.) körben formai szempontból, a formai szempontból érvényes ajánlatokat második (II.) körben az ajánlattételi felhívásban rögzített tartalmi szempont szerint értékeli, bírálja el.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy részajánlat tételi lehetőséget biztosít a következő építési munkanemek tekintetében: építésszét és épületgépészet, épületvillamosság + HMKE rendszer.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a teljes körű ajánlat az elbírálásnál a részajánlattal szemben előnyt élvez. Ezen feltételt az ajánlatkérő a részajánlat tartalma alapján felülbíráhatja.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 2 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

11. Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban érdeklődni lehet

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal műszaki csoport: (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) személyesen a fenti címen, vagy telefonon, a [20-395-9220](tel:203959220) telefonszámon hivatali félfogadási időben. A beszerzésre kerülő szolgáltatás további részletes leírásával kapcsolatban az ajánlatkérő képviselője az 1. pontban meghatározottak szerint.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra: az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

12. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi vagy települési adó illetve azokhoz kapcsolódó pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.



Füzesgyarmat Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
5 5 2 5 F ü z e s g y a r m a t, Szabadság tér 1. szám
T: (66)491-058; 491-401
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

Záradék: Füzesgyarmat Város Önkormányzata fenntartja a jogot az ajánlattételi felhívás visszavonására. Az ajánlatok benyújtása és értékelés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Önkormányzat részéről. A jelen ajánlattételi felhívás Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott beszerzési szabályzatban foglaltakkal együtt értelmezendő. A beszerzési szabályzat az alábbi linken érhető el:

<http://www.fuzesgyarmat.hu/onkormanyzat/szabalyzatok>

Füzesgyarmat, 2025. május 22.

.....
Koncz Imre
polgármester