



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Iktatószám: I./1279-4/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2025. február 26-án 16:00 órai kezdettel,
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester
Fehér László alpolgármester
Báló Sándor Zsolt képviselő
Bere Károly képviselő
Lánczi Csaba képviselő
Nagy Gábor képviselő
Patai Tamás képviselő
Vida Imre képviselő
Zs. Nagy Sándor képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

SZMSZ szerint állandó meghívott:

Huszár Róbert Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény igazgatója

Napirendekhez meghívottak:

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Pardi-Papp Ágnes jegyzői referens, Tóth Eszter szociális csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Pál-Lázár Kata testületi ügyintéző
(a jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készült)

Koncz Imre polgármester: Mindenkit üdvözlök Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2025. februári Képviseelő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület 9 tagjából 8 tag jelen van. Nagy Gábor képviselő úr késni fog. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Közli, hogy a tegnapi napon a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság nem volt határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirendek kerülnek megtárgyalásra. Kéri, hogy aki a napirendek megtárgyalását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendet az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. sz. módosítása
Előadó: Koncz Imre, polgármester
3. A 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
4. Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
5. Az Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés felülvizsgálata
Előadó: Koncz Imre, polgármester
6. Bejelentések
 - 6.1 Üres csőhálózat értékesítéséről
Előadó: Koncz Imre, polgármester
 - 6.2 Bede Sütöde Kft. kérelme
Előadó: Koncz Imre, polgármester

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Lánczi Csaba Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (II. 26.) önkormányzati határozata**

A 2025. február 26-ig lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Második napirend

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. sz. módosítása

Koncz Imre polgármester: A szokásos ügymenetről van szó, amikor a helyére kerülnek a beérkezett pénzek. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Lánczi Csaba Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. számú módosítását.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 26.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.8.) rendelet módosításáról

[1] Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését **6.501.077.513.-Ft** költségvetési bevétellel, **6.501.077.513.-Ft** kiadással és **0,-Ft** költségvetési egyenleggel állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. február 27-én lép hatályba.

Harmadik napirend

A 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy minden évben el kell készíteni, mert e nélkül nem lehet közbeszerzést indítani. Az előterjesztést csak a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tárgyalta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a 2025. évi összesített közbeszerzési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a 2025. évi összesített közbeszerzési tervet.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2025. (II.26.) önkormányzati határozata

A 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Füzesgyarmat Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét.

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt a közbeszerzési terv helyben szokásos módon és az Egységes Közbeszerzési Rendszeren tegye közzé.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Koncz Imre polgármester

Negyedik napirend

Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtásáról

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést csak a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tárgyalta, átadja a szót a Bizottság elnökének.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A határozati javaslatot módosítással fogadták el. Egy 260 méteres gátszakasz kiépítését is foglalja magába az út, mert e nélkül az út használhatatlan, valamint az önerő biztosításából hagyják ki a földtulajdonosokat, azt az Önkormányzat biztosítsa. Ezekkel a módosításokkal a Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta.

Fehér László alpolgármester: Megkérdezi, hogy mennyivel kerülne így többbe az út?

Koncz Imre polgármester: A határon billeg, hogy belefér-e a megjelölt összegbe. Már novemberben szó volt a pályázati lehetőségről, hogy egyáltalán foglalkozzanak-e vele, olyan feltétellel, hogy a gazdák adják össze az önrészt. Akkor azt az ígéretet kapta, hogy össze fogják adni, majd most kiderült, hogy mégsem. Ez az összeg nem került betervezésre a költségvetésbe. Annak tervezésekor, elfogadásakor sem jelezte senki, hogy tegyék bele. A jelenlegi költségvetésben erre nincs fedezet. Javasolja, hogy tartsák az eredeti megállapodást, hogy amennyiben nem kerül összeadásra az önrész, a pályázatot ne nyújtsák be.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Elmondja, hogy nem arról van szó, hogy a gazdák nem szállnak bele. Azt kérték, hogy egyéb módon, rendelet útján, egyetemlegesen kerüljön pénz beszedésre a gazdáktól. Akár hosszútávon is legyen egy adóteher vagy hozzájárulás, de ennyi idő alatt már nem lehet összeszervezni erre a pályázatra. Korábban volt földadó, amit befizettek a gazdák. Akkor arról volt szó, hogy arra fogják a pénzt felhasználni, amit javasol a gazdátársadalom, azonban ez sosem valósult meg. Ez egy lehetőség, hogy vissza tudjanak adni. A költségvetésben van tartalék, amit pontosan ilyen esetekre tudnak átcsoportosítani. Úgy gondolja, hogy ez a 7.900.000 Ft nem akkora nagyságrendű, hogy ne állja az Önkormányzat. Hiszen 95 %-át a pályázatnak az Állam állja, most a fennmaradó 5 %-ról beszélnek. Alkossanak egy rendeletet, hogy hosszú távon a gazdák újra járuljanak hozzá, hiszen a földadót államilag eltörölték. 95 %-os állami támogatással aszfalt utat lehetne építeni, ami tulajdonképpen elkerüli a települést a Bajomi úttól a Hűtőházig.

Koncz Imre polgármester: Véleménye szerint ezt az összeget hasznosabb célra is el tudnák költeni.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Szerinte az útnak van értelme, főleg ilyen támogatottság mellett. Amikor először szó volt róla, ő nem erre az útra gondolt, hanem ami Sárszigetbe megy. Annak az útnak személyi forgalma is lett volna, mert Sárszigetből Macskás irányába elég sokan dolgoznak. Viszont ezzel az úttal a mezőgazdasági gépek és bizonyos teherforgalom is

lekerülhet a városról. Bár kamionforgalomra szerintem ez az út a gátszakasz miatt nem lesz alkalmas. Viszont kár lenne kihagyni a pályázati lehetőséget. Az önerőt meg kell előlegezni, később lehet bevezetni a gazdák részére hozzájárulást.

Koncz Imre polgármester: Szerintem, ha szükség lenne az útra, összedobnák rá az önerőt a gazdák.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Nem zárkóznak el a gazdák részére bevezetendő adótól, annak idején a földadó is be lett vezetve.

Lánczi Csaba képviselő: Megkérdezi Jegyző Urat, hogy lát-e lehetőséget egy hozzájárulás kivetésére?

Dr. Blága János jegyző: Idén nem lát erre lehetőséget. Éven belül adóterhet nem súlyosbíthatnak. A mezőöri járulékot bevezethetné az Önkormányzat. Biztosan találhatnának valamilyen jogcímet adó kivetésére. Amennyiben erre szándék van a Képviselő-testület részéről, természetesen összeállítják a rendeletet. A lehetőség adott, viszont mezőgazdasági földtulajdonhoz kapcsolódóan adó nem vehető ki. Ez vonatkozik a haszonbérletekre, valamint a használókat és tulajdonosokat sem lehet megadóztatni.

Nagy Gábor képviselő megérkezik az ülésre.

Bere Károly képviselő: Elmondja, hogy a pályázatban idén biztosan nem lenne szükség az önerő felhasználására még.

Koncz Imre polgármester: A pályázat költségvetése nagyon ki van centizve, ennél lehet, hogy többbe fog kerülni. Viszont van még 12 db belterületi út, ami még nem aszfaltozott, ezért ezt nem tudja támogatni.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Ez egy plusz lehetőség, a belterületi utakat nem érinti.

Koncz Imre polgármester: Igen, viszont az önerő részéből egy utcát már le tudnának aszfaltozni.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Megkérdezi, hogy mennyi idő a pályázat lebonyolítása?

Dr. Blága János jegyző: Szeptember környékén szokott döntés születni, majd közbeszerzés, tervezés, így jövő nyáron hamarabb valószínűleg nem készülne el. Ráadásul most az összes építési beruházást "megfogyták".

Báló Sándor Zsolt képviselő: Mindenképpen be kell adni a pályázatot, ilyen támogatottság mellett nem szabad kihagyni.

Koncz Imre polgármester: Ha nagyon szükséges lenne az út, össze jött volna rá a pénz, viszont november óta semmi nem történt.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A város kikerülésével át lehetne majd menni aszfalton, külterületen, 95%-os támogatottság mellett.

Bere Károly képviselő: A pályázat azért van kitalálva, hogy a városközpont tehermentesítsék.

Koncz Imre polgármester: Összeadta, neki 156.500.000 Ft-ra jött ki a költségvetés, viszont minden bizonnyal ennél több lesz. 139.700.000 Ft a kivitelezés, a tervezés körülbelül 4.000.000 Ft, a projektmenedzsment 3 %, ami 4.700.000 Ft. A közbeszerző és a műszaki ellenőr költsége 1.000.000 Ft – 1.000.000 Ft. A kötelező nyilvánosság 500.000 Ft, az igazgatási díjak, amiben a különböző engedélyek, szakhatósági hozzájárulások vannak, ezek beszerzése 1.000.000 Ft. A pályázatírás 4.500.000 Ft.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Megkérdezi, hogy milyen elképzelés van, hogyan szállnának ebbe be a gazdák? Meglesz az önerő, amire kell? Nincs kidolgozva, hogy melyik gazdának mennyit kellene ebből az összegből állnia.

Koncz Imre polgármester: Úgy indult, hogy az út melletti földterület használók között lenne egy felmérés, hogy ki mennyit szánna rá.

Patai Tamás képviselő: Úgy látja, hogy nem indult el ez a folyamat. Ez nem azt jelenti, hogy ne érdekelné a gazdákat, csak nem volt, aki ezt elindítsa. Még elég idő lenne arra, hogy ezt megszervezzék.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Melyik gazdának kellene beszállni? Más gazda is fogja ezt az utat használni, nem csak akinek közvetlenül ott van földje. Ezt komolyan át kell gondolni és kiszámolni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Meg kell keresni a módját a hozzájárulás beszédésének. Ezt nem csak erre a pályázatra érti, hiszen a jövőben is lesznek még ilyen fejlesztési lehetőségek.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Akár benne hagyhatják az önerőre vonatkozó részt a határozatban, de akkor ki kell dolgozni, kinek és mennyit kell fizetni.

Patai Tamás képviselő: Megkérdezi, hogy Zs. Nagy Sándor hajlandó lenne-e megkérdezni ez ügyben a gazdákat?

Zs. Nagy Sándor képviselő: Ezt nem lehet így behajtani, mindenkinek lesznek kérdései és rengeteg embert érint. Véleménye szerint a Jegyző dolga, hogy erre javaslatot hozzon. Alkossanak rendeletet, szedjék össze a pénzt, de úgy nem működik, hogy őt elküldik a gazdákhöz. Tanácsot kérnek arra a Jegyzőtől, hogy milyen rendeleteket lehet alkotni, amiből majd a Képviselő-testület eldönti, hogy mi kerüljön bevezetésre.

Dr. Blága János jegyző: A települési adóra két dolog vonatkozik. Egyrészt nem adóztathatnak olyan dolgot települési adóval, amit bármilyen más adónem érint. Másik korlát, hogy termőföld tulajdonra vonatkozó jogosultságot vagy bármilyen használati jogosultságot szintén nem lehet megadóztatni. Vállalja, hogy előkészítenek egy települési adórendeletet vagy egy mezőöri járulékrendeletet. A mezőöri járulékkal egy feladatellátáshoz kapcsolódó járulék. Megpróbálnak keresni olyan adótárgyat, ami adóztatható, de garanciát vállalni arra, hogy találnak is ilyet, nem tud. Ezt előterjesztik és január 1-én léphet hatályba. Új adónem esetében terveznek egy célszámot, az adó mértékét, az adózók számát, hogy mekkora adóbevételt kívánnak ezzel elérni. Felvehetnek egy másik mezőört is, de azzal a kiadást is növelik, nem csak a bevételt.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Elmondja, hogy a gazdák nem a közteherviseléstől zárkoznak el. Egy aszfaltút mindenki életét megkönnyíti. Ha nincs más eszköz, ő mezőöri hozzájárulást szedne, hiszen a környező települések is bevezették. A füzesgyarmati területek 60 %-át viszont nem füzesgyarmatiak művelik. A füzesgyarmati föld hasznát máshol költik el.

Vida Imre képviselő: Véleménye szerint ezt a pályázatot nem lehet kihagyni, mert hosszútávon jó a városnak.

Bere Károly képviselő: Javasolja, hogy nyertes pályázat esetén majd kerüljön vissza a Képviselő-testület elé az önerő kérdése. Addig pedig ki lehet dolgozni a hozzájárulás módját.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Javasolja, hogy a gazdák hozzájárulása majd területarányos legyen, ami nyertes pályázat esetében kidolgozásra kerül.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Aki támogatja, hogy beadják a külterületi utak fejlesztéséről szóló pályázatot az előterjesztésben meghatározott nyomvonalra a 260 méteres kiegészítéssel, azzal, hogy a leendő önerőt az érintett gazdáktól, akiknek Füzesgyarmat közigazgatási területén van földjük, megkérjük, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja, hogy beadják a külterületi utak fejlesztéséről szóló pályázatot az előterjesztésben meghatározott nyomvonalra a 260 méteres kiegészítéssel, azzal a kiegészítéssel, hogy a leendő önerőt az érintett gazdáktól, akiknek Füzesgyarmat közigazgatási területén van földjük, megkérjük.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2025. (II. 26.) határozata

Pályázat benyújtása a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent, Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat keretében, a Füzesgyarmat külterület 0715/19 hrsz.-ú külterületi út szilárd burkolattal való ellátása céljából. **+ 260 méter?**

A Képviselő-testület az alábbiak szerint nyújtja be a támogatási igényét

- támogatási összeg: 150.000.000 forint
- önerő mértéke: 7.894.736 forint
- projekt teljes költségvetése: 157.894.736 forint.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja, a 2. pontban meghatározott önerő biztosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést Füzesgyarmat közigazgatási területén földtulajdonnal rendelkezőkkel az önerő finanszírozásával kapcsolatban.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. március 18.

önerő finanszírozásával kapcsolatos egyeztetésre: támogató döntés esetén azonnal

**Felelős: Koncz Imre, polgármester
Dr. Blága János, jegyző**

Ötödik napirend

Az Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés felülvizsgálata

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést egy bizottság tárgyalta, átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki az Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés felülvizsgálatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés felülvizsgálatát.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (II. 26.) határozata

Ivóvíz és szennyvíz közművekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a

- Füzesgyarmat település közműves vízellátására vonatkozó, és a
- Füzesgyarmat település közműves szennyvízelvezetés és -tisztítására vonatkozóan elkészített, egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a víziközmű-szolgáltatót, valamint, hogy a szerződéseket az Önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Hatodik napirend

Bejelentések

6.1 Üres csőhálózat értékesítéséről

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy nettó 4.000.000 Ft-ért eladnák a Hír-Ker Kft-nek a meglévő védőcsövet. Az előterjesztést egy bizottság tárgyalta, átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki az üres csőhálózat értékesítésével az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az üres csőhálózat értékesítését.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2025. (II. 26.) határozata

Üres csőhálózat értékesítése (Füzesgyarmat belterület 1578 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nettó 4.000.000 forintos áron értékesíti a tulajdonában álló, Füzesgyarmat belterület 1578 hrsz.-on található üres csőhálózatot a Hír-Ker Kft. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a vételi ajánlatot benyújtót, valamint, hogy a szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

6.2 Bede Sütöde Kft. kérelme

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést egy bizottság tárgyalta, átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Kérelmükben 3 évet kértek. A Bizottság módosító javaslattal él, mely szerint 2025. június 30-tól számított 1 évre adnák meg a szerződés hosszabbítást. Az épületet újra kell terveztetnie 4 vagy 6 lakásra a hozzá tartozó garázsokkal. A hosszabbítás ideje alatt az alapozásig el kell jutnia. Ekkor további 24 hónapot kap a használatbavételi engedélyhez. Amennyiben az első mérföldkövet nem teljesíti, ami az alapozás, értékesített visszavásárlással él az Önkormányzat.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Bede Sütöde Kft. kérelmét az elhangzott módosító javaslatokkal és kiegészítésekkel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja, hogy a Bede Sütőde Kft. szerződése 2025. június 30-tól számított 1 évre meghosszabbításra kerüljön. Az épületet újra kell tervezetnie 4 vagy 6 lakásra a hozzá tartozó garázsokkal. A hosszabbítás ideje alatt az alapozásig el kell jutnia. Ekkor további 24 hónapot kap a használatbavételi engedélyhez. Amennyiben az első mérföldkövet nem teljesíti, ami az alapozás, értékcsökkentett visszavásárlással él az Önkormányzat.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (II. 26.) határozata**

Adásvételi szerződés módosítása (Füzesgyarmat belterület 1581/4 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Füzesgyarmat belterület 1581/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Bede Sütőde Kft. és Füzesgyarmat Város Önkormányzata között létrejött adásvételi szerződés módosításához az alábbi feltételekkel:

- a Vevő a szerződés szerinti beépítési kötelezettségét hónapon belül teljesíti, azzal, hogy a teljesítést az eredeti szerződésben meghatározott időpontra túl hónapon belül megkezdi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy a napirendek tárgyalásának végére érték. Megkérdezi, hogy további kérdés, bejelentés van-e?

Bere Károly képviselő: Megkérdezi, hogy a Tekergők Alapítvány támogatása a költségvetésbe be van-e tervezve? Azt tanácsolta, hogy magán emberként hozzák létre az alapítványt.

Dr. Blága János jegyző: Külön nem került betervezésre. Korábban úgy fogadta el a Képviselő-testület, hogy minden évben adja a támogatást, ha létrejön az alapítvány.

Koncz Imre polgármester: Megállapodás szerint az Alapítvány által összegyűjtött pénzt az Önkormányzat megduplázza, de maximum 1.000.000 Ft-ot ad évente.

Dr. Blága János jegyző: A technikai része még nem bonyolódott le, de a Városgazdálkodási Kft-n keresztül fog zajlani.

Bere Károly képviselő: Segítenek nekik létrehozni az alapítványt.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Veres Péter utca is aszfaltozva lesz, azonban ott még a vízcserék sem történtek meg. Mikor várhatóak a munkálatok?

Dr. Blága János jegyző: Hétfőn kerül aláírásra a szerződés, majd két hónap alatt megcsinálják a vízkiváltást és az utat is.

Koncz Imre polgármester: Javasolta, hogy 2-2 hónapra kössék a szerződést meg, de a vállalkozó azt mondta, neki elegendő a 2 hónap. A többi utcánál megcsúszott a vízkiváltás. Az egyik kivitelező beadott egy szerződésmódosítási igényt, de már a szerződés lejárt után. Korábban a Swietelsky is beadott egyet, de ők jogosan, akadályközléssel éltek, 3 hónap hosszabbítást kértek. A Közbeszerzési Hatóság azt mondja, hogy amíg nem bírálja el a Tömb 2002 Kft. ivóvízre beadott módosítási kérelmét, addig a másik kérelemmel nem foglalkoznak. Amennyiben ez lezajlik, március végére elkészül a többi utca is.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Egyéni kérés érkezett, ha aszfaltoznak a Veres Péter utcában, két ház előtt kimaradt korábban a járda, amit jó lenne, ha most pótolnának. Megkérdezi, hogy kenyérbolt előtti zebra ügye hogy áll?

Dr. Blága János jegyző: A megkeresésükre válaszolt a Magyar Közút. Hozzájárultak a zebrahoz, ha megterveztetik, világítást készítenek hozzá és megvalósítják. Márciusra beáraztatják és vissza kerül a Képviselő-testület elé.

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy közvilágítás bővítés esetén várhatóan sok idő a megvalósítása.

Lánczi Csaba képviselő: Az iskolának milyen tervei vannak a gyereklétszám csökkenés miatt? A Hegyesi utcai iskolatelep meddig fog még üzemelni?

Bere Károly képviselő: A település központja marad mindig a terület, így ettől függetlenül is fontos lenne a zebra.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy további bejelentés, hozzászólás nincs. Elmondja, hogy március 14-én tartják majd az Ünnepi ülést. Megköszöni a részvételt és az ülést 16 óra 56 perckor bezárja.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző