



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

---

---

1438/2015. ikt.sz.

1/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2015. január 29-én 16 órai kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

### Ü L É S É R Ő L

**Jelen vannak:**

Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva képviselő, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő, Zs. Nagy Sándor képviselő.

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Makai Sándor jegyző, dr. Tölcsér Emese Szeghalmi Járási Hivatalvezető helyettes

**SZMSZ szerint állandó meghívottak:**

Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda vezetője, Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgató, Kovács Márton Kastélypark Kft. Ügyvezetője, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője

**Napirendekhez meghívottak:**

Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Almási Ibolya szakértő

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes köztisztviselő  
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a tv nézőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javasolja, hogy vegyék fel a bejelentések közé az Alföldvíz Zrt. 2015. évi bérleti díjkompenzálásra tett javaslatáról illetve a bölcsőde ellátotti létszámának növeléséről szóló előterjesztést. Zárt ülésre javasolja a meghívóban szereplő 8. és 9. napirend megtárgyalását. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja kézfelemeléssel, jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

1/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. január 29-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A "Szervezetfejlesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál ÁROP-1.A.5-2013-2013-0064" pályázat összegzése  
Előadó: Almási Ibolya szakértő
2. A Kastélypark Kft. előzetes pénzügyi tervének tárgyalása  
Előadó: Kovács Márton Ügyvezető
3. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. előzetes pénzügyi tervének tárgyalása  
Előadó: Turbucz Róbert Ügyvezető
4. Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének előzetes tárgyalása  
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető
5. A helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendeletervezet elfogadása  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
6. A képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Bere Károly polgármester
7. A képviselő-testület 2015. I. félévi Munkatervének jóváhagyása  
Előadó: Bere Károly polgármester

## 8. Bejelentések

8.1 Az Alföldvíz Zrt. 2015. évi bérleti díjkompenzálásra tett javaslatáról döntés

8.2 Döntés bölcsőde ellátotti létszámának növeléséről

Bere Károly polgármester: Két ülés közötti munkával kapcsolatosan elmondja, hogy nagyrészt a költségvetéssel kapcsolatos ügyeket intézte. Egy dolog kimaradt a tájékoztatóból. Január 9-én a Stevia termesztéssel kapcsolatosan megtörtént egy klaszter megállapodás aláírása, ez pénzügyi kötelezettséggel nem jár az Önkormányzatnak. Közmunkaprogram keretében ebben az évben is sor kerül a stevia termesztésére. Január 16-án megrendezésre került a Vízgazdálkodási Fórum Kádár Gyula szervezésében. Füzesgyarmat belvízzel küzd, amely hátrányosan érinti a gazdákat. A Fórumon arról volt szó, hogy hogyan lehetne megoldani a Dél-Bihari illetve az Észak-Békési külterületi szántóföldek belvízrendezését. Január 23-án került megrendezésre Szitás Erzsébet 100. születésnapja alkalmából rendezett megemlékezés, amely alkalomból egy új emléklapot helyeztek ki a Képtárra. Két ülés közötti tevékenységgel kapcsolatosan van valakinek kérdése? Megállapítja, hogy nincs. Rátérnek a napirendek megtárgyalására.

### Első napirend

A "Szervezetfejlesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál ÁROP-1.A.5-2013-2013-0064" pályázat összegzése

Előadó: Almási Ibolya szakértő

Bere Károly polgármester: Köszönti Almási Ibolya szakértőt. A tavalyi évben nyerte meg ezt a pályázatot az Önkormányzat, amely arról szól, hogy feltárja az esetleges szervezeti problémákat és javaslatot tesz annak megoldására. Megkéri a szakértőt, hogy mondjon egy pár szót a pályázattal kapcsolatosan.

Almási Ibolya szakértő: A Vanin Responsum Kft. szakértője. Ő a pályázatot elnyerő szakértői csapat vezetője. 2013-tól tervezték, hogy be fog indulni az Önkormányzatokat segítő szervezetfejlesztési projekt, hogy az önkormányzati átalakulás kapcsán az Önkormányzatok segítségére legyen ez a szakértői csapat. Ez sajnos nagyon elhúzódott. A választható pályázati témákból, amit az Önkormányzat kiválasztott, ők az abban meghatározottak betartásával dolgoztak. Nem tartotta túl szerencsésnek a meghatározott sorrendet, hiszen úgy költségvetéssel kapcsolatban javaslatokat tenni, hogy nem ismerik a teljes szervezeti rendszert, feladatellátást igen nehéz dolog. A projekt hivatalosan 2015. január 31-én zárul. A napokban az Önkormányzat honlapjára is

felkerülnek az elkészült tanulmányok. A lakossági elégedettség felmérés eredménye hasznos lehet a városvezetés számára. A támogató infrastruktúra azt jelentette, hogy meg kellett vizsgálniuk, hogy az átalakult feladatokat követően az Önkormányzat hogyan szervezte meg a kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatait. Milyen szerződéses kapcsolatai voltak, milyen szervezetrendszer hozott létre vagy alakított át. Ez volt az egyik legnagyobb feladat mind terjedelemben, mind időben. A anyagban is szerepel, hogy helyzetfelmérés alapján fogalmaztak meg javaslatokat. A gazdasági társaságoknak tettek javaslatot a szervezeti szintű átszervezésre illetve néhány területen a munkafolyamatok fejlesztésére. A költségvetési helyzet értékelése, azért is volt nagyon nehéz, mert nem voltak összehasonlíthatóak az évek a változások miatt. Az adott évet vizsgálták, főleg azt, hogy hogyan biztosította az Önkormányzat 2011-től számítva az adott évben a működőképességet. Azért is volt ez fontos, mert amikor ők ezt elkezdték vizsgálni, akkor vált véglegessé az adóssághozzájárulás. A költségvetésből levont következtetés lényege az volt, hogy mivel szűkösek a keretek, továbbra is fontos a belső költséghatékonyság folytatása. Az önként vállalt feladatokat lebontani a kötelező feladatoktól amennyire csak lehet, hiszen a központi költségvetés csak a kötelező feladatokra nyújt támogatást. Ha az Önkormányzat fejleszteni szeretne illetve önként vállalt feladatokat vállalni, ezeknek a forrásait meg kell keresnie. Tavaly egy nagyon jelentős átállás következett be az államháztartásban. Szétválasztásra került a költségvetési és a pénzügyi számvitel, ezzel, sokkal részletesebb és pontosabb információkat lehet nyerni, mint a korábbi években. A feladat ellátási modell kidolgozásának elsősorban az Önkormányzat megváltozott új feladatkörét kellett áttekinteni. Azzal, hogy az állam átvette az iskolák működtetését, az Önkormányzatnak egy fenntartó szerepe maradt. A téma központja az volt, hogy a különböző feladatokhoz hogyan biztosítja a feltételeket. Készítettek egy intézkedési terv javaslatot. Volt két téma a települési közszolgáltatás összehangolása és a térségi feladat-ellátási modell, ahol elsősorban Füzesgyarmaton a turizmusban rejlő lehetőségeket vizsgálták. Készült egy javaslat, főleg a települési közszolgáltatással kapcsolatosan. A humánerőforrás gazdálkodás témakörét célszerűbb lett volna az elsők között elvégezni. A vezetők segítségével kiválasztották, melyek azok a szabályzatok, amelyeket aktualizálni kellene illetve amelyek nem voltak azoknak a pótlását elvégezték. Hat darab munkaköri leírást készítettek el. Az elkészített tanulmányok végén, ahol szükségesnek találták konkrét intézkedési terv javaslatokat készítettek. A felmerült kérdésekre szívesen válaszol. Reméli, hogy ez a pályázat nem volt haszontalan, a pályázat eredményei meg fognak látszódni. Megköszöni mindenkinek, aki segítette a munkáját.

Bere Károly polgármester: Megköszöni az összefoglalást. A Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Ez egy keretanyag, amelyből az Önkormányzatnak egy tervet kell készítenie időütemezéssel és intézkedésekkel, a bizottság ennek az elkészítésére június 30-i időpontot javasolta. Így a bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Benne két kérdés merült fel, a Kastélypark Fürdő kapcsán a tagi kölcsön kérdése. A másik dolog pedig az agyagbányával kapcsolatos kiszervezést nem tudja elképzelni. Van egy harmadik dolog, a bölcsőde és az óvoda integrációja.

Ibrányi Éva alpolgármester: Részt vett ennek a projektnek a záró rendezvényén és nagy érdeklődéssel hallgatta a szakértő előadását, hasznosnak tartotta. Különösen a két kft. esetében látja úgy, hogy hatékonyabban lehetne dolgozni a javaslatok alapján.

Almási Ibolya szakértő: A tagi kölcsönrel kapcsolatosan egyezik a véleménye a Polgármester úrral. A költség-haszonelemzéseket elvégezték a három kft. vonatkozásában. A fürdőnek még nincs jelentős forgótökéje, így nem tudja tagi kölcsön nélkül megoldani a működését. Az agyagbánya kiszervezése egy lehetőség a jövőre nézve, hogyha megújulnak ebben a körzetben az építőipari illetve a fejlesztési lehetőség, az útépitések, akkor egy jó reklámmal, egy külső szervezet jobban ki tudná használni, mint bevételi forrást, az agyagbányát. Egy hivatali szakfeladaton működő tevékenységen kevesebb a motiváltság egy dolgozónak. Neki nem az a feladatköre, hogy az agyagbánya minél jobb hasznosításában gondolkozzon. 13 olyan Önkormányzat van az országban, akik rendelkeznek ilyen bányahasználati jogosultsággal. Ezt a lehetőséget érdemes lenne jobban kihasználni. A bölcsődével kapcsolatosan is csak egy lehetőség, hiszen a központi költségvetési támogatás az egységes intézményeket is normatív támogatásban részesíti. Korábbi években erre nem volt lehetőség, de most már ennek nincs akadálya. Alpolgármester asszonynak a felvetésére reagálva elmondja, hogy egyetért vele. Célszerűnek tartaná a gazdasági társaságoknál feladatonként alaposan szétbontani a pénzügyi beszámolókat is, hogy áttekinthetőbb legyen. Fiatal cégekről van szó, szép lassan formálódik és alakul. Az ügyvezető munkaköre rendkívül leterhelt. Javasolják, hogy a szervezeten belül hozzanak létre középvezetői szintet, a hatékonyabb munkamegosztás érdekében. Ez befektetéssel, költséggel jár, de a kft. feladatellátásának a minősége és hatékonysága jelentősen megnőne. Az ügyvezető a tényleges ügyvezetői feladatokkal többet tudna foglalkozni, nemcsak a napi feladatokkal. Olyan hatalmas mennyiségű felelősség hárul a Városgazdálkodási Kft-re, amit már képtelenség egy vezetővel ellátatni.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy készüljön el az intézkedési terv és annak végrehajtása 2015. június 30-ig az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

2/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy készíttesse el a "Szervezetfejlesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál ÁROP-1.A.5-2013-2013- 0064" pályázat alapján az Intézkedési Tervet.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

### **Második napirend**

A Kastélypark Kft. előzetes pénzügyi tervének tárgyalása

Előadó: Kovács Márton Ügyvezető

Bere Károly polgármester: Felkéri Kovács Márton ügyvezető urat, hogy mondjon egy pár szót az előterjesztésről.

Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője: Két bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet. A Kastélypark Kft. képes arra, hogy kigazdálkodja a személyi és dologi kiadásait. Az értékcsökkenés összegét 2. éve nem tudja kigazdálkodni a Kft., ezért arra kéri a tulajdonos Önkormányzatot, hogy ezzel az összeggel támogassa a Kft.-t, hogy a vagyont megfelelően tudják megóvni az utókor számára. Az értékcsökkenés összege a 2014. évben 7,5 millió Ft. A 2015. évi mérlegben is szerepel az értékcsökkenés összege, amely 10,5 millió Ft. A bizottsági üléseken sok pozitív és segítő gondolatot kapott, annak érdekében, hogy a bevételeket hogyan lehetne növelni. Ezeket a bizottságok elnökei fogják ismertetni. Ezeket az iránymutatásokat megfogadva bízik benne, hogy képes lesz a Kft. a 2015. év értékcsökkenését is kitermelni.

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A határozati javaslatban szerepelt a 6. 117. 000.- Ft működési támogatás, melyet a bizottság elfogadott, majd szembesült azzal, hogy az Önkormányzat költségvetésben nem lesz rá fedezet. Így azt a verziót javasolják, hogy az el nem

számolt értékcsökkenés összegével 7. 551. 223.- Ft-tal, támogassa az Önkormányzat a Kastélypark Kft.-t. Megbízta a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottságot, hogy ennek pénzügyi hátterére keressen forrást. 2015. éves gazdálkodásra vonatkozóan, a bizottságnak az a javaslata, hogy a Hotel Garával kötendő szindikátusi szerződésbe foglalt elszámolási tételek figyelembe vételével kell véglegesíteni. Az onnan szereshető bevétel szerepeljen a 2015. évi költségvetésbe.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság javasolja, a Kastélypark Kft. részére biztosítani az el nem számolt értékcsökkenés összegét, a 7. 551. 223.- Ft-ot, bizonyos megkötésekkel. Készítsenek új költségvetést, aszerint, hogy mit hozhat a Gara Hotellel való együttműködés és egy vendéglátó egység beindítása. Az új költségvetés februárban kerüljön a testület elé.

Bere Károly polgármester: A Kft. mérlegének a számviteli rendezését oldaná meg az Önkormányzat ezzel a 7,5 millió Ft-tal, így nem lenne veszteséges. Ezt már egy fél sikernek tartja. Folytatott tárgyalásokat a Metán gázzal kapcsolatosan, amely egy újabb megoldás lehet a költségvetésük rendezésére. Reméli, hogy el tudják érni, hogy az eddigi tartozását a Hotel Garát működtető Füzesgyógy Kft. rendezni tudja és a 2015. évtől tudja fizetni a vízdíjat a Fürdőnek. A vendéglátóhely létrehozásával kapcsolatosan felkéri Kovács Márton ügyvezető urat, hogy fejtse ki az aggodalmait.

Kovács Márton Kastélypark Kft. Ügyvezetője: Bizottsági ülésen felmerült, hogy a Kastélypark Kft. hozzon létre egy vendéglátó egységet a fürdő területén. Jó ötletnek tartja, de ez befektetéssel fog járni, amely csökkenteni fogja az első év nyereségét. Korábban született egy megállapodás az Önkormányzat és az üzletsor bérlői között, akik jelenleg ellátják a vendéglátói szolgáltatást. A megállapodásban az szerepel, hogy amíg megfelelő színvonalon ellátják az üzletsoron lévők a vendéglátói szolgáltatást, addig új szolgáltató egység nem jön létre. Eddig ezért nem valósult meg a strand területén vendéglátóegység kialakítása. A Hotel Gara újra üzemeltetésével kapcsolatosan az első gondolat az volt, hogy a fürdő és a Gara Hotel egymás gazdálkodásában rejlő előnyöket használja ki. Például Gyulán az Erkel Hotel minden csomagjában szerepel ingyenes fürdőbelépő. A vendégek szeretnék minél szélesebb körű szolgáltatást kapni. Egy 50%-os fürdőbelépő kedvezményre gondol a Hotel Garában megszálló vendégek részére. Ezzel vendéglétszám növekedés érhető el a fürdőnél és a szállodánál is. Régóta szeretné, ha ez meg tudna valósulni, eddig a szálloda részéről az ötlet nem volt fogadóképes. Volt még egy javaslat bizottsági ülésen, amelyet Vida Imre képviselő úr ismertet.

Vida Imre képviselő: A kiadási oldal csökkentéséről kevés szó esett. Felvetette a nyitvatartási idő csökkentését, amely a létszám és bérigény csökkenését eredményezhetné. Felvetődött, hogy Füzesgyarmatnak pont az az előnye, hogy késő este is lehet fürödni. Élményelemekkel lehetne több vendéget odacsalogatni. Az uszoda megépítésének vonzatával is számolni kell. Szóba került a vendéglátóhely kialakítása. Volt szó a Garával való együttműködésről, hogy a szálloda kedvezményes jegyárat építsen be a csomagjaiba. Az a vízmennyiség, amit a Gara elvisz, erőn felül teljesítve tudja szolgáltatni a fürdő. Volt egy olyan javaslat, hogy 100 m<sup>3</sup>-ig adná a fürdő a kedvezményes áron a vizet, az e fölötti mennyiséget pedig a 300 Ft/m<sup>3</sup>-es piaci áron. A szolgáltatás színvonalát úgy is lehetne növelni, hogy a szállás mellett, étkezést is biztosít a fürdő a vendégeknek. Félpanziós vagy legalább egy reggelizési lehetőséget. Annak idején az idegenforgalmi adó fel lett emelve, a minimálisan megállapított szállásdíj mellett ez kitűnhet a vendégeknek. A legfontosabb dolog a vízdíj elszámolása.

Bere Károly polgármester: A szindikátusi szerződés kapcsán a februári ülésre meg fogják hívni Muhari Mártont a Füzesgyógy Kft. ügyvezetőjét. Igyekszik tárgyalást kezdeményezni Bozó Zoltán úrral a Füzesgyógy Kft. másik tulajdonosával, hogy tisztázzák az ügyet. A Gara Hotel kapcsán a legfontosabb, hogy hogyan tudná a Füzesgyógy Kft. a szálloda épületét saját tulajdonának megszerezni. Fontos lenne a befektetett eszközök megtérülése, a napi szintű működésben pedig, hogy a vízdíj összege befolyjon ebben az évben. Tavalyi évben elfogadott 10 millió Ft-on kívül több pénzt nem igényelt az Önkormányzattól, ezt az összeget be is ruházták. A Garában 22.000 vendégéjszaka volt, mely kapcsán 15 millió Ft idegenforgalmi adó folyt be az Önkormányzathoz. A 3 éve megemelt építményadóból 4 millió Ft érkezett. A fürdőnél az a cél, hogy az értékcsökkenés összegét is ki tudja termelni, a legjobb az lenne, ha osztalékot is tudna fizetni. Az elmúlt 2 évben sajnos az időjárás sem kedvezett a bevételek gyarapításában. Szeretné még egyszer áttekinteni, hogy mit lehet kihozni a gázmotoros projektből. A megépülő tanmedence rezsijét saját erőből tudják-e előállítani.

Kovács Márton Kastélypark Kft. Ügyvezetője: A jelenleg üzemben lévő gázmotor 30 kwatt/óra teljesítménnyel működik, ez a fürdő áramellátásnak 60%-át fedezi, illetve a termálépület fűtését biztosítja. Ez éves szinten 4,5 millió Ft megtakarítást jelent a Kastélypark Kft. számára. A gázmotort üzemeltető cég által megtermelt energia mennyiséget a Kft. által megkötött energiaszerződésben meghatározottak szerint 15%-kal biztosítja a fürdő számára, nettó 24.- Ft kwatt/óra és ingyen megkapják a hőt. Ha a megépítendő uszodának az energiáját a fürdő szeretné biztosítani, ahhoz vásárolni kell gázmotort. Körülbelül két gázmotor vásárlására lenne szükség, ez egy komoly befektetés, ezt földgázzal lehetne működtetni.



Bere Károly polgármester: Ezt nem szeretné most bővebben kifejteni, előtte szeretné alaposan körbejárni a dolgot. Azt az információt kapta, hogy a rendelkezésre álló metángáz elegendő.

Kovács Márton Kastélypark Kft. Ügyvezetője: A metángáz készlet arra elég, amit az előzőekben elmondott. Egy uszoda működtetése nagyon komoly költségekkel jár. Körülbelül egy ekkora uszoda működtetése 20-25 millió Ft veszteséggel jár évente.

Bere Károly polgármester: Fontos kiemelni, hogy ezt az állam magára vállalta. A legközelebbi testületi ülésre körbe járják az ügyet és készítenek egy előterjesztést. Az eredeti javaslatra visszatérve, azzal a kikötéssel adja oda az Önkormányzat a támogatást, hogy az iparüzési adó tartozását rendezzi a Kastélypark Kft.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Ez az összeg nem jön össze az iparüzési adóból. Az értékcsökkenésre 7.551. 223.- Ft-ot kér a Kastélypark Kft. ez a 2014. évi zárásukhoz szükséges. Az Önkormányzat költségvetésében 3. 359. 000.- Ft van beállítva. A Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság azt a javaslatot tette, hogy a különbözet majd visszatérül az iparüzési adóból. Megnézte, hogy 2015 végéig mennyi iparüzési adó fizetési kötelezettsége van a Kastélypark Fürdőnek, ez 2. 812. 000.- Ft. Marad 1. 380.223.- Ft, aminek a jogcíméről kellene döntenie. Az ügyvezető úr azt mondta, hogy körülbelül ennyibe kerülne a kereskedelmi egység kivitelezésének a költsége. Ha a Képviselő-testület megítéli ezt a 7. 551. 223.- Ft-ot, erre a feladatra tudna a fürdőnek biztosítani 1. 380. 223.- Ft-ot. Az Önkormányzati költségvetésben erre meg kell keresni a fedezetet. Úgy látja, hogy ennyit lehetne szűkíteni a költségvetésből.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A költségek csökkentéséről kevés szó esett, ebben is kellene gondolkodni. Jelenleg a vagyon a fürdőnek vagyonkezelésbe van adva. Változtat-e az amortizáció szabályain, ha egy jelképes összegért bérbe adjuk? Akkor az Önkormányzatnál marad az amortizáció és a fürdő mentesül?

Kovács Márton Kastélypark Kft. Ügyvezetője: Ebben az esetben a pályázati lehetőségeket zárják ki. Vagyonkezelőként tudott pályázni, bérlőként nem pályázhatott volna.

Bere Károly polgármester: Megköszöni a felvetést, meg fogják vizsgálni ezt a lehetőséget.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Ezzel a variációval az a probléma, hogyha ekkora vagyón bérbeadásra kerül, nem csak azt kell szemlélni, hogy az Önkormányzatnak elegendő lenne jelképes bérleti díj. A bérleti díj áfáját be kell fizetni, az adóhatóság a minimális összegnek az értékcsökkenés összegét fogadja el. Ebben az esetben nemcsak az értékcsökkenést veszítjük el, hanem annak az áfáját is.

Koncz Imre képviselő: Úgy gondolja, hogy nem kellene otthagyni azt az 1. 380 ezer Ft-ot, keressenek rá valamilyen jogcímet, hogy visszautalják.

Bere Károly polgármester: Egyetért ezzel, hiszen a tavalyi tagi kölcsönt nem kellett visszautalniuk. 9,3 millió Ft-tal támogatta az Önkormányzat a Fürdőt. Az értékcsökkenést is megkapták. Közel 20 millió Ft-ot kaptak.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: A kettő együtt volt 10,5 millió.

Bere Károly polgármester: Év végén nem kellett visszafizetnie a tagi kölcsönt sem.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Azért nem kellett neki visszafizetni, mert nem voltak adottak a feltételek. Gyakorlatilag visszafizette azzal, hogy engedményezte az összeget.

Koncz Imre képviselő: A vendéglátással kapcsolatosan két lehetőséget is meg kellene vizsgálni, hogy a Fürdő bérbe adja a vendéglátó egységet illetve Ő maga üzemelteti.

Bere Katalin képviselő: Úgy érzi, hogy a Fürdő az Önkormányzatnak „mostoha gyermeke”. Utána járt, hogy a környékbeli fürdőket mennyivel támogatja az Önkormányzatuk. Berettyóújfalu 36 millió Ft támogatást, Püspökladány 20 millió Ft-ot, Gyomaendrőd 35-40 millió Ft-ot, Dévaványa 25 millió Ft-ot kap. Most itt 7 millió Ft-ról van szó, nem érti ezt az ellenállást. A bérbeadással nem ért egyet, mert gyakorlatilag az értékcsökkenés összegére szükség van. Míg intézményi formában működött a fürdő nem került sor az eszközök cseréjére, javítására, és rekonstrukcióra, ami szükséges a megfelelő ügymenethez. Ezekre a dolgokra folyamatosan költeni kell. Költségcsökkentéssel kapcsolatosan elmondja, hogy lehetne még maximum 100. 000.- Ft-ot csökkenteni. Gázfogyasztást minimalizálták, áramfogyasztást csökkentették, legalapvetőbb eszközökkel végzik a tisztítást, öblítőt nem használnak. Ha valaki azt gondolja, hogy pazarlás folyik a Fürdőnél, az nagyon rosszul gondolja. Bevétel növekedés kapcsán elhangzott a szállásdíj emelése, jelenleg 3400 Ft/fő/éjszaka a szállásdíj. Ez szezonon kívüli ár, szezonban ezer forinttal több. Az 5000.- Ft-os félpanzióval hétköznap a Hotel Garában igénybe vehető szolgáltatással már a

Fürdő versenyhátrányba kerül, ezért az áremelést nem tudja támogatni. A Felügyelő Bizottság 2014. májusi 12-i ülésén határozatba foglalta, hogy az ügyvezető vegye fel a kapcsolatot a Hotel Garával, hogy a csomagáraikba építsék be az 50 %-os fürdőbelépő kedvezményt. Mind a két cégnek előny lenne. Kéri, hogy erről a mai ülésen szavazzon a testület. Az átadott vízzel kapcsolatosan az lenne a javaslata, hogy a 100 m<sup>3</sup> feletti víz átadása ne a 120.-Ft/ m<sup>3</sup>-es áron történjen, hanem a 300.-Ft/ m<sup>3</sup>-es áron. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy a Fürdőnek a vendéglátást be kell indítania, a szolgáltató házzal rendezni szükséges a jelenlegi állapotot. A 15 éve született megállapodásra hivatkoznak az ottani vendéglátósok, aktualizálni kellene a megállapodást. Jogi perrel fenyegetőznek az ott árusítók. A szindikátusi szerződés fontosságát kiemeli, mielőbbi és haladéktalan elkészítése szükséges.

Koncz Imre képviselő: Miért a rossz példákat hozzák fel? A vízdíjról van egy szerződés, azt a szerződést kellene megnézni, hogy pontosan abban mi szerepel. Az tartalmazza a mennyiséget és az árat is, akkor a testület hiába szavazza meg a magasabb árat, ha szerződés van róla. A fürdő, ami bevételt szerez, azt elkölti, az értékcsökkenés összege pedig megmarad. Az értékcsökkenés összegét vissza lehetne pótolni, ha az Önkormányzat pályázik valamire és lehetne az, az önerő összege. Felújításokat tervez be a költségvetésébe a fürdő, amit a folyókölségekből finanszíroz.

Bere Károly polgármester: Egyetért a képviselő úrral. Ő a Hotel Garánál érzi azt, hogy „mostohagyermeknek” tartják. A Hotel Garában 50%-ban tulajdonos az Önkormányzat, nem egyszerű dolog ennek a beindítása. Pozitív dolog, hogy 35-40 embert foglalkoztat, 22 ezer ember eljött Füzesgyarmatra, év végén nem kellett plusz pénzt bele tennie az Önkormányzatnak. Füzesgyarmatot nem a Kastélypark Fürdő miatt ismerik az emberek, hanem a Hotel Gara miatt, ennek pont fordítva kellene lennie. Azt szeretné elérni, hogy a Hotel Garából visszajöjjön pénz az Önkormányzathoz. Ha bezárna a Hotel Gara, azzal csak veszítene a település. Az Önkormányzat veszítene a költségvetéséből 5 millió Ft idegenforgalmi adót. A Fürdőnél sok dolog jogos kérés, de sajnos nem jut a költségvetésből. A vízdíjnak kellene befolynia, ha nem lenne Hotel Gara, nem lenne vízdíj bevétel sem.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nincs is.

Bere Károly polgármester: Azon dolgoznak, hogy legyen. Azt javasolja, hogy hallgassák meg a másik felet is. Az 50%-os jegyárral kapcsolatosan elmondja, hogy a szálloda ügyvezetőjének már Ő is felvetette, hogy lehetne árulni a portán fürdőbelépőt.

Bere Katalin képviselő: Arra szeretne reagálni, hogy azt mondták, hogy rossz példákat hozott fel. A fürdők 85%-a veszteségesen üzemel, nagyon nehéz ebbe a 15%-ba bekerülni. Azért hozta ezeket a környékbeli fürdőket, hiszen velük van a füzesgyarmati fürdő konkurencia helyzetbe. Míg nem működött a Hotel Gara, addig a Fürdőt ismerték, ezt így gondolja. Ezek szerint be kellene zárni a fürdőt.

Bere Károly polgármester: Nem erről van szó.

Bere Katalin képviselő: Nem tartja megoldásnak, hogy a Garában lehessen jegyet vásárolni, mert többször tapasztalták, hogy nem ajánlja a szálloda a fürdőt a vendégeknek. Ha a szálloda beleépíti a csomagjába, azt várhatóan a vendég ki fogja használni, mert szolgáltatásbővítésnek veszi.

Suchné Szabó Edit képviselő: Véleménye szerint, míg nem működött a Gara Hotel, addig Polgármester úr is fontosabbnak tartotta a fürdő működését, mint jelenleg. Úgy látja, hogy bizonyos emberek személyes befektetése miatt fontos a Gara Szálloda és nem gazdasági szempontok alapján. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy Polgármester úr többedmagával azt állítja, hogy nem ismerik a Kastélypark Fürdőt Magyarországon és a Gara Szálloda miatt jönnek ide, akkor a Tourinform Iroda sem végzi jól a munkáját. Átvállalta az Önkormányzat a kistérségtől az iroda működtetését, bele teszi a pénzt az Önkormányzat. Úgy néz ki a helyzet, hogy mindent a fürdőre akarnak kenni, holott a fürdőnek évtizedekre visszamenő híre van.

Bere Károly polgármester: Egy fontos mondatra nem figyelt fel a képviselő asszony. Azt mondta, hogy a fürdő kérdése jogos, csak sajnos nem jut rá pénz.

Suchné Szabó Edit képviselő: A Gara Hotelbe tett be az Önkormányzat pénzt, várva az eredményt, holott nem hoz eredményt.

Bere Károly polgármester: Akkor még volt erre pénze az Önkormányzatnak. Elmondja, hogy számára a Gara Hotel és Kastélypark Fürdő is ugyanolyan fontos.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Ő is úgy látja, hogy Polgármester úr szíve csücske a Gara Hotel. Véleménye szerint a szálloda túl van fényezve. Annak idején nem szavazta meg a Fürdő Kft. formában való működését, de a fürdőt nem zárhatja be az Önkormányzat, segíteni kell a működését. A Gara Hotel fizesse ki a vízdíj tartozását és csak annyi vizet kérjen, amennyit ki tud fizetni és amennyit a fürdő még elbír.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Mindenképpen át kell beszélni a 2015. évi költségvetést. A fürdő marketingjére is hangsúlyt kell fektetni. Mint

civil szervezeti vezető elmondja, hogy nagyon sok civil szervezet kapott a fürdőtől kedvezményeket, a gyerekeknek is fontos a fürdő működése.

Koncz Imre képviselő: Ne szavazzon most a testület a vízdíjról, kerüljön vissza a februári testületi ülésre. A szerződést nem lehet egyoldalúan módosítani.

Kovács Márton Kastélypark Kft. Ügyvezetője: A szerződésben 180 m<sup>3</sup>/nap vízmennyiség szerepel. A szerződést figyelembe véve, lehetne úgy módosítani, hogy amennyiben 180 m<sup>3</sup>/nap felett igényel vizet, azért fizessen magasabb árat.

Bere Károly polgármester: Az lenne a módosító javaslata, hogy ami a Füzesgyógy Kft. és a Kastélypark Kft. együttműködésével kapcsolatosan felmerülő kérdésekről a következő testületi ülésen döntsenek, ha mind a két Kft. képviselője jelen lesz, aki ezt elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

3/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyógy Kft. és a Kastélypark Kft. együttműködésével kapcsolatban felmerülő kérdésekről a következő testületi ülésen dönt.

Határidő: 2015. február 18.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 7. 551. 223.- Ft támogatást nyújtson a Kastélypark Kft. részére az el nem számolt értékcsökkenésre, azzal a kiegészítéssel, hogy ebből az összegből 4. 192. 000.- Ft jöjjön vissza az Önkormányzat költségvetésébe, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

4/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésből az el nem számolt értékcsökkenésre 7. 551. 223.- Ft támogatást nyújt, amely összegből 4. 192. 000.- Ft-ot a Kastélypark Kft. az Önkormányzat részére visszafizet.

Határidő: 2015. december 31.  
Felelős: Bere Károly polgármester

### **Harmadik napirend**

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. előzetes pénzügyi tervének tárgyalása

Előadó: Turbucz Róbert Ügyvezető

Turbucz Róbert Ügyvezető: Kiegészítésképpen elmondja, hogy ez még csak egy tervezet, a végleges üzleti terv leadásakor a főszámok nem fognak változni, esetleg költség átcsoportosítások lehetnek. A végleges tervezésnél a takarékosági szempontokat figyelembe fogják venni.

Bere Károly polgármester: Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Az előzetes tervezetet kidolgozásra alkalmasnak tartotta a bizottság.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Kft. 125 millió Ft-os támogatást igényelt az Önkormányzattól a 2015. évre. Saját bevétele 26 millió Ft. A bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodással támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a június 30-ig elkészülő intézkedési tervnek tartalmaznia kell az Kft. működésével kapcsolatos intézkedéseket.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. előzetes pénzügyi tervét az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az előzetes pénzügyi tervet elfogadta.**

### **H A T Á R O Z A T**

5/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. előzetes pénzügyi tervét.

Felkéri a Kft. Ügyvezetőjét a végleges terv elkészítésére és betérjesztésére.

Határidő: legközelebbi képviselő-testületi ülés  
Felelős: Turbucz Róbert ügyvezető

### **Negyedik napirend**

Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének előzetes tárgyalása

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető

Bere Károly polgármester: Eddigi polgármestersége alatt a legnehezebb költségvetési év. A működőképesség és kötelező feladatok ellátására elég az állami támogatás. 135 milliós a forráshiány. 80 millió Ft, amit bizonytalanok lát a költségvetésbe. Bevétel növekedésére tett intézkedések között szerepel a Szociális Városrehabilitáció önerője 28,4 millió Ft, tavalyi évben nem kapta meg az Önkormányzat ezt a támogatást, reméli idén ez sikerülni fog. A másik dolog az agyagos föld értékesítése. Idén több mint 10 millió Ft bevételre számít. Két helyről számítanak bevételre, a kerékpárút építésnél és a rekultiváció kapcsán számítanak az agyagos földből bevételre. Kiadások csökkentésénél 19,3 millió Ft-tal lett csökkentve a dologi kiadás. Az Önkormányzati dolgozók féléves jutalma nem lett betervezve. Reméli, ha javul a helyzet ezt tudják elsőként visszatenni a költségvetésbe. A közfoglalkoztatottak önerő keretének csökkentése 13 millió Ft. Vállalkozói alapból 5 millió Ft. Az Alföldvíz Zrt. Szociális Városrehabilitációhoz kapcsolódó számlájának 2016. évre történő halasztása 21 millió Ft. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatása is csökken. Civil támogatás összege csökken 3 millió Ft-tal, valamint a karácsonyi utalvány az idei évre nem lett betervezve. Pozitív dolog, hogy az önkormányzat megnyerte a napelemes pályázatot az önkormányzat épületére. Ez a Városgazdálkodási Kft-nek jelent majd kiadáscsökkentést. Az EFI iroda kapcsán még nem tudják milyen normatív támogatás várható. Közétkeztetésben lát még lehetőséget. Két nagy bizonytalan bevétel, a 60 milliós működési támogatás, és a Füzesgyógy Kft-től 20 millió Ft-ra számít. Ott van még az iparüzési adó emelése kapcsán 10 millió Ft. Mind a három bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A szociális kiadások rendszere átalakul. Február 28-ig meg kell alkotni a helyi szociális rendeletet. Vannak kötelező és adható juttatások. El kell dönteni, hogy az Önkormányzat költségvetése mit bír el. Javasolja a bizottság, hogy a civil szervezetek támogatását és a dolgozók jutalmát féléves tárgyalják újra. Így a bizottság 4 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: 4 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztést.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: 150 millió Ft-os bizonytalanságot lát a költségvetésben, ezt nagyon soknak tartja. Szilárdabb alapon kell állnia a költségvetésnek. A bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Suchné Szabó Edit képviselő: Nagyon nehéz év lesz, sok megszorítással. A bizottsági ülésen nem támogatta az elfogadását, mert bizonytalannak érzi a költségvetést. Megkérdezi, hogy lesz-e textilgyár, hogy áll ezzel kapcsolatosan a tárgyalás?

Bere Károly polgármester: Be van adva a pályázat. Folyamatosan érdeklődik a fejleményekről. Bizakodó ezzel az üggyel kapcsolatosan, nagyobb esélyét látja annak, hogy beindul, mint annak hogy nem. Szeretné, ha az ingatlanhasznosítás érdekében intézkedéseket tennének, újra meghirdetné őket az Önkormányzat. A mozi épületét bérbe adásra, a Kossuth utca 60. szám alatti ingatlant eladásra. Fermentáló területénél is értékesítésre kerülne sor. Az iparüzési adóból befolyt bevétel az Önkormányzatnál marad, ez egy pozitívum.

Koncz Imre képviselő: Mindig is támogatta ezeket az ingatlanügyleteket, de ezeket a bevételeket fejlesztésre kellene fordítani. Tudomása szerint az uniós forrásokat termelő beruházásokra lehet fordítani. A városszépítést saját költségből tudja megoldani az Önkormányzat.

Bere Károly polgármester: A Település Operatív Programban lesznek erre források közel 400 millió Ft. Valóban a termelő beruházások lesznek előnyben, meg kell nézni, milyen területek lesznek erre alkalmasak.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Szerepel a költségvetés tervezetében a Sportkör Egyesület pályázati forrásának önerejeként 5,2 millió Ft. Mire szeretne pályázni?

Bere Károly polgármester: A régi öltöző és a futópálya felújítása. Kapni fog a testület egy részletesebb tájékoztatást erről.

Bere Katalin képviselő: A Kossuth 60. szám alatti ingatlan eladásával nem ért egyet. Szeretné, ha erről külön szavaznának.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, hogy a Kossuth utca 60. szám alatti ingatlan értékesítése ismételten kerüljön meghirdetésre, az kézfelemeléssel jelezze.



**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a javaslatot elfogadta.**

### **H A T Á R O Z A T**

6/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmat, Kossuth utca 60. szám alatt lévő telekingatlant ismételten értékesítésre kijelöli.

Megbízza a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a meghirdetésről.

Határidő: 2015. február 10.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: A másik két ingatlant nem szavaztatja külön, azt a tervezési javaslatba kerül beépítésre. Ezzel a kiegészítéssel szavaztatja a költségvetési tervezés szempontjait, aki így elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.**

### **H A T Á R O Z A T**

7/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetési rendelettervezet összeállítására vonatkozó, ismertetett tervezési szempontokat elfogadja.

Megbízza az intézmények vezetőit, hogy 2015. évi költségvetésüket jelen előterjesztetésnek megfelelően készítsék el.

Határidő: 2015. február 3.

Felelős: Bere Károly polgármester,  
dr. Makai Sándor jegyző,  
Intézményvezetők.

Bere Károly polgármester: Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető asszony áprilisban nyugdíjba vonul. Szeretné bemutatni Szélpál Ildikót, ő fogja átvenni a munkakörét.

## Ötödik napirend

A helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelettervezet elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadta. A bizottság javasolja, hogy az I. félévben ne kerüljön kiírásra a pályázat.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság javaslatát, miszerint 2015. I. félévben az Önkormányzat ne írja ki a pályázati felhívást a vállalkozók munkahelyteremtéséről az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.**

### H A T Á R O Z A T

8/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. I. félévében nem ír ki pályázati felhívást a vállalkozók munkahelyteremtéséről.

Bere Károly polgármester: Aki támogatja, a helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelettervezet elfogadását az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló 1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendeletét elfogadta.**

**(1/2015. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet, a helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló önkormányzati rendelet- a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### Hatodik napirend

A képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Technikai jellegű módosításról van szó. Mind a három bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A rendeletmódosítást a bizottság egyhangúan támogatta.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A rendeletmódosítást a bizottság egyhangúan támogatta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 3 igen 2 nem szavazat mellett támogatta.

Bere Károly polgármester: A képviselők eddig is 5.000.- Ft költségtérítésre voltak jogosultak, csak egy átfogalmazásról van szó. Aki elfogadja a rendelet tervezetet, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül – a képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról szóló 2/2015. (I. 29.) önkormányzati rendeletét elfogadta.**

**(2/2015. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet, a képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet- a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### Hetedik napirend

A képviselő-testület 2015. I. félévi Munkatervének jóváhagyása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Június hónapban szerepel a KLIK beszámolója, a bizottság kéri, hogy ez márciusban történjen meg. Szeretnék, ha ezen a helyi általános iskola igazgatója is részt venne és adna egy tájékoztatást. Május hónapban valósuljon meg a

START munkaprogram területén egy munkalátogatás. Ezekkel a módosításokkal a bizottság támogatta a munkaterv elfogadását.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal támogatta a tervezetet.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy az ÁROP pályázattal kapcsolatos intézkedési terv elkészítése történjen meg 2015. június 30-ig.

Bere Károly polgármester: A februári testületi ülés 18-án lenne. Aki támogatja, az elhangzott módosításokkal a 2015. I. félévi munkatervet az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a munkatervet elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

9/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadta el:

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évi MUNKATERVE**

#### **Január 29.:**

1. A "Szervezetfejlesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál ÁROP-1.A.5-2013-2013-0064" pályázat összegzése  
Előadó: Almási Ibolya szakértő
2. Az önkormányzati kft-k előzetes pénzügyi tervének tárgyalása  
Előadó: Kft-k Ügyvezetői
3. Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének előzetes tárgyalása  
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető
4. A helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelettervezet elfogadása  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

5. A képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Bere Károly polgármester
6. A képviselő-testület 2015. I. félévi Munkatervének jóváhagyása  
Előadó: Bere Károly polgármester
7. Az Év Vállalkozója Díj adományozásáról döntés (zárt ülés)  
Előadó: Bere Károly polgármester
8. A Bölcsőde vezetői pályázat elbírálása (zárt ülés)  
Előadó: Bere Károly polgármester

**Az előterjesztések leadásának határideje: ülés előtt 2 héttel**

**Február 18.:**

1. Tájékoztató az Egészségfejlesztési Iroda munkájáról  
Előadó: dr. Szabó Tamás ügyvéd, Pauluk Andrea irodavezető
2. Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető
3. A Kastélypark Kft. üzleti tervének jóváhagyása  
Előadó: Kovács Márton ügyvezető
4. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Kft. üzleti tervének tárgyalása  
Előadó: Turbucz Róbert ügyvezető
5. Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelettervezet elfogadása  
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető
6. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló rendelettervezet elfogadása  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
7. Az igazgatási szünetről szóló rendelettervezet elfogadása

Előadó: dr. Makai Sándor jegyző

8. A Polgármester szabadságotólasi tervének jóváhagyása

Előadó: Bere Károly polgármester

9. Szindikátusi szerződés megkötése a Füzesinwest Kft-vel (zárt ülés)

Előadó: dr. Szabó Tamás ügyvéd, Muhari Márton ügyvezető

**Az előterjesztések leadásának határideje: ülés előtt 2 héttel**

**Március 26:**

**Közmeghallgatás**

1. Tájékoztató a KLIK és az Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola munkájáról

Előadó: Vetési Istvánné igazgató, Bánfi Emil Attila igazgató

2. Kábel tévé tájékoztatása a városi közszolgáltatásokról, fejlesztési lehetőségekről

Előadó: Szabó Zoltán ügyvezető

3. Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető

4. A 2014. évi pénzmaradvány elszámolás elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztések leadásának határideje: ülés előtt 2 héttel**

**Április 30:**

1. Tájékoztató a Szeghalmi Városi Tűzoltóság településünket érintő tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: Túri János tűzoltó őrnagy

2. Az önkormányzati Kft-k beszámolója a 2014. évi munkáról

Előadó: a Kft-k Ügyvezetői

**Az előterjesztések leadásának határideje: ülés előtt 2 héttel**

**Május 28:**

1. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
2. Az Amondó szerkesztőségének tájékoztatója  
Előadó: Ibrányi Éva alpolgármester, Kincses Zoltán főszerkesztő
3. Tájékoztató a vállalkozók munkahelyteremtő támogatása 2014. évi teljesítéséről  
Előadó: Bere Károly polgármester
4. A Start Munkaprogram helyszíneinek megtekintése

**Az előterjesztések leadásának határideje: ülés előtt 2 héttel**

**Június 25:**

1. A Szeghalmi Rendőrkapitányság tájékoztatója a város közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Szalai Zoltán kapitányságvezető, r. alezredes
2. Tájékoztató a Polgárőrség munkájáról  
Előadó: Gázsó Attila elnök
3. A "Szervezetfejlesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál ÁROP A.5-2013-2013-0064" pályázat alapján Intézkedési Terv elfogadása

**Az előterjesztések leadásának határideje: ülés előtt 2 héttel**

**Képviselő-testületi ülésszünet július-augusztus hónapban**

**Nyolcadik napirend**

Bejelentések

**1. számú bejelentés**

**Az Alföldvíz Zrt. 2015. évi bérleti díjkompenzálásra tett javaslatáról**

Bere Károly polgármester: Az Alföldvíz Zrt.-nek volt egy kérelme egyrészt a víztorony rekonstrukciójáról, másrészt pedig légfűvő beszerzése és beépítése a szennyvíztisztító telepen. A fedezete megvan a költségvetésben, a vis maior helyzetek kezelésére elkülönített összeg. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság mind a két beszerzést támogatta.

Koncz Imre képviselő: A bizottság szeretné, ha kérne az önkormányzat külön ajánlatot, az önkormányzat meg tudja csinálni saját kivitelezésben, nyilvánvalóan olcsóbb lenne. Az első egy külső javítás, a másodiknál azt a javaslatot tette a bizottság, hogy ne foglalkozzon vele az önkormányzat. A légbefűvő itt van évek óta, senki nem kereste, míg ténylegesen nem keresik, addig ez itt maradhat. A bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület napolja el, mindaddig, míg hivatalos levélben megkeresés nem érkezik az Önkormányzathoz. A víztoronyra pedig kérjen az Önkormányzat ajánlatot, amit kért ugyanattól a cégtől kérte, amelyiktől a Vízmű, így nem sok értelme volt.

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: Kért ajánlatokat. A légfűvő esetében ugyanazt az árat kapta meg az Önkormányzat, mint a Vízmű. A szállítási és üzembe helyezési költség is az Önkormányzatot terhelné. Hivatalos levél nem érkezett, de folyamatos jelzéseket kap az Önkormányzat, hogy meg kellene oldani ezt a dolgot.

Bere Károly polgármester: A tulajdonos írjon egy hivatalos levelet, hogy a tulajdonában lévő légfűvőt el akarja vinni.

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: A víztorony felújítása két részből tevődik össze. Az egyik a vis maior helyzetből alakult, amit az Alföldvíz Zrt.-nek fel kell vállalnia. A másik része, amit az Önkormányzat felé jött ajánlat, amely tartalmazza magának a lemezelésnek és a hőszigetelésnek a felújítását. Ha az Alföldvíz Zrt. végzi a kivitelezést, a munka próbaüzemét, a mosatási díjat, a bakteriológiai vizsgálatok elvégzi. Ha az Önkormányzat lenne a kivitelező, akkor az Alföldvíz Zrt. ezeket a költségeket ki fogja számlázni az Önkormányzatnak. Ebben a dologban a Vízmű jártas, viszont az Önkormányzat még nem végzett ilyen munkát.

Bere Károly polgármester: Koncz Imre képviselő úr azt szeretné, ha az Önkormányzat hátha tud kedvezőbb árajánlatot szerezni, a kivitelező ugyanúgy a Vízmű lenne.



Koncz Imre képviselő: Az ajánlat két részből áll, az egyik a viharkár helyreállítása, ami nem kerül pénzébe az Önkormányzatnak. A másik része pedig, hogy átnézzék az egészet. A toronyban lévő edényeket időszakonként felülvizsgálatokat kell végezni, ezekről készül egy jegyzőkönyv, melyben szerepel, hogy meddig üzemképes. Míg üzemképes, addig nem kellene hozzányúlni.

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: Nyilvánvalóan a szükséges felülvizsgálatokat a Vízmű elvégzi. A jelenlegi vízhálózat talán a legelavultabb az összes közül, többször előjött ez a probléma, hogy a víztornyot fel kellene újítani, csak mindig jött valami más, ami fontosabbnak bizonyult. Ha már úgy alakult, hogy lett egy viharkár, akkor érdemes lenne azzal együtt a felújítást is véghezvinni.

Koncz Imre képviselő: A víztoronynak és a vízhálózatnak nincs köze egymáshoz ebből a szempontból. Ha egy szakértő saját büntetőjogi felelősségét vállalva aláírja, hogy ez a dolog még 5 évig ugyanilyen állapotban működhet, akkor az Önkormányzatnak nem szükséges felújítani. Ha olyan hibát talál, hogy ezt nem szabad működtetni és írásba is foglalja, hogy miket szükséges megcsinálni, akkor lenne jogos a felújítás.

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: Nincs arról szó, hogy nem lehetne üzemeltetni. Jelzés értékkel él a Vízmű az Önkormányzat felé, hogy a felújítást el kellene végezni.

Bere Károly polgármester: Egyik dolog, hogy szakértőtől érkezzen meg a szakvélemény arról, hogy a víztorony felújítás szükséges, abban az esetben támogatja a testület. A másik dolog pedig, hogy az Ökotechnik Kft. írjon hivatalos levelet, melyben leírja, hogy a légfűvót el akarja vinni és milyen határidővel.

Koncz Imre képviselő: Neki az lenne a javaslata, hogy a viharról szavazzanak, a másik két dolgot pedig vegyék le a napirendről a februári testületi ülésig.

Bere Károly polgármester: Javasolja, hogy vegyék le az egészet napirendről és körbejárják újból a dolgot. A februári testületi ülésre visszakerül. Aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendről való levételt elfogadta.**

## **HATÁROZAT**

10/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. 2015. évi bérleti díjkompenzálásra tett javaslatáról való döntést a februári testületi ülésig elnapolta.

Határidő: 2015. február 18.

Felelős: Bere Károly polgármester

### **2. számú bejelentés**

#### **Döntés a bölcsőde ellátotti létszámának növeléséről**

Bere Károly polgármester: A bölcsődei szolgáltatás férőhelyszámát 24 főről 34 főre emelték. A létszámgény miatt tavalyi évben beindította az Önkormányzat a Családi Napközit, amire így már nem lesz szükség a bölcsődei férőhely emelkedése miatt. A Bölcsőde sokkal jobb finanszírozású, mint a Családi Napközi. A Szociális és Humánügyek Bizottság és a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökeinek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Gratulál Jegyző úrnak, Aljegyző úrnak és az apparátusnak, hogy ezt sikerült elérni. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.**

## **HATÁROZAT**

11/2015. (I. 29.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. április 1. napjával a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Bölcsőde férőhelyszámának 10 fővel történő bővítését határozza el.

Ezzel egy időben a bölcsőde épületében működő „Picur” Családi Napközit megszünteti.

Megbízza Jegyzőt, a Bölcsőde működési engedélyének módosításával és a családi napközi megszüntetésével kapcsolatos eljárás lefolytatásával.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Átadja szót a testület tagjainak, akinek van egyéb bejelentése, az tegye meg.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Lakossági megkeresés miatt szeretné megkérdezni, hogy a Helytörténeti Egyesület dokumentumainak, hol lehetne helyet találni, mert jelenleg nem tudják megfelelő helyen tárolni. A Klapka utcáról el kellett jönniük, jelenleg a Tájházban tárolják, de az nem megfelelő.

Bere Károly polgármester: Végig fogja gondolni, és visszajelez. Nem tudott erről a problémáról, felé ezt nem jelezték.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A buszmegálló tisztaságáról érkezett hozzá panasz. Kéri, hogy erre jobban figyeljen oda az illetékes. Érkezett egy olyan kérés is, hogy a másik buszmegállóban is legyen legalább egy szélfogó, vagy egy olyan hely, ahol nem áznak a várakozók.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője: A Helytörténeti Egyesület problémájára javasolja, hogy a régi Kossuth utcai óvoda raktár épületét ki lehetne alakítani erre a célra.

Bere Károly polgármester: Sok szeretettel várják a vállalkozókat 2015. február 6.-án megrendezésre kerülő Gazda-és Vállalkozó Napokra. A következő testületi ülés 2015. február 18.-án szerdán lesz.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Ezzel a nyílt ülést 18 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly  
polgármester

dr. Makai Sándor  
jegyző