

## Társasági szerződés

(tervezet)

Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság

a) társasági szerződését,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Füzesgyógy Kft**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: Füzesgyarmat .....

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i): .....

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: [fuzesgyogy@gmail.com](mailto:fuzesgyogy@gmail.com)

### 2. A társaság tagjai

2.1. Név: Füzinvest Kft

Székhely: Budapest

Adószám:.....

Képviseli: .....

2.2. Név: Füzesgyarmat Önkormányzat

Székhely: Füzesgyarmat

Adószám: .....

Képviseli : Bere Károly polgármester

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 55.10'08 Szállodai szolgáltatás

## 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 55.90'08 Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 55.29'08 Egyéb vendéglátás
- 56.21'08 Rendezvényi étkeztetés
- 79.11'08 Utazásközvetítés
- 79.12'08 Utazásszervezés
- 86.90'08 Egyéb humán egészségügyi ellátás
- 87.10'08 Bentlakásos nem korhízi ellátás
- 68.20'08 Saját tulajdonú , bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 01.11'08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
  - 01.12'08 Rizstermesztés
  - 01.13'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
  - 01.14'08 Cukornádtermesztés
  - 01.15'08 Dohánytermesztés
  - 01.16'08 Rostnövénytermesztés
  - 01.19'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
  - 01.21'08 Szőlőtermesztés
  - 01.22'08 Trópusi gyümölcs termesztése
  - 01.23'08 Citrusféle termesztése
  - 01.24'08 Almatermésű, csonthéjas termesztése
  - 01.25'08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
  - 01.26'08 Olajtartalmú gyümölcs termesztése
  - 01.27'08 Italgyártási növény termesztése
  - 01.28'08 Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
  - 01.29'08 Egyéb évelő növény termesztése
  - 01.30'08 Növényi szaporítóanyag termesztése
  - 01.41'08 Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése
  - 01.42'08 Egyéb szarvasmarha tenyésztése
  - 01.43'08 Ló, lóféle tenyésztése
  - 01.44'08 Teve, tevéféle tenyésztése
  - 01.45'08 Juh, kecske tenyésztése
  - 01.46'08 Sertés tenyésztés
  - 01.47'08 Baromfitenyésztés
  - 01.49'08 Egyéb állat tenyésztése
  - 01.50'08 Vegyes gazdálkodás
  - 01.61'08 Növénytermesztési szolgáltatás
  - 01.62'08 Állattenyésztési szolgáltatás
  - 01.63'08 Betakarítást követő szolgáltatás
  - 01.64'08 Vetési célú magfeldolgozás
  - 01.70'08 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
  - 02.10'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

- 10.11'08 Húsfeldolgozás, -tartósítás
- 10.12'08 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
- 10.13'08 Hús-, baromfihús-készítmény gyártása
- 10.20'08 Halfeldolgozás, -tartósítás
- 10.31'08 Burgonyafeldolgozás, -tartósítás
- 10.32'08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
- 10.39'08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
- 46.11'08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.18'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.19'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 46.21'08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
- 46.22'08 Dísznövény nagykereskedelme
- 46.23'08 Élőállat nagykereskedelme
- 46.24'08 Bőr nagykereskedelme
- 46.31'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
- 46.32'08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
- 46.33'08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
- 46.34'08 Ital nagykereskedelme
- 46.35'08 Dohányáru nagykereskedelme
- 46.36'08 Cukor, édesség nagykereskedelme
- 46.37'08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
- 46.38'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
- 46.39'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
- 46.61'08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.62'08 Szerszámgép-nagykereskedelem
- 46.63'08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
- 46.64'08 Textilipari gép, varró-, kötőgép nagykereskedelme
- 46.65'08 Irodabútor-nagykereskedelem
- 46.66'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
- 46.69'08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.71'08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
- 46.72'08 Fém-, érc-nagykereskedelem
- 46.73'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 46.74'08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
- 46.75'08 Vegyi áru nagykereskedelme
- 46.76'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
- 46.77'08 Hulladék-nagykereskedelem
- 47.11'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.21'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 47.22'08 Hús-, húsáru kiskereskedelme
- 47.23'08 Hal kiskereskedelme

- 47.24'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 47.25'08 Ital-kiskereskedelem
- 47.26'08 Dohányáru-kiskereskedelem
- 47.29'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 47.81'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 47.82'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 47.89'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 64.99'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 72.11'08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
- 72.19'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 79.11'08 Utazásközvetítés
- 79.12'08 Utazásszervezés
- 81.21'08 Általános épülettakarítás
- 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29'08 Egyéb takarítás
- 82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés

### 3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

## 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, .....-ig.

## 5. A társaság törzstőkéje

### 5.1. A társaság törzstőkéje 500 000,- Ft, azaz

ötszázezer forint, amely

**a, 500 000** ,- Ft azaz egymillió forint

készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka

Ebből az alapításkor a társaság számlavezető bankjába/pénztárába befizetett összeg 500.000,- Ft, a pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka

## 6. Az egyes tagok törzsbetétje

- 6.1. Név (Cégnév): Füzinwest Kft  
Törzsbetét összege: 250.000,- Ft  
Törzsbetét összetétele:  
a) Készpénz 250.000,- Ft
- 6.2. Név (Cégnév): Füzessgyarmat Önkormányzat  
Törzsbetét összege: 250.000,- Ft  
Törzsbetét összetétele:  
a) Készpénz 250.000,- Ft

## 7. A törzsbetétek teljesítési határideje

- 7.1. Amennyiben a tagok a törzsbetét készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizették be, kötelesek a törzsbetétjüket képező készpénz összeget 2013.05.30-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába.
- 7.2. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 8. Pótbefizetés

- 8.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára  
a) pótbefizetést előírhat.  
b) pótbefizetést nem írhat elő.
- 8.2. A pótbefizetés legmagasabb összege:..... Ft.
- 8.3. A pótbefizetés teljesítésének módja:  
a) pénzbeli hozzájárulás,  
b) nem pénzbeli hozzájárulás.
- 8.4. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.
- 8.5. A pótbefizetés legfeljebb  
a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen  
b) üzleti évenként ..... alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).
- 8.6. Pótbefizetés  
a) azonnali teljesítési kötelezettség  
b) legfeljebb egy hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése).
- 8.7. A pótbefizetés visszafizetése  
a) a teljesítés módja szerint  
b) készpénzben

történik.

## 9. Üzletrész

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogukat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: 50 %

Név (Cégnév): Füzinwest Kft

Székhely: Budapest.....

2. üzletrész: 50 %

Név (Cégnév): Füzesgyarmat Önkormányzat

Székhely: Füzesgyarmat:.....

## 10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve - szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre

a) elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

b) elővásárlási jog nem illeti meg.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

Az a) pont szerinti esetben a beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

10.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

10.5. A társaság a saját üzletrészét

a) a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.

- b) a vásárlástól számított..... éven/hónapon belül köteles elidegeníteni.
- c) nem köteles elidegeníteni.

10.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

### **11. A nyereség felosztása**

11.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg.

11.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév): Füzinwest Kft

Arány: .....50%

Név (Cégnév): Füzesgyarmat Önkormányzat

Arány: .....50%

### **12. A társaság taggyűlése**

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Füzinwest Kft

szavazatszám: 50 arány: 50%

Név (Cégnév): Füzesgyarmat Önkormányzat

szavazatszám: 50 arány: 50 %

12.4. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben

a) nem zárják ki.

b) kizárják.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

### 13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Molnárné Dalmadi Terézia

Anyja neve: Filus Terézia

Lakcím: Füzesgyarmat, Kossuth u. 67.

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. május.....

A megbízatás lejártja: .....

13.3. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

### 14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

14.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .Molnárné Dalmadi Terézia

Anyja neve: .Filus Terézia

Lakcím: Füzesgyarmat, Kossuth u. 67.

Kinevezés kezdő időpontja: .2013. május.....

### 15. Cégjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

5.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

### 16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.



16.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: .....  
A megbízatás lejártá: .....

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: .....  
A megbízatás lejártá: .....  
Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: .....  
A megbízatás lejártá: .....

**17. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Kamarai nyilvántartási száma: .....  
Cégnév: .....  
Céggjegyzékszám: .....  
Székhely: .....  
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: .....  
Kamarai nyilvántartási száma: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Helyettes könyvvizsgáló neve: .....  
Anyja neve: .....

Lakcím: .....  
A megbíztás kezdő időpontja: .....  
A megbíztás lejártá: .....

### **18. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

### **19. Egyéb rendelkezések**

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a Céglközlönyben*
  - b) a társaság honlapján*
- tesz eleget.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest

Tagok aláírása:

.....  
Név: Füzinvest Kft

.....  
Név: Füzessgyarmat Önkormányzat

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....