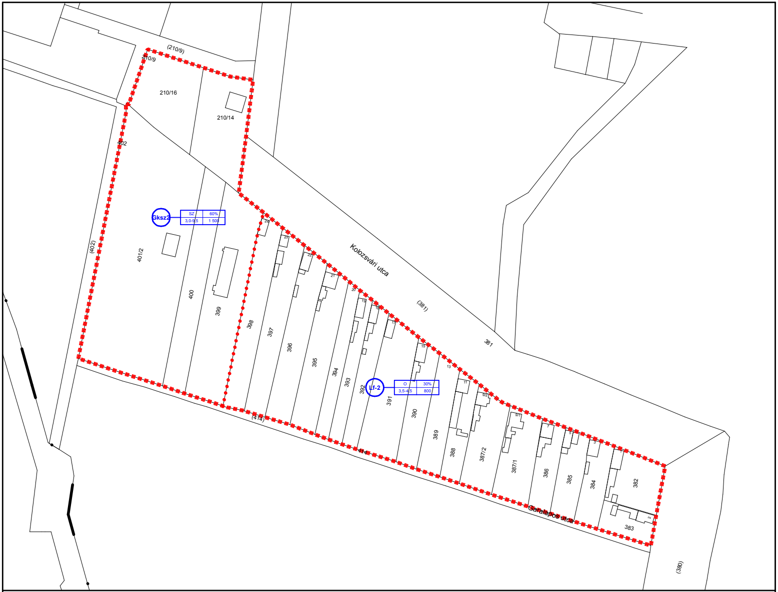
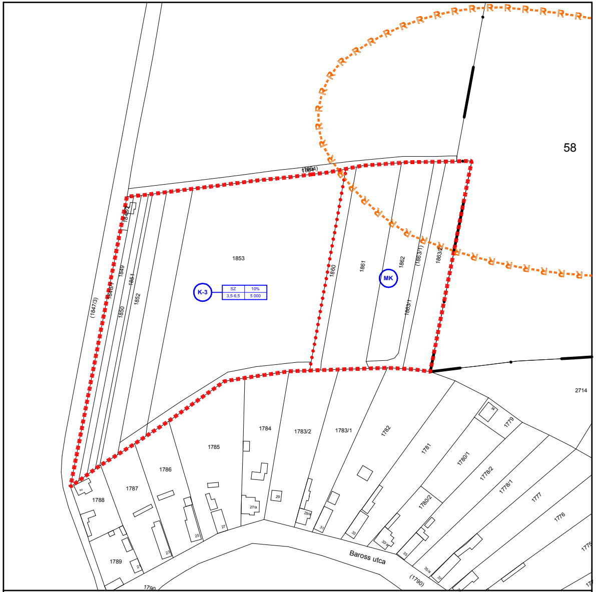

(210/9)
210/9
210/16
210/14
402
(402)
401/2
Gksz2
SZ
60%
3,0-9,5
1 500
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387/2
387/1
386
385
384
382
383
Lf-2
O
30%
3,5-4,5
800
Kolozsvári utca
(381)
381
(414)
414
Garalapos utca
(380)

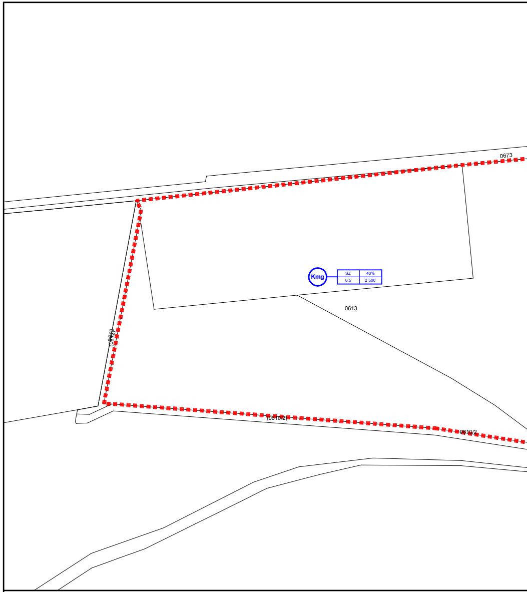
Kolozsvári utcai tömb

(7. melléklet)


58
1853
K-3
SZ
10%
3,5-6,5
5 000
MK
1860
1861
1862
(1863/1)
1863/2
1863/1
1849
1850
1851
1852
1848/1
1848/2
(1847/3)
2714
1784
1783/2
1783/1
1782
1785
1786
1787
1788
1789
1781
1780/1
1780/2
1779
1778/2
1778/1
1777
1776
Baross utca
(1790)

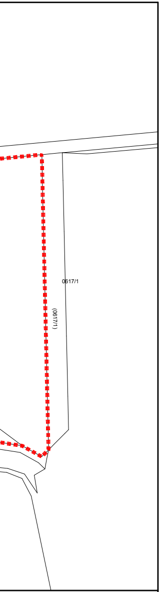
Klapkai utcai sporttelep

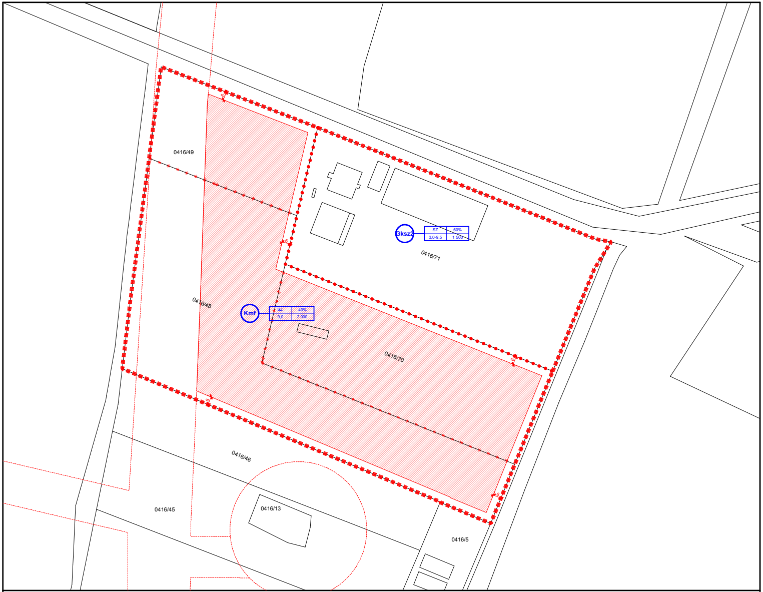
(6. melléklet)


0673
Kmg
SZ
40%
6,5
2 500
0613
(0610/2)
0610/2

Csukakerti szérűskert

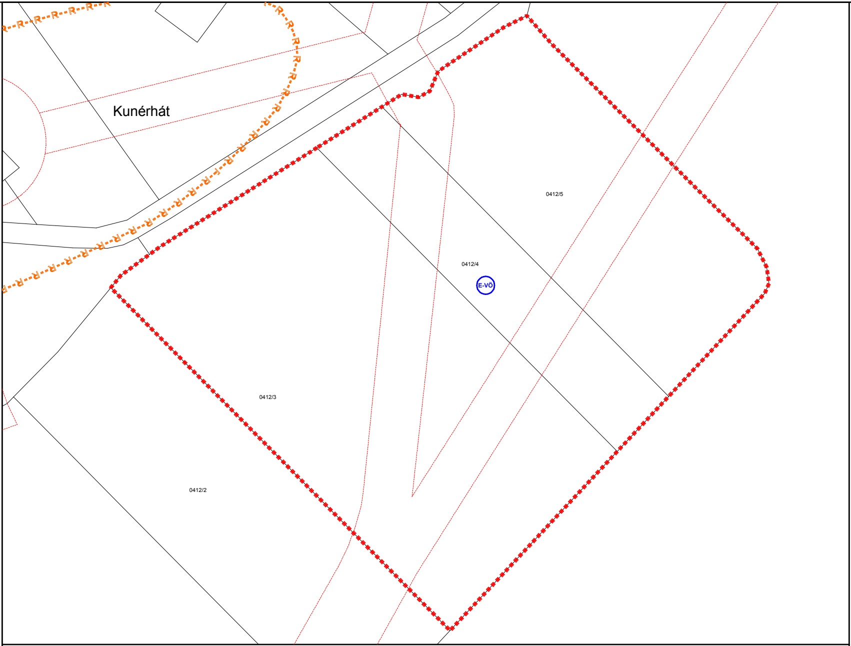
(8. melléklet)


0617/1
(0617/1)


0416/49
0416/48
0416/71
0416/70
0416/46
0416/45
0416/13
0416/5
Gksz2
SZ
60%
3,0-9,5
1 500
Kmf
SZ
40%
9,0
2 000

Kunérhát beépítésre szánt terület

(10. melléklet)


R
Kunérhát
0412/5
0412/4
E-VÖ
0412/3
0412/2

JE

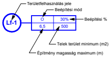
Kunérhát védőerdő

(11. melléklet)

LMAGYARÁZAT :

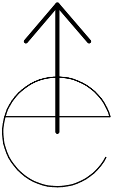
Szabályozási terv határa	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Építési övezet, övezet határa	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

Építési övezet jele


Területfelhasználás jele
Beépítési mód
Beépítési %
Lf-1
O
30%
6,5
500
Telek terület minimum (m2)
Építmény magasság maximum (m)

Falusias lakóterület - 2	Lf-2 — O 30% / 3,5-4,5 800
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	Gksz2 — SZ 60% / 3,0-9,5 1 500
Különleges terület - 3 (sportterület)	K-3 — SZ 10% / 3,5-6,5 5 000
Különleges terület - (mezőgazdasági üzemi)	Kmg — SZ 40% / 6,5 2 500
Különleges terület - (megújuló energiaforrások)	Kmf — SZ 40% / 9,0 2 000
Kertes mezőgazdasági terület	MK
Védőerdő	E-VÖ

Építési hely	▨
Megszüntető jel	*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-
Régészeti lelőhely határa és száma	--R--R--R--R--R--R
Védőövezet határa	- - - - - - - - - - - - -
Belterület határa	— · — · — · — ·



ELFOGADVA

a 10/2013 (XI.28.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 6., 7., 8., illetve 10. és 11. melléklete

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: FÜZESGYARMAT	Törzsszám: OM-13-03
	Dátum: 2013.11.
Tervtípus: Szabályozási terv	Méretarány: 1:2 000
Terv: **5 SZABÁLYOZÁSI TERÜLET**	File: Füzesgyarmat 2-01.lbk

Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák:
PirCAD
Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda

Cím:
5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu

Telefon:
Telefon : +36 (66) 44-22-00
Telefax : +36 (66) 52-95-00
Mobiltel : +36 (20) 44-69-80