



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-956, Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

A víziközmű-üzemeltetési szerződésből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló intézkedésekről

a Képviselő-testület 2014. szeptember 4.-én tartandó ülésére.

Az előterjesztést készítette: Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. július 24.-én megtartott testületi ülésen adtunk tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az Alföldvíz Zrt a 2013. II. félévre számlázott, 2014. I. félévben esedékes bérleti díjból ismételten visszatartott a több éve húzódó, a Szeghalom-Füzesgyarmat regionális rendszer felújítási költségeinek teherviselése kapcsán 5.451.667.-forintot. Most nem a szénszűrő csere, hanem az üzemeltetési szerződésben foglaltaktól eltérő bérleti díj fizetése miatt.

Az előterjesztés időpontjában még nem valóban nem volt tisztázott, hogy kellett-e a Vízmű Zrt-nek 2007-2008 években a regionális rendszerre bérleti díjat fizetnie, és fizetett-e valójában. Azóta az alábbi iratokat táruk fel:

2004. június 30.-án kelt, 2004. január 1-i visszamenőleges hatállyal életbe lépő Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés módosítás 2.) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„ A Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés 6.sz. melléklet 3. oldala Megállapodás – 2. pontja helyébe a következő lép:

- a.) Az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában levő közművagyonra, azaz a Szeghalom Kistérségi Vízmű rendszerre bérleti díjat a felek nem határoznak meg.

A regionális rendszeren szükségessé váló rekonstrukciós és értéknövelő felújításokat, karbantartásait és egyéb munkák költségét a Vízművek saját forrásból biztosítja, és emiatt az önkormányzatok felé díjmódosítással, díjemeléssel nem él. „

Fontos tudni, hogy a bérleti díj számlázandó összegét minden esetben a Vízművek Zrt (jelenleg Alföldvíz Zrt) határozta és határozza meg az önkormányzatok számára, a fogyasztott víz mennyiségének függvényében. Az Önkormányzatot megillető bérleti díj közlése a mintaként csatolt levél formájában történt, amelyből nem állapítható meg hogy a vízmű rendszerre számlázandó bérleti díj tartalmaz e a regionális rendszerre is bérleti díjat, vagy sem.

Az Alföldvíz Zrt először 2011. évben jelezte visszatérítési igényét a kistérségi vízmű rendszerre 2005-2009. január 1. napjáig kiszámlázott bérleti díjakra. Ekkor közöltek egy számítást, amelyben az arányokat úgy állapították meg, hogy a bérleti díjból vagyoneérték arányosan 90 % a regionális 10 % a helyi vízmű rendszerre került átutalásra. Az akkori követelésük szerint a 90 % 5.451.667.-ft volt. Bérleti díjat a azonban csak 2007-2008 években fizettek, amely a regionális rendszerre kiszámítva nettó 4.207.685.- forint volt. (korábban a bérleti díj mértékének megfelelő tőkeemelés hatottak végre, pénz átutalására nem került sor). Nem vitatható, hogy ez az összeg nem szerződészerűen került önkormányzatunkhoz.

Az Alföldvíz Zrt által készített „Egyezség okirat„ azt tartalmazza, hogy ha 3.543.135.-ft,- a 2005-2008 években valamennyi vízmű rendszerünkre megállapított bérleti díj felének - visszautalása esetén elállna a további követeléstől.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vízmű vagyona megfizetett bérleti díj semmiképpen nem célszerű, hogy része legyen az egyezségnek, hiszen az szerződés szerint teljesült. Ezért a korábbi előterjesztésünk azon határozati javaslatát, mely azt figyelembe veszi, jelen előterjesztésünkben nem kívánjuk megismételni.

Fentiekben leírtak alapján két határozati javaslattal élünk:

1.) Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el az Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. az önkormányzat víziközmű vagyona 2005-2008. évi üzemeltetéséből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló kezdeményezését, 3.543.135.-forint önkormányzat által fizetendő összeggel.

Felhatalmazza Bere Károly Polgármestert, az „Egyezség „ dokumentum aláírására, amennyiben az Alföldvíz Zrt a korábban követelésként megjelenített összeg 50 %-ának 2.725.834.-ft.-forint önkormányzat által fizetendő összegre módosítja azt.

Felhatalmazza továbbá, hogy az üzemeltetővel történő elszámolásról gondoskodjon. Az összeg fedezeteként a 2014. évi vízmű vagyon bérleti díj növekményt jelöli meg.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

2.) Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el az Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. víziközmű 2005-2008. évi üzemeltetésből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló kezdeményezését, 3.543.135.-forint önkormányzat által fizetendő összeggel.

Felhatalmazza Bere Károly Polgármestert, az „Egyezség” dokumentum aláírására, amennyiben az Alföldvíz Zrt. által 2007-2008 években ténylegesen megfizetett 4.207.685.- forint 50 %-a, 2.103.843.-forint önkormányzat által fizetendő összegre módosítja azt.

Felhatalmazza továbbá, hogy az üzemeltetővel történő elszámolásról gondoskodjon. Az összeg fedezeteként a 2014. évi vízmű vagyon bérleti díj növekményt jelöli meg.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Fontosnak tartjuk tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy az Alföldvíz Zrt-vel között rekonstrukciós szerződésből eredő fizetési kötelezettségünk határideje 2014. szeptember 30., összege nettó 19 895 ezer forint. A szerződés szennyvízhálózati rekonstrukcióra vonatkozik. Ugyanakkor olyan mennyiségű ivóvíz hálózat rekonstrukciót kellett végezni, amely már a tervezett összeget meghaladja 7 millió forinttal. E számlák egy részét kifizettük, de vannak 2014. december 31. fizetési határidővel kiállítottak is.

A műszaki csoport szakmailag ellenőrzi és igazolja az elvégzett munkálatokat. Nagyon régi az ivóvíz hálózatunk, évről-évre több a műszaki probléma, a csőtörés, és az üzemeltetési szerződés szerint a havaria jellegű munkálatok költségei önkormányzatunkat terhelik. A többletköltség fedezetéről gondoskodnunk kell, vagy 2015. évre való átütemezését szükséges kérnünk az Alföldvíz Zrt-től.

Füzesgyarmat, 2014. augusztus 25.

Bere Károly
polgármester