



## Füzesgyarmat Város Önkormányzat POLGÁRMESTERÉTŐL

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. szeptember 4-én tartandó ülésére

#### Partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető tanácsos

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete **88/2014. (V. 29.) Kt. számú** határozatával döntött, az önkormányzati tulajdonban lévő **füzesgyarmati 0416/48 és 0416/70 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozóan, a magántulajdonban lévő **füzesgyarmati 0416/49 hrsz-ú** ingatlanra (**Csák tanya környezete**) vonatkozóan – a tervezett igények alapján - a településrendezési terv (a településszerkezeti terv, építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról.

A településrendezési tervet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése szerint* a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Képviselő-testület **100/2013. (V. 30.) önkormányzati határozatával** - a 2013. évi módosítás során - már döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A Képviselő-testületnek új határozatot kell hoznia és pontosítani az egyeztetés szabályait a rendezési terv település egészére és részbeni módosítására vonatkozásában.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészt írásban tájékoztatni kell a döntésről.

#### Határozati javaslat:

1.) Füzesgyarmat Város Képviselő-testülete Füzesgyarmat Város településrendezési eszköz módosítása során az egyeztetésben résztvevőkkel kapcsolatban **az alábbiak szerint határozza meg:**

a.) Előzetes tájékoztatási szakasz:

- **Lakosság** minden esetben, értesítés módja: hirdetőtáblán (Füzesgyarmat Város Polgármesteri hivatal), Füzesgyarmat Város honlapján.
- **Gazdálkodó szervezetek:** írásban, tértivevényvel, abban az esetben, ha érintve vannak.

- **Egyházak, egyházi létesítmények, civil szervezetek** írásban, térítvevényel, szintén abban az esetben, ha érintve vannak.

b.) Véleményezési szakasz:

- Az a.) pont szerintiék közül csak azok, akik véleményt, észrevételt tettek, azok kapnak a véleményezési dokumentációból
- A dokumentáció közszemlére tétele 30 nap.

2.) A beérkezett észrevételek nyilvántartásba kerülnek és a Képviselő-testület dönt a felvetések figyelembevételéről vagy elutasításukról indoklással. Az érintettek a testületi döntésről tájékoztatást kapnak. Az észrevételek és a döntések a rendezési terv ügyiratához alszámon kerülnek iktatásra.

3.) Az elfogadott tervekről szóló tájékoztatás 15 npra közszemlére kerül.

Felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló határozatot a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésének küldje meg.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Füzesgyarmat, 2014. augusztus 25.

Bere Károly  
polgármester