



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 29-én tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető-tanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több ízben döntött már a város településrendezési tervének módosításáról és a módosítások elfogadásáról.

A meglévő - és a már módosított - szabályozási területek nem minden esetben elégítik ki a beruházói, pályázati igényeket, a gazdasági élet által támasztott követelményeket, ezért nagyon nehéz előretekintően megfelelni településrendezési szempontból az elvárásoknak.

A jelenlegi beruházói igények miatt újabb módosítás vált szükségessé.

A mellékelt átnézeti helyszínrajzon piros színnel jelölt terület település közigazgatási területén belüli elhelyezkedései az alábbiak szerint alakul:

A módosítással érintett (1-2. számú melléklet) 0416/48, 0416/49, 0416/70 hrsz-ú terület: Önkormányzat és magántulajdonában lévő, külterületen elhelyezkedő, művelésből részben kivont, részben közművesített, szilárd útburkolattal ellátott útról közvetlenül megközelíthető terület, mely jelenlegi szabályozás szerint különleges területen (Kmf) övezetében helyezkedik el és megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

A pályázati úton történő napenergia park megvalósításához ezen övezet kialakítására volt szükség.

A módosítás célja: az érintett területen, külön testületi döntés alapján lehetőség és igény mutatkozik egy nagyobb beruházással megvalósuló textilüzem elhelyezésére. Az építési engedélyezési eljárás megindításához kereskedelmi szolgáltató területté kell módosítani a területet.

A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A módosítás lefolytatása – a döntést követően - kb.: 5-6 hónap, amennyiben kifogás, ellenérdekű vélemény nem alakul ki az eljárás során.

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő füzesgyarmati 0416/48 és 0416/70 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, a magántulajdonban lévő füzesgyarmati 0416/49 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – a tervezett igények alapján - a településrendezési terv, ezen belül is az építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozza el.

Felelős: Bere Károly polgármester
Határidő: értelem szerinti

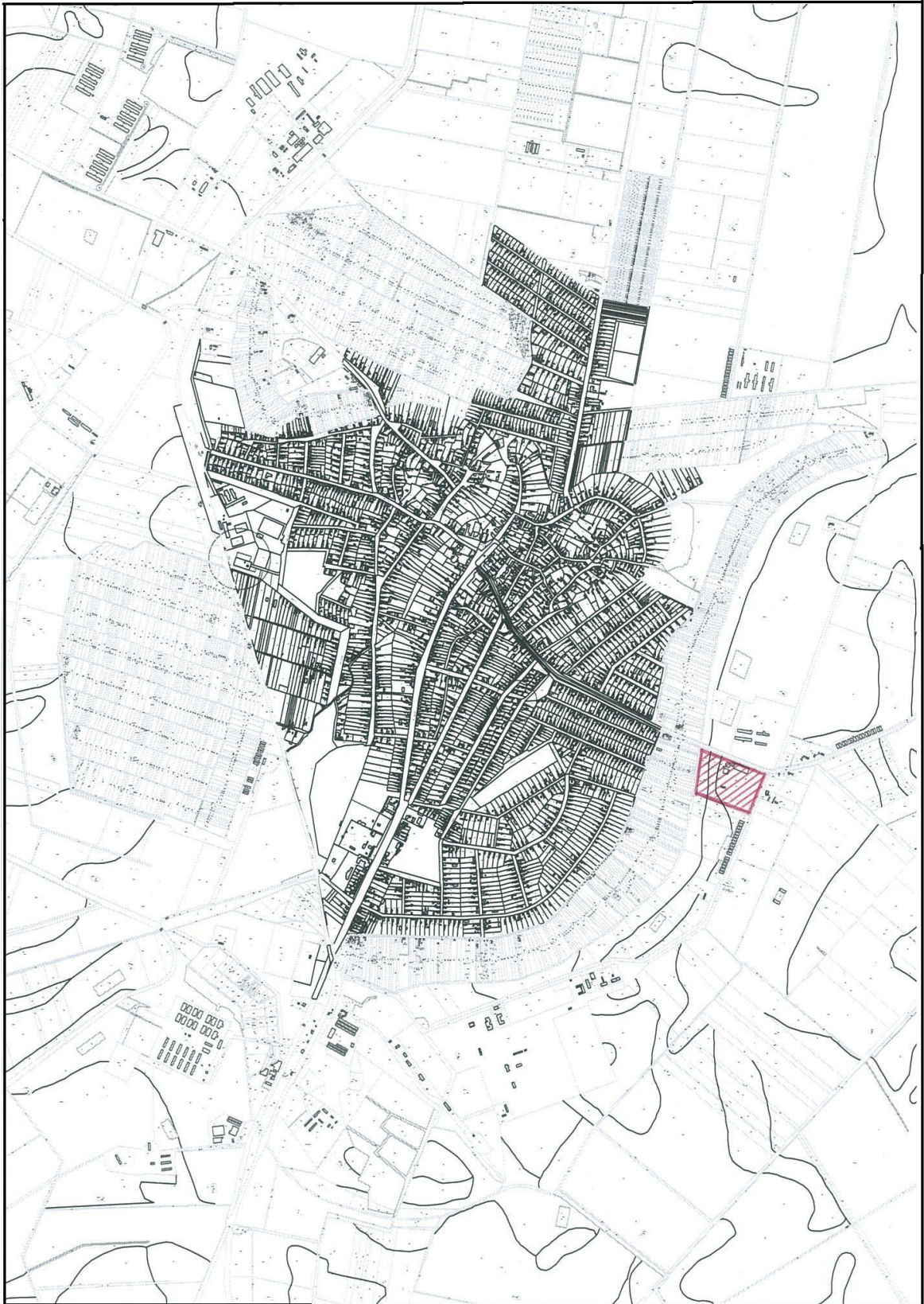
Füzesgyarmat, 2014. április 28.

**Bere Károly
polgármester**

Mint Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármestere - a képviselő-testület két ülése közötti időszakban, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett, halaszthatatlan ügy miatt - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviseletében az alábbiakról döntök: az önkormányzati tulajdonban lévő füzesgyarmati 0416/48 és 0416/70 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, a magántulajdonban lévő füzesgyarmati 0416/49 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – a tervezett igények alapján - a településrendezési terv, ezen belül is az építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozom el.

1. számú melléklet

Átnézeti helyszínrajz



2. számú melléklet

Szabályozási terv (Csák tanya és környezete)

