

FÜZESGYARMAT ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3/1991. (IV.16.) önkormányzati rendelete
a fiatal házasok és élettársak első lakáshoz jutásának támogatására

(A módosításokkal egységes szerkezetben)

1. §¹

A rendelet hatálya kiterjed Füzesgyarmat közigazgatási területén épülő, illetve vásárolt lakásokra, illetve azokra az első lakást szerző fiatal házasokra és a hatósági bizonyítvánnyal igazolt élettársi kapcsolatban élő fiatal párra, valamint 2009. január 1-től bejegyzett élettársi kapcsolatban élő fiatal párra, akiknek a településen **állandó lakcímük van.**

2. §

A támogatásban részesülők köre

/1/ ² a) ³ A lakáshoz jutás esélyeinek javítása érdekében a fiatal házasok és élettársak lakáshoz jutásához az önkormányzat visszatérítendő, vissza nem térítendő (vagy mindkettő) támogatást nyújthat, melynek összege legfeljebb 400.000.- Ft lehet.

b) ^{4,5} A támogatás formája lehet továbbá építési telek térítés nélküli juttatása.

/2/ ⁶ A rendelet alkalmazásában fiatal házasnak kell tekinteni azokat, ahol a kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

/3/ A támogatás bármelyik formája kizárólag fiatal házasok és élettársak első lakáshoz jutásához - építés vagy vásárlás - nyújtható.

/4/ Nem adható támogatás:

a./ ahol a kérelmezők foglalkozása, tevékenysége, életvitele folytán vélelmezhető, hogy lakásgondjukat támogatás nélkül is meg tudják oldani,

b./ akik a támogatást a lakásigény mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás vásárlásához vagy építéséhez kérik,

c./ akik már teljes összegű támogatásban részesültek,

¹ Módosította a 12/2008. (IV. 3.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2008. április 3-án

² Módosított a 11/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2000. IV. 27.

³ Módosította a 4/2003. (II. 18.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2003. II. 18.

⁴ Megállapította a 11/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2000. IV. 27.

⁵ Módosította a 13/2005. (VI. 28.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2005. VI. 28.

⁶ Módosította a 13/2005. (VI. 28.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2005. VI. 28.

- d./ akik az igénylés időpontjában, illetve azt megelőzően lakástulajdonnal rendelkeztek, illetve beköltözhető lakástulajdonnal rendelkeznek,
- e./ akik a támogatásra irányuló kérelmükben a támogatás odaítélését befolyásoló valótlan adatokat tüntettek fel.
- f.¹ akik a támogatás iránti kérelmet a lakás ingatlanszerzésére kötött szerződés keltétől, vagy a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapon túl nyújtják be.

3. §

/1/² A támogatás módja:

- a./ visszatérítendő kamatmentes támogatás legfeljebb **500.000.-Ft** összeghatárig,
- b./ egyösszegű vissza nem térítendő támogatás legfeljebb **400.000.-Ft** összeghatárig,
- c./ az a-b. pontban leírtak kombinációja legfeljebb **500.000.-Ft** összeghatárig,
- d.³ építési telek térítésmentes juttatása.

/2/ a/^{4, 5} Vissza nem térítendő támogatás, vagy építési telek adható a fiatal házásoknak és élettársaknak abban az esetben, ha a kérelem előterjesztésének időpontjában az egy főre eső nettó jövedelmük az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kettő és félszeresét nem haladja meg.

b)⁶

/3/ ^{7, 8} Visszatérítendő támogatás, vagy építési telek adható a fiatal házásoknak és élettársaknak abban az esetben, ha a házaspár egy főre eső nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

/4/ A visszatérítendő kamatmentes támogatás az eladó részére fizethető ki, vagy a pénzügyi kölcsönhöz saját erőként utalható ki és csak kivételes esetben fizethető ki közvetlenül a kérelmező részére.

/5/⁹ A visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetésének leghosszabb határideje **öt** év. A részlet fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő negyedév első hónapja.

¹ Kiegészítette a 23/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése: 2006. január 1.

² Módosította a 6/2009. (III. 26.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2009. március 26.

³ Kiegészítette a 11/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2000. IV. 27.

⁴ Módosította a 28/2004. (XII. 14.), önkormányzati rendelet hatályba lépése 2005. I. 01.

⁵ Módosította a 13/2005. VI. 28.), önkormányzati rendelet hatályba lépése 2005. VI. 28.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2003. (II. 18.) önkormányzati rendelet

⁷ Módosította a 28/2004. (XII. 14.), önkormányzati rendelet hatályba lépése 2005. I. 01.

⁸ Módosította a 13/2005. VI. 28.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2005. VI. 28.

⁹ Módosította a 23/2005. (XII. 20.), önkormányzati rendelet hatályba lépése: 2006. január 1.

- /6/¹ A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyenlőtlen összegű, havi törlesztést is megállapíthat, illetve engedélyezheti a törlesztés megkezdésének legfeljebb **egy** évvel való elhalasztását. Ez a jog - amennyiben az ötéves határidő még nem telt le - utólag is megilleti. Engedély esetében a 4. §. /5/ bek. a/pontjában meghatározott határidő egy évvel meghosszabbodik
- (7)^{2,3} A támogatásra való jogosultság megállapításánál a 3. §. /2/ és /3/ bekezdésben foglalt összeghatártól – kivételes méltányosságból – 20 %-kal eltérhet a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a 2. §. /2/ bekezdésben foglalt életkortól – kivételes méltányosságból – legfeljebb 48 éves korig.

4. §

A kérelem elbírálásának rendje, egyéb előírások

- /1/ A támogatásra irányuló kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell a Polgármesteri Hivatalnál előterjeszteni. Az igényléshez mellékelni kell:
- a./ a közös háztartásban élők jövedelmi igazolását,
 - b./ vevőkijelölés esetén a kijelölésről szóló igazolást, illetve építési engedélyt vagy annak másolatát,
 - c./ magánszemélyek közötti ingatlanforgalomra vonatkozó jogügyletről a szerződés vagy előszerződés hiteles másolatát,
 - d./ tulajdoni lapot /értelemszerűen, pl. haszonélvezet esetén/.
- /2/⁴ A Szociális és Egészségügyi Bizottság a soron következő ülésén dönt az előterjesztett kérelmekről. A döntés ellen 15 napon belül az Önkormányzat Képviselőtestületénél lehet fellebbezni, amely fellebbezést a bizottság soron következő ülésén bírálja el.
- /3/ A bizottság döntéséről jegyzéket kell készíteni, azt 15 napra közszemlére kell tenni, az esetleges észrevételről a Képviselő-testület határoz. A határidő lejártá után a kifizetés a 3. §. /4/ bek. szerint történik, lakóházvásárlás esetén előzőleg be kell mutatni a végleges adásvételi szerződést.
- /4/ A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:
- a./ lakóházvásárlás esetén a fiatal házaspár és élettársak a szerződés napjától számított - legkésőbb - egy éven belül kötelesek bemutatni a telekkönyvi bejegyzésről szóló határozatot,

¹ Kiegészítette a 23/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2006. január 1.

² Megállapította a 28/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet t, hatályba lépése 2005. I. 01.

³ Kiegészítette a 23/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2006. január 1.

⁴ Módosította a 6/2011. (II. 17.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2011. február 18-án.

b./ építés esetén a szerződés napjától számított - legkésőbb - három éven belül kötelesek bemutatni a használatbavételi engedélyt.

/5/a)^{1, 2} A támogatás összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, s annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni, visszatérítendő kamatmentes támogatás esetén a visszafizetés határidejének lejártáig, vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre, mely tilalom alól felmentést a **polgármester** adhat.

b)³ A térítésmentesen átadott telekingatlanra 5 éves beépítési kötelezettséget, a beépítési kötelezettség teljesítését követő 5 évig a telek juttatáskori forgalmi értékéig jelzálogot és visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, ez alól felmentést a polgármester adhat.

/6/⁴ A támogatás azonnal felmondásra kerül, napi kamatozásúvá válik, amit adók módjára be kell hajtani, ha a támogatottak

a/ nem tesznek eleget a 4. § /4/ bekezdésében foglaltaknak,

b/ visszatérítendő támogatás esetén három havi törlesztő részlettel hátralékosok,

c/ a támogatást nem az adott célra használják fel,

d/ a támogatáshoz megtévesztő módon jutottak, s a támogatás odaítélésétől öt év még nem telt el.

/7/ Az előkészítéssel és végrehajtással kapcsolatos teendők a jegyző feladatát képezik.

5. §

Vegyes, záró rendelkezés

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

⁵*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvvel nem ellentétes, azzal összhangban van.*

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 1991. április 16-án.

¹Módosította a 23/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép: 2006. január 1-től

²Módosította az 5/2006. (II. 14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2006. február 14.

³Megállapította a 11/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, mód.: 5/2006. (II. 14.) önkormányzati rendelet, hatálya lép 2006. február 14.

⁴Módosította a 4/2002. (III. 28.) önkormányzati rendelet, hatályba lépése 2002. III. 28.

A rendelet egész tartalmában a fiatal házások megnevezés helyébe „fiatal házások és élettársak” megnevezés lép a 12/2008. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján, hatályos 2008. április 3-tól!

⁵Kiegészítette a 24/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet