

# HOTEL GARA FÜZESGYARMAT

## TÁJÉKOZTATÓ A HOTEL 2013 ÉVI NYITÁSÁRÓL

2013 évben a Füzesgyarmat, Hotel Gara újrainvitásának lehetősége többszöri tárgyalás után realizálódik.

### A nyitás előkészítésének eddigi eredményei :

- 2013 évben folyamatos tárgyalások a tulajdonos CIB Bankkal megtörténtek, melyeken a bérleti szándékot sikerült egyeztetni. A Hotelt a Füzesgyarmat Önkormányzat és a Füzinvest befektető Kft-vel közösen alakuló Füzesgyógy Kft fogja üzemeltetni, bérelni és megvásárolni.

Ezt a 2013 április 25-én született : 54/2013.IV.25. Kt. Határozat rögzítette , melyet a Füzesgyarmati Képvisező Testület hozott. Melléklete csatolva a tájékoztatóhoz.

- A Füzesgyógy Kft megalakulása 2013. június 19.
  - A Hotel jelenlegi műszaki állapotáról egy két napos bejárás folyamán a Füzinvest kft szakemberei tájékoztak és előzetes számításokat végeztek a szükséges javításokról , melyek nélkül a nyitás nem lehetséges.
  - Ezek után a CIB Bank és a leendő Füzesgyógy Kft tulajdonosai és Ügyvezetője a Bankkal egyeztető tárgyalást kezdeményezett, ahol újból tájékoztatták a Bankot a bérleti, vételi szándékról.
- Füzesi Róbert a Bank képviseletében továbbra is fenntartotta a Hotel bérlésének és eladásának a lehetőségét. A vásárlási szándék

megerősítésére ajánlattal készültünk, melyet a Banknak megküldtünk.(  
mellékletben csatolva ).

A Hotel megnyitásához minimum 25-40 Millió forintra van szükség,  
mivel nemcsak a műszaki állapotot kell visszaállítani, hanem a szükséges  
engedélyeket is újra be kell szerezni. Mindezek után várjuk a Bank  
véleményezését a vételi szándékra.

- A felújítási munkálatokra helyi vállalkozókat tervez a Füzesgyógy Kft megbízni, valamint folyamatosan tartjuk a kapcsolatot helyi és megyei vállalkozókkal, akik várják a hivatalos felkérést az árajánlat adására.
- A humán adatok gyűjtése ( önéletrajzok leadása ) folyamatosan zajlik.  
A Bankkal történő szerződés kötés után az interjúztatás is megtörténik.
- Elkészült a Hotel Gara 3013 évi Üzleti Terve , melyet szintén mellékelünk a tájékoztató anyaghoz.
- A Hotel tervezett nyitása 2013 szeptember közepe , október eleje, melynek függvénye a Hotelbe jutás időpontja.
- Folyamatos egyeztetések zajlanak a beszállítókkal, de érdemi tárgyalások Szerződéskötések előzetesen 2013 június második felétől várhatóak, amikorra a Füzesgyógy bejegyzése megtörténik.
  
- A tervezett bevételek és kiadások az üzleti tervben találhatóak.
  
- A Hotel megnyitása nem csak a helyi termelőknek, lakosoknak és vállalkozóknak teremt lehetőségeket, (lásd: Klaszter alakítása a Hotelbe való beszállításra, élelmiszer, alapanyag, szakmunka, stb ) , hanem a környékben élők részére is lehetőséget biztosít a pihenésre és gyógyulásra is.

A gyógyászati rész beindulása után szinte 100 % kihasználtságra lehet számítani. Több helyről érkezett jelzés a gyógyászati utókezelésekre és a

reumatológiai szakrendelésre. A Béres Klinika Tatáról jelezte, hogy a műtétek utáni rehabilitációt igénybe vennék. A felújítás megkezdésekor az előszerződés megkötése megtörténik. Szeretnénk OEP támogatásra igényt beadni, melynek előtárgyalásai megtörténtek.

- A Konferenciák megszervezése folyamatos előtárgyalások folyamán zajlanak.

Az NFÜ részéről, valamint a Nemzeti Gazdasági Társadalmi tanács részéről jelzéseket kaptunk kihelyezett 2-3 napos ülések lebonyolítására. Konferencia szervezésére a Vidékfejlesztési Minisztérium is jelezte szándékát.

A Ferencváros labdarúgó csapata, a nyitás után tervezi edzőtáborok bonyolítását, a Hotel szolgáltatásainak igénybevételével.

Tervezünk 2013 évben családi rendezvények lebonyolítását, valamint Szilveszteri és Téli szórakozást is.

A Hotelben lehetőséget biztosítunk helyi vállalkozóknak, szolgáltatások nyújtására : fodrászat, kozmetika, műkörmös, pedikűr, szolárium, edzőterem, stb.

A Füzesgyógy Kft megalakulása, valamint a felújítási munkálatok megkezdése után a beszállítókkal és vállalkozókkal az előszerződés megkötése megtörténik.

Mellékletek:

- Hotel Gara 2013 Üzleti Terve
- Képviselő testületi Ülés Határozata
- Vételi szándék tervezete

Füzesgyarmat, 2013-06-13

Molnárné Dalmadi Terézia