

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelete  
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL  
ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL**

*(A módosításokkal egységes szerkezetben)*

Füzesgyarmat Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 6. § b) pontjában és a 80 §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint az Államháztartástól szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának végrehajtására az önkormányzat tulajdonáról és vagyonáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

**A RENDELET HATÁLYA**

**1.§** E rendelet hatálya Füzesgyarmat város önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanaira – a lakások kivételével – és ingó vagyontárgyaira, valamint a vagyoni értékű jogokra (továbbiakban önkormányzati vagyon), továbbá gazdasági társaságokban a Füzesgyarmat Város Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfólia vagyon) terjed ki.

**A RENDELET CÉLJA<sup>1</sup>**

**2. §** A rendelet célja az önkormányzati tulajdon

- folyamatos védelme,
- a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
- az önkormányzati vagyon növelésének előmozdítása.

Az önkormányzati vagyon működtetésének célja a kötelező és önként vállalt közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 15/2009. (VII. 3.) Önkormányzati rendelet, hatályos 2009. július 3-tól

## II. fejezet

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

- 2.§ (1) Az Önkormányzat vagyona az 1. §-ban meghatározott vagyontárgyakból áll. Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll. A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképesek. Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan üzleti vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg. A vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a városi hulladéktelepek és a köztemető.
- (3) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások.
- (4) A jogszabályokban és az e § (2) és (3) bekezdésében nem említett önkormányzati vagyontárgy forgalomképes.

## III. fejezet

### A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

- 3.§ (1)<sup>1</sup> A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és átruházott hatáskörben – az SZMSZ-ben meghatározott módon – a képviselő-testület egyes bizottságai, valamint a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzati **vagyon feletti rendelkezés** formái különösen:

- *költségvetési gazdálkodás,*
  - *adásvétel,*
  - *csere,*
  - *ajándékozás,*
  - *bérbeadás,*
  - *használatba adás,*
  - *használati jog megvonása,*
  - *haszonbérbe adás,*
  - *vagyonkezelésre átengedés,*
- 

<sup>1</sup> Kiegészítette a 15/2009. (VII. 3.) Önkormányzati rendelet, hatályos 2009. július 3-tól

- *alapítványba bevétel,*
- *apportálás,*
- *az önkormányzatot megillető elő- és visszavásárlási jog gyakorlása,*
- *biztosítékul adás,*
- *egyéb módon megterhelés.*

Az önkormányzat vagyont a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan-vagyon a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti **ingatlanvagyon-kataszterben** kerül nyilvántartásra.

A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, az egyes vagyonelemek becsült érték szerinti értékmeghatározásáról, a kataszterbe bekerült adatok aktualitásának megőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Amennyiben az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg a képviselőtestület dönt a vagyontárgy besorolásáról, amennyiben azt a törvény nem minősítette.

Az önkormányzat tulajdonába bekerülő ingatlan(ok) tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről, a kataszterbe történő felvételéről a jegyző gondoskodik.

- (2) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerülő feladatokat az SZMSZ (ügyrend) rendelkezései szerint a polgármesteri hivatal látja el. Ilyen feladatok ellátásával a képviselő-testület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

**4.§ (1)<sup>1</sup>** A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan *üzleti vagyontárgyak*<sup>2</sup> üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a képviselő-testület polgármesteri hivatala, intézményei útján gondoskodik.

- (2) A forgalomképtelen és a korlátozottan üzleti vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.
- (3) A korlátozottan üzleti vagyontárgyak elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba viteléről a képviselő-testület dönt, jognyilatkozatait a polgármester írja alá.

---

<sup>1</sup> Módosította a 15/2009. (VII. 3.) Önkormányzati rendelet, hatályos 2009. július 3-tól

<sup>2</sup> Módosította a 6/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet: A rendelet teljes szövegében a „forgalomképes vagyon” szöveg helyébe az „üzleti vagyon” szöveg lép.

- 5.§** A korlátozottan üzleti vagyontárgyaknak a 4.§ (3) bekezdésén túlmenő, az alapító okiratban rögzített tevékenységi körrel összefüggő módon történő, a tulajdonjog átruházásával nem járó hasznosításának joga az üzemeltetéssel megbízott intézményt, illetve gazdasági társaságot illeti meg.
- 6.§** (1) Üzleti vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt. Jognyilatkozatait a létesítés kivételével a polgármester aláírásával teszi meg.
- (2) Üzleti vagyontárgy elidegenítéséről 20 millió forint forgalmi értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján dönthet a Képviselő-testület.  
Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.
- (3) E rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (áfa) nélkül értendő.
- (4)<sup>1</sup> A forgalmi érték megállapítása szempontjából a forgalmi érték hivatalos értékbecslése az irányadó. A hivatalos értékbecslés megrendeléséről a Képviselő-testület dönt a vagyon értékesítésre történő kijelölésekor.
- 7. §** (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselőtestület feljogosítja.
- (2)<sup>2</sup>
- (3) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

---

<sup>1</sup> Módosította a 15/2009. (VII. 3.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. július 3-tól

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2011. április 29-től

(4) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani és 2 évenként leltározni.

(5)<sup>1</sup> Az önkormányzat intézményei a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a képviselőtestület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni. *Az önkormányzat intézményei a rábízott törzsvagyon térítésmentes használatba adásáról a képviselőtestület előzetes döntése alapján rendelkezhetnek.*

(6)<sup>2</sup> *Az önkormányzat képviselő-testülete egyedi elbírálás alapján alapellátási feladathoz kötődő, meghatározott feladat ellátására meghatározott időre dönthet térítésmentes használatba adásról. A meghatározott idő egy évnél hosszabb nem lehet.*

**8. §** (1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítéku adni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlanvagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítéku adásának engedélyezése, a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság előterjesztése alapján, az önkormányzat képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**9. §** (1)<sup>3</sup> Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, átadására, apportállására, biztosítéku adására vagy egyéb módon történő megterhelésére, selejtezésére 100.000,-Ft egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár felett az adott intézmény vezetője, a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.

(2)<sup>4</sup> Az intézménynél feleslegessé vált ingóságok körének meghatározásához - 100.000,-Ft egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár fölött - az elidegenítést, átadást megelőzően a polgármester egyetértését ki kell kérni.

(3) A használó intézmény a (2) bekezdésben írt vagyontárgyakra azok elidegenítése, ingyenes átadása esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

---

<sup>1-2</sup> Utolsó mondatot módosította a 22/2011. (IX.8.) önkormányzati rendelet, 2011. szept. 9-től

<sup>3-4</sup> Módosította a 15/2009. (VII. 3.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. július 3-tól

**10. §** Az ingatlan elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

#### IV. fejezet

#### **EGYES JOGÜGYLETEK MEGKÖTÉSE ESETÉN IRÁNYADÓ SZABÁLYOK**

**11.§** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére a képviselő-testület koncessziós pályázatot írhat ki.

(2) A pályázatot a képviselő-testület bírálja el, és a jognyilatkozatait e körben a polgármester aláírásával teszi meg és felügyeli a szerződés teljesítését.

**12.§** Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tételére a 6. § (2) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

**13.§** (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, egyéb értékpapír illetve részvényvagyon hasznosítása

- 100.000,- Ft névérték felett a képviselő-testület,

- 100.000,- Ft névérték alatt a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Üzletrész, részvény és értékpapír jogi és természetes személy részére egyaránt értékesíthető. A névérték alatti értékesítéséről kizárólag a képviselő-testület dönthet.

**14.§** (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat csak készpénzt, illetve- külön képviselő-testületi jóváhagyással – csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.

(2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak rendkívül indokolt esetben kizárólag a képviselő-testület adhat.

**15.§** (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére önálló intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat.

(2) Amennyiben a képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, melynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 5%-nál kevesebb nem lehet.

**16.§** (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész (amennyiben az 51%-os tulajdoni arányt nem éri el), illetve részvényvagyon vagy egyéb

értékpapír hasznosítására a képviselő-testület portfólió vagyongazdálkodási szerződést is köthet.

- (2) E szerződés megkötésének célja a vagyontömeg piaci értékének megőrzése, illetve növelése.
- (3) Részvény és egyéb értékpapírvagyongazdálkodási portfólió vagyongazdálkodása esetén a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyongazdálkodó gyakorolja (valódi portfólió).

## V. fejezet

### A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ EGYES FELADATOK

**17.§** (1) A képviselő-testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatait a polgármesteri hivatal útján látja el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:

- az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése;
- az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdasági elemzése; megvalósíthatósági tanulmányok készítése;
- döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése;
- az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése;
- a képviselő-testület pályázati kiírásainak lebonyolítása, illetve beérkező pályázatok véleményezése;
- üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása;
- szerződések elkészítése.

(3) A vagyongazdálkodás a költségvetési év záró napján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az Önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

A vagyongazdálkodásban szerepeltetni kell az Önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlan- kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott megfeleltethető adatokkal.

A portfólió vagyont – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – vagyongazdálkodóként tételesen és névértéken valamint a mérleg szerinti értéken.

Az egyéb vagyonelemeket vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értéken veszi számba.

- (4)<sup>1</sup>A Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottságot előzetes véleményezési és javaslattevési jog illeti meg olyan tulajdonosi döntés meghozatalánál, amely a rendezési tervek módosítását vonná maga után, vagy azokkal nincs összhangban.

## VI. fejezet

### AZ ÖNKORMÁNYZAT INTÉZMÉNYEINEK VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGE

- 18.§** (1) Az önkormányzat intézményének joga és lehetősége a használatban lévő ingatlanok, egyéb eszközök és a szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosításával vállalkozási tevékenységet folytatni. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.
- (2) A vállalkozásból származó bevétel teljes mértékben az intézményt illeti meg, az tőle nem vonható el.
- (3) A vállalkozásból származó eredményt az intézmény működési feltételeinek javítására lehet felhasználni.
- (4) Az intézmények vállalkozási tevékenységük körét, annak gazdasági tartalmát és a működés szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatukban, a személyi ösztönzés formáját a kollektív szerződésükben (munkaügyi szabályzatukban) kötelesek rögzíteni.

## VII. fejezet

### ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

- 19.§** (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- (2) Hivatalból kezdeményezheti:
- a képviselő-testület,
  - a bizottság,
  - a polgármester, a jegyző.

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2011. április 29-én



(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása 2 millió Ft értékhatár felett pályázati úton történik.

(4) Állampolgárok és gazdálkodó szervezetek kezdeményezése alapján induló pályáztatás esetén a kezdeményezők hasznosítói ötletének védelmét biztosítani kell. Két egyforma, azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének elve érvényesül.

**20.§** (1) A pályázati rendszer nem terjed ki:

- a bérlemények bérlő számára történő elidegenítése, illetve a bérleti idő meghosszabbítása;
- vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele;
- állami feladatot ellátó állami szervek és a helyi civil szervezetek elhelyezése;
- képviselő-testület által biztosított opció, valamint;
- pályáztatás kétszeri eredménytelensége esetén.

(2) A pályázati hirdetményt a helyi kábel-televízióban, a helybe szokásos módon hirdetőtáblán és esetenként az országos sajtóban is közzé kell tenni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a)* - az elidegenítés ár alsó határát (pályázati tárgyaláson a licit alkalmazási lehetőségét),
  - a használati jog megszerzésének minimális m<sup>2</sup>-re megállapított értékét (telkek esetében közművesítettségi fok és fekvés);
- b)* a helyiségek rendeltetésszerű használata érdekében a pályázó által elvégzendő munkák mennyiségében vagy értékében való meghatározását;
- c)* a bérleti szerződés megszűnésekor a használót terhelő helyreállítási kötelezettséget;
- d)* a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét;
- e)* a pályázati tárgyalás helyét, idejét;
- f)* pályázati csomag díjazás ellenében történő átvételének lehetőségét (esetenként).

**21.§** (1) A polgármesteri hivatal a pályázókról szükség esetén információkat és referenciákat szerez be.

(2) A pályázati bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíteni kell.

(3) A szerződésekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

## Értelmező rendelkezések<sup>1</sup>

22. § E rendelet illetve az önkormányzati vagyongazdálkodás alkalmazásában:

**(1)Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.

**(2)Forgalomképtelenség:** törvény, vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

**(3) Ingatlanvagyon-kataszter:** az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanoknak jogszabály alapján kötelezően vezetendő nyilvántartása, amely az egyes ingatlanok természetes és jogi jellemzőit tartalmazza.

**(4)Kedvezményes átruházás:** a vagyontárgy olyan – a reálisnál alacsonyabb – értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

**(5)Korlátozott forgalomképesség:** a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.

**(6)Portfólió:** értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló, együttesen kezelt befektetés-állomány.

**(7)Törzsvagyon:** az önkormányzati vagyonnak az a része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a helyi közhatalom gyakorlását szolgálja.

**(8)Vagyoni értékű jog:** polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

**(9)Vagyontárgy:** a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

**(10)Vagyonleltár:** az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyonállapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 15/2009. (VII. 3.) Önkormányzati rendelet, hatályos 2009. július 3-tól

## **Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat Képviselő-testületének 6/1995. (IV. 27.)Kt. számú rendelete hatályát veszti. A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2)<sup>1</sup> Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006. december 12-i 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

## **ZÁRADÉK**

A rendelet kihirdetésre került 2004. június 29-én.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette az Európai Parlament és a Tanács - belső piaci szolgáltatásokról szóló - 2006/123 EK irányelve által érintett, egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációjáról szóló 24/2009. (X. 29.)önkormányzati rendelet, hatályba lép 2009. november 1-jén.

**A rendelet 1. számú melléklete**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONTÁRGYAINAK FELSOROLÁSA**

**Kimutatás az ingatlanvagyonról  
2011. március 23-i állapot  
Korlátozottan forgalomképes**

|                  | Hrsz.   | Terület<br>ha m <sup>2</sup> | Megnevezés   | Cím  |
|------------------|---------|------------------------------|--|--|
| 1.               | 1/1     | 5121                         | Városháza  | Szabadság tér 1.                               |
| 2.               | 1/2     | 2626                         | Vízmű  | Szabadság tér 1.                               |
| 3.               | 2/3     | 891                          | Egészségügyi központ                               | Széchenyi u. 1.                                |
| 4.               | 7       | 1180                         | Udvar  | Mérlegház m.                                   |
| 5.               | 8       | 3027                         | Udvar  | Gyógyszertár m.                                |
| 6.               | 11/2    | 1236                         | Udvar  | Japán múzeum mögött                            |
| 7.               | 210/14  | 2789                         | Vásártér Vízmű                                     | Pozsonyi u.                                    |
| 8.               | 210/10  | 5288                         | Szennyvíztisztító telep                            | Pozsonyi u.                                    |
| 9.               | 512/30  | 2 2065                       | Strandfürdő  | Kossuth u. 88.                                 |
| 10.              | 629/3   | 5079                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Kossuth u. 89.<br>(iskola, óvoda, szolg.lakás) |
| 11.              | 630/30  | 5 3284                       | Sportpálya   | Kossuth u. 87.                                 |
| 12.              | 650/4   | 807                          | Szítás Erzsébet képtár                             | Kossuth u. 67<br>(szolg.lakás)                 |
| 13.              | 748/6/C | 1229                         | Napközi konyha.                                    | Kossuth u. 3-7.                                |
| 14.              | 756/1   | 2008                         | Könyvtár   | Mátyás u. 10.                                  |
| 15.              | 757/1   | 233                          | Művelődési ház                                     | Mátyás u. 10.                                  |
| 16.              | 760/1   | 2168                         | Piac   | Árpád u. 2.                                    |
| 17. <sup>1</sup> | 1406/4  | 2172                         | polgármesteri hivatal<br>(bölcsőde)                | Mátyás u. 29.                                  |
| 18.              | 1505/2  | 359                          | Kölcsey tér (tűzkút)                               |  |
| 19.              | 1553    | 1784                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Rajk L. u. 12.<br>(iskola)                     |
| 20. <sup>2</sup> | 1887    | 1817                         | polgármesteri hivatal<br>(szociális foglalkoztató) | Klapka u. 24. udvar                            |
| 21. <sup>3</sup> | 1888    | 2477                         | polgármesteri hivatal<br>(szociális foglalkoztató) | Klapka u. 33.                                  |
| 22.              | 2225/2  | 1496                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Klapka u. 34.<br>(óvoda)                       |
| 23.              | 2368    | 2330                         | Egyesített Szociális Int.                          | Bethlen u. 9.                                  |
| 24.              | 2370    | 1957                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Bethlen u. 5.<br>(Gyakorló műhely)             |
| 25.              | 2375/2  | 2306                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Széchenyi u. 2. udvar                          |
| 26.              | 2378/1  | 7737                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Széchenyi u. 2.<br>(iskola)                    |
| 27.              | 2383/2  | 4109                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Petőfi u. 2/1.sportudvar                       |
| 28.              | 2509/2  | 4792                         | Kossuth Lajos Alapfokú<br>Pedagógiai Intézmény     | Széchenyi u. 8.<br>(óvoda)                     |
| 29.              | 2610    | 1181                         | Tájház   | Simonyi u. 1.                                  |
| 30.              | 0147/2  | 13 6393                      | Szántó,gazd.ép,út                                  | Régi szennyvíztiszt.                           |
| 31.              | 512/29  | 387                          | úszótelek  | Kossuth u. 90.                                 |

<sup>1,2,3</sup> Módosította a 22/2011. (IX. 8.)önkormányzati rendelet 2011. szept. 9-től

|     |        |  |                      |               |
|-----|--------|--|----------------------|---------------|
| 32. | 2498/1 | 867                                    | telek                | Petőfi u. 15. |
| 33. | 324/1  | 12                                     | Buszváró             | Kossuth u.    |
| 34. | 324/3  | 12                                     | Buszváró             | Kossuth u.    |
|     |        | <b>2010. dec. 31-ig<br/>Felvezetve</b> |                      |               |
| 1   | 2/3    | 891                                    | Egészségügyi központ | +37.317 eft.  |
| 2   | 2509/2 | 4792                                   | Központi óvoda       | +171.000.eft. |

**Kimutatás az ingatlanvagyonról  
2010. március 23-i állapot  
Forgalomképes**

|     | Hrsz.  | Terület<br>ha m <sup>2</sup> | Megnevezés            | Cím               |
|-----|--------|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1.  | 2/2    | 524                          | Gazdasági ép. udvar   | Széchenyi u. 1.   |
| 2.  | 4/2    | 1506                         | telek                 | Széchenyi u. 3/2. |
| 3.  | 9      | 2976                         | Gyógyszertár ép.      | Kossuth u. 6.     |
| 4.  | 10     | 3965                         | Szolgálati lakás      | Kossuth u. 8.     |
| 5.  | 11/1   | 3200                         | Üzlet                 | Kossuth u. 10.    |
| 6.  | 205/2  | 1476                         | Telek                 | Széchenyi u.      |
| 7.  | 208/2  | 2158                         | Telek                 | Aradi u.          |
| 8.  | 249    | 710                          | Lakóház, udvar        | Lehel u.5.        |
| 9.  | 403    | 107                          | Legelő                |                   |
| 10. | 488    | 6 6706                       | Vasút melletti legelő | Strand mögött     |
| 11. | 489    | 4481                         | Telek                 | Kossuth u. 88.    |
| 12. | 491    | 4268                         | Telek                 | Strandf. mögött   |
| 13. | 512/25 | 125                          | MOL.Rt. kerítés       | Kossuth u.        |
| 14. | 512/27 | 1 1236                       | Park                  | Csánki D. u.      |
| 15. | 512/28 | 3 9762                       | Park                  | Kossuth u.        |
| 16. | 522    | 1 2782                       | Legelő                |                   |
| 17. | 532    | 1646                         | Építési telek         | Lenin u. 12.      |
| 18. | 545    | 1814                         | Építési telek         | Csokonai u. 32    |
| 19. | 553    | 2045                         | Építési telek         | Csokonai u. 29.   |
| 20. | 567    | 2284                         | Építési telek         | Lenin u.64.       |
| 21. | 570    | 1897                         | Építési telek         | Lenin u. 70.      |
| 22. | 571    | 2065                         | lakóház               | Lenin u. 72.      |
| 23. | 574    | 1680                         | Kert                  | Kunérvény         |
| 24. | 577    | 1963                         | Építési telek         | Lenin u. 78.      |
| 25. | 578    | 1875                         | Építési telek         | Lenin u. 80       |
| 26. | 579    | 2055                         | Építési telek         | Lenin u. 82.      |
| 27. | 583    | 2397                         | Építési telek         | Lenin u. 90.      |
| 28. | 587    | 1858                         | Építési telek         | Lenin u. 98.      |
| 29. | 588    | 2134                         | Építési telek         | Lenin u. 100.     |
| 30. | 590    | 2158                         | Építési telek         | Lenin u. 104.     |
| 31. | 591    | 2041                         | Építési telek         | Lenin u. 106.     |
| 32. | 592    | 2036                         | Építési telek         | Lenin u. 108.     |
| 33. | 633    | 1967                         | Alkotóház             | Kossuth u. 85/A.  |
| 34. | 899/8  | 875                          | Szoc.bérlakás         | Kont u.37.        |
| 35. | 708    | 2774                         | Tejcsarnok            | Kossuth u. 19.    |
| 36. | 708    | 30                           | faház                 | Kossuth u.19.     |
| 37. | 748/5  | 1229                         | Tér                   | Mátyás K. u.      |
| 38. | 755/3  | 1696                         | Beépítetlen ter.      | Mátyás u. 8/1.    |
| 39. | 756/2  | 233                          | Beépítetlen ter.      | Mátyás u.10/3.    |
| 40. | 866    | 2284                         | Tér                   | Kont u.           |
| 41. | 1050   | 2173                         | Lakótelek             | Bajcsy Zs.u. 8.   |
| 42. | 1077   | 2019                         | Szoc.bérlakás         | Csokonai u. 2.    |

|     |        |               |  |                  |
|-----|--------|---------------|--|------------------|
| 43. | 1083   | 1902          | Szoc.bérlakás                              | Csokonai u. 1.   |
| 44. | 1084   | 1876          | Szoc.bérlakás                              | Csokonai u. 3.   |
| 45. | 1122   | 1921          | Lakótelek                                  | Lenin u. 13.     |
| 46. | 1123   | 1889          | Lakótelek                                  | Lenin u. 15.     |
| 47. | 1127   | 1917          | Lakótelek                                  | Lenin u. 23.     |
| 48. | 1128   | 2110          | Lakótelek                                  | Lenin u. 25.     |
| 49. | 1141   | 2146          | Lakótelek                                  | Lenin u. 33.     |
| 50. | 1142   | 2096          | Lakótelek                                  | Lenin u. 35.     |
| 51. | 1143   | 2152          | Lakótelek                                  | Lenin u. 37.     |
| 52. | 1156   | 2179          | Lakótelek                                  | Lenin u. 49.     |
| 53. | 1185   | 2033          | Lakótelek                                  | Vajda u.15.      |
| 54. | 1188   | 1869          | Lakótelek                                  | Vajda u. 21.     |
| 55. | 1211   | 1578          | Lakótelek                                  | Dobó u. 3.       |
| 56. | 1574   | 1261          | Filmszínház                                | Mátyás u. 3.     |
| 57. | 1577/2 | 697           | Udvar                                      | Szabadság tér 6. |
| 58. | 1579/3 | 897           | Udvar                                      | Béke u.          |
| 59. | 1587/2 | 809           | Udvar                                      | Jókai u. 3.      |
| 60. | 1848/1 | 957           | Szántó                                     | Lakatossziget    |
| 61. | 1851   | 557           | Szántó                                     | Lakatossziget    |
| 62. | 1852   | 2093          | Szántó                                     | Lakatossziget    |
| 63. | 1860   | 1117          | Szántó                                     | Lakatossziget    |
| 64. | 1950   | 994           | Telek                                      | Achim A. 34.     |
| 65. | 2233/2 | 204           | Lakótelek                                  | Bihari u.        |
| 66. | 2338   | 810           | Lakótelek                                  | Baross u. 1.     |
| 67. | 2706/1 | 6462          | Temető előtti<br>erdő                      | Széchenyi u.     |
| 68. | 2712   | 3 2086<br>982 | Vasút melletti<br>erdő<br>erdő előtti kert |                  |
| 69. | 2817   | 1151          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 70. | 2822/2 | 1725          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 71. | 2834   | 4683          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 72. | 2835   | 2336          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 73. | 2839   | 1552          | Szántó                                     | Garalapos kert   |
| 74. | 2840   | 4382          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 75. | 2849   | 1506          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 76. | 2850   | 2805          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 77. | 2851   | 2808          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 78. | 2852   | 1326          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 79. | 2853   | 1421          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 80. | 2868   | 1372          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 81. | 2879   | 2835          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 82. | 2889   | 1567          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 83. | 2928   | 2376          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 84. | 2935   | 1339          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 85. | 2949   | 2885          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 86. | 2951   | 3297          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 87. | 2954   | 1442          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 88. | 2955   | 2729          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 89. | 2957   | 2812          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 90. | 2987   | 1603          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 91. | 2994   | 1373          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 92. | 2997   | 1417          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 93. | 3004   | 8191          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 94. | 3005   | 1478          | Kert                                       | Garalapos kert   |
| 95. | 3012/1 | 3276          | Kert                                       | Garalapos kert   |

|      |        |        |        |                |
|------|--------|--------|--------|----------------|
| 96.  | 3012/3 | 5286   | Kert   | Garalapos kert |
| 97.  | 3025   | 1418   | Kert   | Garalapos kert |
| 98.  | 3046/2 | 724    | Kert   | Garalapos kert |
| 99.  | 3059/5 | 4908   | Kert   | Garalapos kert |
| 100. | 3065   | 521    | Kert   | Garalapos kert |
| 101. | 3066   | 349    | Kert   | Garalapos kert |
| 102. | 3068   | 174    | Kert   | Garalapos kert |
| 103. | 3070   | 76     | Kert   | Garalapos kert |
| 104. | 3073   | 240    | Kert   | Garalapos kert |
| 105. | 3075   | 510    | Kert   | Garalapos kert |
| 106. | 3078   | 662    | Kert   | Garalapos kert |
| 107. | 3079   | 4813   | Kert   | Garalapos kert |
| 108. | 3108   | 2335   | Kert   | Garalapos kert |
| 109. | 3109   | 1934   | Kert   | Garalapos kert |
| 110. | 3122   | 2610   | Kert   | Garalapos kert |
| 111. | 3125   | 2775   | Kert   | Garalapos kert |
| 112. | 3135   | 2702   | Kert   | Garalapos kert |
| 113. | 3141/1 | 1065   | Kert   | Garalapos kert |
| 114. | 3141/2 | 1758   | Kert   | Garalapos kert |
| 115. | 3161   | 3800   | Kert   | Garalapos kert |
| 116. | 3174   | 5448   | Kert   | Garalapos kert |
| 117. | 3176   | 3997   | Kert   | Garalapos kert |
| 118. | 3180   | 2576   | Kert   | Garalapos kert |
| 119. | 3183   | 148    | Kert   | Garalapos kert |
| 120. | 3200   | 1 2311 | Kert   | Garalapos kert |
| 121. | 3208   | 307    | Kert   | Garalapos kert |
| 122. | 3210   | 253    | Kert   | Garalapos kert |
| 123. | 3302   | 2933   | Kert   | Garalapos kert |
| 124. | 3307   | 2929   | Kert   | Garalapos kert |
| 125. | 3308   | 6015   | Kert   | Garalapos kert |
| 126. | 3309   | 2245   | Kert   | Garalapos kert |
| 127. | 3323   | 1431   | Kert   | Garalapos kert |
| 128. | 3327   | 4117   | Kert   | Garalapos kert |
| 129. | 3505   | 2370   | Kert   | Garalapos kert |
| 130. | 3510/1 | 4051   | Kert   | Garalapos kert |
| 131. | 3510/2 | 1322   | Kert   | Garalapos kert |
| 132. | 3510/5 | 3304   | Kert   | Garalapos kert |
| 133. | 3512/1 | 6326   | Kert   | Garalapos kert |
| 134. | 3518   | 1480   | Kert   | Garalapos kert |
| 135. | 3521   | 307    | Kert   | Garalapos kert |
| 136. | 3678   | 2127   | Kert   | Csárdakert     |
| 137. | 3686   | 4201   | Kert   | Csárdakert     |
| 138. | 3687   | 26     | Kert   | Garalapos kert |
| 139. | 3698/2 | 5029   | Kert   | Kunérkert      |
| 140. | 3699/2 | 75     | Kert   | Kunérkert      |
| 141. | 3975   | 1219   | Kert   | Csukakert      |
| 142. | 3976   | 2186   | Kert   | Csukakert      |
| 143. | 4116   | 2176   | Szántó | Lakatossziget  |
| 144. | 4117   | 2866   | Szántó | Lakatossziget  |
| 145. | 4158/2 | 4042   | Szántó | Lakatossziget  |
| 146. | 4175   | 3453   | Szántó | Lakatossziget  |
| 147. | 4176/1 | 3378   | Szántó | Lakatossziget  |
| 148. | 4336   | 1656   | Szántó | Lakatossziget  |
| 149. | 4362   | 283    | Kert   | Kovácssziget   |
| 150. | 4366   | 94     | Kert   | Kovácssziget   |
| 151. | 4367   | 95     | Kert   | Kovácssziget   |
| 152. | 4369   | 220    | Kert   | Kovácssziget   |



|      |        |            |                              |                     |
|------|--------|------------|------------------------------|---------------------|
| 153. | 4371   | 87         | Kert                         | Kovácssziget        |
| 154. | 4373   | 237        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 155. | 4374   | 119        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 156. | 4377   | 73         | Kert                         | Kovácssziget        |
| 157. | 4381   | 169        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 158. | 4383   | 155        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 159. | 4384   | 140        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 160. | 4385   | 155        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 161. | 4386   | 73         | Kert                         | Kovácssziget        |
| 162. | 4387   | 399        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 163. | 4396   | 439        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 164. | 4397   | 748        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 165. | 4398   | 180        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 166. | 4403   | 95         | Kert                         | Kovácssziget        |
| 167. | 4405   | 73         | Kert                         | Kovácssziget        |
| 168. | 4407   | 131        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 169. | 4410   | 448        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 170. | 4412   | 209        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 171. | 4427   | 252        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 172. | 4428   | 270        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 173. | 4509   | 2738       | Kert                         | Kovácssziget        |
| 174. | 4525   | 2758       | Kert                         | Kovácskert          |
| 175. | 4586   | 3605       | Kert                         | Kovácssziget        |
| 176. | 4613/1 | 785        | Kert                         | Kovácssziget        |
| 177. | 4614   | 1673       | Kert                         | Kovácskert          |
| 178. | 4901   | 158        | Kert                         | Kovácskert          |
| 179. | 4910   | 130        | Kert                         | Kovácskert          |
| 180. | 4913   | 421        | Kert                         | Kovácskert          |
| 181. | 4914   | 212        | Kert                         | Kovácskert          |
| 182. | 4916   | 90         | Kert                         | Kovácskert          |
| 183. | 4921   | 90         | Kert                         | Kovácskert          |
| 184. | 4925   | 530        | Kert                         | Kovácskert          |
| 185. | 4936   | 165        | Kert                         | Kovácskert          |
| 186. | 4944   | 371        | Kert                         | Kovácskert          |
| 187. | 4969   | 654        | Kert                         | Kovácskert          |
| 188. | 4977   | 285        | Kert                         | Kovácskert          |
| 189. | 4986   | 90         | Kert                         | Kovácskert          |
| 190. | 4992   | 183        | Kert                         | Kovácskert          |
| 191. | 5012   | 880        | Kert                         | Kovácskert          |
| 192. | 45988  | 617        | Miskolctapolca               | Fecske u. 27.       |
| 193. | 02/5   | 294        | Legelő                       | Garalapos kert      |
| 194. | 02/6   | 425        | Gyep                         | Garalapos kert      |
| 195. | 02/7   | 84         | Gyep                         | Garalapos kert      |
| 196. | 02/8   | 530        | Legelő                       | Garalapos kert      |
| 197. | 0115   | 9501       | Erdő                         | Balatonalmádi       |
| 198. | 0133/6 | 2 5028     | Gyep (2897 m2 )              | 252/2177-ed rész    |
| 199. | 0231   | 1 004      | Szántó                       | Garalapos kert      |
| 200. | 0239/3 | 1815       | Erdő                         | IV. ktr.            |
| 201. | 0239/5 | 1708       | Erdő                         | IV. ktr.            |
| 202. | 0290/1 | 2514       | <b>Üzem külső<br/>raktár</b> |                     |
| 203. | 0290/3 | 1 8635     | <b>Telek</b>                 | Volt állomás        |
| 204. | 0320/8 | 22<br>1727 | Szántó                       | Bányató és környéke |
| 205. | 0331   | 1 2124     | Szántó                       | Bányató és környéke |
| 206. | 0674/9 | 14<br>2340 | Pedagógus illetm.föld        |                     |

|      |                                    |        |                                |                  |
|------|------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------|
| 207. | 0613                               | 5 8847 | Szérűskert                     |                  |
| 208. | 0723/65                            | 382    | Legelő                         |                  |
| 209. | 0723/66                            | 1158   | Legelő                         |                  |
| 210. | 0723/164                           | 1836   | Gyep                           |                  |
| 211. | 0723/166                           | 204    | Gyep                           |                  |
| 212. | 0723/169                           | 2 4165 | Erdő                           | Kovácskert       |
| 213. | 0729                               | 1 1798 | Erdő                           | Kovácskert       |
| 214. | 0854                               | 6 9942 | Erdő                           | 201/8253-ad rész |
| 215. | 0897/2                             | 1 4354 | <b>Szántó<br/>kárptólásból</b> | kimaradt         |
| 222  | 0872/2                             | 1 0175 | Szántó                         |                  |
| 223  | 4498/3                             | 2665   | Szántó                         | 150/1030-ad rész |
| 224  | 4993                               | 1399   | Zártkert                       |                  |
| 225  | 4944                               | 371    | Zártkert                       |                  |
| 226  | 44                                 | 1996   | Telek                          | Kossuth u. 60.   |
| 227  | 492                                | 4082   | Telek                          | Strandf.mögött   |
| 228  | 1238                               | 1039   | Telek                          | Nagyvárad u. 47. |
| 229  | 748/6/c/3                          | 75     | Buszgarázs                     | Kossuth u. 3-7   |
| 230  | 580                                | 2085   | Telek                          | Lenin u. 84.     |
| 231  | 1030                               | 2000   | Telek                          | Május 1. u. 11.  |
|      | <b>Felvéve:2010.<br/>dec.31-ig</b> |        |                                |                  |
| 232  | 2598/2                             | 749    | Szociális bérlakás             | Simonyi 12/2     |
| 233  | 512/29/A/11                        | 111,74 | Füzes Panzió                   | Kossuth u. 90.   |
| 234  | 512/29/A/12                        | 127,66 | Füzes Panzió                   | Kossuth u. 90.   |

A rendeletet egységes szerkezetbe foglalta Botlik Tiborné jegyző, 2012. február 16-án.