

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**22/2010. (XI. 25.) önkormányzati**  
**R E N D E L E T E**  
**a közterület használatáról, védelméről, díjáról<sup>1</sup>**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

***A rendelet hatálya***

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Füzesgyarmat város közigazgatási területén lévő közterületekre, azaz:
- a) olyan földterületre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve és a tulajdonosa vagy kezelője az önkormányzat, továbbá
  - b) azokra az önkormányzat tulajdonában illetve kezelésében lévő földrészletekre, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra – az erről szóló különszerződésben foglaltak keretei között – átadásra kerültek.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a közút nem közlekedési célú igénybevételének magasabb szintű jogszabály által szabályozott kérdéseire.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Füzesgyarmat város közigazgatási területén közterületet igénybe venni kívánó
- c) jogi személyre,
  - d) jogi személyiség nélküli szervezetekre, és
  - e) természetes személyekre.

**2. §**

***A rendelet célja***

A rendelet célja, hogy:

- a) a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozza a közterület használat rendjét,
- b) megállapítsa a közterület használati díjjal kapcsolatos szabályokat,

c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

### 3. §

#### *A közterület használatának általános szabályai*

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra és módon, állagának sérelme nélkül, jogszabályok keretei között bárki díjmentesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általirendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.

(3) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata közterület-használati engedély alapján díjfizetés ellenében történhet.

(4)<sup>2</sup>

#### **A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT SZABÁLYAI**

### 4. §

#### *A közterület rendeltetéstől eltérő használata*

(1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklámcélú alábbi közterület használatokhoz:

a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védő tető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla, címtábla elhelyezéséhez akkor, ha azok 10 cm-en túl a közterületre nyúlnak;

b) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor, stb. elhelyezéséhez;

c) közterületen felállított hirdető berendezéséhez;

d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen a tájékoztató táblák);

e) alkalmi árusításhoz;

f) mozgóárusításhoz;

g) alkalmi, illetve a rendszeres vásártartáshoz kapcsolódó közterület használathoz;

h) kiállítás miatti közterület használathoz;

i) vendéglátó-helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület használathoz, illetve,

j) kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.)Korm. rendelet alapján,

- k) közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó céllal elhelyezett jármű tárolására.
- (2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú alábbi közterület használatokhoz:
- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez;
  - b) építési törmelék elhelyezéséhez;
  - c) építési anyag elhelyezéséhez.
- (3) Közterület-használati engedély szükséges a járművek, egyéb gépek, berendezések tárolási célú - 30 napnál nem hosszabb -, alábbi közterület használatához:
- a)<sup>2</sup> az 1/1975. (II.5.)KPM-BM együttes rendelet 59. § (3) bekezdésében szereplő jármű tárolásához a tárolás 11.napjától,
  - aa) hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - ab) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - ac) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
  - ad) üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni
  - b) 3,5 tonna össztömeget meg nem haladó teher- és áruszállító jármű tárolásához;
  - c) építőipari és más járművek, gépek, eszközök tárolásához.
- (4) Közterület használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1)-(3) bekezdésben nem meghatározott, a közterület rendeltetéstől eltérő használatához, így például:
- a) fa tárolásához (függetlenül attól, hogy ez tüzelő vagy egyéb fa);
  - b) szén tárolásához;
  - c) egyéb eszközök, alkatrészek, hulladék tárolásához;
  - d) az 1997. évi C. törvény 42.§ (5) bekezdésében meghatározott önálló hirdető berendezések elhelyezéséhez
- (5) Útbontási engedély nem adható ki Füzesgyarmat város újonnan épített, szilárd burkolattal ellátott útjaira a műszaki átvételtől számított 5 évig, ezt követően útbontási engedély csak rendkívüli esetben adható ki.
- (6) Nem újonnan épített, szilárd burkolatú utakra útbontási engedély rendkívüli esetben adható ki.

## 5. §

- (1) Nem kell közterület használati-engedély a rendeltetéstől eltérő közterület használatért a következő esetekben:
- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához;
  - b) a 4.§ (2) és (4) bekezdésében meghatározott tevékenységek, amennyiben azok a 24 órát nem haladják meg;

c) film, rádió és televízió felvétel, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig nem akadályozza;

d) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális, sport, szórakoztató rendezvény és ünnepség tartása.

(2)<sup>4</sup>

(3) Nem adható ki engedély, árusítás vagy szolgáltatás céljára átalakított lakókocsi, illetve árusító utánfutó elhelyezésére, kivéve a rendezvényeket, abban az esetben, ha az árusítóhely a közművekre csatlakoztatható.

(4) Árusító és egyéb fülke/pavilon elhelyezésére engedély a Helyi Építésügyi Hatóság szakvéleménye alapján adható ki.

## 6. §

### *A közterület használat ideje*

a) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy,

b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig.

## 7. §

### *Közterület-használati engedély*

(1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania a Polgármesteri Hivatalhoz a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal.

(2) A közterület-használati engedély kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) kérelmező nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét, telephelyét), levezési (vagy értesítési címét) bankszámla-vezetési kötelezettség alá eső személyek bankszámlaszámát,

b) a közterület használat célját és időtartamát,

c) a közterület használat módját, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását (szükség esetén rajz, fotó),

d) közterület használat helyének pontos meghatározását, a használni kívánt közterület m<sup>2</sup>-re kerekített nagyságát,

e) kulturális rendezvény, vásár, egyéb rendezvény esetén a terület takarítására vonatkozó kötelezettségvállalást, vagy szerződés másolatát,

f) az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezését, lakcímét.

(4) A kérelemhez mellékelni kell az engedélyező hatóság felhívására a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

(5) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges az engedélyt az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérni.

(6) Ha a közterületet állandó jellegű használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, akkor az építési engedélyt megelőző szerződés alapján vehető igénybe a képviselő-testület határozata alapján, mely döntés a részletes rendezési terv alapján adható ki.

## 8. §

### *A közterület-használati engedély megadása*

(1) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el.

(2)<sup>5</sup>

(3) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni a városképi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági, építésügyi szabályokat, illetve követelményeket, valamint a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

(4) Városi főúthálózathoz tartozó közutak mentén vagy védett területen közterület-használati engedély csak akkor adható ki, ha

a) közterület használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé

b) folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges

(5) Közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (szék-, telep-)helyének címét,

b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének (m<sup>2</sup>) és feltételeinek pontos meghatározását

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat

e) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását

f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékének, fizetésének módját

(6) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(7) Az építési munka végzésének tartalmára szóló közterület-használati engedélyben:

a) szükség szerint elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,

b) elő kell írni, hogy ha a járdát teljes szélességében el kell foglalni és a gyalogos közlekedés másik oldalra nem terhelhető át – a közterület-használati engedéllyel rendelkező köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni.

(8) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen kézből vagy járműből történhet-e.

(9) A közterület-használati engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal

b) élelmiszer-árusítás esetén az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattal, építmény elhelyezése esetén az Építésügyi Hatósággal,

c) közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

## 9. §

### *A közterület-használati engedély érvénye*

(1) A közterület-használati engedély

a) meghatározott idő elteltéig

b) meghatározott feltétel bekövetkeztéig

c) visszavonásig érvényes.

(2) Meghatározott időre szóló közterület-használati engedély érvénye a közterület-használati engedéllyel rendelkezőnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(3) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

(4) Nem minősül átruházásnak, ha az engedélyben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

(5) A közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

## 10. §

### *A közterület-használati díj*

- (1) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület-használati engedély érvényességi ideje alatt, a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.
- (2) A közterület használati díjszabást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A hirdető-berendezések díja a hirdetőfelület alapulvételével számítandó.
- (4) A fizetendő díj megállapításánál minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számítandó, a töredékhónapot (napot) egész hónapnak (napnak) kell tekinteni.
- (5) A közterület használati díjat a következő egész időegységtől (hó,nap) kezdődően, egy összegben kell megfizetni.
- (6) A közterület használati díj mértékét évente a költségvetés elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület felülvizsgálja.

## 11. §

### *Közterület használat megszüntetése, engedély megvonása*

- (1) Közérdekből a polgármester a közterület használatot 30 napos felmondási idővel, bármikor megszüntetheti. Ilyen esetben az engedélyes részére – kérelmére – másutt kell a közterület használati lehetőséget biztosítani.
- (2) Meg kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha
  - a) az engedéllyel rendelkező a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy
  - b) a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tett eleget,
  - c) szennyezett, piszkos berendezésből árusít,
  - d) a közterületen elhelyezett berendezés fenntartásáról nem gondoskodik,
  - e) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el, vagy a közlekedési rendeltetésű közterületen a közlekedést akadályozza,
  - f) a közterület-használati engedélyben szereplő területet és környékét nem tartja rendben, vagy tisztán, ott göngyöleget, árut tárol,
  - g) az engedélyezettől eltérő terméket árusít, illetve rak ki,
  - h) a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi.
- (3) Ha a közterület-használati engedéllyel rendelkező a közterület használatát meg kívánja szüntetni köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak legkésőbb a közterületről történő levonulás napján bejelenteni.

(4) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani legkésőbb 3 napon belül.

## **12. §**

### ***Közterület használat ellenőrzése***

(1) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályszerűségét és közterület-használati engedély meglétét a közterület felügyelet a város közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(2) Jogtalan vagy szabálytalan közterület használat esetén a közterület felügyelő használót a tevékenység azonnali felfüggesztésére, abbahagyására szólítja fel.

(3) Szabálytalan közterület használat megállapítása esetén a polgármester a használót az előírások betartására és az engedélynek megfelelő állapot helyreállítására szólítja fel határidő kitűzésével, vagy megtiltja a közterület használatát.

(4) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a polgármester felhívására a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani minden kártalanítási igény nélkül.

(5) Ha a közterületet engedély nélkül vagy engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – a polgármester a közterület használatot engedélyezheti a szabálysértési eljárás lefolytatása mellett.

## ***SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK<sup>6</sup>***

## **13. §**

### ***ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK***

## **14. §**

(1) A megkötött közterület-használati szerződések a lejáratukig érvényben maradnak.

(2) E rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterület-használati engedélyk az abban meghatározott határidőig érvényben maradnak.



## ZÁRÓ- ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

### 15. §

Értelmező rendelkezések:

-üzemképtelen jármű: üzemképtelen jármű e rendelet alkalmazásában:  
a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomból csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre nem alkalmas jármű.

### 16. §

Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közterület használatáról szóló 12/2000. (VI.15.)Kt. számú rendelet, a 19/2003. (IX. 25.)Kt. számú a közterület használatáról szóló rendeletet módosító rendelet, a 12/2007. (VI. 28.)Kt. számú a közterület használatáról szóló rendeletet módosító rendelet, a 30/2008. (XII. 16.)Kt. számú a közterület használatáról szóló rendeletet módosító rendelet, és a 22/2009. (X. 29.)Kt. számú a közterület használatáról szóló rendeletet módosító rendelet.

**A közterület használatáról, védelméről, díjáról  
szóló 22/2010. (XI. 25.)Kt. számú rendelet  
1. számú melléklete  
2011. január 1-től alkalmazandó díjakról**

A közterület-használat megnevezése	2011. évi díjak
Reklámtábla	500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+áfa
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet,	65.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Árusító és egyéb fülke	180-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelye, gépkocsinként	480.-Ft/db/hó+ áfa
Önálló hirdető berendezés	110.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Gépjárművek	144.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Postaláda	110.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	40.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Idényjellegű árusítás	110.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa
Alkalmi árusítás	120.-Ft/m <sup>2</sup> /nap+ áfa
Mozgó árusítás	1.000,-Ft/nap+áfa

Filmforgatás	80.-Ft/m <sup>2</sup> /nap+ áfa
Vendéglátó-ipari előkert	80.-Ft/m <sup>2</sup> / hó+ áfa
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, árukiadás	80.-Ft/m <sup>2</sup> /nap+ áfa
Kiállítás, vásár	65.-Ft/m <sup>2</sup> /nap+ áfa
Alkalmi vásár	110.-Ft/m <sup>2</sup> /nap+ áfa
Mutatványos tevékenység	100.-Ft/m <sup>2</sup> /nap+ áfa
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	20.-Ft/m <sup>2</sup> /év+ áfa
Üzemképtelen teher- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása	60.-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ áfa

### **Záradék:**

Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006. december 12-i 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

-----  
<sup>1</sup> **Kihirdetve: 2010. november 25-én.**

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: a 12/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2011. május 1-től.

<sup>3</sup> Módosította: a 12/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2011. május 1-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: a 12/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, 2011. május 1-től.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, 2011. május 1-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, 2011. május 1-től

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. április 27-én.**