



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

### Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám  
☎ (66) 491-058, 491-956, Fax: 491-361

---

## ELŐTERJESZTÉS

### **A víziközmű-üzemeltetési szerződésből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló intézkedésekről**

a Képviselő-testület 2014. július 24.-én tartandó ülésére.

Az előterjesztést készítette: Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának víziközmű vagyonát - beleértve a Szeghalom-Füzesgyarmat regionális rendszert is - a 2002. december 13.-án kötött „Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés alapján a Békés Megyei Vízművek Zrt (jelenleg Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.) üzemeltette. A 2003. január 1-jén hatályba lépő, határozatlan időtartamra szóló megállapodás értelmében a szükségessé váló rekonstrukciók, felújítások fedezetének biztosítása az önkormányzat feladata volt. Az üzemeltetési szerződés 2004. november 2.-án, 2004. január 1- napjára visszaható hatállyal közös megegyezéssel módosításra került, mely módosítás szerint a regionális rendszeren szükségessé váló rekonstrukciós munkák költségei fedezetét a vízművek saját forrásból biztosítja, ennek következtében e rendszerre nem köteles bérleti díjat fizetni.

2008. július 8.-án a Vízművek Zrt értesítette Szeghalom és Füzesgyarmat önkormányzatokat, hogy az aktív szénszűrő csere vált szükségessé a regionális rendszerben. E beavatkozás volumenét tekintve értéknövelő felújításnak tekintendő, ezért a fentebb említett szerződésmódosításra való hivatkozással többszöri kérés ellenére sem vállaltuk fel a felújítás bekerülési költségének Füzesgyarmatra vetített részét, ami 7.457.314.-forint lett volna. ( Szeghalom Város Önkormányzata sem vállalta a ráeső 14.284.126.-forintot.)

A szénszűrő cserét végül saját költségére a Vízművek Zrt 2008. évben elkezdte, ami 2009. május 18.-án vált rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

Időközben, 2008. október 13.-án a Vízművek Zrt és az érintett két önkormányzat új együttműködési és üzemeltetési szerződést kötöttek, mely szerint a vízművagyron rekonstrukciójának költségét a továbbiakban az önkormányzatok viselik, amelynek fedezete az üzemeltető által fizetett bérleti díj. E szerződésre való hivatkozással a Vízművek Zrt a fentebb említett szénszűrő csere költségét 2009. augusztus 31.-én kiszámláztak az önkormányzatok felé. E számlát egyik önkormányzat sem egyenlítette

ki, arra való hivatkozással, hogy a szénzsűrő cseréje még a 2004-2008 közötti üzemeltetési szerződés vonatkozásában.

A Békés Megyei Vízművek Zrt bírósági keresettel élt az önkormányzatokkal szemben, mely keresetben kérte a számlák összegének, késedelmi kamatának megtérítését és a perköltség viselését.

A Békés Megyei Bíróság a 15.G.40.026/2010./5. ítéletében a keresetet elutasította, mert arra a megállapításra jutott, hogy a 2008. október 13.-án kötött és 2009. január 1-jén hatályba lépett üzemeltetési szerződés a folyamatban levő felújításra nem vonatkozott.

A Vízművek Zrt az ítéletet megfellebbezte, de a Szegedi Ítéltábla helytállónak ítélte meg az elsőfokú bíróság döntését. Ezután a Vízművek Zrt a Legfelsőbb Bírósághoz fordult, aki a másodfokú bíróság ítéletét nem találta jogszabálysértőnek, így a felülvizsgálati kérelmük is sikertelen volt.

A Vízművek Zrt 2012. évben írt levelében a 2005-2009 között „megfizetett” bérleti díjat kérte vissza önkormányzatunktól, amely számításuk szerint vagyoneérték arányosan 5.451.667.-ft volt. A bérleti díj megfizetése azonban 2006. évig úgy történt, hogy Önkormányzatunk a Vízmű Zrt adatszolgáltatásának megfelelően kiszámlázta a Békés Megyei Vízművek Zrt felé, aki annak nettó értékét - pénzügyi értelmezésben kompenzációval - alaptőke emelésre fordította és csak a számla Áfa tartalmát utalta át az önkormányzat számlájára. Az kapott Áfa összege természetesen bevallásra és az APEH megfelelő számlájára befizetésre került, önkormányzatunknak felhasználható bevétele tehát semmilyen mértékben nem keletkezett. 2007. évben előbb csak a számla Áfa-tartalmát fizették meg, majd 2008. évben pótlólag átutalták a 2007. évi alapdíjat is. 2008. évtől kezdődően kapja meg önkormányzatunk a teljes bruttó összeget. Az említett időszakban nyilvántartásunk szerint a teljes vízmű-vagyonunkra bruttó 6.893.976.-forintot, nettó 5.515.181.- utalt át a Vízművek Zrt. A regionális rendszerre eső bérleti díj a Vízmű Zrt adatszolgáltatásából nem állapítható meg.

Fenti kifogásunkat megírtuk a Vízművek Zrt részére, melynek kapcsán személyes egyeztetést javasoltak, de a tárgyalás során megállapodásra nem került sor.

A Vízművek Zrt Igazgatósága ezek után az 51/2012. (III.28.) számú határozatában arról döntött, hogy az önkormányzatunk részére 2005-2009 között „megfizetett” bérleti díj összegét, az általuk megállapított 5.451.667.- forint összegben az önkormányzatunknak járó 2011. I. félévi bérleti díjról kiállított számlánkba beszámítja, de mivel az nem nyújtott kellő fedezetet ezért a különbözetet, 1.511.508.-forintot kérte megtéríteni önkormányzatunktól.

Abban az évben több ízben történt szóbeli egyeztetés és levélváltás után, amelyeken az általunk el nem ismert követelés jogszerűtlen beszámítását kifogásoltuk, a Vízművek Zrt átutalta önkormányzatunk részére az 5.451.667.- forintot.

Ez évben sajnos megisméltődött a történet, annak ellenére, hogy Alföldvíz Zrt 2013. december 31.-i állapotra küldött egyenlegközlőn az Alföldvíz Zrt követelését nem ismertük el. A 2013. II. félévre számlázott, 2014. I. féléven esedékes bérleti díjból ismételen visszatartották az 5.451.667.-forintot.

Újra kifogással éltünk, amelyre egyezség létrehozását kezdeményezték. Az ajánlott egyezség kapcsán az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé:

A csatolt „Egyezség”, már nem veszi figyelembe a vagyonérték arányos díjhányadot, így a Füzesgyarmat Város Önkormányzat teljes ivóvíz hálózatára 2005-2008 évekre esedékes 7.086.270.- forintnak 50 %-át 3.543.135.-forint önkormányzat részéről történő megfizetését rögzíti a követelés-kötelezettség végleges rendezésére.

1.) Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt víziközmű 2005-2008. évi üzemeltetéséből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló kezdeményezését.

Felhatalmazza Bere Károly Polgármestert, hogy az „Egyezség”, dokumentumot 3.543.135.-forint önkormányzat által fizetendő összeggel írja alá, és az üzemeltetővel történő elszámolásról gondoskodjon.

Az összeg fedezeteként a 2014. évi vízmű vagyon bérleti díj növekményt jelöli meg.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

2.) Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el az Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. víziközmű 2005-2008. évi üzemeltetéséből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló kezdeményezését, 3.543.135.-forint önkormányzat által fizetendő összeggel.

Felhatalmazza Bere Károly Polgármestert, az „Egyezség”, dokumentum aláírására, amennyiben az Alföldvíz Zrt a korábban követelésként megjelenített összeg 50 %-ának 2.725.834.-ft.-forint önkormányzat által fizetendő összegre módosítja azt.

Felhatalmazza továbbá, hogy az üzemeltetővel történő elszámolásról gondoskodjon.

Az összeg fedezeteként a 2014. évi vízmű vagyon bérleti díj növekményt jelöli meg.


Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A vagyon használatáért bérleti díjat fizet jelen időpontban az ivóvízért 86,36 -ft/m<sup>3</sup>, míg a szennyvíz befogadásáért 26,50.-ft/m<sup>3</sup>. díjat fizet az Alföldvíz Zrt. Az eredeti előirányzatban megtervezett bevétel nettó 19.800.000.-ft, az Alföldvíz 2014. I-V. hónapra vonatkozó adatszolgáltatása alapján a szennyvíz rácsatlakozások következtében a bérleti díj elérheti a nettó 23,5 millió forintot. A nettó növekmény 3,7 millió forint.

Füzesgyarmat, 2014. július 16.



Bere Károly  
Polgármester

