

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2014. (XII.) önkormányzati rendelete a helyi lakástámogatásokról**  
(tervezet)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Füzesgyarmat közigazgatási területén épülő, illetve vásárolt lakásokra, illetve azokra a lakást szerző fiatal házásokra és közjegyző által hitelesített élettársi kapcsolatban élő fiatal párra (továbbiakban: kérelmezők), akiknek a településen állandó lakcímük van.

**2. §**

- (1) A lakáshoz jutás esélyeinek javítása érdekében a kérelmezők lakáshoz jutásához az önkormányzat visszatérítendő, vissza nem térítendő (vagy mindkettő) kamatmentes anyagi támogatást nyújthat, melynek összege legfeljebb 500.000.- Ft. lehet.
- (2) A támogatás természetbeni formája lehet építési telek térítés nélküli juttatása, beépítési kötelezettség, ennek elmulasztása esetén visszavásárlási jog kikötésével. Az anyagi és természetbeni támogatás (továbbiakban: lakástámogatás) együttesen nem nyújtható.
- (3) A rendelet alkalmazásában fiatal párnak kell tekinteni azokat, akik a kérelem benyújtásakor nem töltötték be a 40. életévüket.
- (4) Nem adható lakástámogatás:
  - a./ akik a lakástámogatást a lakásigény mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás vásárlásához vagy építéséhez kérik,
  - b./ akik már részesültek helyi lakástámogatásban,
  - c./ akik az igénylés időpontjában lakástulajdonnal rendelkeznek, figyelmen kívül hagyva azt a résztulajdont, amely a másik résztulajdonos által lakott állapotú
  - d./ akik a lakástámogatásra irányuló kérelmükben a támogatás odaítélését befolyásoló valótlan adatokat tüntettek fel

- f./ akik a lakástámogatás iránti kérelmet a lakás ingatlanszerzésére kötött szerződés keltétől, vagy a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapon túl nyújtják be.
  - g./ akik saját hibájukból leromlott, lakhatatlan állapotban lévő lakóingatlanban laknak
  - h./ komfort nélküli (fűtés, fürdőszoba) lakás vagy családi ház vásárlására
  - i./ a kérelmezők egy főre eső nettó jövedelmük átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát meghaladja
- (5) Arra a lakásra vagy családi házra adható támogatás, amely 10 évig jelentősebb felújítás nélkül lakható állapotban van, s erről a műszaki csoport szakvéleményt ad.
- (6) Azonos feltételek fennállása esetén előnyben részesülnek:
- a./ akik első lakásukat szerzik meg
  - a./ azok a kérelmezők, akiknél az 1 főre eső jövedelem alacsonyabb
  - b./ nagycsaládosok, akik háztartásukban 3 vagy több gyermeket nevelnek
  - c./ fiatal házaspárok
  - d./ külön költöző család

### 3. §

- (1) A támogatás módja:
- a./ anyagi támogatásként legfeljebb 500.000.-Ft összeghatárig, amelyből vissza nem térítendő támogatás legfeljebb 300.000 Ft. lehet
  - b./ természetbeni támogatásként építési telek térítésmentes juttatása.
- (2) Vissza nem térítendő lakástámogatás adható a kérelmezőknek abban az esetben, ha a kérelem előterjesztését megelőző 3 hónapban az egy főre eső nettó jövedelmük átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg.
- (3) Csak visszatérítendő támogatás, vagy építési telek adható a kérelmezőknek abban az esetben, ha az egy főre eső nettó jövedelmük átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét meghaladja, de háromszorosát nem éri el.

- (4) A lakástámogatás az eladó részére fizethető ki, vagy a pénzügyi intézeti kölcsönhöz saját erőként utalható ki.
- (5) A visszatérítendő lakástámogatás visszafizetésének leghosszabb határideje 5 év. A részlet fizetése minden hónap 10. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő második hónap.
- (6) A Szociális és Humánügyek Bizottság (továbbiakban: Bizottság) engedélyezheti a törlesztés megkezdésének legfeljebb 1 évvel való elhalasztását. Ez a lehetőség - amennyiben a 5 éves határidő még nem telt le - a kérelmezőt utólag is megilleti. Engedélyezés esetében a 4. §. (5) bekezdésében meghatározott határidő 1 évvel meghosszabbodik

#### 4. §

##### A kérelem elbírálásának rendje, egyéb előírások

- (1) A támogatásra irányuló kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatalnál előterjeszteni. Az igényléshez mellékelni kell:
  - a./ a közös háztartásban élők előző 3 havi jövedelmi igazolását,
  - b./ házassági anyakönyvi kivonat vagy közjegyző által hitelesített élettársi kapcsolat igazolásának másolata
  - c./ új építés esetén az építési engedélyt vagy annak másolatát,
  - d./ magánszemélyek közötti ingatlanforgalomra vonatkozó jogügyletről a szerződés vagy előszerződés hiteles másolatát,
- (2) A Bizottság negyedévet követő hónap 15. napjáig dönt az előterjesztett kérelmekről.
- (3) A Bizottság döntéséről jegyzéket kell készíteni, azt 15 nappal közzé kell tenni. A határidő lejártá után történhet meg a kifizetés.
- (4) A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:
  - a./ lakóházvásárlás esetén a fiatal házaspár és élettársak a szerződés napjától számított - legkésőbb - egy éven belül kötelesek bemutatni a telekkönyvi bejegyzésről szóló határozatot,
  - b./ építés esetén a szerződés napjától számított - legkésőbb - három éven belül kötelesek bemutatni a használatbavételi engedélyt.
- (5) A támogatás összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, s annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni,

visszatérítendő kamatmentes támogatás esetén a visszafizetés határidejének lejártáig, vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre, mely tilalom alól felmentést a Polgármester adhat.

- (6) A térítésmentesen átadott telekingatlanra 5 éves beépítési kötelezettséget, a beépítési kötelezettség teljesítését követő 5 évig a telek juttatáskori forgalmi értékéig jelzálogot és visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (7) A támogatás azonnal felmondásra kerül, napi kamatozásúvá válik, amit adók módjára be kell hajtani, ha a támogatottak:
- a/ nem tesznek eleget a 4. § (4) bekezdésében foglaltaknak,
  - b/ visszatérítendő támogatás esetén háromhavi törlesztő részlettel hátralékosok,
  - c/ a támogatást nem az adott célra használják fel,
  - d/ a támogatáshoz megtévesztő módon jutottak, s a támogatás odaítélésétől öt év még nem telt el.
- (8) Az előkészítéssel és végrehajtással kapcsolatos teendők a Jegyző feladatát képezik.

## 5. §

A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba. Egyúttal hatályát veszti a fiatal házasok és élettársak első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 3/1991. (IV. 16.) önkormányzati rendelet és annak módosításai.

Füzesgyarmat, 2014. december

Bere Károly  
polgármester

dr. Makai Sándor  
jegyző

Kihirdetve: