



## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. november 27-én tartandó ülésére

### A településrendezési terv módosítása

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető tanácsos

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész ügyrendi helyettese megküldte (az előterjesztés mellékletét képező) - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti* - záró szakmai véleményét, a településrendezési eszköz elfogadáshoz.

A módosított településrendezési terv részét képező szerkezeti tervet a Képviselő-testületnek határozattal kell jóváhagynia, míg a Helyi Építési Szabályzat módosítását rendeleti úton lehet elfogadni (mellékeljük a tervezetet).

#### Határozati javaslat:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervének módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

- A Kunérhát 0416/48, 0416/49 és 0416/70 hrsz-ú terület különleges beépítésre szánt területből kereskedelmi szolgáltató területi besorolásba kerül.

2. A településrendezési eszköz módosítását jóváhagyó döntés 15 napra közzemlére kerül.

Felelős: Bere Károly polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

Füzesgyarmat, 2014. november 17.

Bere Károly  
Polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2014. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) Kt. rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva a 314/2012, (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) b.) pontja szerinti véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség Kirendeltsége Gyula, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Gyulai Kirendeltsége, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, FORSTER Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése, Füzesgyarmat Város lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Füzesgyarmat Város helyi építési szabályáról szóló 4/2008. (II. 14.) Kt. számú rendelete (továbbiakban: „R”) 4. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) **Vízminőség védelem**
- a.) A város teljes külterületi beépítésre nem szánt területe, valamint a külterületen fekvő 0397, 0416/48-49, 0416/70-71, 0416/5, 0590, 0592, 0600, 0619, 0872/1 hrsz. beépítésre szánt területek országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartoznak.
- b.) Magánszemélyek háztartási igényét meghaladó szennyvizek elhelyezése a mindenkor érvényes kormányrendelet figyelembevételével lehetséges csak, míg magánszemélyek háztartási igényét meg nem haladó szennyvizek elhelyezése csak zárt szennyvíztározóba – a kihordás biztosítása mellett – vagy teljes biológiai tisztítást is biztosító, házi szennyvíztisztító üzemeltetése mellett lehetséges.

**2. §**

A „R” 10/B. §-a (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A terület gazdasági tevékenységi célú és napenergia hasznosítására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál. A területen csak olyan létesítmények

helyezhetők el, melyeknek környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladja meg a környezet lakóterületének határán a lakóterületre előírt határértékeket.

- (2) A kialakítható legkisebb telekméret 1500 m<sup>2</sup>, a területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, a telek beépítése előtt a terep olyan mértékű feltöltéséről kell gondoskodni, hogy arról a belvíztározóig, illetve a Kunérkerti csatornáig a csapadékvíz gravitációsan elvezethető legyen.

### **3. §**

A „R” 10. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete kerül.

### **Záró rendelkezések**

### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. nappal lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2014. november

Bere Károly  
polgármester

dr. Makai Sándor  
jegyző

Kihirdetve: