

FÜZESGYARMATI IPARI PARK Pozsonyi u. Hrsz. 210/17 alatti

Fejlesztő és Üzemeltető Kft

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

e-mail: fip@szucsnet.hu

tel: 66/522-450

fax: 66/352-079

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

Tárgy: tájékoztatás 2013. évi gazdálkodásunkról.

Társaságunk 2012-ben benyújtott és nyertes pályázata keretében 2013 –ban elkészült a meglévő két nagy csarnok hőszivattyús rendszerrel működtethető hűtés fűtési rendszere, amely a csarnokterekben a nyári meleg időszakban biztosítja a megfelelő klímát a gyártáshoz, illetve az őszi tavaszi időszakban + 5 C fok feletti külső hőmérsékletig fűtésre is használható.

Folyamatban volt továbbá két új csarnok építése a 4.-es 1853 m², amelynek fejépületében az utcai homlokzat felől iroda-szociális rész került kiépítésre, és egy-terű csarnokrészsel, daruzható kivitelben, a másik csarnok az első nagy épület mögött, 900 m² raktárcsarnok, valamint kapcsolódó jelentős mennyiségű úttérburkolat valósult meg.

Fotók megtekinthetők honlapunkon: www.fip.hu

A beruházások finanszírozása sajnos csak 2013 július végén állt össze, így a befejezése az idén tavasszal történt meg.

Gazdálkodásunk mutatóit a mellékelt mérlegből tekinthetik meg, amely a korábbi évekhez hasonló. A jelentős hitel adósságszolgálat, amelyeket a beruházások finanszírozásához vettünk igénybe, a bevételünket a működési költségek mellett teljesen leköti. Mindezek mellett mindent megteszünk, hogy a Bérlő KUKA Robotics Kft működéséhez a telephelyen szükséges társaságunkat érintő fejlesztéseket megvalósítsuk.

Az új létesítmények üzembe helyezésekor a KUKA Robotics Kft szervezésében átadási ünnepségre került sor 2014.04.11.-én.

A bérbe adott

létesítmények takarítási szolgáltatását továbbra is végezzük, átlaglétszámunk 11 fő.

Füzesgyarmat, 2014.06.13.

Tisztelettel:

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.
Adószám: 13100777-2-04


Károlyiné Erdei Ildikó

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4	---	0	9	---	0	0	6	0	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék szám

A vállalkozás megnevezése: **FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.**

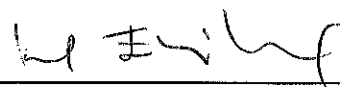
A vállalkozás címe, telefonszáma: **5525. FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2013

ÜZLETI ÉVRŐL

Keltezés: Békéscsaba, 2014.05.23.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

2013

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

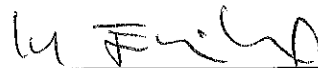
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

ezer forintban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	1 239 356		1 423 368
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	234		215
3.	2.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 239 122		1 423 153
5.	4.sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (9.-12.sorok)	43 470		95 659
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II.KÖVETELÉSEK	22 999		46 856
11.	III.ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV.PÉNZESZKÖZÖK	20 471		48 803
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	47656		56576
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. Sor)	1 330 482		1 575 603

Keltezés: Békéscsaba, 2014.05.23.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5625 Füzésgyarmat
Szabadság tér 1.

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

2013

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

ezer forintban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	1 239 356		1 423 368
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	234		215
3.	2.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 239 122		1 423 153
5.	4.sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (9.-12.sorok)	43 470		95 659
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II.KÖVETELÉSEK	22 999		46 856
11.	III.ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV.PÉNZESZKÖZÖK	20 471		48 803
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	47656		56576
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. Sor)	1 330 482		1 575 603

Keltezés: Békéscsaba, 2014.05.23.

P.H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
6525 Füzeggyarmat
Toborzóvár tér 1.

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék szám

3	1
---	---

2013

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

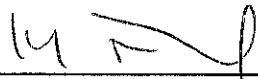
Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	187665		203613	01.
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			3000	02.
III.	Egyéb bevételek	5128			03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	29351		31050	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	26866		27026	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	60802		78040	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	11838		27383	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.+VIII.)	63936		43114	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7549		3638	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	43143		31897	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-35594		-28259	13.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (-+A.-+B.)	28342		14855	14.
X.	Rendkívüli bevételek	15612		15612	15.
XI.	Rendkívüli ráfordítások				16.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	15612		15612	17.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (-+C.-+D.)	43954		30467	18.
	Adófizetési kötelezettség:Társasági adó	248		135	
	Adófizetési kötelezettség:Különadó				
XII.	Adófizetési kötelezettségek:	248		135	19.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (-+E.-+XII.)	43706		30332	20.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	43706		30332	21.

Keltezés: Békéscsaba, 2014.05.23.

P.H.
FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzeggyarmat
Szabadság tér 1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

JEGYZŐKÖNYV

A FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.KFT

2014 Május 27.-i taggyűlésen tárgyalta az alábbi napirendi pontokat:

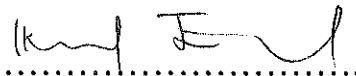
- A társaság 2013 évi gazdálkodási tevékenységének megvitatása.
- A 2013 évi mérleg megállapítása,

A napirenddel összefüggésben a taggyűlés - egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatot.

A taggyűlés a társaság 2013 évi gazdálkodásról szóló beszámolót az alábbi főszámokkal fogadta el:

- mérleg főösszege:	1.575.603 e.forint,-
-a társaság adózott eredménye:	30.332 e.forint,-
-a fizetendő osztalék mértéke:	
-mérleg szerinti eredmény:	30.332 e.forint,-
-fejlesztési tartalék	15.000 e forint.

K.m.f.



.....
Ügyvezető

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzeggyarmat
Szabadság tér 1.