



**Füzesgyarmati Városgazdálkodási és  
Intézményüzemeltetési Kft**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-592, Fax: 491-361

E-mail:

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. április 24.-én tartandó ülésére,  
**a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.  
2013. évi zárásához szükséges rendezőtételekről**

Az előterjesztést készítette: Turbucz Róbert ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület !

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. 2013. évben kezdte meg tevékenységét, az első év működési tapasztalatairól, gazdasági mutatóiról a Képviselő-testület - mint a gazdasági társaság Közgyűlése - részére a 2014. májusi testületi ülésen adunk számot.

Az éves beszámoló elkészítése előtt azonban rendezni szükséges a gyakorló év során keletkezett, a gazdasági társaság tevékenységi körébe nem illeszthető kiadásokat, költségeket.

Elvégeztünk olyan feladatokat, amelyek nem tartoztak a tevékenységi körünkbe.

Járdát újítottunk fel, és parkolót építettünk, de e vagyontárgyak, - amelyeken a munkálatokat felújítást végeztük -, nem voltak kezelésre átadva gazdasági társaságunkhoz. A munkákat megbízás alapján végeztük el, nem vizsgáltuk azonban jogosultságunk fennállását, illetve azok adminisztrációs elszámolhatóságának meglétét. Az idegen eszközön végzett beruházást aktiválni nem tudjuk, tehát számviteli rendezése elengedhetetlen.

A másik problémánk a számviteli törvény szerint kötelezően elszámolandó értékcsökkenés miatt keletkező negatív eredmény. Ez vélhetőleg minden évben problémát fog jelenteni, hiszen gazdasági társaságunknak kötelezettsége a vagyonkezelésbe vett eszközök pótlása, bővítése és felújítása az értékcsökkenésnek megfelelő összeg mértékéig. Amennyiben ezt nem tudjuk megtenni a keletkező maradványt évente a céltartalékba kell helyezni.

Ez nem célszerű azonban sem a gazdasági társaság, sem az önkormányzat részére. Az önkormányzat az épület felújításokhoz többnyire magas intenzitású pályázati támogatást igényelhet, a gazdasági társaság viszont csak önkormányzati támogatásból tudná megoldani, hiszen az átadott vagyon döntő többsége önkormányzati kötelező feladatok ellátását szolgálja, azok piaci alapú hasznosítása

nem lehetséges. Nem tudja a gazdasági társaság megtermelni azt a bevételt, amelyből a felújításokat finanszírozni tudná.

Javaslatunk a fentiek rendezésére, hogy a felújított és a felújításra kijelölt járdákat adja át az önkormányzat a Kft. vagyonkezelésbe, így annak felújításra fordított, és a további években fordítandó összeget a Kft. aktiválhatja, és beszámíthatja az értékcsökkenés visszaforgatásába. Járdaépítésre pályázati lehetőség több éve nincs.

Kérjük továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékcsökkenés összegéből a Kft által megvalósított fejlesztések, felújítások értékén felül még fennálló 4 969 ezer forint értékcsökkenés visszaforgatásától, illetve céltartalékba helyezésétől tekintsen el.

Engedélyt kérünk továbbá arra, hogy a parkoló kft-nél felmerült költségét bruttó 5.778.500.- forintot kiszámlázhassuk az önkormányzat felé, a számla összegével kérjük a 2014. évi finanszírozásunkat csökkenteni. Ez esetben részünkről nem a vagyontárvétel a megoldás, a parkolót a Kastélypark Kft-nek szükséges átadni, hiszen ő fogja üzemeltetni.

A pénzügyi fedezetünk 2 143 ezer forint kivételével a 2013. évre jóváhagyott önkormányzati támogatásból és saját bevételeinkből biztosított volt. Mivel önkormányzati ingatlanokon végeztünk nem tervezett felújítást, tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy a kölcsönként 2013. évben igénybe vett 2 143 ezer forint visszafizetésétől tekintsen el.

Tisztelt Képviselő-testület !

Fontosnak tarjuk, hogy az elkövetkező időkben körültekintőbben járjunk el, mind az éves üzleti terv összeállításakor, mind az évközben felvállalt feladatok megvalósítása előtt tisztázzuk a jogosultságainkat, és vizsgáljuk a számviteli szabályok által előírt követelményeket, lehetőségeket.

Füzesgyarmat, 2014. április 16.

Turbucz Róbert  
ügyvezető