



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Jegyzőjétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

---

### ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2015. április 29-én tartandó ülésére

#### **Füzesgyarmat, 0723/169. hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra értékesítési kérelem**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Galambos Nándor Aradi u. 43. sz. alatti lakos vételi szándékot jelentett be a fenti hrsz-ú ingatlanra, amelynek tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát, az értékbecslési lapot és a kérelmet az előterjesztéshez mellékelem.

A helyszínen megtekintve megállapíthatóak az alábbiak:

- a terület a bucsai út mellett található, de a közúttal közvetlenül nem határos
- szolgalmi jog terheli, erdő rész nem található rajta
- elhanyagolt állapotban van, feltöltésre szorul, nádas a terület kb. 2/3-a
- állami támogatás nem igényelhető rá, csak feltöltés és használat esetén.

A független ingatlan értékbecslő által számított ingatlanértékeléstől (amely 835 eFt.) való eltérést - áremelést vagy -csökkentést vagyonrendeletünk 13. §-a alapján – nem javasolok.

#### Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Galambos Nándor Füzesgyarmat, Aradi u. 53. sz. alatti lakos részére az ingatlan-nyilvántartásban 0723/169. hrsz-ú, alábbi alrészletű

- a. 9308 m<sup>2</sup> területű, 29.13 Ak értékű, szántó műv. ágú,
  - b. 2085 m<sup>2</sup> területű, 0.73 AK értékű, legelő műv. ágú
  - c. 1 ha 2772 m<sup>2</sup> területű, 12.39 AK értékű, erdő műv. ágú
- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanát Ft. összeg ellenében.

Egyben a vevőt terheli az ingatlan értékbecslés 25 eFt. díja is.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: 2015. május 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

Füzesgyarmat, 2015. április 20.

Bere Károly  
polgármester