



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Címzetes Főjegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. szeptember 17-én tartandó ülésére

Füzesgyarmaton megvalósuló tanuszoda kialakításához szükséges terület átadás
napirendi pontjához

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vez. tanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban már döntött arról, hogy Füzesgyarmaton, állami finanszírozással tanuszoda létesüljön.

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 3. pontjában megfogalmazottaknak megfelelően a Kormány egyetért azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) során megépülő tanuszodák esetében a nemzeti fejlesztési miniszter a Nemzeti Sportközpontok útján és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. bevonásával, a belügyminiszterrel együttműködve egyeztetéseket kezdeményezzen az érintett önkormányzatokkal a beruházással érintett ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében.

A Magyar Állam tulajdonszerzése kizárólag a tanuszoda és kapcsolódó létesítményeihez szükséges ingatlanrész tekintetében merül fel, ezért a nemzeti fejlesztési miniszter nem látja akadályát annak, hogy az érintett ingatlanok telekalakítását követően kizárólag akkora telek kerüljön tulajdonba adásra, amely elengedhetetlenül szükséges a tanuszoda elhelyezéséhez.

A Korm. határozat 2. pontja kimondja, hogy a Program építtetője a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK). A Korm. határozat 3. pontja alapján a létesítmény mindenkori üzemeltetője az NSK. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági kiemelt ügyek jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint a beruházások lebonyolítója és kivitelezés műszaki ellenőre a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.).

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium arra kéri Önkormányzatunkat, hogy a telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése során működjünk együtt az NSK és a BMSK Zrt. Munkatársaival.

Füzesgyarmat Város Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló módosított 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendelete, továbbá szabályozási terve alapján az 512/30 helyrajzi számú (strandfürdő területe) ingatlan, különleges területen ezen belül is strand és gyógyfürdő (K-4) övezetben helyezkedik el. Az övezetben a kialakítható legkisebb teleméret 10 000 m².

A tanuszoda rendeltetésszerű működéséhez nincs ekkora területre szükség, ezért célszerű lenne akkora területet átadni a magyar államnak, amekkora elengedhetetlenül szükséges.

A rendezési terv ezen irányú módosításának időbeni lefolyása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárással kb.: 3 hónap.

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenesen átadja a Magyar Állam részére az 512/30. hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítást követően létrejött új hrsz. alatti ingatlan területet Tanuszoda létesítésére az Állam által a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és d) pontjában foglalt társadalmilag hasznos cél megvalósítása érdekében.

Egyben kinyilatkozzuk, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozásához, illetve önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az adott vagyonelem nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

A fentiek végrehajtása érdekében a képviselő-testület felkéri a Polgármestert a településrendezési terv módosításának lebonyolítására, a tervezett telekalakítás előkészítésére, egyben felhatalmazza a vagyonelem szerződéses átadására.

Határidő: értelem szerinti
Felelős: Bere Károly polgármester

Füzesgyarmat, 2015. szeptember 7.

dr. Makai Sándor
címzetes főjegyző