



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Címzetes Főjegyzője**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

e-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. szeptember 17-én tartandó ülésére

Simonyi u. 12-2. sz. alatti lakás iránti vételi szándék bejelentése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Imre és felesége Füzesgyarmat, Simonyi u. 12-2. sz. alatti lakosok azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzati tulajdonú, általuk bérelt lakást meg akarják vásárolni a most beindult szociálpolitikai kedvezmények (CSOK) révén.

Az ingatlan adatai: 2598/2. hrsz., 749 m², kivett lakóház és udvar és gazdasági épület.

A lakást megtekintette és 1.200.000 Ft-ra értékelte fel az értékbecslő. Az értékbecslés díját az önkormányzat magára vállalhatja, szociális megfontolásból.

A lakás vételára: 14/1995. (X. 27.) sz. önkormányzati rendeletünk alapján:

4. §

1.) Ha a lakást a bentlakó elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett **beköltözhető forgalmi érték 80%-a**. Amennyiben a vevő alapellátás érdekében legalább 5 éve tevékenykedő szakember, akkor a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték 50%-a a vételi ár.

2.) Ha a lakást a bérlők hozzájárulásával azok egyeneságbeli rokona, valamint örökbefogadott gyermeke vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték.

5. §

2.) A vételár szerződéskor történő egyösszegű készpénz megfizetése esetén a 3. §-ban felsoroltakat 25%-os kedvezmény illeti meg.

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Simonyi u. 12-2. sz. alatti ingatlant (2598/2. hrsz., 749. hrsz., kivett lakóház és udvar és gazdasági épület) 960.000 Ft. vételár ellenében.

Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el és felhatalmazza annak aláírására.

Füzesgyarmat, 2015. szeptember 7..

dr. Makai Sándor
c. főjegyző