



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-401, Fax: 491-361
E-mail: fgyphiv@globonet.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. november 27.-én tartandó ülésére.

Ingatlan adásvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Önkormányzatunk ajánlatot kapott a néhai Lévai Péter Vörösmarty u. 5. sz. alatt található lakóházas ingatlan megvételére az örökös, Ungi István részéről.

Az eladási ár az értékbecslés, illetve az adó- és értékbizonyítvány alapján 500 ezer Ft., amelyből az eladó megtéríti a köztemetés összegét, illetve a lakóépületre fordított anyag értékét mindösszesen 300 ezer Ft. összeg erejéig, így a kezéhez a különbözeti összeg jut.

Az ajánlat korrektnek nevezhető, javasoljuk annak megvételét.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület megvásárolja Ungi István Füzesgyarmat, Bajcsy Zs. u. 19. sz. alatti lakos tulajdonát képező 45. hrsz. alatti, lakóház, udvar megjelölésű, 562 m² területű Füzesgyarmat Vörösmarty u. 5. sz. alatti ingatlanát 500 ezer Ft. vételár ellenében.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és az ingatlan további hasznosítására.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

2.

A Papa Food Kft. (Szeghalom, Petri Attila ügyvezető) vételi ajánlatot tett a Füzesgyarmat Kossuth u. 60. sz. alatti ingatlanra, amelyen panziót és üzleteket nyitna.

A képviselő-testület jogkörébe tartozik, hogy értékesíti-e az ingatlant, illetve nyílt pályázatot ír ki a korábban is szokásos feltételekkel az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodásról szóló rendelet értelmében. Természetesen az értékbecslés megtörténik, s ettől az ártól 10 % eltéréssel lehet értékesíteni az ingatlant.

Kérjük a képviselő-testületet a fontosabb pályázati feltételek meghatározására, hogy a pályázatot mielőbb ki tudjuk írni.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Füzesgyarmat, Kossuth u. 60. sz. alatti ingatlan értékesítésére írja ki a pályázatot és az értébecslésre kérje fel a szakértőt.

A pályázati határidőt követően a beérkezett ajánlatokat terjessze az azt követő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2014. december 5.

Felelős: Bere Károly polgármester

Füzesgyarmat, 2014. november 21.

Bere Károly
polgármester