



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Jegyzőjétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. március 28.-án tartandó ülésére.

Önkormányzati földcsere és földértékesítés ügyében döntés

Az előterjesztést készítette: Barabásné Szívós Katalin ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Homoki Attila Füzesgyarmat, Mátyás utca 16/a szám alatti lakos a laposi kertben zártkerteket vásárolt, ahol a későbbiekben gyümölcsöst szeretne kialakítani. A terület jelenleg nem összefüggő, ahogy ez egy gyümölcsös esetében kívánatos lenne, több helyen önkormányzati tulajdonú a szomszédos ingatlan, amely területeken Homoki Attila a bérlő.

Az összefüggő terület eléréséhez Homoki Attila földterület csere kérelemmel keresett meg bennünket, az érintett földterületek az alábbiak:

Ajánlott terület:

3059/3 Hrsz.

3128 Hrsz.

3140 Hrsz.

Cserélendő terület:

2928 Hrsz.

2935 Hrsz.

2949 Hrsz.

2951 Hrsz.

2954 Hrsz.

2994 Hrsz.

Ezekre az ingatlan értékbecslő elkészítette szakvéleményét a földterületek nagysága, Ak. értéke alapján.

Ajánlott terület piaci értéke: 1.024.690 Ft., a cserélendő terület forgalmi értéke: 1.115.400.-Ft., az értékkülönbség 90.710 Ft. önkormányzat javára. Az értékkülönbség megfizetése után javasoljuk a csereszerződés megkötését.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező: 2928, 2935, 2949, 2951, 2954, 2994 hrsz-ú zártkerteket elcseréli a Homoki Attila Füzesgyarmat, Mátyás u. 16/A. szám alatti lakos tulajdonát képező: 3059/3, 3128, 3140 hrsz-ú zártkertekkel.

Az ingatlanvagyon-értékelés alapján 90.710.-Ft. díjkülönbség ügyfél általi megfizetésével létrejöhét a földterület cseréje. Az így keletkezett bevételt az önkormányzat ingatlan vásárlásra használhatja fel.

Felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, megbízza a Jegyzőt a szerződés előkészítésével.

Felelős: Bere Károly polgármester
dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2013. április 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. 02. 07.-én Zs. Nagy Sándor ingatlanvételi ajánlatot tett, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3698/2 hrsz-ú zártkertre, birtokösszevonás céljából. Ajánlata 320.000.-Ft.

Az ingatlanvagyon-értékelő elkészítette a szakvéleményt, mely alapján a 3698/2 hrsz-ú zártkert forgalmi értéke: 386.000.-Ft. Ezen ár alapján javasoljuk az adásvétel lebonyolítását.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület Zs. Nagy Sándor 5525 Füzesgyarmat, Árpád u. 8. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 3698/2 hrsz-ú (5029m², 10.51 AK értékű, zártkert műv. ágú) ingatlan 386.000.-ft vételárral. A bevételt az önkormányzat ingatlan vásárlásra használhatja fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, megbízza a Jegyzőt a szerződés előkészítésével.

Felelős: Bere Károly polgármester
dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2013. április 5.

Füzesgyarmat, 2013. március 18.

dr. Makai Sándor
jegyző