

Döntés előkészítő kiegészítő anyag

Tisztelt képviselő testület, pénzügyi bizottság!

Az ez év folyamán ez idáig átadott :

1.) Kossuth Lajos Általános és Alapfokú Művészeti Iskola

épületének energetikai felmérése
Összefoglaló elemzés

2.) Polgármesteri Hivatal épület

energetikai felmérés
Összefoglaló elemzés

3.) Fűtés termálvízzel

döntés előkészítő anyag és javaslat

tanulmányainkhoz a megalapozott döntés érdekében összeállítottunk egy részben árajánlatokon alapuló, részben vélelmezett költség összesítőt arra vonatkozóan, hogy a „Fűtés termálvízzel” című döntés előkészítő anyagunkban javasolt termálvízes fűtési rendszer támogatással történő megvalósításához a pályázhatósági kritériumok teljesítése mekkora többlet terhet jelenthet a város számára. Az ezzel kapcsolatos számításokat táblázatba foglaltuk.

A költség elemzéssel kapcsolatban és annak szöveges kiegészítéseként az alábbiakat tartom fontosnak megjegyezni:

1. A költségek között szerepeltetek egy 3mFt-os kazán költséget, amely beszerzése nem tartozik a pályázhatósági kritériumok közé. Ennek ellenére nagyon fontosnak tartom ezt a beruházás, mert jelenleg az iskola fűtését biztosító nyílt égésterű hagyományos kazánokhoz képest csupán a kondenzációs kazánokra jellemző hatásfok javulás mintegy 20-25%-os mértékű. Ezen túl a javasolt kondenzációs kazán lemodulációs képessége folytán alacsony hőigény esetén további igen jelentős földgáz megtakarítást biztosíthat. További érv a kazáncsere mellett, hogy az esetlegesen megvalósuló termálvízes fűtési rendszer mellett tökéletes tartalék berendezés lehet. A megjelölt 3mFt-os összegből a kazán 2,5mFt-ba kerül és 0,5mFt-al számoltam a szükséges kéményépítés és üzembeállítás költségét.
2. A pályázhatósági kritériumok teljesítési feltételeként elvégzett további feladatok nem csak a termálvízzel való fűtéshez vezető utat segítheti elő, hanem igen jelentősen hozzájárul az épület gazdaságos üzemeltetéséhez is. A hőszigetelés további 10-20 % közötti földgáz megtakarítást jelenthet.
3. Csak a legnagyobb tételeket jelentő nyílászárók gyártására vonatkozóan kértem konkrét árajánlatokat. A bejárati ajtóra és a jellemző mérettől eltérőekre vonatkozóan nem. Nem kalkuláltam azokkal az tételekkel, amelyek a döntés előkészítő anyagban egyedi, kisebb-nagyobb (pince ablak, padlásajtó stb) nyílászárók hőszigetelését, pótlását jelenti, mert ezeket helyi munkaerővel, esetleg közmunkával is meg lehet valósítani. Ezen tételek összegét egyenként és külön-külön ajánlattal lehet felmérni.
4. A költségek között nem számoltam a padlásterék hőszigetelésének munkadíjával, tekintettel arra, hogy annak egyszerűsége lehetővé teszi azt hogy közmunkásokkal, vagy társadalmi, esetleg szülői összefogással meg lehet valósítani. Csupán egy szakmai munkát irányító személy jelenlétét igényli.
5. Fontosnak tartom, hogy a teljes beruházási összegnek mintegy 20%-át helyi vállalkozók bevonásával helyi munkaerőt foglalkoztató szakiparosokkal is el lehet végeztetni. A kb. 5-6mFt-os összeget nem tartom jelentéktelennek.

Amennyiben a megújuló energiahordozók minél széles körben történő felhasználását településszintű programként kezeljük az esetben kijelenthetjük, hogy akkor lehet sikeres egy ilyen program, ha az egész település ezt közügynek tekinti.

Azt hogy közügy legyen, azt többféle képen lehet elősegíteni. Részben azzal, ha a helyi lakosok minél szélesebb körét sikerül tevőlegesen is a részesévé tenni a programnak, részben pedig úgy ha azokat akik szakmájuk, munkájuk, munkaképességük révén nem tudnak közvetlenül részt venni benne az is higgye el és legalább fejben támogassa a célt.

Azzal, hogy munkaalkalmat lehet felkínálni, az egy nagyon komoly és konkrétan megfogalmazott feladat és érv az ügy mellett.

Ha tovább lépünk és végső soron település szintű program megvalósítása a cél akkor a végrehajtáshoz ismerni kell név szerint azokat akik tevőlegesen is részt tudnak ebben venni. Tisztába kell azzal lenni, hogy mi az amit felelősen el tudnak látni, végre tudnak hajtani. Most van néhány feladat amelyre lehet vállalkozni. Felmérhető az aktivitás is és a hozzáállás is. És a hozzáálláshoz az is bele tartozik hogy meg lehet-e oldani a padlásterekben a szigetelőlapok leterítését ellenszolgáltatás nélkül végzett közmunkaként, szülői összefogással. Van erre a példa az országban nem is egy. (Legutóbb –egy hete- Heves városában az Újtelepi Általános Iskola nyári tatarozásánál tapasztaltam a szülői összefogásnak ezt a jelét). Lehetne a jó példák számát gyarapítani és lehet, hogy a közösség kohéziós erejére is jótékonyan hatna. Az pedig, hogy a fizetős munkákkal együtt kerül szóba, ettől jobb kommunikációs feltétellel indul.

Fa apríték tüzeléssel kapcsolatban:

Korábbi tárgyalásaink alkalmával átgondolandó javaslatként elhangzott fa apríték bázisú fűtési rendszer. Erre a megoldásra vonatkozó álláspontunk az, hogy a település központjában ekkora teljesítményű szilárd tüzelőanyagra alapított fűtési rendszert nem szabad megvalósítani, különösen nem akkor, amikor ilyen komoly termásvíz potenciál is rendelkezésre áll.

Véleményünket azzal támasztjuk alá, hogy:

- a faapríték ilyen mennyiségben történő szállítása jelentős logisztikai és tárolási kapacitást igényel
- további szállítási igényt és kezelést jelent a keletkezett hamu tárolása elhelyezése.
- erre a fűtőanyagra alapozott megoldást csak kisebb hőigényű épületek esetében tartjuk elfogadhatónak, sőt ott kívánatosnak is tartjuk. Különös tekintettel arra, ha létesítmény nem a település közepén van, hanem közel esik a település széleihez.
- a nagy teljesítményű szilárd fűtőanyaggal működő rendszernek jelentős a környezetre gyakorolt emissziós terhelése, amely kedvezőtlen légköri, meteorológiai viszonyok között rendkívüli módon megterhelheti a település levegőjét, még megfelelő füstszűrő és tisztító berendezés esetén is.
- a faapríték nem lehet alternatívája egy termásvízzel is megvalósítható fűtés rendszernek, mert a termásvíz nagyságrenddel környezet barátabb megoldás, abszolút megújulónak számít és lényegesen olcsóbb üzemeltetési költséget is jelent
- a meglévő ivóvízes, kőolaj és földgáz kutak üzemeltetési tapasztalatai egyáltalán nem támasztanak alá olyan mértékű földrengéssel, vagy bármilyen földrengéssel kapcsolatos kockázatot, amely számottevő érv lehet az apríték tüzelés mellett a termásvíz felhasználással szemben.

Jelen kiegészítő anyagunkhoz mellékelek egy konkrét javaslatot a sportcsarnok tetejére telepítendő napelemes rendszerre vonatkozóan. A napelemes rendszer az iskola működési és később a termásvizes fűtési rendszerben a hőszivattyúk villamos energia igényét tudná kielégíteni. Amennyiben 85%-os támogatással ez megvalósítható, az esetben rendkívül rövid

megtérülési idővel lehet számolni és e miatt a városnak nem szabad lemondania egy ekkora lehetőségről.

- Mellékletek:
- Költség összesítő
 - Árajánlat öreg épület udvarra néző folyósablakaira
 - Árajánlat új épületszárny ablakaira
 - Árjegyzék állványbérletre
 - Javaslat napelemes háztartási méretű kiserőműre
 - Megtérülés számítás napelemes rendszerre

Füzesgyarmat, 2011. szeptember 03.



SÁRINVEST Szolgáltató KFT.
1097 Budapest, Dégely u. 17
Adószám: 11862044-2-43
OTP RL 11709002-20588313

Szöllősi Sándor
Sárinvest Kft