



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

POLGÁRMESTERI HIVATALA

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. október 13-án tartandó ülésére,

A Füzesgyarmat Kossuth Lajos Alapfokú Művészeti Iskola és a Városháza épületeinek korszerű hőenergia ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több alkalommal lett tárgyalva a Városháza és a Központi Iskola hőenergia ellátása. Ennek eredményeképpen a SÁRINVEST Kft. elkészítette a két létesítmény energetikai felmérését, illetve energetikai tanúsítványát.

Az elemzések és egyéb információk alapján megállapítható, hogy a városháza esetén hosszabb idejű a megtérülés, míg az iskola esetében jelentős, értékelhető megtakarítás érhető el. Az eddigi ismeretek alapján megállapítható, hogy a városháza esetén a korszerűsítés megtakarításából nem finanszírozható a beruházás, tehát pályázati segítséggel lehet csak eredményes a hőenergia ellátás korszerűsítésének kivitelezése.

A központi iskola esetében viszont a megtérülési százalék és idő már lehetőséget ad a kivitelezés finanszírozására, megfelelő pénzügyi konstrukcióval. Ez esetben érdemes pályázati kiírást kezdeményezni a projekt megvalósítására, amennyiben kedvezőbb pályázati lehetőség nem adódik.

Az eddigi kalkulációk alapján a két létesítmény hőenergia korszerűsítésének költsége:

Városháza kivitelezési költsége: 8-9 millió Ft + ÁFA

Központi Iskola kivitelezési költsége: 12-12,5 millió Ft + ÁFA

A fent megfogalmazottak alapján az alábbi határozati javaslatokat tesszük:

Határozati javaslat

___/2011.(X.13.) Kt. számú határozat

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városháza hőenergia ellátásának korszerűsítését pályázati lehetőség kihasználásával valósítja meg. Megbízta a polgármestert, intézkedjen a megfelelő pályázati lehetőség kiválasztásáról.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

___/2011.(X.13.) Kt. számú határozat

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos Alapfokú Művészeti Iskola épületének hőenergia ellátásának korszerűsítésére, és annak finanszírozására pályázatot ír ki, a melléklet szerinti feltétellel. Megbízta a polgármestert, intézkedjen a pályázat kiírásáról.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet 1 db pályázati kiírás tervezet

Kérem, hogy a fenti határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2011. október 6.

Bere Károly
polgármester

Csák István
műszaki csoportvezető

1. sz. melléklet

(tervezet)

Tárgy: **Árajánlatkérés, Füzesgyarmat, Kossuth Lajos Alapfokú Művészeti Iskola területén lévő hő központ korszerűsítésének kivitelezése és üzemeltetése**

Jelenlegi helyzet megállapítás:

Az intézmény jelenlegi hő technikai rendszere, a Sárinvest Kft. által elkészített tanulmányban részletezett módon földgáz működtetésű gázkazánok üzemeltetésén alapszik. Az intézményben, az üzemeltető tájékoztatása szerint, gázüzemű kazánok biztosítják a fűtési energiát, a használati meleg víz előállítása villamos üzemű bojlerekben történik.

A korszerűtlen fűtési rendszer, az említett felmérésben részletezett módon rossz hatásokkal, energia pazarló módon összesen kb. 12-15 m³ földgázt fogyaszt óránként, a villanybojler üzemeltetésével a villamos energia szolgáltatónak fizetett teljesítmény lekötés díja indokolatlanul magas.

Energia költségek bemutatása a jelenlegi rendszer üzemeltetésével:

Gázfogyasztás költségei:

A gázkazánok földgáz fogyasztása óránként **15 m³**

Éves gázfogyasztás: 3384 üzemóra x 15 m³ = **50760 m³**

Éves hőenergia fogyasztás 50760 m³ x 34 MJ (DÉGÁZ által megadott referencia adat): **1.725.500 MJ**

Éves, max üzemóra szám (6 hónapon keresztül napi kb. 20 órás üzemmel számolva): **3600 óra**

Földgáz egységára (bruttó): **125 Ft/m³**

Éves földgáz energia díj: 50760 m³ x 125 Ft = **6.343.750.-Ft**

A fent bemutatott energia felhasználási adatok alapján a hivatkozott tanulmánnyal egyetértésben a jelenlegi rendszert korszerűbb energiahasznosító eszközökkel kell kiváltani.

Az elkészített tanulmányban megfogalmazottak alapján, a jelenlegi rendszerhez igazodva az újonnan kialakítandó hő központban két egymást kiegészítő energiarendszert kell összeállítani.

Javasolt rendszer alkotó elemei:

1 db 300kW hő teljesítményű gázkazán

Korszerű energiahasznosító rendszer, mely önmagában képes ellátni az intézmény teljes hőenergia szükségletét, kiváltva a villanybojleret és a konvektoros fűtési módot.

Műszaki tartalom

1 db Hő hasznosító berendezés (gázkazán)

Kazán teljesítmény:	300 kW
Hő terhelés:	375kW
Úrtartalom:	330 liter
Tömeg üresen:	475 kg
Max. Üzemi nyomás:	3 bar
Fűtési előremenő csonk:	Ø NA 65
Fűtési visszatérő csonk:	Ø NA 65
Töltő/ürítő csonk:	1"
Füstcső átmérő:	Ø 250 mm
Vezérlőpanel:	égőkapcsoló Keringtető szivattyúkapcsoló Kazán hőmérő Égő termosztát 1 fokozat Égő termosztát 2 fokozat Biztonsági termosztát Szivattyút engedélyező termosztát Névleges

Gázégő: ABG-30K-F-3-2-2 automatikus blokk gázégő

Névleges teljesítmény:	450 kW
Tüzelőanyag:	Földgáz
Szabályozás módja:	Hárompont szabályzás (kisláng,- nagyláng)
Csatlakozási gáznyomás:	40-350 mbar
Gázszerelvény sor mérete:	1"
Elektromos tápfeszültség:	230V; 50Hz
Felvett elektromos teljesítmény:	300 W
Lángcső mérete:	L=250 mm
Főbb jellemzők:	Égőházra szerelt villanymotor, ventilátor Siemens tüzelésvezérlő automatika Dungs levegőnyomás kapcsolók Dungs kompaktegység

Pénzügyi feltételek

1) Gázkazán kivitelezése

Állandó hőmérsékletű kazánok lecserélése kondenzációs kazánra

Fűtés osztó-gyűjtő vízvezetékrendszerének karbantartása

Szivattyúk vezérlő elektronikájának javítása

Előremenő és visszatérő fűtőcsövek közötti termo szelep és vezérlő elektronikájának javítása

Helyiségenkénti elektronikus fűtés szabályozás kiépítése

Egyösszegű vállalkozási díj összesen: + ÁFA

Finanszírozási feltételek

A beruházás megvalósítása pénzügyi szempontból az alábbiak szerint történhet:

1. Önkormányzat teljes költségvállalása mellett, melynek értelmében a telepített eszközök és azok gazdasági eredménye 100%-ban az önkormányzatot illeti meg
2. Előzetes egyeztetések alapján a rendszer kivitelezője vállalja, hogy a fenti beruházás finanszírozási forma keretén belül valósítja meg az intézmény területén. A finanszírozási forma alapján a beruházás és üzemeltetés költségei a kivitelezőt terhelik, a telephely számára megtakarítás keletkezik az alábbiak szerint:
 - Hő energia megtakarítás egység ár minimum 5% felett lehet
 - A fent leírtak szerint felújított fűtési rendszer tulajdonjoga az üzemeltetési idő leteltével + ÁFA névértéken, adás-vételi szerződés keretein belül az Önkormányzat tulajdonába kerül

Megtakarítás mértékének meghatározása:Ft/év

Szolgáltatási konstrukciót az alábbi irányvonalakat követve kell kialakítani:

- A fogyasztási hely számára **nem jelentkezhetsz beruházási költség** a szolgáltatási időszak alatt és azt követően sem
 - A meglévő kereskedelmi (beszerzési) szerződéseket nem kell megszüntetni, azok az eddigi kialakított kedvező feltételekkel érvényben maradnak
- A szabad piaci értékesítésnek megfelelően az egységárakat minden szerződés szerinti évfordulón felül kell vizsgálni, és a szerződés szerinti új árakhoz aktualizálni, biztosítva a fent meghatározott megtakarítás mértékét, a tárgy évi árakhoz képest

Projekt struktúra:

Adatgyűjtés

- a. Bemutatkozás, projektismertetés
 - b. fogyasztási alapadatok bekérése
 - c. Bázis (jelenlegi) energia egységárak meghatározása
- 1) Ajánlattétel
 - a. kivitelezői, üzemeltetői és karbantartói ajánlattétel
 - b. Szerződés kötés
 - 2) Kivitelezés
 - a. Tervezés
 - b. Engedélyeztetés
 - c. Rendszer installáció
 - d. Üzeme behelyezés
 - e. Energiaszolgáltatás
 - 3) Üzemeltetés
 - a. Karbantartási és üzemeltetési feladatok megvalósítása
 - b. Rendszerműködő képességének és állagának megőrzése, fejlesztése
 - 4) Tulajdonjog átadás
 - a. Megtérülési időt követően a berendezés tulajdonjogának átadása
 - b. üzemeltetői és karbantartói ajánlattétel

Megvalósított referenciák:

-
-
-

Kivitelezés alatt álló referenciáink

-
-
-

Határidők

- 1) Szolgáltatás megkezdése
Együttműködési megállapodás aláírását követően 8 hét
- 2) Energiaszolgáltatás idő
maximum 84 hónap (7 év)

Füzesgyarmat, 2011. október 6.

**Bere Károly
polgármester**